

## KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

# OPSUMMERING AF ÆNDRINGER TIL KOMMUNEPLAN 2024

## INDHOLD

1	Indledning	2
2	Hovedstruktur	2
3	Bestemmelser for tildeling af arealer	2
4	Generelle bestemmelser	3
5	Opdatering af delområder og kortgrundlag	4
6	Delområder i byer og bygder	4
6.1	Nuuk	4
6.2	Kapisillit	5
6.3	Qeqertarsuatsiaat	6
6.4	Paamiut	6
6.5	Arsuk	7
6.6	Tasiilaq	7
6.7	Sermiligaaq	8
6.8	Isortoq	8
6.9	Kulusuk	9
6.10	Tiniteqillaq	9
6.11	Kuummiut	9
6.12	Illoqqortoormiut	9
7	Delområder i det åbne land	10
	Bilag A Generelle bestemmelser	
	Bilag B Bestemmelser for arealtildeling	

## 1 Indledning

Den seneste udvikling i Kommuneqarfik Sermersooq, har været karakteriseret af en fortsat kraftig, men ujævnt fordelt befolkningstilvækst i kommunen. Denne udvikling forventes at fortsætte, og kommuneplanens overordnede målsætninger skal derfor fastholdes og videreudvikles.

Det er derfor kommunalbestyrelsens vurdering, at de overordnede, planlægningsmæssige udfordringer ikke har ændret sig væsentligt siden vedtagelsen af kommuneplanen ”Sermersooq2024.gl” og de strategier og udviklingsmål, der fremgår af planen. Der er derfor ikke behov for et nyt værdi- og strategigrundlag for planlægningen i Kommuneqarfik Sermersooq, men for en strategi, der viderefører værdierne og principperne i kommuneplanen i konkrete indsatser.

På dette samlede grundlag har Kommunalbestyrelsen vedtaget, at ”Planstrategi 2014” skal indeholde beslutning om, at kommuneplanen skal revideres delvist, idet kommuneplanens strategier og udviklingsmål skal fastholdes, men at kommuneplanens såkaldte ”planretlige forhold” skal gennemgås og forenkles. Det vil sige, at kommuneplanens bestemmelser for anvendelse og udnyttelse af de enkelte delområder og kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling skal gennemgås med henblik på at opnå et mere enkelt og ensartet administrationsgrundlag på tværs af kommunen.

Dette notat indeholde en oversigt af de ændringer der gennemført under revisionen af kommuneplanen.

## 2 Hovedstruktur

Der er alene foretaget journalistiske tilretninger og konsekvensrettelser af tekster og links ift. den gældende kommuneplan.

Dog er redegørelsens afsnit om befolkningsudvikling opdateret med de senest tilgængelige data fra Grønlands Statistik.

## 3 Bestemmelser for tildeling af arealer

Med udgangspunkt i det eksisterende plangrundlag, er der foretaget en gennemskrivning og justering af bestemmelserne for arealtildeling iht. lovens krav om indhold og proces, der sikrer et ensartet regelsæt for arealsagsbehandlingen i hele kommunen. Alle ændringer kan ses af bilag B.

Ud over en journalistisk og sproglig tilretning er der lavet følgende større ændringer af de eksisterende bestemmelser:

- link til ansøgningsskemaer og vejledning til borgerne er indsat på forsiden
- nye muligheder for arealreservation til konkret rettighedshaver er indarbejdet
- bestemmelse om gebyr for behandling af arealansøgning iht. takstblad
- afsnit om mulige vilkår udgår og bestemmelserne er i relevant omfang medtaget i kommuneplanens generelle bestemmelser
- tidsfrister for udnyttelse af arealtildeling er justeret iht. de nye regler, således at de kan forlænges i op til 4 år.

- > nyt afsnit om tilsyn og håndhævelse er tilføjet
- > afsnit om standard vilkår udgår og bestemmelserne er i relevant omfang medtaget i kommuneplanens generelle bestemmelser
- > nyt afsnit med særlige bestemmelser er tilføjet vedr. hundehold, bådoplag og opstilling af containere
- > nyt afsnit om dispensationsmuligheder er tilføjet

De nye bestemmelser for Kommunalbestyrelsens tildeling af arealer er indarbejdet i den nye kommuneplan og kommer til at indgå som et særskilt afsnit iht. plan- og areallovens § 22.

## 4 Generelle bestemmelser

De generelle bestemmelser fastsættes dels for de enkelte delområde-kategorier og dels som ensartede basisbestemmelser fælles for alle områdetyper. Alle ændringer kan ses af bilag A.

Ud over en journalistisk og sproglig tilretning er der lavet en større ændring af de eksisterende bestemmelser der fremgår nedenfor.

Der er indarbejdet nye opdaterede bestemmelser for anvendelse af arealer i alle område-kategorier i både byer/bygder (A-E) og det åbne land (K-O).

For boligområder er der tilføjet konkrete bestemmelser om en række anvendelsestyper: Blandet boligområde, Bebyggelse i boligområder i Tasiilaq, Ubebyggede arealer i boligområder, Virksomheder i boligområder i Tasiilaq, Bådoplag i boligområder i Nuuk, Bådoplag i boligområder i bygderne, Paamiut, Tasiilaq og Illoqortoormiut, Institutioner i boligområder, samt Øvrige aktiviteter i boligområder.

For erhvervsområder er der tilføjet konkrete bestemmelser om: Erhvervs- og havneområder, Kapitel 5-virksomheder, samt Ubebyggede arealer i erhvervs- og havneområder.

Områdetype F "Infrastruktur" udgår og er indarbejdet i E-områder.

For områder til hytter mv. (K-områder) er der fastlagt en underinddeling i K1 (Hytte- og sommerhusområder) og K2 (Nedlagte bygder), med fastsættelse af byggemuligheder.

For områder til fårehold, landbrug, hunde mv. (M-områder) er der fastlagt en underinddeling i M1: Landbrug (dyrehold og jordbrug), M2: Forarbejdning af fiskeri- og fangstprodukter og M3: Hundeøer, med konkretisering af anvendelsesmuligheder.

For områder til teknik og infrastruktur m.v. (N-områder) er der fastlagt en underinddeling i N1 (Tekniske anlæg) og N2 (Infrastruktur), med konkretisering af anvendelsesmuligheder.

Der er indarbejdet nye opdaterede "basisbestemmelser" i form af generelle bestemmelser der er gældende i alle typer delområder vedrørende: Klausulerede zo-

ner, Ubebyggede arealer, Sneoplæg, Sprængninger, Vejudlæg, Parkering, Slædespor og stier, Tilgængelighed, Teknisk forsyning, Fredning og bevaring, Hundehold, Containere, samt Bådoplæg.

## 5 Opdatering af delområder og kortgrundlag

Ved revision af kommuneplanen er der sket en del ændringer, opdateringer og tilføjelser til delområderne. Nedenfor gives en redegørelse for de væsentligste ændringer. Småjusteringer af delområdegrænser er ikke beskrevet.

Bestemmelser for klausulerede zoner er opdateret og indarbejdet i planen mht.

- › sikkerhedszone ved sprængstofdepot
- › sikkerhedszone ved tankanlæg
- › drikkevandsområder
- › indsigtzoner ved teleanlæg

Alle øvrige klausulerede zoner fremgår fortsat af NunaGIS.

## 6 Delområder i byer og bygder

Alle **kommuneplantillæg** til den gamle kommuneplan er integreret i den nye kommuneplan, og udgår dermed som kommuneplantillæg.

Ved alle byer og bygder er udlagt et D-område som **bufferzone til det åbne land**, med baggrund i de tidligere by- og bygdezoner.

Generelt er alle delområder tilpasset så de så vidt muligt følger vejmidter, terræn og kystlinjer.

Bestemmelserne i alle 444 delområder er systematisk gennemgået. Bestemmelserne er i overvejende grad udarbejdet som generiske bestemmelser – dvs. standardiserede formuleringer, der så vidt muligt kopieres og genbruges i de forskellige delområder. Dette sæt af generiske bestemmelser suppleres med bestemmelser, der er tilpasset i forhold til de lokale forhold og behov, samt med eventuelle særlige bestemmelser.

De specifikke ændringer til delområderne beskrives nedenfor. Alle kommuneplantillæg til den gamle kommuneplan er indarbejdet i den nye plan og er ikke omtalt nærmere.

### 6.1 Nuuk

- › Gennemgang af erhvervsområder. Der er mulighed for Kap. 5. virksomhed i tre delområder: 1B1, 3B1 og 3E2. Ny formulering: "Der kan være særligt forurenende virksomhed i om-rådet. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal der ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v. Ved arealtildeling skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkning af omgivelserne."

- > 1A1: Detailområde C, som fremgår af kommuneplantillæg 1A1-3 (nyt nr. 1C31-1), overgår til et nyt delområde, 1C31.
- > 1A3: Delområdet udvides ved B-1459, B-3976 og B-9, så bygningerne ligger inden for området.
- > 1A6: Delområdet udvides ved B-138, så bygningen ligger inden for området.
- > 1A7: Delområdet er udvidet med de fire boliger vest for Børnehjemsvej (B-1215, B-1216, B-1217 og B-1218)
- > 1A11: Delområdet udvides efter afgrænsningen i kommuneplantillæg 1A11-2.
- > 1C2: Delområdet udvides ved B-1937, så bygningen ligger inden for området.
- > 1C3: Delområdet udvides ved B-1347, så bygningen ligger inden for området.
- > 1C23 (1E3): Delområdets afgrænsning er uændret, men områdets anvendelse ændres til tekniske formål, da det reelt bruges hertil.
- > 2A1: Delområdet er reduceret så det ubebyggede område syd for Nigerleq overføres til 2D1.
- > 2B1: Delområdet udvides ved B-3121 og B-3186, så bygningerne ligger inden for området. Den sydlige del af området, som indeholder flere centerfunktioner, overgår til delområde 2C2.
- > 2B2: Delområdet udvides efter afgrænsningen i kommuneplantillæg 2B2-3.
- > 2B4: Delområde 2B4 udgår og overgår i sin helhed til delområde 2B2. Områdets anvendelse som midlertidigt affaldsdepot ophæves i kommuneplantillæg 2B2-3.
- > 2C1: Delområde udvides ved B-2361, så bygningen ligger inden for området.
- > 2D2: Delområdet udvides mod syd.
- > 2D3: Den del af delområdet, som fremgår af kommuneplantillæg 3C5-2, overgår til et nyt delområde, 3C5.
- > 3A3: Delområdet udvides ved B-3126, så bygningen ligger inden for området.
- > 3E1: Delområdet udvides ved B-3764, så bygningen ligger inden for området.
- > 3E5: Delområdet udvides med "tange" fra 4D8.
- > 4A1: Delområdet udvides ved B-3748, så bygningen ligger inden for området.
- > 4D3: Delområdet indskrænkes mod vandet.
- > 4D10 (4E6): Delområdets afgrænsning er uændret, men områdets anvendelse ændres til tekniske formål, da det reelt bruges hertil.

## 6.2 Kapisillit

- > 18A1: Delområdet udvides ved B-1874, så bygningen ligger inden for området.
- > 18A2: Delområdet udvides mod syd ved et skur, så det ligger inden for området.

- › 18C1: Delområdet udvides ved B-3402, så bygningen ligger inden for området.
- › 18D3 (nyt delområde): Den del af O-området, som ligger nærmest Kapisillit, overgår til et nyt delområde, 18D3. Det nye delområde er en bufferzone mellem bygden og det åbne land.
- › 18E1: Delområdet udvides ved u/B-nr. 2010, så bygningen ligger inden for området.

### 6.3 Qeqertarsuatsiaat

- › 19B1: Delområdet udvides ved B-1159, så bygningen ligger inden for området.
- › 19D6 (nyt delområde): Den del af O-området, som ligger nærmest Qeqertarsuatsiaat, overgår til et nyt delområde, 19D6. Det nye delområde er en bufferzone mellem bygden og det åbne land.

### 6.4 Paamiut

- › 20A1: Områdeafgrænsning tilpasses vejmidte.
- › 20A5: Den del af området, som rummer den gamle heliport, overgår til delområde 20D5.
- › 20B1: Delområdet tilpasses kystlinjen og indskrænkes mod nord.
- › 20B2: Delområde 20B2 indskrænkes mod syd og vest.
- › 20B3: Delområde 20B3 indskrænkes mod syd.
- › 20B6: Delområde 20B6 udgår og overgår i sin helhed til delområde 20B5.
- › 20B5: Delområde 20B5 udvides mod syd og til vejen mod øst.
- › 20C1: Delområdet udvides mod vest ved havnen.
- › 20C2: Delområdet udvides ved B-158 og B-95, så bygningen ligger inden for delområdet.
- › 20D1: Delområdet udvides med trekant fra 20A5.
- › 20D6: Delområdet udvides til kysten.
- › 20D8 (nyt delområde): Den del af O-området, som ligger nærmest Paamiut, overgår til et nyt delområde, 20D8. Det nye delområde er en bufferzone mellem byen og det åbne land.
- › 20E1: Delområde 20E1 udvides til kystlinjen.
- › 20E2: Delområde 20E2 tilpasses kystlinjen.
- › 20E3: Delområde 20E3 udvides mod øst og vest.
- › 20E7: Delområde 20E7 udvides til vejen mod vest.
- › 20E9: Områdeafgrænsning ændres.
- › 20E10 (nyt delområde): Den del af O-området, som rummer sprængstofmagasinet på Ny Lufthavsvej, overgår til nyt delområde, 20E10

## 6.5 Arsuk

- > 21A1: Delområdet udvides ved B-975 og B-241, så bygningerne ligger inden for delområdet.
- > 21A3: Delområdet udvides ved B-1003, så bygningen ligger inden for delområdet. Desuden tilpasses området det tilstødende delområde, 21C1.
- > 21A4: Delområdet udvides til kystlinjen.
- > 21B1: Delområdet tilpasses kystlinjen.
- > 21B2: Delområdet tilpasses kystlinjen.
- > 21B4: Delområdet tilpasses kystlinjen.
- > 21C1: Delområdet udvides ved B-762 og B-525, så bygningerne ligger inden for delområdet.
- > 21D3: Delområdet udvides lidt mod vest.
- > 21D4: Delområdet udvides til kystlinjen.
- > 21D6 (nyt delområde): Den del af O-området, som ligger nærmest Arsuk, overgår til et nyt delområde, 21D6. Det nye delområde er en bufferzone mellem bygden og det åbne land.

## 6.6 Tasiilaq

- > Der er en fejl i listen med de bevaringsværdige bygninger. B-nummer i det gule hæfte stemmer ikke overens med kommuneplan. B-55 udtaget af bevaringsbestemmelser.
- > Nye muligheder i bufferzonen (D-område) for hundehold
- > 30A1: Delområdet udvides til kystlinjen. Det betyder, at detailområde III i kommuneplantillæg 30A1-1, som ligger langs kysten, ikke kan anvendes til havneområde eller søværts rettede funktioner, som området var udlagt til i kommuneplantillægget.
- > 30A3: Den nordligste del af området udgår og overgår til et nyt delområde, 30D12.
- > 30A4: Delområdet udvides til kystlinjen (manglede lille trekant).
- > 30A6: Den nordlige del af området overgår til et nyt delområde, 30D11.
- > 30A7: Delområdet udvides til kystlinjen.
- > 30B1: Delområdet udvides til kystlinjen.
- > 30B2: Den nordligste del af området udgår og overgår til et nyt delområde, 30D12.
- > 30B3: Delområdet udvides til fjeldkammen.
- > 30C1: Delområdet udvides til kystlinjen.
- > 30C2: Delområdet udvides til kystlinjen. Samtidig udvides området ved B-155, så bygningen ligger inden for området.

- 30C7: Delområdet udvides ved B-1637, så bygningen ligger inden for området.
- 30C8: Delområdet udvides ved u/B-nr. 2012, så bygningen ligger inden for området.
- 30D2: Delområdet udvides ved B-1200, så bygningen ligger inden for området.
- 30D3: Delområdet udvides til kystlinjen.
- 30D4: Den del af området, som ligger ud mod kysten, overgår til et nyt delområde, 30D11.
- 30D6: Delområdet udvides til kystlinjen.
- 30D7: Den del af 30D7, som ligger nær kysten, udvides til kystlinjen. Den anden del af 30D7, som ligger ved siden af 30D8, udgår og overgår til delområde 30D8.
- 30D8: Delområdet indskrænkes ved Dolkhalesøen.
- 30D10 (nyt delområde): Den del af O-området, som ligger nærmest Tasiilaq, overgår til et nyt delområde, 30D10. Det nye delområde er en bufferzone mellem bygden og det åbne land.
- 30D11 (nyt delområde): Nyt rekreativt område til bådhold.
- 30D12 (nyt område): Nyt friholdt område, der forbinder 30D3 med Blomsterdalen i 30D6.
- 30E2: Delområdet udvides til kystlinjen.
- 30E7: Delområdet udvides til kystlinjen.
- 30E12: Delområdet udvides til kystlinjen.

## 6.7 Sermiligaaq

- 35A1: Delområdet udvides ved B-749 og B-1634, så bygningerne ligger inden for området.
- 35B1: Delområdet udvides ved B-1519, så bygningen ligger inden for området.
- 35D4 (nyt delområde): Den del af O-området, som ligger nærmest Sermiligaaq, overgår til et nyt delområde, 35D4. Det nye delområde er en bufferzone mellem bygden og det åbne land.

## 6.8 Isortoq

- 36A1: Delområdet udvides ved u/B-nr. 2012, så bygningen ligger inden for området.
- 36A2: Delområdet udvides ved B-1034, så bygningen ligger inden for området.
- 36B1: Delområdet udvides mod syd, så der bliver mere plads til havneaktiviteter.



- > 36C1: Den del af delområdet, som rummer kirkegården, overgår til et nyt delområde, 36D1. Delområdet udvides samtidig ved B-551, så bygningen ligger inden for området.
- > 36D1 (nyt delområde): Nyt delområde til kirkegård.
- > 36D2 (nyt delområde): Den del af O-området, som ligger nærmest Isortoq, overgår til et nyt delområde, 36D2. Det nye delområde er en bufferzone mellem bygden og det åbne land.

## 6.9 Kulusuk

- > 37A3: Den del af delområdet, som rummer kirkegården, overgår til et nyt delområde, 37D7.
- > 37C5: Den del af delområdet, som rummer kirkegården, overgår til et nyt delområde, 37D7.
- > 37D5 (nyt delområde): Den del af O-området, som ligger nærmest Kulusuk, overgår til et nyt delområde, 37D5. Det nye delområde er en bufferzone mellem bygden og det åbne land.
- > 37E3 (37D6): Delområdets afgrænsning er uændret, men områdets anvendelse ændres til friholdt område, da det reelt bruges hertil.
- > 37E4: Området udvides ved B-1023, så bygningen ligger inden for området.
- > 37E7 (nyt delområde): Nyt delområde til teleanlæg.

## 6.10 Tiniteqillaq

- > 38A1: Delområdet udvides ved u/B-nr. 2012, så bygningen ligger inden for området.
- > 38C2: Delområdet udvides ved B-1056, så bygningen ligger inden for området.
- > 38D2 (nyt delområde): Den del af O-området, som ligger nærmest Tiniteqillaq, overgår til et nyt delområde, 38D2. Det nye delområde er en bufferzone mellem bygden og det åbne land.
- > 38E4 (nyt delområde): Nyt delområde til teleanlæg.

## 6.11 Kuummiut

- > 39D5 (nyt delområde): Den del af O-området, som ligger nærmest Kuummiut, overgår til et nyt delområde, 39D5. Det nye delområde er en bufferzone mellem bygden og det åbne land.
- > 39E5 (nyt delområde): Nyt delområde til teleanlæg.

## 6.12 Illoqqortoormiut

- > 40A1: Delområdet udvides ved B-270, så bygningen ligger inden for området.
- > 40A2: Delområdet udvides ved B-204, så bygningen ligger inden for området.

- › 40B1: Delområdet udvides ved B-397, så bygningen ligger inden for området.
- › 40D1: Delområdet udvides ved u/B-nr. 2011, så bygningen ligger inden for området.
- › 40D12 (Nyt delområde): Den del af O-området, som ligger nærmest Illoqqortoormiut, overgår til et nyt delområde, 40D12. Det nye delområde er en bufferzone mellem byen og det åbne land.
- › 40E4: Delområdet udvides ved B-601, så bygningen ligger inden for området.
- › 40E8 (nyt delområde): Den del af O-området, som rummer Nerierit Inaat Lufthavn, overgår til nyt delområde, 40E8.

## 7 Delområder i det åbne land

- › K48: Delområdet mangler i den digitale kommuneplan. Vi har tilføjet området, som fremgår af Frilandsplan 2 og hedder Appannguit Iluat. Polygon for området var allerede i MapInfo.
- › K60: Delområdet udvides, så den nedlagte bygd, Færinge Havn, ligger i området.
- › K70 (nyt delområde): Det område nær Illoqqortoormiut, som rummer den nedlagte bygd Itterajivit, overgår til et nyt delområde, K70. Området var tidligere ikke planlagt.
- › K71 (nyt delområde): Det område nær Illoqqortoormiut, som rummer den nedlagte bygd Uunarteq, overgår til et nyt delområde, K71. Området var tidligere ikke planlagt.
- › K72 (tidligere M1): Det tidligere fåreholdersted Neriunaq-Kuussuaq nord for Kapisillit er omdannet til hytteområde.
- › M3 (nyt delområde): Området øst for Arsuk og eksisterende bygninger har tidligere fungeret som fåreholdersted – denne anvendelse genindføres. Området var tidligere ikke planlagt.



Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

## Områdetyper

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

## Generelle bestemmelser for områdetyper A-E

### A: Boligområder

Anvendelsen af områder udlagt til boligformål er i de specifikke, overordnede bestemmelser fastlagt til boligbebyggelse, herunder åben og lav boligbebyggelse, tæt og lav boligbebyggelse eller etagebolig-bebyggelse. Med åben og lav boligbebyggelse menes der fritliggende enfamilies- og dobbelt-

De detaljerede bestemmelser har til formål at udbyde kommuneplanens overordnede retningslinjer og konkretisere, hvad der må ske indenfor et nærmere afgrænset delområde. Der kan således ikke fastlægges detaljerede bestemmelser for forhold, der strider imod i de overordnede bestemmelser. Der skal udarbejdes detaljerede bestemmelser, inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

## Områdetyper

Afgrænsningen af delområder er fastlagt i henhold til den primære anvendelse. Delområderne i byer og bygder tegnes inden for anvendelseskategorierne A-E, mens delområderne i det åbne land betegnes inden for kategorierne K-O.

Anvendelserne er fastlagt som følgende:

- A: Boligområder
- B: Erhvervs- og havneområder
- C: Områder til fælles formål
- D: Friholdte områder og fritidsanlæg
- E: Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
- K: Områder til fritidshytter, fritidshuse mv.
- L: Områder af særlig rekreativ karakter
- M: Områder til dyrehold, jordbrug, hundøer mv.
- N: Områder til tekniske anlæg
- O: Områder, der friholdes

Der er udarbejdet generelle bestemmelser *for de enkelte områdetyper* samt generelle bestemmelser for forhold, der gælder *for alle områdetyper*.

## Generelle bestemmelser for områdetyper A-E

De generelle bestemmelser for delområder i byer og bygder er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen, medmindre andet er fastsat i en delområdeplan.

### A: Boligområder

Boligområder omfatter såvel eksisterende som nye boligområder. I hovedstrukturen udlægges arealer til forskellige boligtyper og dertil hørende fællesanlæg som parkering, opholds- og legeareal.

huse, mens begrebet tæt og lav boligbebyggelse dækker over kædehuse, rækkehuse og lignende.

Det kan i nogle tilfælde tillades, at der i områder til boligformål kan drives virksomhed, såfremt virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende og såfremt områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes.

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til boligformål, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til boligformål, åben og lav boligbebyggelse, tæt og lav boligbebyggelse eller etageboligbebyggelse.

Der skal udlægges areal til

- a) ophold og små børns leg svarende til mindst 10m<sup>2</sup> pr. bolig og
- b) kvarters-legeplads svarende til mindst 15 m<sup>2</sup> pr. bolig.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i områder til boligformål kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes. Virksomheden må ikke medføre ulempe for de omkringboende. Virksomheden må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.

#### ***Åben- lav boligbebyggelse***

Ved åben og lav boligbebyggelse forstås enfamiliehuse og tofamiliehuse/dobbelthuse i 1 etage.

Enfamiliehuse og tofamiliehuse/dobbelthuse skal fremstå og have karakter som sådanne. Et enfamiliehus omfatter en bolig og et tofamiliehus/dobbelthus omfatter 2 boliger.

Der kan i begrænset omfang opføres række- og kæde- og klyngehusbebyggelse i områder udlagt til åben og lav boligbebyggelse.

I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der tildeles et areal til have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m<sup>2</sup> pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.

I tilknytning til åben og lav boligbebyggelse kan der henstilles 1 båd på maksimum 26 fod pr. bolig.

#### ***Tæt - lav boligbebyggelse***

Ved tæt og lav boligbebyggelse forstås række- og kæde- og klyngehuse i maksimalt 2 etager.

Der kan i begrænset omfang opføres enfamiliehus og tofamiliehuse/dobbelthuse i områder udlagt til tæt og lav boligbebyggelse.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet

#### ***Åben- lav boligbebyggelse***

Ved åben-lav boligbebyggelse forstås enfamiliehuse og tofamiliehuse/dobbelthuse i maksimalt 2 etager.

Et enfamiliehus omfatter én bolig og et tofamiliehus/dobbelthus omfatter 2 boliger. I tilknytning til åben-lav boligbebyggelse kan der tildeles areal til en have, åben terrasse o.l. på maksimalt 50 m<sup>2</sup> i direkte tilknytning til boligen. Haver må indhegnes med hegn i maksimal højde på 1,2 meter.

I nær tilknytning til den enkelte bolig kan der tillades opført garager, carporte, udhuse, drivhuse, vinterhaver, overdækkede terrasser o.l. på op til 30 m<sup>2</sup> samlet areal, når bygningsreglementets afstandskrav for det pågældende område er overholdt. Arealtildeling kan kun meddeles såfremt terræn, brandafstande og naboers udsigtsforhold tillader det.

#### ***Tæt - lav boligbebyggelse***

Ved tæt-lav boligbebyggelse forstås række-, kæde- og klyngehuse i maksimalt 2½ etage.

I tilknytning til tæt-lav boligbebyggelse kan der tildeles areal til en have, åben terrasse o.l. på maksimalt 25 m<sup>2</sup> pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Haver må indhegnes med hegn i maksimal højde på 1,2 meter.

formål, må kun indrettes og benyttes som fælles friarealer.

I tilknytning til en bolig i tæt og lav boligbebyggelse kan der søges om arealtildeling til have, terrasse o.l. Der kan tildeles et areal på maksimalt 25 m<sup>2</sup> pr. bolig i direkte tilknytning til boligen. Ingen del af arealet må ligge nærmere anden bolig.

I tilknytning til tæt og lav boligbebyggelse kan der henstilles både på maksimum 26 fod på et nærmere afgrænset fælles areal til bådoplæg.

### ***Etageboligbebyggelse***

Ved etagehusbebyggelse forstås karre-, blok- og punkthuse.

Der kan i begrænset omfang opføres åben og lav samt tæt og lav boligbebyggelse i områder udlagt til etageboligbebyggelse.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles friarealer. Arealerne må ikke benyttes til henstilling af både.

I tilknytning til etageboligbebyggelse kan der henstilles både på maksimum 26 fod på et nærmere afgrænset fælles areal til bådoplæg.

### ***Blandet boligområde***

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

### ***Bebyggelse i boligområder i Tasiilaq***

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

### ***Ubebyggede arealer i boligområder***

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

I tilknytning til en bolig i tæt - lav boligbebyggelse kan der tillades opført garager, carporte, udhuse, drivhuse, vinterhaver, overdækkede terrasser o.l. på op til 20 m<sup>2</sup> samlet areal, når bygningsreglementets afstandskrav og bestemmelserne i delområdeplanen for det pågældende område er overholdt.

Rækkehuse kan efter en konkret vurdering opføres med vandrette ejendomskele.

### ***Etageboligbebyggelse***

Ved etageboligbebyggelse forstås karré-, stok-, blokbebyggelse samt punkthuse i 3 etager eller højere.

### ***Blandet boligområde***

Blandede boligområder defineres som et område med en blanding af åben-lav-, tæt-lav- og etageboligbebyggelse.

Der kan udlægges arealer til haver i blandede boligbebyggelser, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at det er muligt og foreneligt med områdets udnyttelse i øvrigt, og såfremt det enkelte delområdes samlede rummelighed fastholdes. Haver må indhegnes med hegn i maksimal højde på 1,2 meter.

### ***Bebyggelse i boligområder i Tasiilaq***

Ny bebyggelse skal opføres, enten som sanering eller udfyldning af eksisterende struktur, før strukturen udbygges.

Vinduer må kun tilskoddes med traditionelle træskodder.

### ***Ubebyggede arealer i boligområder***

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles friarealer. Ved etablering af boligbebyggelse, skal der udlægges arealer til legepladser for børn. I en arealtildeling kan der stilles krav om, at legepladserne etableres inden ibrugtagning af boligerne.

<p><b>Blandede Erhvervs- og boligområder</b></p> <p>I området udlagt til blandet erhvervs- og boligformål kan der tillades etablering af virksomheder, som ikke påfører omgivelserne mærkbare gener, såsom kontorerhverv (reklamebureauer, IT-virksomheder og lignende), liberale erhverv (advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsmæglere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), detailhandelsbutikker med max. 100 m<sup>2</sup> butiksareal m.m.</p> <p>I blandet erhvervs- og boligområder kan der ikke etableres særlige forurenende virksomheder.</p> <p><b>Virksomheder i boligområder i Tasiilaq</b></p> <p>Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.</p> <p><b>Bådeoplæg i boligområder i Nuuk</b></p> <p>Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.</p> <p><b>Bådeoplæg i boligområder i bygderne, Paamiut, Tasiilaq og Illoqqortoormiut</b></p> <p>Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.</p> <p><b>Institutioner i boligområder</b></p> <p>Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.</p>	<p>For benyttelse af ubebyggede arealer gælder de til enhver tid gældende regulativer og vedtægter for bådoplag samt katte- og hundehold i Kommuneqarfi Sermersooq. Bestemmelser omkring opstilling af containere reguleres via arealtildelingen.</p> <p><b>Virksomheder i boligområder</b></p> <p>Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i områder til boligformål drives virksomhed og mindre butik i tilknytning til eller fra en bolig, når følgende betingelser er opfyldt:</p> <p>Virksomheden skal drives af den, der bebor ejendommen.</p> <p>Virksomheden skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning og belysning.</p> <p>Virksomheden må ikke medføre gener for de omkringboende, f.eks. i form af røg- og lugtgener.</p> <p>Virksomheden må ikke medføre mærkbart øget behov for parkering.</p> <p>Virksomheden må ikke hindre etablering af en børneinstitution i området.</p> <p><b>Virksomheder i boligområder i Tasiilaq</b></p> <p>Der kan opføres eller indrettes "Bed and Breakfast" og "Guesthouse" i eksisterende bebyggelse.</p> <p><b>Bådeoplæg i boligområder i Nuuk</b></p> <p>Det må ikke opstilles både i boligområderne i Nuuk.</p> <p><b>Bådeoplæg i boligområder i bygderne, Paamiut, Tasiilaq og Illoqqortoormiut</b></p> <p>I tilknytning til boligbebyggelse i de øvrige byer og i bygderne kan der henstilles 1 båd på maksimum 26 fod pr. bolig.</p> <p><b>Institutioner i boligområder</b></p> <p>Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i områder til boligformål etableres institutioner, når følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Institutionen skal drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke brydes, herunder ved skiltning og belysning.</li> <li>&gt; Institutionen må ikke medføre gener for de omkringboende, f.eks. i form af øget støj og trafikbelastning</li> <li>&gt; Virksomheden må ikke medføre mærkbart øget</li> </ul>
--	---

<p><b>Øvrige aktiviteter i boligområder</b></p> <p>Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.</p> <p><b>B: Erhvervs- og havneområder</b></p> <p>Anvendelsen af områder udlagt til erhvervs- og havneformål er i de specifikke, overordnede bestemmelser fastlagt til erhvervsformål, havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomheder.</p> <p>Ved erhvervsformål forstås arealer eller bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, garageanlæg, transportvirksomhed, engroshandel og lignende.</p> <p>Hvor det er fastlagt i de overordnede bestemmelser, og hvor miljøforholdene tillader det, kan kommunalbestyrelsen tillade, at der i områder udlagt til erhvervsformål kan etableres enkelte boliger i tilknytning til virksomhederne.</p> <p>Ved havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed forstås havne havneområder, tankanlæg, fiskefabrik, skibsværft og lignende. Der kan i områder til havneformål tillades etablering af dagligvarebutik til havneområdet forsyning.</p> <p>For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til erhvervsformål, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til erhvervsformål, herunder til havneformål, havnebetinget erhvervsvirksomhed eller blandet erhvervs- og boligformål.</p> <p>Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i områder til erhvervsformål kan opføres eller indrettes en enkelt bolig (portnerbolig) i tilknytning til virksomheden. Til grund for kommunalbestyrelsens beslutning skal der foreligge en vurdering af miljøpåvirkningerne på den pågældende bolig.</p> <p>Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Såfremt brugen af et areal efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for omgivelserne eller på anden måde begrunder opsætning af hegn, kan kommunalbestyrelsen forlange hegn opsat.</p> <p>Det fastlægges i de konkrete rammeområder om der kan etableres studepladser.</p> <p>I områder udlagt til særligt forurenende erhvervsvirksomhed, jvf. kapitel 5 i Landstingsforordning</p>	<p>behov for parkering</p> <p><b>Øvrige aktiviteter i boligområder</b></p> <p>I boligområder kan der indpasses friarealer, beboerhuse, fællesbygninger og anlæg til områdets tekniske forsyning.</p> <p>I boligområder skal det sikres, at adgangsforhold til den enkelte bolig er hensigtsmæssige, bl.a. af hensyn til vandforsyning og afhentning af dagrenovation.</p> <p><b>B: Erhvervs- og havneområder</b></p> <p>Der skelnes mellem erhvervsområder og erhvervs- og havneområder. Fælles for begge typer B-områder er afhængigheden af direkte adgang til det primære vejnet.</p>
---	--



nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993, skal det sikres, at der fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn.

I forbindelse med lokalplaner for områder med \*mærkede virksomheder kan landsstyret træffe afgørelse om, at kapitel 5 godkendelse efter landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, med senere ændringer, ikke er nødvendig. For øvrige særligt forurenende virksomheder skal kapitel 5 godkendelse indhentes.

#### ***Erhvervsområder***

I områder til erhvervsformål kan der indrettes areal eller opføres bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, garageanlæg, transportvirksomhed, engroshandel og lignende.

#### ***Havneområder***

I områder udlagt til havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed skal områdets anvendelse fastlægges til havneformål, tankanlæg, fiskefabrik, skibsværft og lignende. Der kan tillades etablering af dagligvarebutik til havneområdets forsyning.

#### ***Erhvervs- og havneområder***

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

#### ***Kapitel 5-virksomheder***

Der kan anlægges virksomheder af særlig forurenende karakter, jf. kapitel 5 i Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993. Det skal derfor sikres, at der fastlægges nærmere retningslinjer for varetagelsen af miljøhensyn.

I forbindelse med lokalplaner for områder med \*mærkede virksomheder kan landsstyret træffe afgørelse om, at kapitel 5 godkendelse efter landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, med senere ændringer, ikke

#### ***Erhvervsområder***

Områder til erhvervsmæssige formål kan anvendes til kontor, entreprenørvirksomhed, lager og pakhus, håndværk, værksted, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel og tekniske anlæg.

#### ***Havneområder***

I områder udlagt til havneformål og havnebetinget erhvervsvirksomhed skal områdets anvendelse fastlægges til havneformål, tankanlæg, fiskefabrik, kaj- og moleanlæg skibsværft, terminalfunktioner, oplag og lignende. Der kan tillades etablering af dagligvarebutik til havneområdets forsyning.

#### ***Erhvervs- og havneområder***

Områder til erhvervs- og/eller havnemæssige formål kan anvendes til kontor, entreprenørvirksomhed, lager og pakhus, håndværk, værksted, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel, tankanlæg, fiskefabrik, kaj- og moleanlæg, skibsværft, terminalfunktioner, oplag og tekniske anlæg.

Der skal træffes foranstaltninger til begrænsning af eventuelle røg-, støj-, støv- og lugtgener.

#### ***Kapitel 5-virksomheder***

I B-områder kan der etableres virksomheder med særlige beliggenhedskrav, herunder særligt forurenende virksomhed (kapitel 5-virksomheder). I hvert tilfælde skal der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder spildevand, deponering af olie-, kemikalie- og metalaffald.

Endvidere kan der etableres oplag og lignende med containere, udstyr og materialer mv., men må ikke anvendes til ikke fyldplads, losseplads o.l.

er nødvendig. For øvrige særligt forurenende virksomheder skal kapitel 5 godkendelse indhentes.

### ***Ubebyggede arealer i erhvervs- og havneområder***

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

### **C: Områder til fælles formål**

Anvendelsen af områder udlagt til fælles formål er i de specifikke, overordnede bestemmelser fastlagt til centerformål eller offentlige formål.

Ved centerformål forstås detailhandelsvirksomhed, liberale erhverv, servicevirksomhed og boliger. I hvert delområde præciseres det desuden, hvorvidt der kan opføres mindre, ikke miljøbelastende erhvervsvirksomhed i tilknytning til butik og lignende. Indenfor områder udlagt til centerformål kan etableres enkelte bebyggelser til offentlige formål.

Ved offentlige formål forstås kirke, universitet, hjemmestyreadministration, kommunal administration, skoler, institutioner og lignende samt enkelte boliger. Indenfor områder udlagt til offentligt formål kan etableres enkelte bebyggelser til centerformål.

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til fælles formål, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til centerformål eller offentligt formål.

### ***Centerområder***

Ved centerformål forstås detailhandelsvirksomhed, liberalt erhverv, servicevirksomhed, boliger samt mindre, ikke miljøbelastende erhvervsvirksomhed i tilknytning til butik og lignende.

Indenfor områder udlagt til centerformål kan etableres enkelte bebyggelser til offentligt formål.

Det fastlægges i de konkrete rammeområder om der kan etableres stadepladser.

### ***Ubebyggede arealer i erhvervs- og havneområder***

Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige. Såfremt brugen af et areal er til gene for omgivelserne, eller anvendelsen på anden måde betinger det, kan Kommunalbestyrelsen kræve at området indhegnes.

### **C: Områder til fælles formål**

Anvendelsen af områder udlagt til fælles formål er i de specifikke, overordnede bestemmelser fastlagt til centerformål eller offentlige formål.

Ved centerformål forstås detailhandelsvirksomhed, liberale erhverv, servicevirksomhed og boliger. Indenfor områder udlagt til centerformål kan etableres enkelte bebyggelser til offentlige formål. Der er mulighed for at opføre ældreboliger.

Ved offentlige formål forstås kirke, universitet, hjemmestyreadministration, kommunal administration, skoler, institutioner og lignende samt enkelte boliger. Indenfor områder udlagt til offentligt formål kan etableres enkelte bebyggelser til centerformål.

### ***Centerområder***

I centerområder kan bymæssige funktioner indpasses som butikker, liberale erhverv, (reklamebureauer, IT-virksomheder, advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsmæglere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), service, offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l. Der kan endvidere indpasses ikke-miljøbelastende erhvervstyper som værksteds- og håndværksvirksomhed, lager, transport o.l.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.

**Offentlige formål**

Ved offentligt formål forstås kirke, universitet, hjemmestyreadministration, kommunal administration, skole, institution (for børn, unge, ældre, handicappede m.m.) og lignende samt enkelte boliger.

Indenfor områder udlagt til offentligt formål kan etableres enkelte bebyggelser til centerformål

Bebyggelse til center- eller offentligt formål må ikke opføres med mere end 3 etager, med mindre andet fremgår af rammebestemmelserne for det pågældende enkeltområde.

For boliger i områder til center- eller offentligt formål gælder også de under boligområder (A) relevante bestemmelser.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles friarealer. Arealerne må ikke benyttes til henstilling af både, undtagen arealer i tilknytning til enfamiliehuse og tofamilie/dobbelthuse.

**D: Friholdte områder og fritidsanlæg**

Områder udlagt som D-områder i de overordnede bestemmelser omfatter friholdte områder samt områder til større rekreative anlæg.

Ved friholdte områder forstås områder, som friholdes for bebyggelse og som anvendes til rekreative formål og lignende.

Ved større rekreative anlæg forstås idrætsområder, lystbådehavne, kirkegårde og lignende. Områder udlagt til større rekreative anlæg friholdes i almindelighed for permanent bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift.

**Friholdt område**

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til friholdte områder, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til rekreative formål og lignende.

**Fritidsanlæg og rekreative anlæg**

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til større rekreative anlæg, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til idrætsområde, lystbådehavn, kirkegård og lignende.

**Offentlige formål**

Offentlige formål omfatter skole/undervisning, institutioner for børn unge og ældre, kirke, offentlig administration, boliger, kulturelle formål, fritids- og rekreative formål, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l.

Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.

**D: Friholdte områder og fritidsanlæg**

De friholdte områder og områder til fritidsanlæg skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift.

Dette er ikke til hinder for realisering af de i hovedstrukturen fastlagte veje, stier, ledningsanlæg og tekniske installationer så som tele-, navigations-, tekniske observations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fiskeri og fangst, samt rekreative formål.

I D-områder kan der endvidere placeres hoteller og hyttebyer i forbindelse med rekreative anlæg af turistmæssig interesse.

Områdernes landskabelige og rekreative værdier skal bevares.

**Friholdt område**

Ved friholdte områder forstås områder, som generelt friholdes for bebyggelse og som anvendes til rekreative formål - f.eks. bynært naturområde, fælles friareal, grønt område/park, stier, slædespor - samt områder til kirkegård, hundehold o.l.

**Fritidsanlæg og rekreative anlæg**

Områder til fritidsanlæg omfatter funktioner som f.eks. idrætsanlæg, skisportsanlæg, lystbådehavn, skydebane, teltplads, museums- og udstillingsområde o.l.

Området skal friholdes for bebyggelse udover den, der er nødvendig for områdets anvendelse og drift. Dette er dog ikke til hinder for realisering af de i hovedstrukturen fastlagte veje, stier, ledningsanlæg og tekniske installationer.

De friholdte arealers landskabelige og rekreative værdier skal bevares.

Midlertidige anlæg i friholdte områder kan etableres efter kommunalbestyrelsens godkendelse.

### **E: Tekniske anlæg og infrastruktur**

Områder udlagt til teknik og infrastruktur m.v. er kendetegnet ved større tekniske anlæg som for eksempel vandkraftanlæg samt andre forsynings- eller fremstillingsvirksomheder m.v. Det er med andre ord erhverv, der ikke tager udgangspunkt i udnyttelse af levende ressourcer. Der kan etableres helårsboliger, stationer, camps og lignende i tilknytning til de enkelte delområders virksomheder og anlæg. Der må ikke etableres fritidshytter og sommerhuse i disse områder, da delområderne er forbeholdt ovennævnte virksomheder og anlæg.

#### ***Tekniske anlæg***

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til tekniske anlæg, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til henholdsvis tankanlæg, sprængstofmagasin, stenbrud, dag- og natrenovationspladser, dumpe, forbrændingsanlæg og lignende.

#### ***Infrastruktur***

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

### **F: Infrastruktur**

For områder, hvis fremtidige anvendelse i hovedstrukturen er fastlagt til infrastruktur, skal det ved udarbejdelse af lokalplaner sikres, at områdets anvendelse fastsættes til veje, lufthavn, højspændingsmast og lignende.

### **Generelle bestemmelser for områdetyper K-O**

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

### **E: Tekniske anlæg og infrastruktur**

Områder til tekniske anlæg og infrastruktur er ofte områder, der er omfattet af kapitel 5 i miljøbeskyttelsesloven eller funktioner med sikkerhedsrisiko for de tilstødende områder. I hvert tilfælde skal der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkning af omgivelserne, herunder spildevand, deponering af olie-, kemikalie- og metalaffald.

#### ***Tekniske anlæg***

Områderne omfatter større tekniske anlæg som vandværk, dump, natrenovation, tankanlæg til olie, teleanlæg, sprængstofdepot, stenbrud, affaldsforbrændingsanlæg o.l.

#### ***Infrastruktur***

Områderne omfatter større infrastruktur, som lufthavn, heliport, faste havneanlæg, større vejanlæg, tunneller, svævebaner o.l.

### **F: Infrastruktur**

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

Se E-områder

### **Generelle bestemmelser for områdetyper K-O**

De generelle bestemmelser for delområder i det åbne land er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen, medmindre andet er fastsat i en delområdeplan.

## K: Hytter, fritidshuse, sommerhuse mv.

Områder til fritidshytter og sommerhuse m.v. er karakteriseret ved at være udlagt til fritidshytter og sommerhuse, og disse delområder må ikke omfatte anvendelse til helårsbeboelse. I delområderne kan der i begrænset omfang etableres turishytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på delområdet overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v. Kendetegnet ved områder til fritidshytter og sommerhuse m.v. er, at de enkelte hytter skal ligge forholdsvis frit (minimumsafstand: 60 meter) og at der ikke skal ske nogen form for 'bydannelse' i disse områder. I nedlagte bygder kan minimumsafstanden sættes til 30 meter, hvis det fastlægges i de overordnede bestemmelser for det enkelte område.

I de overordnede bestemmelser nævnes forskellige typer af hytter:

Fritidshytter er små hytter til privat anvendelse.

Sommerhuse er større hytter til privat anvendelse.

Turisthytter kan udlejes på erhvervsmæssig basis. Udlejningen vil typisk være til turister eller lokale borgere, som ønsker et ferieophold i det åbne land.

Fangsthytter og overlevelseshytter er offentligt tilgængelige hytter, som oftest vil være etableret af kommunen eller af organisationer.

Følgende tabel giver en oversigt over kendetegne ved de forskellige typer af hytter.

	Adgangsforhold	Størrelse	Administration
<b>Fritidshytte</b>	Privat anvendelse	≤ 20 m <sup>2</sup>	Kræver ikke byggetilladelse
<b>Sommerhus</b>	Privat anvendelse	> 20 m <sup>2</sup>	Kræver byggetilladelse
<b>Turisthytte</b>	Kan udlejes på erhvervsmæssig basis	Ingen retningslinjer	Kræver byggetilladelse
<b>Fangsthytte / Overlevelseshytte</b>	Offentligt tilgængelig	Ingen retningslinjer	Kræver byggetilladelse

De fire hyttetyper nævnes både separat og samlet under et. Når der blot nævnes begrebet hytter, er der tale om en generel, samlet henvisning til alle de fire typer af hytter. For alle typer af hytter gælder, at de ikke kan anvendes til helårsbeboelse.

Der skelnes mellem de forskellige definitioner, fordi der til de forskellige typer hytter knytter sig for-

## K: Områder til fritidshytter, fritidshuse mv.

Områder til hytter, fritidshuse m.v. er karakteriseret ved at være udlagt til fritidshytter og sommerhuse, der ikke har status af helårsbeboelse. I delområderne kan der i begrænset omfang etableres turishytter samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på delområdets overordnede anvendelse som område til fritidshytter og sommerhuse m.v.

Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.

I K-områder skelnes der mellem fem typer af hytter: Fritidshytter, sommerhuse, turishytter/hotel, lejrskole, fangst- og overlevelseshytter:

Ved *fritidshytter* forstås en hytte der er beregnet til ophold i kortvarige perioder. Fritidshytter kan anvendes privat, og må højst have et areal på op til 20 kvadratmeter i etageareal. Det kræver ikke en byggetilladelse at opføre en fritidshytte.

Ved *sommerhuse* forstås en fritidshytte til privat brug. Sommerhuse må have et etageareal større end 20 kvadratmeter. Det kræver en byggetilladelse at opføre sommerhuse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *turisthytter/hotel* forstås hytter, der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt. Udlejning kan typisk være til turister eller lokale borgere. Der er ingen retningslinjer for størrelsen på turisthytter. Turisthytter kræver en byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *lejrskoler* forstås bebyggelse, der bruges af eksempelvis folkeskoler, fritidsklubber eller offentlige institutioner. Der er ingen retningslinjer for størrelsen på lejrskoler, men opførelse kræver en byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *fangst- og overlevelseshytter* forstås hytter der er offentligt tilgængelige. Oftest vil disse hytter være etableret af kommunen eller en organisation. Der er ingen retningslinjer for størrelsen på fangst- og overlevelseshytter, men opførelse kræver byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

<p>skellig anvendelse. De forskellige delområder i det åbne land er præget af forskellige typer af hytter. Dette kan være af afgørende betydning for, hvordan delområdet overordnede anvendelse skal kategoriseres. I for eksempel et område til fritidshytter og sommerhuse m.v. er den overordnede anvendelse bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse, mens turisthytter, fangsthytter og overlevelshytter kun kan etableres i et omfang og antal, så det ikke ændrer på delområdets overordnede anvendelse.</p> <p>Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.</p>	<p>For de forskellige hyttetyper gælder følgende:</p>
---	---

	Adgangsforhold	Størrelse	Højde	Bygning
<b>Fritidshytte</b>	Privat	max 20 m <sup>2</sup>	1½ etage max 6 m	Kræver ikke byggetilladelse
<b>Sommerhus</b>	Privat	max 40 m <sup>2</sup>	1½ etage max 6 m	Kræver byggetilladelse
<b>Turisthytte</b>	Kan udlejes erhvervs-mæssigt	max 60 m <sup>2</sup>	1½ etage max 6 m	Kræver byggetilladelse
<b>Lejrskole</b>	Kan udlejes	Ingen max størrelse	2½ etage max 8,5 m	Kræver byggetilladelse
<b>Overlevelses-/ Fangsthytte</b>	Offentlig tilgængelig	Ingen bestemmelser	1 etage max 6 m	Kræver byggetilladelse

<p>NB: Alle typer hytter kræver en arealtildeling.</p>	<p>For alle hyttetyper gælder, at de er omfattet af reglerne om arealtildeling.</p> <p>Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.</p> <p>Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffe tilsvarende.</p> <p>K-områderne er inddelt i to kategorier:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>K1:</b> Hytte- og sommerhusområder</li> <li>&gt; <b>K2:</b> Nedlagte bygder</li> </ul>
--	---

**K1: Hytte- og sommerhusområder**

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

**K2: Nedlagte bygder**

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

**K1: Hytte- og sommerhusområder**

Kendetegnet ved hytte- og sommerhusområder er, at de enkelte hytter ligger forholdsvis frit og, at der ikke skal ske nogen form for "bydannelse". Derfor skal al aktivitet knyttet til arealudnyttelse være i tilknytning til de enkelte hytter.

Hytter skal opføres med minimum 60 meter til nærmeste nabohytte. Kommunalbestyrelsen kan vedtage andre større minimumsafstande i forbindelse med udarbejdelse af detaljerede bestemmelser.

Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage. Fundamenter må maksimum have en højde på en meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelse skal løbende vedligeholdes, så den ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

Der må i områder til fritidshytter og sommerhuse m.v. ikke anlægges veje, kørespor, stier, anløbsbroer eller fælles tekniske forsyningsanlæg. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion.

Desuden må alle mindre anlæg kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, ryster eller på anden vis.

**K2: Nedlagte bygder**

Nedlagte bygder er som hovedregel udlagt til K-områder. Hytter kan placeres med en minimumsafstand på 30 meter. Fritidshytter og sommerhuse må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket svarer til en etage med udnyttet tagetage. Lejrskoler kan opføres i 2½ etage. Fundamenter må maksimum have en højde på en meter ved laveste sokkeldel. Bebyggelsen skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

I nedlagte bygder kan de eksisterende systemer af veje, kørespor, stier og anløbsbroer vedligeholdes og udbygges. Tekniske forsyningsanlæg må kun etableres som små selvstændige anlæg i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte. Det kan eksempelvis være generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion. Desuden må alle mindre anlæg kun etableres, så de ved anvendelse ikke er til gene for naboer med støj, røg, lugt, ryster eller på anden vis.

**L: Områder af særlig rekreativ karakter**

Områder af særlig rekreativ karakter er karakteriseret ved at være udlagt til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål af forskellig karakter. Det kan være skisportsanlæg, koncentrationer af turisthytter, lejrskoler, hoteller, vandreruter og andre sports- eller fritidsaktiviteter. I mindre omfang er der mulighed for etablering af andre typer erhverv, så længe det ikke ændrer på delområdernes overordnede karakter som områder af særlig rekreativ karakter. Der kan dertil i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse til privat brug samt fangsthytter og overlevelseshytter. I tilknytning til fritidshytter og sommerhuse kan der etableres mindre anlæg, som tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende.

Områder af særlig rekreativ karakter åbner således i lidt større grad end områder til fritidshytter og sommerhuse m.v. op for en mere intensiv bebyggelse og arealanvendelse. Der er for eksempel muligheder for etablering af veje, fælles tekniske forsyningsanlæg og en tættere bebyggelse, der kan give disse delområder en mere 'bymæssig' karakter.

**L: Områder af særlig rekreativ karakter**

L-områder er udlagt til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål i områder af særlig rekreativ karakter. Det kan eksempelvis være skisportsanlæg, koncentrationer af turisthytter, lejrskoler, hoteller, vandreruter og andre sports- eller fritidsaktiviteter.

Der kan etableres anlæg, som kan anvendes til aktivitet af mindre erhvervsmæssig karakter i form af for eksempel tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende, så længe dette er til eget brug. Disse anlæg skal etableres i umiddelbar tilknytning til den enkelte hytte.

I mindre omfang er der mulighed for etablering af andre typer erhverv, så længe det ikke ændrer på delområdernes overordnede karakter som områder af særlig rekreativ karakter. Der kan hertil i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse til privat brug samt fangsthytter og overlevelseshytter – efter samme regler som i K-områder. Endvidere kan der etableres veje/kørespor, fælles tekniske forsyningsanlæg og en tættere bebyggelse, der kan give disse delområder en mere 'bymæssig' karakter end K-områder.

Hytter kan opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste nabohytte eller anden form for bebyggelse. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte andre minimumsafstande efter ønske, når der skal fastlægges detaljerede bestemmelser for de enkelte delområder. Al bebyggelse og anlæg skal løbende vedligeholdes, så det ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

Områder af særlig rekreativ karakter kan forsynes med anløbsbro. Der kan anlægges veje, kørespor, stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse til rekreative formål. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg til henholdsvis el, vand og kloakering til de enkelte delområdernes lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. Dertil kan der etableres tekniske forsyningsanlæg, som eksempelvis generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til enkelte hytter.



For at sikre rekreative og landskabelige interesser er der generelt fastsat en lavere maksimal højde for hytter end i K-områder.

Forskellige typer anlæg, der ikke er direkte tilknyttet delområdet anlæg til rekreative formål, må ikke etableres, så de ved anvendelse kan være til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

I L-områder skelnes der mellem fem typer af hytter: Fritidshytter, sommerhuse, turisthytter/hotel, lejrskole, fangst- og overlevelseshytter:

Ved *fritidshytter* forstås en hytte der er beregnet til ophold i kortvarige perioder. Fritidshytter kan anvendes privat, og må højst have et areal på op til 20 kvadratmeter i etageareal. Det kræver ikke en byggetilladelse at opføre en fritidshytte.

Ved *sommerhuse* forstås en fritidshytte til privat brug. Sommerhuse må have et etageareal større end 20 m<sup>2</sup> og op til maksimalt 100 m<sup>2</sup>. Det kræver en byggetilladelse at opføre sommerhuse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *turisthytter/hotel* forstås bebyggelse, der bruges eller udlejes erhvervsmæssigt. Udlejning kan typisk være til turister eller lokale borgere. Der er ingen retningslinjer for størrelsen på turisthytter. Turisthytter kræver en byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *lejrskoler* forstås bebyggelse, der bruges kommunalt af eksempelvis folkeskoler, fritidsklubber eller offentlige institutioner. Lejrskoler er kommunalt ejede. Der er ingen retningslinjer for størrelsen på lejrskoler, men opførelse kræver en byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ved *fangst- og overlevelseshytter* forstås hytter der er offentligt tilgængelige. Oftest vil disse hytter være etableret af kommunen eller en organisation. Der er ingen retningslinjer for størrelsen på fangst- og overlevelseshytter, men opførelse kræver byggetilladelse i henhold til gældende lovgivning om byggeri.

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.	For de forskellige hyttetyper gælder følgende:
---	--

	Adgangsforhold	Størrelse	Højde	Bygning
<b>Fritidshytte</b>	Privat	max 20 m <sup>2</sup>	1 etage max 6 m	Kræver ikke byggetilladelse
<b>Sommerhus</b>	Privat	max 40 m <sup>2</sup>	1 etage max 6 m	Kræver byggetilladelse
<b>Turisthytte</b>	Kan udlejes erhvervsmæssigt	max 60 m <sup>2</sup>	1 etage max 6 m	Kræver byggetilladelse
<b>Lejrskole</b>	Udlejes	Ingen max størrelse	1 etage max 6 m	Kræver byggetilladelse
<b>Overlevelseshytte-/ Fangsthytte</b>	Offentlig tilgængelig	Ingen bestemmelser	1 etage max 6 m	Kræver byggetilladelse

	For alle hyttetyper gælder, at de er omfattet af reglerne om arealtildeling.
<p><b>M: Områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeøer m.v.</b></p> <p>Områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeøer m.v. er kendetegnet ved en overordnet anvendelse til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse i tilknytning til nævnte aktiviteter og de omkringliggende arealer knyttet hertil. Med andre ord kan der etableres bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse i henhold til erhverv, der baserer sig på udnyttelse af levende ressourcer. Der kan ikke etableres andre former for erhverv i disse delområder. Byggeri og anlæg i områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeøer m.v. er i mange tilfælde kendetegnet ved at være store enkeltstående bebyggelser med tilknyttede anlæg, der vil være afhængig af forsyning med infrastruktur og teknisk forsyning. Det kan være i form af gode transportmuligheder. Derfor er der mulighed for etablering af denne forsyning i tilknytning til bebyggelse og anlæg i disse delområder. Der kan i begrænset omfang være fritidshytter, sommerhuse samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på delområdernes overordnede anvendelse.</p>	<p><b>M: Områder til dyrehold, jordbrug, hundeøer mv.</b></p> <p>Områder udlagt til dyrehold og jordbrug er kendetegnet ved en overordnet anvendelse til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse i tilknytning til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeøer m.v., og de omkringliggende arealer knyttet hertil. Med andre ord kan der etableres bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse i henhold til erhverv, der baserer sig på udnyttelse af levende ressourcer.</p> <p>Der kan ikke etableres andre former for erhverv i disse delområder. Byggeri og anlæg i M-områder er i nogle tilfælde kendetegnet ved at være enkeltstående bebyggelser med tilknyttede anlæg, der vil være afhængig af forsyning med infrastruktur og teknisk forsyning, eksempelvis i form af gode transportmuligheder. Derfor er der mulighed for etablering af denne forsyning i tilknytning til bebyggelse og anlæg i M-områder, hvor der desuden i tilknytning til erhverv kan etableres helårsboliger i op til 1½ etage svarende til 7,5 meter. Der kan i begrænset omfang være fritidshytter, sommerhuse samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet ikke ændrer på delområdernes overordnede anvendelse.</p> <p>For bebyggelse i områder til dyrehold og jordbrug gælder det, at der skal være mindst 60 meter til en hytte fra området's erhvervsmæssige bebyggelse. Desuden skal hytter opføres med minimum 60 meters indbyrdes afstand.</p>

<p>Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.</p>	<p>Der kan anlægges anløbsbroer, veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i disse delområder. Der kan også etableres tekniske forsyningsanlæg, herunder anlæg til el, vand, tele og kloakering til de enkelte delområders lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.</p>
<p><b>M1: Landbrug (dyrehold og jordbrug)</b></p>	<p>M-områderne er inddelt i:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>M1:</b> Landbrug (dyrehold og jordbrug)</li> <li>&gt; <b>M2:</b> Forarbejdning af fiskeri- og fangstprodukter</li> <li>&gt; <b>M3:</b> Hundeøer</li> </ul>
<p>Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.</p>	<p><b>M1: Landbrug (dyrehold og jordbrug)</b></p> <p>I områder udlagt til landbrug forstås områder, hvor dyrehold og dyrkning af grøntsager og afgrøder er tilladt. Det er i disse områder tilladt at opføre bebyggelse der relaterer sig til landbrugserhvervet, som eksempelvis drivhuse, maskinbygninger og lignende.</p>
<p><b>M2: Forarbejdning af fiskeri- og fangstprodukter</b></p>	<p><b>M2: Forarbejdning af fiskeri- og fangstprodukter</b></p> <p>I områder udlagt til forarbejdning af produkter kan der etableres byggeri og anlæg til rygning og tørning af fisk og kødprodukter samt forarbejdning af skindprodukter, med erhvervmæssig karakter, men i mindre skala.</p>
<p>Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.</p>	<p><b>M3: Hundeøer</b></p> <p>I områder udlagt til hundeøer må der kun opføres mindre bebyggelse til oplag, der relaterer sig til pleje/forsyning af hundene.</p>
<p><b>N: Områder til teknik og infrastruktur m.v.</b></p> <p>Områder udlagt til teknik og infrastruktur m.v. er kendetegnet ved større tekniske anlæg som for eksempel vandkraftanlæg samt andre forsynings- eller fremstillingsvirksomheder m.v. Det er med andre ord erhverv, der ikke tager udgangspunkt i udnyttelse af levende ressourcer. Der kan etableres helårsboliger, stationer, camps og lignende i tilknytning til de enkelte delområders virksomheder og anlæg. Der må ikke etableres fritidshytter og sommerhuse i disse områder, da delområderne er forbeholdt ovennævnte virksomheder og anlæg.</p>	<p><b>N: Områder til tekniske anlæg</b></p> <p>Områder udlagt til teknik og infrastruktur m.v. er kendetegnet ved større tekniske anlæg som for eksempel vandkraftanlæg samt andre forsynings- eller fremstillingsvirksomheder m.v. Det er med andre ord erhverv, der ikke tager udgangspunkt i udnyttelse af levende ressourcer. Områderne kan i øvrigt omfatte være større infrastrukturforbindelser i det åbne land.</p>

<p>Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.</p> <p><b>N1: Tekniske anlæg</b></p> <p>Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.</p> <p><b>N2: Infrastruktur</b></p> <p>Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.</p> <p><b>O: Områder, der friholdes</b></p> <p>Områder, der friholdes, er beliggende uden om byer, bygder samt udenfor K-, L-, M-og N-områderne og er karakteriseret ved at være helt uden eller næsten uden bebyggelse eller anlæg.</p>	<p>N-områderne er inddelt i:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>N1:</b> Tekniske anlæg</li> <li>&gt; <b>N2:</b> Infrastruktur</li> </ul> <p>Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg samt helistop, da det kan være nødvendigt for områder til teknik og infrastruktur m.v. Der kan etableres veje, kørespor eller stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse i disse delområder. Der kan etableres yderligere tekniske forsyningsanlæg, som for eksempel anlæg til el, vand, tele og kloakering til delområdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsvandindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.</p> <p><b>N1: Tekniske anlæg</b></p> <p>N1-områder er udlagt til store tekniske anlæg som vandkraftanlæg, vandsøer, udvinding af sand, muld og tørv mv.,. Der kan etableres helårsboliger, stationer, camps og lignende i tilknytning til de enkelte delområders virksomheder og anlæg. Disse virksomheder vil være naturligt afhængige af lokal infrastruktur og teknisk forsyning. Et vandkraftanlæg vil naturligt selv producere el til lokal forsyning. Der må ikke etableres fritidshytter og sommerhuse i disse områder, da delområderne er forbeholdt ovennævnte virksomheder og anlæg. Der kan etableres enkelte fangst- og overlevelseshytter i oplandet til vandsøer for vandkraftanlæg, så længe hytterne ikke har beliggenhed i nærheden af et teknisk anlæg.</p> <p><b>N2: Infrastruktur</b></p> <p>N2-områder er udlagt til transportkorridorer og kørezoner i det åbne land med færdsel til motoriserede køretøjer. Ved motoriserede køretøjer forstås ethvert motoriseret bælte- eller hjuldrevet køretøj, der er konstrueret til eller anvendes til kørsel på is, sne, fjeld og andre naturlige landskabstyper.</p> <p>Anvendelse af de udlagte korridorer og kørezoner er begrænset til erhvervmæssig kørsel for nærmere fastsatte erhvervstyper, der fastsættes i kommunale vedtægter.</p> <p><b>O: Områder, der friholdes</b></p> <p>Områder, der friholdes, er enten karakteriseret ved at være helt uden eller næsten uden bebyggelse eller anlæg. I O-områder kan der således ikke etableres fritidshytter, sommerhuse samt erhvervmæssig bebyggelse eller anlæg. Det eneste,</p>
--	---

Det kan være enten i form af

- > Områder udlagt til ekstensiv græsning (O-I-områder)
- > Udisponerede områder (O-II-områder, der er inddelt i områderne O1, O3 og O5)
- > Vildmark (O-III-områder, der er inddelt i områderne O2, O4 og O6)

Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse samt erhvervsmæssig bebyggelse eller anlæg i områder, der friholdes. Det eneste, der undtagesvist kan etableres, er fangsthytter og overlevelshytter, så længe antallet ikke er i et omfang, der ændrer på delområdernes overordnede anvendelse som områder, der friholdes.

### ***O1: Ekstensiv græsning***

Områder udlagt til ekstensiv græsning (O-I-områder), som er for græsning af husdyr, såsom får, rensdyr, heste, køer eller lignende, og hvor arealanvendelsen er af en intensitet, der ikke ændrer på delområdernes overordnede karakter som områder, der friholdes.

### ***OII: Udisponerede områder***

Udisponerede områder (O-II-områder, der er inddelt i områderne O1, O3 og O5), som er kendetegnede ved at være udlagt uberørte eller næsten uberørte delområder uden bebyggelse og anlæg.

### ***O3: Vildmark***

Vildmark (O-III-områder, der er inddelt i områderne O2, O4 og O6), som udgøres af uberørte naturområder med minimum fem kilometer fra et indgreb.

Et indgreb kan være:

- > By- og bygdeområder
- > Områder til fritidshytter og sommerhuse.
- > Områder af særlig rekreativ karakter.
- > Områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeøer m.v.
- > Områder til teknik og infrastruktur m.v.
- > Stier og mindre korridorer opfattes ikke som indgreb.

der undtagesvist kan etableres, er fangsthytter og overlevelshytter, så længe antallet ikke er i et omfang, der ændrer på delområdernes overordnede anvendelse som områder, der friholdes.

O-områder er inddelt i:

- > **O1:** områder udlagt til ekstensiv græsning
- > **O2:** udisponerede områder
- > **O3:** vildmark

### ***O1: Ekstensiv græsning***

Områder udlagt til ekstensiv græsning er for græsning af husdyr, såsom får, rensdyr, heste, køer eller lignende, og hvor arealanvendelsen er af en intensitet, der ikke ændrer på delområdernes overordnede karakter som områder, der friholdes.

Der er ikke udlagt områder til ekstensiv græsning (O1) i Kommuneqarfik Sermersooq.

### ***O2: Udisponerede områder***

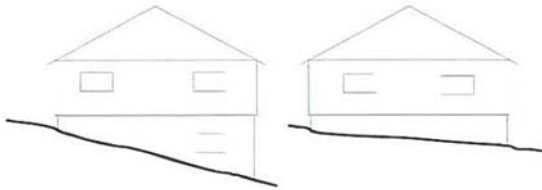
Udisponerede områder er kendetegnede ved at være uberørte eller næsten uberørte og uden bebyggelse og anlæg. Der er som hovedregel udlagt et delområde som udisponeret område som en 5 km bufferzone om alle indgreb i det åbne land.

### ***O3: Vildmark***

Vildmark er uberørte naturområder med minimum fem kilometer fra et indgreb. Et indgreb kan være:

- > By- og bygdeområder.
- > Områder til fritidshytter og sommerhuse.
- > Områder af særlig rekreativ karakter.
- > Områder udlagt til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, hundeøer m.v.
- > Områder til teknik og infrastruktur m.v.
- > Stier og mindre korridorer opfattes ikke som indgreb.

<b>Generelle bestemmelser for alle områdetyper</b>	<b>Generelle bestemmelser for alle områdetyper</b>
<p><b>Bebygget areal</b></p> <p>Ved det bebyggede areal forstås det areal, som indenfor samme arealtildeling optages af bygningen, herunder medregnet lukkede indgangspartier, udestuer, drivhuse, udhuse, materiale- eller redskabs-skure, bådeskure, garager, eller lignende lukkede rum.</p> <p>Terrasser, altaner, halvtage, carporte, eller lignende konstruktioner medregnes ikke i det bebyggede areal, hvis konstruktionen enten har mindst en fuld, åben bygningsside eller er uden tagflade.</p> <p>Uanset om bygninger og konstruktioner medregnes i det bebyggede areal eller ej, skal de ligge indenfor det i en eventuel lokalplan udlagte byggefelt.</p> <p>Terrasser som er mindre end 0,5 m over terrænen må placeres udenfor byggefeltet.</p> <p><b>Bolig</b></p> <p>En bolig forstås som bestående af mindst et beboelsesrum, et køkken og et bad- og toiletrum. En bolig skal fremstå og have karakter af en bolig. Ved vurdering heraf lægges vægt på, at boligen bebos af en husstand, og hvortil der f.eks. hører 1 elmåler, 1 vandmåler, 1 postkasse, 1 affaldsstativ, eller lignende og at ingen dele af boligen kan udlejes som en selvstændig bolig.</p> <p>I en bolig skal der være indvendig forbindelse mellem boligens rum.</p> <p>I områder, hvor det er tilladt at drive en virksomhed i tilknytning til boligen, kan der indrettes erhvervslokaler i ejendommen. I den forbindelse stilles der ikke krav om, at der er forbindelse mellem boligdelen og erhvervsdelen. Drift af virksomhed fra sådanne erhvervslokaler skal forestås af beboeren af boligen.</p> <p><b>Etageantal</b></p> <p>Denne kommuneplan definerer en bygnings hovedetage, som den etage, hvortil hovedadgangen fra det omliggende terræn finder sted.</p> <p>En tagetage, der kan udnyttes, medregnes ikke som en etage, medmindre tagetagen udføres med en trempel på 100 cm eller derover.</p> <p>Hvor terrænet tillader det, kan der indrettes kælderetage. I så fald skal terrænet reetableres ind til bebyggelsens fundament. Kælderetagen indregnes ikke som etage.</p>	<p><b>Bebygget areal</b></p> <p>Udgår ikke relevant.</p> <p><b>Bolig</b></p> <p>Udgår ikke relevant.</p> <p><b>Etageantal</b></p> <p>Udgår ikke relevant.</p>



*Figur: Ved den venstre bygning tillader terrænet udnyttelse af soklen til beboelse. Ved bygningen til højre tillader terrænet ikke udnyttelse af soklen til beboelse.*

### Beboelsesrum

Såfremt et tagrum eller kælderrum er udformet, så det i henhold til anden lovgivning kan godkendes til beboelse, medregnes rummet til boligen.

### Taghældning

Såfremt en lokalplan fastsætter bestemmelser om taghældning, kan tagetagen udnyttes, hvis anden lovgivning i øvrigt giver mulighed herfor.

Ved genopførelser og om- og tilbygninger i ikke-lokalplanlagte områder må den eksisterende taghældning ikke ændres.

### Bebygget areal

Ved det bebyggede areal forstås det areal, som indenfor samme arealtildeling optages af bygningen, herunder medregnet lukkede indgangspartier, udestuer, drivhuse, udhuse, materiale- eller redskabskure, bådeskure, garager, eller lignende lukkede rum.

Terrasser, altaner, halvtage, carporte, eller lignende konstruktioner medregnes ikke i det bebyggede areal, hvis konstruktionen enten har mindst en fuld, åben bygningsside eller er uden tagflade.

Uanset om bygninger og konstruktioner medregnes i det bebyggede areal eller ej, skal de ligge indenfor det i en eventuel lokalplan udlagte byggefelt.

Terrasser som er mindre end 0,5 m over terræn må placeres udenfor byggefeltet.

### Anvendelse

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

### Beboelsesrum

Udgår ikke relevant.

### Taghældning

Udgår ikke relevant.

### Bebygget areal

Udgår ikke relevant.

### Anvendelse

Der fastlægges en primær anvendelse for det enkelte delområde. Den fremtidige arealanvendelse skal ske som fastlagt i hovedstrukturen, og for udnyttelsen af de enkelte delområder gælder, at selv om andre anvendelser tillades skal det primære hovedformål fastholdes.

Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med en arealtildeling fastsætte nærmere vilkår og krav

### Klausulerede zoner

Sikkerhedszoner, spærrezone samt indflyvningszoner skal i lokalplaner vises med ●●●●●● signatur

### Ryddelig

Enhver anvendelse af et ubebygget areal er ikke tilladt uden arealtildeling, med mindre anvendelsen er af ganske midlertidig karakter og uden gene for andre f.eks. container ved flytning.

I en del ældre lokalplaner er anvendt udtryk såsom, at "ubebyggede arealer skal holde ryddelige" eller at der "på ubebyggede arealer skal være orden", ligesom sådanne og tilsvarende udtryk er brugt i vilkår til arealtildelinger. Hermed forstås, at anvendelse af et sådant areal til enhver tid skal være i overensstemmelse med den tilladte anvendelse på en sådan måde, at anvendelse ikke er til gene for andre.

for arealers ibrugtagning og anvendelse.

I tilfælde af ændring i anvendelsen af et areal skal der søges om en ny arealtildeling.

### Klausulerede zoner

Klausulerede zoner fastlægges af de relevante myndigheder, enten for at beskytte tekniske anlæg eller for at beskytte drikkevandet.

Bestemmelser i forbindelse med en spærrezone eller sikkerhedszone omkring f.eks. vandindvindingsområder, telemaster, sprængstofmagasiner, tankanlæg, havne, lufthavne, heliporte mv. skal respekteres. Arealer omfattet af disse zoner må ikke bebygges eller anvendes til andre formål, medmindre der er indhentet dispensation hos den ansvarlige myndighed. Nødvendige driftsanlæg er undtaget.

Arealer omfattet af disse zoner må kun bebygges eller anvendes til andre formål med tilladelse fra den ansvarlige myndighed.

Afgrænsningen af hver enkelt zone fremgår af hovedstrukturen og de overordnede bestemmelser for det pågældende delområde.

For at sikre anlæg til teleinfrastruktur og radio-transmission, skal der forud for etablering af bygninger og anlæg i det åbne land i en radius af 1 kilometer, eller 150 meter og -25 meter i kote, fra et teleanlæg, søges om særlig tilladelse hos Tele Greenland A/S (telemetryndighed). Dette gør sig også gældende, hvis det på nogen måde skønnes, at etableringen vil påvirke telekommunikationen.

### Ubebyggede arealer

Arealer i byer og bygder, der ikke skal anvendes til bebyggelse eller anlæg, og ikke er omfattet af en arealtildeling til andet formål administreres som ubebygget areal. Ubebygget areal skal henligge uberørt eller i naturtilstand og ryddeligt, uden anlæg, oplag og affald. Afbrænding af affald må ikke finde sted, og anvendelsen af ubebyggede arealer må ikke være til gene for andre.

Offentlighedens adgang til ubebyggede områder skal sikres.

Arealer, der midlertidigt har været anvendt i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, skal reetableres og henligge i naturtilstand.

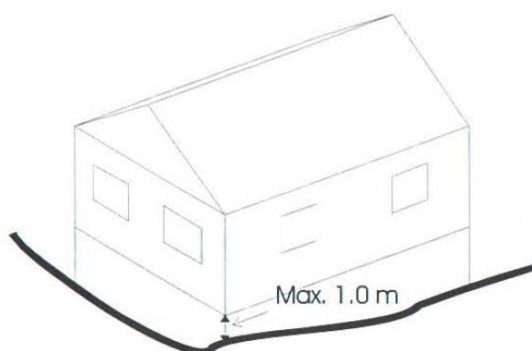


## Fundament og sokkel

Kommuneplanen definerer en bygnings fundament, som det bærende element i en bygning, der forbin-der bygningen til terræn. Som fundament regnes de bygningsdele, som på 3 sider (på yder-, inder- og underside) er omgivet af jord/fjeld.

Den del af en bygning, som er over det omgivende terræn og lavere end gulvet kaldes soklen, dvs. at koten til overkanten af soklen er lig med gulvkoten. Gulvkoten defineres som overkanten af det færdige gulv.

En bygnings sokkel må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde hovedetagen fri af oprindeligt terræn. I bygninger med krybekælder ovenpå oprindeligt terræn, må soklens mindste højde over oprindeligt terræn ikke overstige 1,0 meter.



Figur Soklens højde over oprindeligt terræn må ikke overstige 1,0 m på terrænets højeste punkt.

Kommunalbestyrelsen kan tillige stille krav om at ubebygget areal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og fremtræden i byen.

Der kan efter ansøgning meddeles arealtildeling til opsætning af hegn i op til 1,8 meter omkring ubebyggede arealer i tilknytning til erhvervsvirksomheder. Hegn skal udføres i træ eller som trådhegn. Såfremt brugen af et areal skønnes at være til fare eller gene for omgivelserne kan kommunalbestyrelsen stille krav om opsætning af et hegn.

Der kan ved boliger opsættes indhegning om haver/friareal i form af træstakit med en maksimal højde på 1,2 m eller trådhegn med en maksimal højde på 1,8 meter.

## Terrænregulering og sokkelhøjder

Nybyggeri skal så vidt muligt tilpasses eksisterende terræn. Terrænændringer må kun foretages i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af byggeriet. Kommunalbestyrelsen kan dog ved nybyggeri stille krav om terrænregulering for at et område kan afvandes. Der må alene indrettes kælderetage, hvor terrænet på en naturlig måde tilsiger det.

I visse ældre, eksisterende lokalplaner foreskrives, at fundamentets mindste højde ikke må overstige 0,5 meter over oprindeligt terræn. Sådanne bestemmelser giver med den ovenfor nævnte definition af et fundament ikke mening. Fremover vil disse bestemmelser blive administreret således, at soklens højde over oprindeligt terræn ikke må overstige 1,0 meter på terrænets højeste punkt.

Hvor der i en lokalplan er fastsat en maksimal sokkelkote for det enkelte byggefelt, har denne kote gyldighed frem for den generelle bestemmelse om mindste sokkelhøjde over oprindeligt terræn.

I områder med bevaringsinteresser skal der ske en individuel vurdering af sokkelhøjder under hensyntagen til de omgivne bebyggelser.

### Sneoplæg

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

### Sprængninger

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

### Vejudlæg

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

Sokler og fundamenter må ikke gives en større højde, end det er nødvendigt for at holde stueetagen fri af terræn.

I bygder kan tillades højere sokler end i byerne, da snerydning kan være vanskeligt. Synlige træfundamenter og søjlefundamenter skal beklædes i gavl- og facadelinjen samt mæles. I enkelte tilfælde kan der stilles krav om at betonfundamenter og sokler beklædes som ydervægge, for at bebyggelse opnår et ønsket arkitektonisk udtryk.

### Sneoplæg

Deponering af sne kan kun ske efter nærmere godkendelse fra Kommuneqarfik Sermersooq. Sneoplægning ikke må være til gene for den daglige virke i området. Kommunen kan bortkøre sneoplæg for arealrettighedshaverens regning, hvis dette ikke er overholdt.

### Sprængninger

Terrænet skal skånes mest muligt under bygge- og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.

Overskydende sprængsten fra bygge- og anlægsprojekter skal som udgangspunkt afleveres til en af kommunens anvist deponeringsplads.

### Vejudlæg

Nye områder skal tilsluttes vejnettet og sikres en tilfredsstillende vejadgang. Vejnettet er inddelt i fire kategorier:

Primære trafikveje - der forbinder de enkelte bydele. Vejene er præget af tung og gennemkørende trafik. De lette trafikanter er separeret. Vejen er facadeløs og den tilladte hastighed er 40 eller 60 km/t.

Sekundære trafikveje - der forbinder de enkelte kvarterer inden for en bydel. Disse veje er præ-

<p><b>Byggelinier og teknisk forsyning</b></p> <p>Nuup Kommuneas veje er inddelt i 4 kategorier med tilhørende vejledende byggelinjer fra vejens midte, som p.t. er således:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Primære trafikveje: 40 meter</li> <li>&gt; Sekundære trafikveje: 25 meter</li> <li>&gt; Lokalveje: 10 meter</li> <li>&gt; Boligveje: 7,5 meter</li> </ul> <p>Ved udarbejdelse af lokalplaner skal det sikres, at vejene pålægges byggelinier i henhold hertil, hvor ikke særlige forhold taler for andre afstande.</p>	<p>get af meget biltrafik, men ikke så meget tung trafik. De lette trafikanter er separeret fra de tunge. Vejen er facadeløs og evt. adgangsbe- grænset og den tilladte hastighed er 40 eller 60 km/t.</p> <p>Lokalveje - der forbinder enkelte boliggrupper inden for et kvarter. Vejene betjener kun lokal- trafik og er derfor præget af moderat trafik. Tra- fikantgrupperne kan både være blandet og sepa- reret. Den tilladte hastighed er 40 km/t.</p> <p>Boligveje – der sikre adgang til de enkelte delom- råder, og har ringe trafik. Alle trafikantgrupper er blandet. Boligveje anbefales etableret som "Lege og opholdsområde" med en tilladt hastighed på 15 km/t. Disse veje skal udformes så det ikke er mu- ligt at køre med en højere hastighed.</p> <p>Ved planlægningen af vejnettet bør nye veje kun tilsluttes veje af samme, eller tilgrænsende klasse.</p> <p>Udlæg af areal til veje omfatter vejbane, evt. fortov, grøft, ledningsføring og sneoplæg mv. Nye veje skal – med mindre særlige forhold taler for det – udlægges i følgende bredder, inkl. ra- batter/grøft:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Primære trafikveje: 25 m</li> <li>&gt; Sekundære trafikveje: 16 m</li> <li>&gt; Lokalveje: 12 m</li> <li>&gt; Boligveje: 10 m</li> </ul> <p>Primære og sekundære veje fremgår af hoved- strukturkortet for den enkelte by.</p> <p>I bygder udlægges areal til veje, kørespor mv., som – med mindre særlige forhold taler for det – skal udlægges i 8 meters bredde, inkl. rabat- ter/grøft og lignende.</p> <p><b>Vejbyggelinjer</b></p> <p>Ved udarbejdelse af detaljerede bestemmelser skal der, hvor ikke særlige forhold taler for an- det, søges fastlagt byggelinjer langs de større veje i følgende afstande fra vejmidte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Primære trafikveje: 20 m</li> <li>&gt; Sekundære Trafikveje: 12 m</li> <li>&gt; Lokalveje: 10 m</li> <li>&gt; Boligveje: 7,5 m</li> <li>&gt; Lukket vej: 3,0 m (der kun betjener en enkelt bolig)</li> </ul>
---	---

Ved udarbejdelse af lokalplaner kan der fastsættes støjbyggelinjer fra vej eller virksomheder, som kun kan afviges ved etablering af tekniske foranstaltninger til nedbringelse af støjen, såsom facadeisolering.

## Retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer i Nuuks byzone

### §1 Formål

Nærværende bestemmelser er retningsgivende for administrationen af det gældende bygningsreglements bestemmelser om en bebyggelses parkeringsareal

#### Bemærkninger:

Formålet med retningslinierne er at give regler for parkeringskrav i arealtildelings-1 byggesager. Reglerne er retningsgivende for administrationen. Der tilstræbes en ensartet sagsbehandling og reglerne vil derfor blive fulgt undtagen i ganske særlige tilfælde jf. § 3, stk. 2.

### §2 Anvendelsesområde

Retningslinierne bringes i anvendelse ved ansøgninger om opførelse af nybebyggelse og tilbygninger, ved ombygninger og ved ændret anvendelse, som medfører øget parkeringsbehov.

#### Bemærkninger:

Ved ændret anvendelse af en eksisterende bebyggelse vil der i almindelighed kun blive stillet krav om anlæg af parkeringsareal svarende til det øgede behov for parkering.

Hvis eksempelvis et lager på 200 m<sup>2</sup> overgår til restaurationsvirksomhed, vil parkeringskravet stige fra 1 bilplads pr. 100 m<sup>2</sup> til 1 bilplads pr. 25 m<sup>2</sup>. Det betyder, at parkeringskravet som følge af ændringen er 6 bilpladser svarende til forskellen mellem det hidtidige og det fremtidige behov. Der ses altså bort fra, at der eventuelt er et underskud af parkeringspladser i forvejen. Er der i forvejen et overskud af parkeringspladser, kan disse pladser bruges til en hel eller delvis dækning af det øgede parkeringsbehov. Det er således nødvendigt i disse tilfælde at have kendskab dels til ejendommens tidligere anvendelse og dels til størrelsen af det parkeringsareal, der var knyttet til denne anvendelse.

Når ombygningens omfang nærmer sig nybyggeri, skal reglerne herfor bringes i anvendelse.

Der kan i de detaljerede bestemmelser altid fastlægges vejbyggelinjer i en større afstand fra vejmidte end angivet ovenfor.

Inden for byggelinjerne tillades ikke opført byggeri eller andre anlæg, der kan være til hinder for vejanlæggets drift, herunder snerydning, reparation mm.

## Parkering

Der skal ved nybyggeri og nye funktioner etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Parkering kan etableres i konstruktion. Medmindre andet fremgår af kommuneplanens detaljerede bestemmelser, gælder følgende minimumskrav:

- > Ved enfamiliehuse/rækkehuse m. individuel parkering: 2 p-pladser pr. bolig - i delområde 1 i Nuuk dog: 1 p-pladser pr. bolig
- > Ved enfamiliehuse/rækkehuse m. fælles parkering: 1 p-plads pr. bolig - i delområde 1 i Nuuk dog: ½ p-pladser pr. bolig
- > Etageboliger > 50 m<sup>2</sup>: 1 p-plads pr. bolig - i delområde 1 i Nuuk dog: ½ p-pladser pr. bolig
- > Etageboliger ≤ 50 m<sup>2</sup>: ½ p-plads pr. bolig - i delområde 1 i Nuuk dog: ¼ p-plads pr. bolig
- > Kollegier o.l.: 1 p-plads pr. 5 boliger
- > Institutioner: 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup>
- > Kontorbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup>
- > Fabriks- og værkstedsbyggeri: 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup>
- > Lagerbygninger: 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup>
- > Restauranter o.l.: 1 p-plads pr. 10 siddepladser
- > Dagligvare- og udvalgswarebutikker, kiosk og grill: 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> salgsareal
- > Butikker m. pladskrævende varer: 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup>
- > Øvrigt byggeri: Fastsættes i hvert enkelt tilfælde

**§3 Parkeringsarealernes størrelse**

Stk. 1: Medmindre andet er bestemt i en lokalplan fastsættes følgende parkeringskrav for de i § 2 nævnte bebyggelser:

Boligbyggeri	Parkeringskrav
Enfamiliehuse og dobbelthuse, række-, kæde- og gruppehuse	
Med individuel parkering	2 pr. bolig
Med individuel parkering og gæste-parkeringsplads på fælles p-plads	1,5 pr. bolig
Uden individuel parkering	1 pr. bolig
Etagebyggeri (i område 1 – Nuuk)	
Bolig > 50 m <sup>2</sup>	1 pr. bolig
Bolig ≤ 50 m <sup>2</sup>	0,25 pr. bolig
Etagebyggeri (udenfor område 1 – Nuuk)	
Bolig > 50 m <sup>2</sup>	1 pr. bolig
Bolig ≤ 50 m <sup>2</sup>	0,5 pr. bolig
Kollegier og boliger for uddannelsessøgende	0,2 pr. bolig
Erhvervsbyggeri	
Kontorbyggeri	1 pr. 50 m <sup>2</sup>
Fabriks- og værkstedsbyggeri	1 pr. 50 m <sup>2</sup>
Lagerbyggeri	1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Udvalgswarebutikker	1 pr. 50 m <sup>2</sup>
Dagligvarebutikker, kiosk og grill	1 pr. 25 m <sup>2</sup>
Restauranter	1 pr. 50 m <sup>2</sup>
Andet byggeri	Anlægges efter FTM's skøn

**Bemærkninger:**

Erhvervsbyggeri og offentligt byggeri, der ikke kan henføres til de i fortegnelsen nævnte kategorier, betragtes som "andet byggeri".

Stk. 2: Udvalget for Teknik og Miljø kan, hvor ganske særlige omstændigheder gør sig gældende, fravige de i stk. 1 fastsatte krav til parkeringsarealer.

Parkering skal så vidt muligt etableres i direkte tilknytning til de pågældende bygninger eller anlæg. Parkeringsarealer skal afvandes og holdes ryddelige.

I det konkrete tilfælde fremgår parkeringskravet af arealtildelingen, hvor der også kan stilles krav om, hvor mange parkeringspladser skal være etableret inden byggeriets ibrugtagning.

Kommunalbestyrelsen kan, hvor særlige omstændigheder gør sig gældende, fravige parkeringskravet under hensyn til anvendelsen. Kravet kan både skærpes eller lempes i forhold til de generelle bestemmelser.

**Bemærkninger:**

Parkeringskravet kan i specielle tilfælde både skærpes og lempes.

**§4 Parkeringsarealernes anlæg**

Parkeringsarealerne skal anlægges inden den bebyggelse, hvortil kravet er knyttet, tages i brug, medmindre Udvalget for Teknik og Miljø bestemmer andet.

**Bemærkninger:**

Om projektering af p-anlæg kan nævnes:  
Længdeparkering langs vejene skal så vidt muligt undgås af hensyn til snerydning.

Overkørsel til offentlig vej eller privat fællesvej skal placeres efter aftale med Forvaltning for Teknik og Miljø, Driftsafdelingen.

Parkeringsarealernes placering skal specielt i midtbyen ske under hensyntagen til fremskaffelse af velbeliggende opholdsarealer.

Indretningen skal være i overensstemmelse med Vejledning i projektering af vejanlæg i Nuuk jf. figur 56. Befæstelse, afvanding, belysning m.v. skal udføres i en standard, der svarer til den forventede brug af parkeringsarealet. Dvs. der kræves en høj standard for eksempelvis kundeparkeringspladser og eftertragtede parkeringspladser i midtbyen, mens kravene for bilpladser ved et enfamiliehus er minimale.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over Nukissiorfiits ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes.

**§5 Bidrag til kommunens parkeringsfond**

(Denne paragraf træder først i kraft, når der er oprettet en kommunal parkeringsfond)

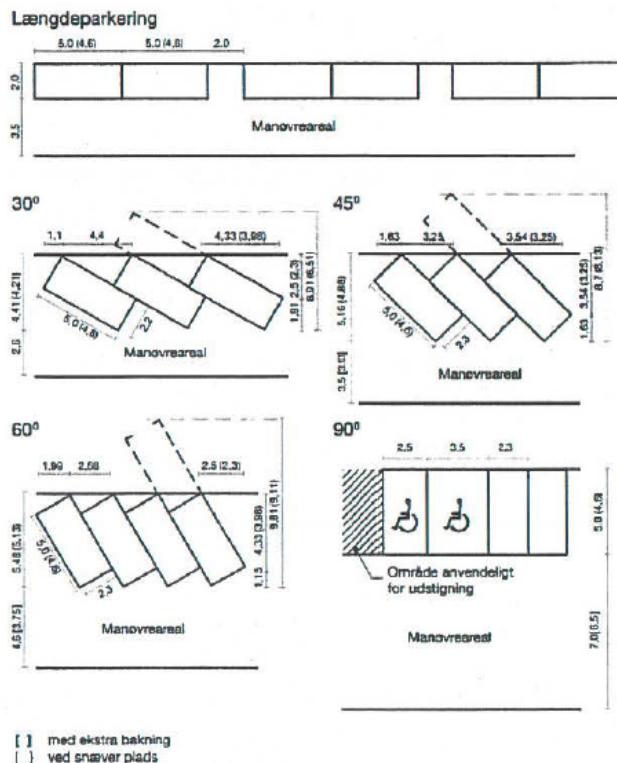
*Stk. 1:* Hvis det ikke er muligt at anlægge det krævede antal bilpladser, kan Udvalget for Teknik og Miljø godkende, at der anlægges færre bilpladser mod, at der indbetales et bidrag til Kommunens parkeringsfond.

*Stk. 2:* Kommunen anvender de indbetalte bidrag til finansiering af Kommunens udgifter til etablering af et tilsvarende antal parkeringspladser.

*Stk. 3:* De parkeringspladser, som Kommunen anlægger, skal etableres i nærheden af hvorfra bidraget er indbetalt.

*Stk. 4:* Alle erstatningspladser anlægges som offentlig tilgængelige, hvorfor bidraget pr. bilplads i 200x er fastsat til kr. xx.xxx,-, samt et årlig vedligeholdelsesbidrag på kr. x.xxx,- til bl.a. snerydning. Bidragene reguleres årligt i forbindelse med budgetlægningen.

*Stk. 5:* Bidraget betales kontant til Kommunen inden udstedelse af byggetilladelse.



Figur: Indretning af parkeringspladser

## Slædespor og stier

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

## Tilgængelighed

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

## Slædespor og stier

Der må ikke opføres bygninger og anlæg eller opstilles ting mv., der forhindrer brug af slædespor eller stier.

Slædespor skal sikres, således at der sikres god forbindelse fra det bebyggede område til baglandet, havisen og ud til fangstområderne.

Stier, trapper og stisystemer skal i sammenhæng med veje sikres således, at gående kan færdes mellem de enkelte områder.

## Tilgængelighed

Ved udformning af veje, stier, bygninger og andre anlæg, hvor borgerne skal have adgang, skal det tilstræbes at tilgængeligheden for gangbesværede og handicappede er så god som muligt.

I detailplanlægningen skal der fastlægges bestemmelser, hvor det tilstræbes at etablere lige adgang for alle, herunder at ældre og handicappede kan færdes overalt i bymiljøet.

## Etablering af og tilslutning til bygge- modning

Ved byggemodning forstås et områdes forsyning med vej, vand, kloak, el og evt. fast el-varme.

Ved byggemodning af nye og eksisterende områder pålægges alle nye arealtildelingsindehavere i det pågældende område tilslutningspligt til byggemodningen.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over Nukissiorfiits ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes. En evt. omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for Nukissiorfiit og skal følge Nukissiorfiits regler.

## Etablering af øvrige fællesanlæg

Ved øvrige fællesanlæg forstås parkeringspladser, legearealer, beboerhuse etc.

Bestemmelser om etablering af eventuelle øvrige fællesanlæg optages i rammebestemmelserne for det pågældende område.

## Teknisk forsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, fjernvarmeforsyning, vandforsyning og kloak, såfremt det er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller etablering af anden spildevandsbehandling i henhold til de gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af gråt og sort spildevand.

Det påhviler den enkelte husejer at sørge for, at gråt spildevand, der udledes på terræn, ikke er til gene for nabobebyggelse eller for den offentlige færdsel på veje og stier. Natrenovation må kun udledes, såfremt sundhedsmyndighederne har godkendt det enkelte kloakudløb, og der er opnået miljøgodkendelse. Tømning af natrenovationsspande på terræn eller i havn er ikke tilladt, undtaget herfra er tømning fra en natrenovationsrampe.

Udledning af olie, benzin og kemikalier på terræn, i afløb eller grøfter er ikke tilladt.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler o.l. skal føres under terræn, hvor det er muligt. Areal over ledningsanlæg må ikke bebygges, medmindre særlige forhold taler for det.

Hvis ledninger krydser veje eller stier, skal der etableres passende overkørsler, trapper, gangbroer o.l. til sikring af færdsel i området. Ledningsejer kan kræve omlægning af ledningsanlæg, hvis dette ikke overholdes. En eventuel omlægning af ledningsanlæg er uden udgift for ledningsejer og skal følge ledningsejers regler.

Ved detailplanlægning af nye byområder skal der så vidt muligt fastlægges traceer for fremføring af el-, vand- og spildevandsledninger mm.

## Etablering af øvrige fællesanlæg

Udgår



### Bevaringsværdige bygninger

For bygninger omfattet af Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen § 2, må strukturelle ændringer samt ændringer i bygningens ydre fremtræden kun foretages efter særlig tilladelse fra Nuup Kommunea.

### Hundehold

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

### Containere

Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.

### Fredning og bevaring

Bygninger og anlæg, der er fredet må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. En liste over fredede bygninger kan ses her: [Grønlands nationalmuseum](#).

Fredede områder i by- eller bygdeområder skal bevares uændret, dvs. at der ikke må ske ændringer i terræn, beplantning, opføres bebyggelse eller anlæg, uden at der er opnået tilladelse fra den pågældende fredningsmyndighed.

Bevaringsværdige områder, samt bygninger og anlæg skal søges bevaret. Kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer for at sikre bevaringsinteresserne. Naalakkersuisut skal, efter forhandling med kommunen, godkende ændringer. Tilbygninger eller indpasning af ny bebyggelse i bevaringsområder skal ske under størst mulig hensyntagen til bebyggelsens karakter og særpræg. Istandsættelse og vedligehold af bevaringsværdige bygninger skal udføres med respekt for det oprindelige formsprog, konstruktion og materialevalg.

### Hundehold

I kommuneplanen udlægges hundeholder i det åbne land (M-områder) og områder til hundehold i byer og bygder, som fremgår af hovedstrukturen. Der kan endvidere fastlægges områder til hundehold i tilknytning til eksisterende boliger.

Ubebyggede arealer kan ikke anvendes til hundehold medmindre det fremgår af bestemmelserne for det pågældende delområde. Delområder, der i kommuneplanen er udlagt til en anden fremtidig anvendelse, kan anvendes til hundehold, indtil udbygningen af delområdet påbegyndes.

### Containere

I særlige tilfælde kan der gives tilladelse til opstilling af en container i bolig- og centerområder. Denne tilladelse kan alene være tidsbegrænset. Der kan stilles krav om at beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område, en container opstilles i.

Ønskes containere anvendt som skure o.l. i bolig- og centerområder mv. kan dette kun ske efter tilladelse fra kommunen og ved at containerne håndteres som et udhusbyggeri, der beklædes med træ og/eller males i overensstemmelse

<p><b>Bådoplag</b></p> <p>Ingen bestemmelser i den nuværende kommuneplan.</p>	<p>med hovedbebyggelsens farver.</p> <p>Kommunalbestyrelsen kan udpege containerområder i byerne, hvor både private og virksomheder kan foretage oplag med en lukket container. Opstilling af containere kan foregå i følgende tilfælde:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; I en byggeperiode, i forbindelse med byggepladser til nybyggeri, om og tilbygninger. Containere skal senest fjernes i forbindelse med meddelelse om ibrugtagningstilladelse.</li><li>&gt; I forbindelse med flytning i maksimalt 4 uger.</li><li>&gt; I erhvervsområder kan en virksomhed opstille op til 6 stk. 20 fods containere på eget oplagsareal, når containerne males i samme farve som virksomhedens bygninger.</li></ul> <p>Opstilling af containere skal overholde det til enhver tid gældende bestemmelser for arealtildeling.</p> <p><b>Bådoplag</b></p> <p>Vinteroplag af både kan foregå i områder udlagt til erhvervs- og havneformål, eller i områder, der i kommuneplanen er udlagt til bådoplag. Vinteroplag af både kan tillades i forbindelse med enfamiliehuse, når båd- og husejer er den samme person, maksimalt én båd pr. bolig. Vinteroplag af både kan tillades i forbindelse med andels- eller lejeboliger, når der foreligger en accept fra boligforeningen/-ejereren, og i forbindelse med en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet. Bådoplag kræver med få undtagelser arealtildeling, der alene kan være tidsbegrænset.</p>
---	--

## BILAG B

TITEL

### Bestemmelser for arealtildeling

DATO

2. december 2015

VERSION

1.5

NUVÆRENDE TEKST	FORSLAG TIL NY TEKST
<h3>Arealtildeling</h3> <p>Enhver ibrugtagning af et nyt areal kræver kommunalbestyrelsens tilladelse i form af en arealtildeling. Det gælder også ved ændringer af arealers eller bygninger anvendelse, ved midlertidig arealanvendelse, ved terrænændringer samt ved både nedrivning og genopførelse af bygninger.</p> <p>Tilladelse til arealanvendelse i medfør af anlægslove og landsplandirektiver m.v. kan gives af Naalakkersuisut.</p> <p>Bestemmelserne for arealtildeling i Kommuneqarfik Sermersooq er fastsat af kommunalbestyrelsen med baggrund i <b>Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse</b>, § 14, stk. 2, § 22 samt §§ 37-52.</p>	<h3>Arealtildeling</h3> <p>Enhver ibrugtagning af et nyt areal kræver kommunalbestyrelsens tilladelse i form af en arealtildeling. Det gælder også ved ændringer af arealers eller bygninger anvendelse, ved midlertidig arealanvendelse, ved terrænændringer samt ved både nedrivning og genopførelse af bygninger.</p> <p>En arealtildeling er personlig og en overdragelse til en ny rettighedshaver skal tiltrædes af den arealforvaltende myndighed. Derfor skal der ved køb og salg af bygninger og/eller anlæg fra en ejer til en anden, eller ved arv og realisering af panteretigheder, gennemføres overdragelse af brugsretten gennem en arealtildeling.</p> <p>Tilladelse til arealanvendelse i medfør af anlægslove og landsplandirektiver m.v. kan gives af Naalakkersuisut.</p> <p>Bestemmelserne for arealtildeling i Kommuneqarfik Sermersooq er fastsat af kommunalbestyrelsen med baggrund i <b>Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse</b>, § 14, stk. 2, § 22 samt §§ 37-52.</p>
<p>Bestemmelserne er delt op i otte kategorier:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Definitioner</li><li>• Tildelingsprocedure</li><li>• Mulige vilkår</li><li>• Tidsfrister</li><li>• Overdragelse og opdeling</li><li>• Misligholdelse</li><li>• Andre myndigheder</li><li>• Standardvilkår</li></ul> <p>Klik på de enkelte kategorier i listen eller i menuen til venstre for at læse bestemmelserne.</p>	<p>Bestemmelserne er delt op i otte kategorier:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Definitioner</li><li>• Tildelingsprocedure</li><li>• Mulige vilkår</li><li>• Tidsfrister</li><li>• Overdragelse</li><li>• Misligholdelse</li><li>• Andre myndigheder</li><li>• Særlige bestemmelser</li><li>• Dispensation</li><li>• Klager</li></ul> <p>Klik på de enkelte kategorier i listen eller i menuen til venstre for at læse bestemmelserne.</p>
	<p>Du kan søge om arealtildeling på to måder:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Digital ansøgning om arealtildeling via <a href="http://www.nunagis.gl">http://www.nunagis.gl</a>.</li><li>- Ved at bruge det almindelige ansøgningskema om arealtildeling.</li></ul> <p>Link til pdf af skema på <a href="http://www.sullissivik.gl/">http://www.sullissivik.gl/</a></p> <p>Eller du kan kontakte dit lokale borgerservicecenter eller bygdekontor og få vejledning der.</p>

<p><b>Definitioner</b></p> <p><b>1. Arealreservation</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> En arealreservation er Kommunalbestyrelsens tilsagn til ansøgeren, om at kunne anvende arealet til et bestemt formål, hvis ansøgeren efter ansøgning opnår arealtildeling til arealet.</p> <p><i>Stk. 2.</i> En arealreservation giver ikke brugsret til arealet.</p> <p><i>Stk. 3.</i> En arealreservation tidsbegrænses til en periode på maksimalt tre måneder. For arealer til større byggerier eller anlægsarbejder kan reservationsperioden fastsættes til maksimalt seks måneder.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Kommunalbestyrelsen kan forlænge de i stk. 3 fastsatte frister i særlige tilfælde, hvor det skønnes at arealtildelingsindehaveren kan færdiggøre projektet, og vil overholde de fastsatte vilkår for arealreservationen, hvis skriftlig begrundet ansøgning herom er indgivet inden udløbet af den frist, som søges forlænget.</p> <p><b>2. Arealtildeing</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> Kommunalbestyrelsen kan til en ansøger meddele arealtildeling til et ledigt areal. Ved arealtildeling meddeles brugsret til en bestemt anvendelse af et nærmere afgrænset areal.</p> <p><i>Stk. 2.</i> En arealtildeling gives på nærmere angivne vilkår, jf. retningslinjerne vedrørende <a href="#">Mulige vilkår</a>, <a href="#">Tidsfrister</a>, <a href="#">Misligholdelse</a>, <a href="#">Andre myndigheder</a> og <a href="#">Standardvilkår</a>.</p>	<p><b>Definitioner</b></p> <p><b>1. Arealreservation</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> En arealreservation er en tilkendegivelse af Kommunalbestyrelsens intention om at meddele tilsagn til ansøgeren, om at kunne anvende arealet til et bestemt formål, hvis ansøgeren efter ansøgning opnår arealtildeling til arealet – dvs. at de stillede betingelser kan opfyldes.</p> <p><i>Stk. 2.</i> En arealreservation giver ikke brugsret til arealet - men skal betragtes som en periode hvor ansøger, har mulighed for at afklare projektet, dvs. en periode hvor arealet ikke kan gives til en anden ansøger.</p> <p><i>Stk. 3.</i> En arealreservation tidsbegrænses til en periode på maksimalt seks måneder. For arealer til større byggerier eller anlægsarbejder kan reservationsperioden fastsættes til maksimalt seks måneder. En arealreservation bortfalder uden yderligere varsel, når den fastsatte frist i reservationen udløber.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Kommunalbestyrelsen kan forlænge de i stk. 3 fastsatte frister i særlige tilfælde, hvor det skønnes at arealtildelingsindehaveren kan færdiggøre projektet, og vil overholde de fastsatte vilkår for arealreservationen, hvis skriftlig begrundet ansøgning herom er indgivet inden udløbet af den frist, som søges forlænget.</p> <p><i>Stk. 5.</i> Kommunalbestyrelsen kan reservere brugsretten til et afgrænset areal til en bestemt rettighedshaver i op til 2 år, såfremt den ansøgte arealanvendelse forudsætter miljøvurdering eller VVM, jf. § 44a i Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.</p> <p><i>Stk. 6.</i> Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med tilvejebringelsen af et forslag til et kommuneplantillæg for et delområde reservere brugsretten til det pågældende delområde til en ansøger om arealtildeling i op til 2 år, jf. § 45a i Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.</p> <p><b>2. Arealtildeing</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> Kommunalbestyrelsen kan til en ansøger meddele arealtildeling til et ledigt areal. Ved arealtildeling meddeles brugsret til en bestemt anvendelse af et nærmere afgrænset areal.</p> <p><i>Stk. 2.</i> En arealtildeling gives på nærmere angivne vilkår, jf. bestemmelserne vedrørende Mulige vilkår, Tidsfrister, Misligholdelse, Andre myndigheder og Standardvilkår.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Der kan udstedes permanente arealtildelin-</p>
--	---

	<p>ger til byggeri med tilknyttede anlæg og til større anlæg. Der kan udstedes tidsbegrænsede arealtildelinger til anvendelser med midlertidig karakter eller hvor der er tale om brug af et areal i en kortere periode.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Tidsbegrænsede arealtildelinger kan opsiges med et varsel på 3 måneder.</p> <p><i>Stk. 5.</i> Ved en kortvarig arealanvendelse, i en periode kortere end 2 måneder, udløser normalt ikke krav om arealtildeling. Dog er der krav om at der indhentes en skriftlig tilladelse hos kommunen.</p> <p><i>Stk. 6.</i> Arealtildeleliger i boligområder gives til fodaftrykket af den enkelte bygning med terrasse og tilknyttede anlæg f.eks. trapper og eller privat anlagte p-pladser.</p> <p>I erhvervsområder gives arealtildeling til hele byggefeltet som det er udlagt i de detaljerede bestemmelser i kommuneplantillægget. Hvis der ikke er angivet byggefelter i de detaljerede bestemmelser gives arealtildeling som i boligområder til bygningens fodaftryk inkl. tilknyttede anlæg.</p>
<p><b>Tildelingsprocedure</b></p> <p><b>3. Annoncering af ledige arealer</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> Kommunalbestyrelsen foretager løbende annoncering af ledige arealer til forskellige formål, på hvilken baggrund interesserede kan indgive ansøgning om arealreservation eller arealtildeling.</p> <p><i>Stk. 2.</i> I områder omfattet af nye kommuneplantillæg er et areal ledigt, når annoncering herom er foretaget. Annoncering skal foretages senest på dagen for bekendtgørelse af kommuneplantillæggets endelige vedtagelse.</p> <p><i>Stk. 3.</i> I forbindelse med annoncering af et ledigt areal skal kommunalbestyrelsen angive, hvilke vilkår der stilles for at kunne ansøge om arealet. Kommunalbestyrelsen kan i annoncen kræve, at en ansøgning skal vedlægges tidsplan for arealets anvendelse samt dokumentation for ansøgers økonomiske evne til at tage arealet i brug.</p> <p>Kommunalbestyrelsen skal endvidere i annoncen angive, hvilke generelle vilkår der vil gælde for en arealtildeling, herunder andelen af byggemodningsudgifter.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Hvis det af kommuneplanens bestemmelser for et delområdefremgår, at der kan ske ekspropriation af et byggeri/anlæg med tilhørende arealtildeling, kan Kommunalbestyrelsen undtage et areal fra annoncering og tilbyde arealet som erstatningsareal, med henblik på at muliggøre en videreførelse af aktiviteten på det eksproprierede areal. Der er intet krav til, at det eksproprierede</p>	<p><b>Tildelingsprocedure</b></p> <p><b>3. Annoncering af ledige arealer</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> Kommunalbestyrelsen foretager løbende annoncering af ledige arealer til forskellige formål, på hvilken baggrund interesserede kan indgive ansøgning om arealreservation eller arealtildeling.</p> <p><i>Stk. 2.</i> I områder omfattet af nye kommuneplantillæg er et areal ledigt, når annoncering herom er foretaget. Annoncering skal foretages senest på dagen for bekendtgørelse af kommuneplantillæggets endelige vedtagelse.</p> <p><i>Stk. 3.</i> I tilfælde, hvor der på baggrund af en ansøgning om arealtildeling tilvejebringes detaljerede bestemmelser i et kommuneplantillæg for det pågældende område, kan der, for arealer omfattet af de detaljerede bestemmelser, ses bort fra kravet om annoncering efter stk. 2.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Kommunalbestyrelsen kan se bort fra kravet om annoncering, hvor et mageskifte ønskes gennemført til sikring af kommuneplanens gennemførelse.</p> <p><i>Stk. 5.</i> I områder omfattet af nye kommuneplantillæg annonceres arealer ledige med oplysning om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>At en ansøgning kan indeholde en liste med prioriterede ønsker til de ledige arealer</li> <li>At en ansøgning om flere arealer skal vedlægges en tidsplan og finansieringsplan for et samlet byggeprojekt omfattende alle ansøgninger</li> <li>At der, hvis der er sammenfald mellem mod-</li> </ol>

areal og erstatningsarealet skal være beliggende i samme område.

*Stk. 5.* I områder omfattet af nye kommuneplantillæg annonceres arealer ledige med oplysning om:

- a. At en ansøgning kan indeholde en liste med prioriterede ønsker til de ledige arealer
- b. At en ansøgning om flere arealer skal vedlægges en tidsplan og finansieringsplan for et samlet byggeprojekt omfattende alle ansøgninger
- c. At der, hvis der er sammenfald mellem modtagne ansøgningers prioriteringer, foretages lodtrækning blandt ansøgerne, således at den udtrukne ansøger reserveres det ledige areal, som er prioriteret højest i ansøgningen
- d. Der kan kun reserveres et areal, som indgår i ansøgningens prioriteringsliste
- e. Hvis der ikke kan reserveres et prioriteret areal, noteres ansøger på en venteliste til hvert af de i ansøgningen prioriterede arealer.

*Stk. 6.* I tilfælde, hvor der på baggrund af en ansøgning om arealtildeling tilvejebringes detaljerede bestemmelser i et kommuneplantillæg for det pågældende område, kan der, for arealer omfattet af de detaljerede bestemmelser, ses bort fra kravet om annoncering efter stk. 2.

#### 4. Ansøgning, lodtrækning og arealreservation

*Stk. 1.* Ansøgning om arealreservation sker ved udfyldelse af et fortrykt ansøgningsskema, der indsendes til Kommuneqarfik Sermersooq eller indleveres på det lokale bygde- eller kommune-kontor. Ansøgningsskemaet rekvireres hos Anlægs- og Miljøforvaltningen (Arealmyndigheden), Kommuneqarfik Sermersooq. Ansøgningsskemaet kan også hentes på kommunens hjemmeside.

*Stk. 2.* Enhver juridisk person, dvs. enkeltpersoner, firmaer, selskaber og foreninger, kan ansøge om et areal.

*Stk. 3.* Ved ansøgning i forbindelse med annoncering af nye ledige arealer skal der først søges om arealreservation og dernæst om arealtildeling. Det samme gælder arealer til byggeri efter visse tilskudsformer.

*Stk. 4.* Ansøgning om arealreservation skal vedlægges tidsplan for arealets påtænkte anvendelse samt dokumentation for ansøgers økonomiske evne til at tage arealet i brug.

*Stk. 5.* Ansøgninger modtaget pr. post eller personligt samme dag betragtes som modtaget samtidigt. Modtages flere ansøgninger samtidigt, re-

tagne ansøgningers prioriteringer, foretages lodtrækning blandt ansøgerne, således at den udtrukne ansøger reserveres det ledige areal, som er prioriteret højest i ansøgningen

- d. Der kan kun reserveres et areal, som indgår i ansøgningens prioriteringsliste
- e. Hvis der ikke kan reserveres et prioriteret areal, noteres ansøger på en venteliste til hvert af de i ansøgningen prioriterede arealer.

#### 4. Ansøgning, lodtrækning og arealreservation

*Stk. 1.* Ansøgning om arealreservation sker ved udfyldelse af et fortrykt ansøgningsskema, der indsendes til Kommuneqarfik Sermersooq eller indleveres på det lokale bygde- eller kommune-kontor. Ansøgningsskemaet kan hentes på kommunens hjemmeside. Der kan også ansøges om arealtildeling via NunaGIS. Ansøgningsskemaet kan også rekvireres hos Anlægs- og Miljøforvaltningen (Arealmyndigheden), Kommuneqarfik Sermersooq.

*Stk. 2.* For behandling af arealansøgninger opkræves der jf. § 54 i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse et gebyr, i henhold til kommunens offentliggjorte takstblad.

*Stk. 3.* Enhver juridisk person, dvs. enkeltpersoner, firmaer, selskaber og foreninger, kan ansøge om et areal, uanset bopæl eller hjemsted.

*Stk. 4.* Ved ansøgning i forbindelse med annoncering af nye ledige arealer skal der først søges om arealreservation og dernæst om arealtildeling. Det samme gælder arealer til byggeri efter visse tilskudsformer.

serveres arealet ved lodtrækning blandt ansøgningerne.

*Stk. 6.* Når arealer annonceres ledige, vil alle ansøgninger, der indkommer før en i annoncen fastsat dato, blive betragtet som samtidige. Hvis der på denne dato er flere ansøgere til samme areal, vil det gennem lodtrækning blive afgjort, hvem der får arealreservation til arealet. Ved lodtrækning udtrækkes de resterende, ansøgere til en venteliste. Lodtrækningen foretages af et kommunalbestyrelsesmedlem eller af en dommer ved kredsretten.

*Stk. 7.* Annoncerede arealer, hvortil der kun er modtaget én ansøgning, reserveres til ansøgeren uden lodtrækning.

*Stk. 8.* Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde, eksempelvis ved udvidelser, ændret anvendelse og i forbindelse med realisering af målene i den kommunale planlægning, fastsætte en anden procedure for annoncering, evt. lodtrækning og venteliste, end den i stk. 6 anviste. Begrundelse for en ændret procedure skal i givet fald anføres i annoncen.

*Stk. 9.* Ved bortfald af en arealreservation tilbydes arealet til den ansøger, der ifølge ventelisten står næst i rækken til det pågældende areal.

*Stk. 10.* Bliver et areal ledigt, efter at ventelisten er opbrugt, vil ansøgninger herefter blive behandlet i den rækkefølge, de indkommer jf. stk. 5.

*Stk. 11.* Overholder ansøgeren ikke en meddelt tidsfrist eller fremkommer ansøgeren ikke med den fornødne dokumentation, bortfalder arealreservationen uden varsel ved fristens udløb.

## 5. Ansøgning om arealtildeling

*Stk. 1.* Ansøgning om arealtildeling sker ved udfyldelse af et fortrykt ansøgningskema, der indsendes til Kommuneqarfik Sermersooq eller indleveres på det lokale bygde- eller kommune kontor. Ansøgningskemaet rekvireres hos Anlægs- og Miljøforvaltningen (Arealmyndigheden), Kommuneqarfik Sermersooq. Ansøgningskemaet kan også hentes på kommunens hjemmeside. Der kan også ansøges om arealtildeling via NunaGIS.

*Stk. 2.* Det påhviler ansøger at sikre sig, at ansøgningen er fyldestgørende og korrekt udfyldt.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen kan som betingelse

*Stk. 5.* Ansøgning om arealreservation skal vedlægges tidsplan for arealets påtænkte anvendelse samt dokumentation for ansøgers økonomiske evne til at tage arealet i brug.

*Stk. 6.* Ansøgninger modtaget pr. post eller personligt samme dag betragtes som modtaget samtidigt. Modtages flere ansøgninger samtidigt, reserveres arealet ved lodtrækning blandt ansøgningerne.

*Stk. 7.* Når arealer annonceres ledige, vil alle ansøgninger, der indkommer før en i annoncen fastsat dato, blive betragtet som samtidige. Hvis der på denne dato er flere ansøgere til samme areal, vil det gennem lodtrækning blive afgjort, hvem der får arealreservation til arealet. Ved lodtrækning udtrækkes de resterende, ansøgere til en venteliste. Lodtrækningen foretages med adgang for offentligheden af en uvildig person.

*Stk. 8.* Annoncerede arealer, hvortil der kun er modtaget én ansøgning, reserveres til ansøgeren uden lodtrækning.

*Stk. 9.* Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde, eksempelvis ved udvidelser, ændret anvendelse og i forbindelse med realisering af målene i den kommunale planlægning, fastsætte en anden procedure for annoncering, evt. lodtrækning og venteliste, end den i stk. 6 anviste. Begrundelse for en ændret procedure skal i givet fald anføres i annoncen.

*Stk. 10.* Ved bortfald af en arealreservation tilbydes arealet til den ansøger, der ifølge ventelisten står næst i rækken til det pågældende areal.

*Stk. 11.* Bliver et areal ledigt, efter at ventelisten er opbrugt, vil ansøgninger herefter blive behandlet i den rækkefølge, de indkommer jf. stk. 5.

*Stk. 11.* Overholder ansøgeren ikke en meddelt tidsfrist eller fremkommer ansøgeren ikke med den fornødne dokumentation, bortfalder arealreservationen uden varsel ved fristens udløb.

## 5. Ansøgning om arealtildeling

*Stk. 1.* Ansøgning om arealtildeling sker ved udfyldelse af et fortrykt ansøgningskema, der indsendes til Kommuneqarfik Sermersooq eller indleveres på det lokale bygde- eller kommune kontor. Ansøgningskemaet rekvireres hos Anlægs- og Miljøforvaltningen (Arealmyndigheden), Kommuneqarfik Sermersooq. Ansøgningskemaet kan også hentes på kommunens hjemmeside. Der kan også ansøges om arealtildeling via NunaGIS.

*Stk. 2.* Det påhviler ansøger at sikre sig, at ansøgningen er fyldestgørende og korrekt udfyldt.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen kan som betingelse for at behandle en ansøgning om arealtildeling

for at behandle en ansøgning om arealtildeling kræve yderligere oplysninger, herunder:

- a. Dokumentation for sagens økonomiske realisme i form af bankgaranti for egenfinansiering, lånetilsagn fra realkreditinstitut og/eller støttetilsagn fra kommunen og selvstyret
- b. Projektmateriale i form af plan- og facade-tegninger tilpasset det aktuelle terræn samt, hvad der i sagens natur er nødvendigt for sagens afgørelse

*Stk. 4.* Før der kan gives arealtildeling i et område, som ikke er omfattet af detaljerede bestemmelser, skal offentligheden gøres bekendt med ansøgningen ved en offentliggørelse på mindst 2 uger. Det gælder også ved dispensationsansøgninger, hvis arealtildelingen ikke er i overensstemmelse med gældende detaljerede bestemmelser for området. Inden for denne frist har borgerne mulighed for at fremkomme med indsigelser mod det ansøgte. Kommunen er forpligtet til at lade indsigelser indgå i behandlingen af ansøgningen.

*Stk. 5.* Inden der kan meddeles arealtildeling i det åbne land (områdetyperne K-O), skal ansøgningen offentliggøres i mindst tre uger og sendes i høring hos berørte myndigheder og eventuelle parter, jf. dog § 44, stk. 2 og 4 i Inatsisartutlov nr. 17.

*Stk. 6.* Kravene om offentliggørelse kan fraviges i de tilfælde, hvor der er tale om mindre væsentlige arealer, bygninger, anlæg eller anden arealanvendelse samt overdragelse af brugsretten etc. jf. § 42, stk. 3 og § 44, stk. 4 i Inatsisartutlov nr. 17.

*Stk. 7.* Kommunalbestyrelsen er berettiget til at afvise en ansøgning, hvis de i stk. 3 nævnte oplysninger ikke er fremkommet inden en af Kommunalbestyrelsen fastsat frist.

## 6. Arealtildeing

*Stk. 1.* En arealtildeling må ikke stride imod de landsplanmæssige interesser, herunder Selvstyrets sektorlovgivning, eller de landsplanmæssige interesser i den fysiske planlægning. En arealtildeling skal endvidere være i overensstemmelse med kommuneplanen, herunder bestemmelserne for det pågældende delområde.

*Stk. 2.* Såfremt disse betingelser er opfyldt, skal ansøgningen om arealtildeling imødekommes, medmindre Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om nedlæggelse af forbud efter § 32 i Inatsisartutlov nr. 17, af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse og der efterfølgende tilvejebringes bestemmelser for det pågældende delområde, som forhindrer en ansøgt areal-

kræve yderligere oplysninger, herunder:

- a. Dokumentation for sagens økonomiske realisme i form af udtalelse fra bank om egenfinansiering, lånetilsagn fra realkreditinstitut og/eller støttetilsagn fra kommunen og selvstyret
- b. Projektmateriale i form af plan- og facade-tegninger tilpasset det aktuelle terræn samt, hvad der i sagens natur er nødvendigt for sagens afgørelse, herunder oplysning om arealets anvendelse og dennes overensstemmelse med kommuneplanen

*Stk. 4.* Før der kan gives arealtildeling i et område, som ikke er omfattet af detaljerede bestemmelser, skal offentligheden gøres bekendt med ansøgningen ved en offentliggørelse på mindst 2 uger. Det gælder også ved dispensationsansøgninger, hvis arealtildelingen ikke er i overensstemmelse med gældende detaljerede bestemmelser for området. Inden for denne frist har borgerne mulighed for at fremkomme med indsigelser mod det ansøgte. Kommunen er forpligtet til at lade indsigelser indgå i behandlingen af ansøgningen.

*Stk. 5.* Inden der kan meddeles arealtildeling i det åbne land (områdetyperne K-O), skal ansøgningen offentliggøres i mindst tre uger og sendes i høring hos berørte myndigheder og eventuelle parter, jf. dog § 44, stk. 2 og 4 i Inatsisartutlov nr. 17.

*Stk. 6.* Kravene om offentliggørelse kan fraviges i de tilfælde, hvor der er tale om mindre væsentlige arealer, bygninger, anlæg eller anden arealanvendelse samt overdragelse af brugsretten etc. jf. § 42, stk. 3 og § 44, stk. 4 i Inatsisartutlov nr. 17.

*Stk. 7.* Kommunalbestyrelsen er berettiget til at afvise en ansøgning, hvis de i stk. 3 nævnte oplysninger ikke er fremkommet inden en af Kommunalbestyrelsen fastsat frist.

## 6. Arealtildeing

*Stk. 1.* En arealtildeling må ikke stride imod de landsplanmæssige interesser, herunder Selvstyrets sektorlovgivning, eller de landsplanmæssige interesser i den fysiske planlægning. En arealtildeling skal endvidere være i overensstemmelse med kommuneplanen, herunder bestemmelserne for det pågældende delområde.

*Stk. 2.* Såfremt disse betingelser er opfyldt, skal ansøgningen om arealtildeling imødekommes, medmindre Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om nedlæggelse af forbud efter § 32 i Inatsisartutlov nr. 17, af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse og der efterfølgende tilvejebringes bestemmelser for det pågældende delområde, som forhindrer en ansøgt arealanvendelse.



<p>anvendelse.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Såfremt betingelserne under stk. 1 og 2 er opfyldt, skal arealtildelingen meddeles senest 12 uger efter udløb af fristerne angivet i afsnit 5 vedr. ansøgning om arealtildeling.</p> <p><i>Stk. 4.</i> En meddelt arealtildeling giver indehaveren brugsret til en nærmere angivet anvendelse af arealet.</p> <p><i>Stk. 5.</i> En arealtildeling gives på nærmere angivne vilkår, jf. retningslinjerne vedrørende <a href="#">Mulige vilkår</a>, <a href="#">Tidsfrister</a>, <a href="#">Misligholdelse</a>, <a href="#">Andre myndigheder</a> og <a href="#">Standardvilkår</a>.</p> <p><i>Stk. 6.</i> Et areal må ikke tages i brug, før der skriftligt er meddelt arealtildeling.</p> <p><i>Stk. 7.</i> Offentlig orientering om meddelte arealtildelinger sker ved opslag på Kommuneqarfik Sermersooqs hjemmeside.</p>	<p>Der kan ikke nedlægges § 32-forbud ved ansøgning om overdragelse, hvis denne ikke medfører ændring af de eksisterende forhold. Her gælder princippet om fortsat lovlig anvendelse.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Kommunalbestyrelsen kan desuden vælge at se bort fra kravet om annoncering, og dermed udlodning i tilfælde, hvor et mageskifte ønskes gennemført til sikring af kommuneplanens gennemførelse.</p> <p><i>Stk. 4.</i> En meddelt arealtildeling giver indehaveren brugsret til en nærmere angivet anvendelse af arealet.</p> <p><i>Stk. 5.</i> En arealtildeling gives på nærmere angivne vilkår, jf. retningslinjerne vedrørende Mulige vilkår, Tidsfrister, Misligholdelse, Andre myndigheder og Standardvilkår.</p> <p><i>Stk. 6.</i> Et areal må ikke tages i brug, før der skriftligt er meddelt arealtildeling.</p> <p><i>Stk. 7.</i> Offentlig orientering om meddelte arealtildelinger sker ved opslag på Kommuneqarfik Sermersooqs hjemmeside.</p> <p>Arealmyndigheden skal registrere nye arealtildelinger i NunaGIS/NIN - Grønlands Arealregister.</p> <p>Arealmyndigheden foretager i fornødent omfang en gennemgang og ajourføring af eksisterende rettigheder i byer og bygder, således at kommunen tilvejebringer en samlet oversigt over gældende arealrettigheder i kommunen.</p>
<p><b>Mulige vilkår</b></p> <p><b>7. Anvendelse, udnyttelse, byggeomodning, tilslutningspligt, ophør, m.m.</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> En arealtildeling skal angive arealets anvendelse og fristen (maks. 2 år) for dens udnyttelse.</p> <p><i>Stk. 2.</i> En arealtildeling skal angive eventuel tilslutningspligt til offentlig byggemodning.</p> <p><i>Stk. 3.</i> En arealtildeling skal angive størrelsen af eventuel byggemodningsandel.</p> <p><i>Stk. 4.</i> En arealtildeling skal angive dens eventuelle ophør.</p> <p><i>Stk. 5.</i> En arealtildeling kan angive vilkår om færdsels-, parkerings- og adgangsforhold.</p> <p><i>Stk. 6.</i> En arealtildeling skal angive beliggenheden af rør- og ledningsanlæg.</p> <p><i>Stk. 7.</i> En arealtildeling kan angive vilkår for udførelse af byggemodningsarbejder. Byggemodningsarbejder, der omfatter el og vand, må kun ske ef-</p>	<p><b>Mulige vilkår</b></p> <p><b>Afsnittet udgår</b> Bestemmelserne er i relevant omfang medtaget i de generelle bestemmelser – se bilag A.</p>

ter aftale med Nukissiorfiit.

*Stk. 8.* En arealtildeling skal angive vilkår for oprydning og retablering i forbindelse med arealanvendelsens ophør.

*Stk. 9.* Arealtildeleliger til hundehold kan uden videre opsiges med tre måneders varsel.

*Stk. 10.* En arealtildeling kan angive vilkår vedr. andre forhold af betydning for realisering af kommuneplanen, herunder bestemmelser om bygningsudformning, materialer, farvevalg, ubebyggede arealer, hegning, udendørs oplag, bådoplag, offentlig adgang m.v.

*Stk. 11.* Kommunalbestyrelsen kan vælge at lade udførelse af byggemodningsarbejde afhænge af, at et områdes arealtildelingsindehavere har forudindbetalt byggemodningsandel beregnet ud fra overslag over områdets samlede byggemodningsarbejde. Den enkelte byggemodningsandel beregnes og efterreguleres ved byggemodningsarbejdets afslutning. Se afsnittet om principper for fordeling af byggemodningsudgifter på oversigten over mulige vilkår.

*Stk. 12.* I områder omfattet af nye kommuneplantillæg kan Kommunalbestyrelsen annoncere et delområde (omfattende flere byggefelter, infrastrukturanlæg såsom vej, kloak m.m.) ledigt med henblik på, at arealtildelingsindehaverne selv udfører byggemodningsarbejder i henhold til arealtildelingen. Byggemodning af el og vand kan kun udføres efter aftale med Nukissiorfiit.

## 8. Principper for fordeling af byggemodningsudgifter

*Stk. 1.* I boligområder (A) fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter de udlagte byggefelters tilladte maksimalt bebyggede areal.

*Stk. 2.* I erhvervsområder (B) fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter erhvervsarealernes størrelse.

*Stk. 3.* I områder til centerformål (C) fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter de udlagte byggefelters tilladte maksimalt bebyggede areal.

*Stk. 4.* I områder for fællesanlæg (D og E) fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter de udlagte byggefelters tilladte maksimalt bebyggede areal.

*Stk. 5.* Uanset bestemmelserne i stk. 1-4 kan principperne for fordeling af byggemodningsudgifter inden for et afgrænset område fastlægges i en særskilt betalingsvedtægt, når der i hvert tilfælde anføres, hvilke særlige forhold der ligger til grund for at fravige de generelle principper.

## 7. Principper for fordeling af byggemodningsudgifter

*Stk. 1.* I boligområder (A) fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter de udlagte byggefelters tilladte maksimalt bebyggede areal.

*Stk. 2.* I erhvervsområder (B) fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter erhvervsarealernes størrelse.

*Stk. 3.* I områder til centerformål (C) fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter de udlagte byggefelters tilladte maksimalt bebyggede areal.

*Stk. 4.* I områder for fællesanlæg (D og E) fordeles byggemodningsudgiften forholdsmæssigt efter de udlagte byggefelters tilladte maksimalt bebyggede areal.

*Stk. 5.* Uanset bestemmelserne i stk. 1-4 kan principperne for fordeling af byggemodningsudgifter inden for et afgrænset område fastlægges i en særskilt betalingsvedtægt, når der i hvert tilfælde anføres, hvilke særlige forhold der ligger til grund for at fravige de generelle principper.

*Stk. 6.* Forestås byggemodning af områdets areal-

<p><i>Stk. 6.</i> Forestås byggemodning af områdets arealtildelingsindehavere, kan der stilles vilkår herom i arealtildelingen.</p> <p><i>Stk. 7.</i> Byggemodningsandelen skal senest betales på datoen for Kommuneqarfik Sermersooqs udlevering af arealtildelingen. Kommuneqarfik Sermersooq er berettiget til at kræve dokumentation for betalingen forud for udlevering af arealtildelingen.</p> <p><i>Stk. 8.</i> Eksisterende bygninger, som senere tilsluttes kloaknettet, betaler byggemodningsandele for anlægsudgifterne til kloaknettet.</p> <p><i>Stk. 9.</i> I det åbne land (områdetype K-O) er byggemodning i forbindelse med etablering af fx hytter den enkelte bygherres eget ansvar.</p>	<p>tildelingsindehavere, kan der stilles vilkår herom i arealtildelingen.</p> <p><i>Stk. 7.</i> Byggemodningsandelen skal senest betales på datoen for Kommuneqarfik Sermersooqs udlevering af arealtildelingen. Kommuneqarfik Sermersooq er berettiget til at kræve dokumentation for betalingen forud for udlevering af arealtildelingen. Beløb på byggemodningsandel kan oplyses ved tildeling af arealreservation.</p> <p><i>Stk. 8.</i> Eksisterende bygninger, som senere tilsluttes kloaknettet, betaler byggemodningsandele for anlægsudgifterne til kloaknettet.</p> <p><i>Stk. 9.</i> I det åbne land (områdetype K-O) er byggemodning i forbindelse med etablering af f.eks. hytter og anlæg den enkelte bygherres eget ansvar.</p>
<p><b>Tidsfrister</b></p> <p><b>9. Tidsfrister for udnyttelse af en arealtildeling</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> En arealtildeling til byggeri, som kræver byggetilladelse, tildeles med frist på maksimalt 2 år for udnyttelse af arealtildelingen.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Arealtilde­linger til byggeri, som kræver byggetilladelse, tildeles med frist for at ansøge om byggetilladelse senest 12 måneder efter arealtildelingsdatoen.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Arealtilde­linger vedrørende arealer, hvortil der ikke skal søges byggetilladelse, tildeles med frist for at tage arealet i brug til det ansøgte og godkendte formål senest et år efter arealtildelingsdatoen.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Kommunalbestyrelsen kan forlænge de i stk. 1-3 fastsatte frister i særlige tilfælde, hvor det skønnes, at arealtildelingsindehaveren kan færdiggøre projektet og vil overholde de fastsatte vilkår for arealtildelingen, hvis skriftlig, begrundet ansøgning herom er indgivet inden udløbet af den frist, som søges forlænget.</p> <p><i>Stk. 5.</i> Kommunalbestyrelsen kan endvidere forlænge de i stk. 1-3 fastsatte frister i forbindelse med store byggerier og tekniske anlæg, hvor projektering og udførelse ikke kan gennemføres på to år.</p>	<p><b>Tidsfrister</b></p> <p><b>8. Tidsfrister for udnyttelse af en arealtildeling</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> En arealtildeling til byggeri, som kræver byggetilladelse, tildeles med frist på maksimalt 2 år for udnyttelse af arealtildelingen. Kommunalbestyrelsen kan for større bygge og anlægsprojekter forlænge fristen for udnyttelsen af arealtildelingen til det pågældende areal for 1 år ad gangen, såfremt projektet er igangsat og der aktivt arbejdes på en udnyttelse af arealet, dog maksimalt i op til samlet 4 år, jf. § 46 i Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Arealtilde­linger til byggeri, som kræver byggetilladelse, tildeles med frist for at ansøge om byggetilladelse senest 12 måneder efter arealtildelingsdatoen.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Arealtilde­linger vedrørende arealer, hvortil der ikke skal søges byggetilladelse, tildeles med frist for at tage arealet i brug til det ansøgte og godkendte formål senest et år efter arealtildelingsdatoen. For fritidshytter kan fristen forlænges til 2 år.</p> <p><i>Stk. 4.</i> En uudnyttet arealtildeling bortfalder uden yderligere varsel, såfremt den fastsatte frist i arealtildelingen er overskredet.</p> <p><i>Stk. 5.</i> Kommunalbestyrelsen kan forlænge de i stk. 1-3 fastsatte frister i særlige tilfælde, hvor det skønnes, at arealtildelingsindehaveren kan færdiggøre projektet og vil overholde de fastsatte vilkår for arealtildelingen, hvis skriftlig, begrundet ansøgning herom er indgivet inden udløbet af den frist, som søges forlænget.</p> <p><i>Stk. 6.</i> Kommunalbestyrelsen kan endvidere forlænge de i stk. 1-3 fastsatte frister i forbindelse</p>

	med store byggerier og tekniske anlæg, hvor projektering og udførelse ikke kan gennemføres på to år.
<p><b>Overdragelse</b></p> <p><b>10. Overdragelse af en arealtildeling</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> En arealrettighed bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden for fristen herfor (jf. § 11, stk. 2) og kan kun overdrages, når arealet er tilført en væsentlig, nagelfast værdi i form af byggeri, byggemodning, udsprængning, støbning, etc.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Overdragelse af en arealrettighed er ikke tilladt i det tilfælde, hvor en ny ejer ansøger om en ændret anvendelse i strid med den hidtidige og faktiske anvendelse af arealet.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Overdragelse af en arealrettighed må ikke være i strid med kommuneplanen.</p> <p><i>Stk. 4.</i> En ny ejer, der ved køb eller arv erhverver en ejendom, har altid fortrinsret til en arealtildeling.</p> <p><i>Stk. 5.</i> En arealreservation kan ikke overdrages.</p>	<p><b>Overdragelse</b></p> <p><b>9. Overdragelse af en arealtildeling</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> En arealrettighed bortfalder, såfremt den ikke udnyttes (inden for fristen herfor) og kan kun overdrages, når arealet er tilført en væsentlig, nagelfast værdi i form af byggeri, byggemodning, udsprængning, støbning, etc.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Overdragelse af en arealrettighed er ikke tilladt i det tilfælde, hvor en ny ejer ansøger om en ændret anvendelse i strid med den hidtidige og faktiske anvendelse af arealet.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Overdragelse af en arealrettighed må ikke være i strid med kommuneplanen.</p> <p><i>Stk. 4.</i> En ny ejer, der ved køb eller arv erhverver en ejendom, har altid fortrinsret til en arealtildeling. Enhver overdragelse af brugsretten til et areal skal dog uanset godkendes af arealmyndigheden, jf. § 37 i Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.</p> <p><i>Stk. 5.</i> En arealreservation kan ikke overdrages.</p>
<p><b>Misligholdelse</b></p> <p><b>11. Overskridelse af frist</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> En arealreservation er bortfaldet uden yderligere varsel, såfremt en fastsat frist i reservationen er overskredet.</p> <p><i>Stk. 2.</i> En uudnyttet arealtildeling er bortfaldet uden yderligere varsel, såfremt en fastsat frist i arealtildelingen er overskredet.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Hvis en frist overskrides i en udnyttet arealtildeling, indleder Kommunalbestyrelsen skridt til at berigtige forholdet, jf. § 60 i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.</p> <p><b>12. Misligholdelse af vilkår</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> Såfremt Kommunalbestyrelsen skønner, at øvrige vilkår i en udnyttet arealtildeling ikke er overholdt, kan Kommunalbestyrelsen meddele en frist for berigtigelse af forholdet. Såfremt fristen ikke overholdes, indleder Kommunalbestyrelsen skridt til at berigtige forholdet, jf. § 60 i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Såfremt en ansøger bevidst eller groft uagtsomt har afgivet urigtige oplysninger om for-</p>	<p><b>Misligholdelse</b></p> <p><b>10. Overskridelse af frist</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> En arealreservation er bortfaldet uden yderligere varsel, såfremt en fastsat frist i reservationen er overskredet.</p> <p><i>Stk. 2.</i> En uudnyttet arealtildeling er bortfaldet uden yderligere varsel, såfremt en fastsat frist i arealtildelingen er overskredet.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Hvis en frist overskrides i en udnyttet arealtildeling, indleder Kommunalbestyrelsen skridt til at berigtige forholdet, jf. § 60 i Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.</p> <p><b>11. Misligholdelse af vilkår</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> Såfremt Kommunalbestyrelsen skønner, at øvrige vilkår i en udnyttet arealtildeling ikke er overholdt, kan Kommunalbestyrelsen meddele en frist for berigtigelse af forholdet. Såfremt fristen ikke overholdes, indleder Kommunalbestyrelsen skridt til at berigtige forholdet, jf. § 60 i Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, ved fremsendelse af varsling om tilbagetagelse.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Såfremt en ansøger bevidst eller groft</p>

hold af væsentlig betydning for arealtildelingen, kan arealtildelingen bortfalde. Forinden bortfald underrettes arealtildelingsindehaveren skriftligt herom og meddeles en frist på mindst tre uger til at fremkomme med korrekte oplysninger med henblik på en fornyet sagsbehandling.

*Stk. 3.* En arealtildeling meddelt i forbindelse med byggeri er bortfaldet, såfremt byggetilladelsen er bortfaldet

uagtsomt har afgivet urigtige oplysninger om forhold af væsentlig betydning for arealtildelingen, kan arealtildelingen bortfalde. Forinden bortfald underrettes arealtildelingsindehaveren skriftligt herom og meddeles en frist på mindst tre uger til at fremkomme med korrekte oplysninger med henblik på en fornyet sagsbehandling.

*Stk. 3.* En arealtildeling meddelt i forbindelse med byggeri er bortfaldet, såfremt byggetilladelsen er bortfaldet.

## 12. Tilsyn og håndhævelse

*Stk. 1.* Kommunen har tilsynspligt og bliver kommunalbestyrelsen opmærksom på et ulovligt forhold i arealanvendelsen, har den pligt til at søge forholdet lovliggjort.

*Stk. 2.* Den kommunale planmyndighed eller Areal og bygningsmyndigheden kan efter forudgående underretning til brugsretsindehaveren eller ejeren forlange adgang til ethvert areal og privat ejendom for at udføre tilsyn samt opmålinger og andre tekniske forarbejder ved planlægning efter denne forordning, jf. § 59 i Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

*Stk. 3.* Kommunen kan tilbagetage en arealtildeling i følgende situationer:

- Rettighedshaver meddeler ophør af arealanvendelsen, jf. stk. 4 nedenfor.
- Kommunen konstaterer ophør af arealanvendelsen, jf. stk. 5 - 7 nedenfor.
- Kommunen konstaterer misligholdelse af vilkår for arealtildeling, jf. § 12.

*Stk. 4.* Rettighedshaver har pligt til at meddele kommunen når arealanvendelsen ophører.

*Stk. 5.* Benyttes arealet ikke som anvist i arealtildelingen over en længere årrække, dvs. 2 år, bortfalder arealtildelingen.

*Stk. 6.* Rettighedshaveren skal fremkomme med en redegørelse indenfor en frist på 2 uger, der klarlægger årsagen til ophør af arealanvendelsen. Såfremt fristen ikke overholdes indleder kommunalbestyrelsen skridt til at berigtige forholdet ved fremsendelse af varsling om tilbagetagelse.

*Stk. 7.* Ved udsigt til krav om omfattende oprydning og evt. nedrivning varsles rettighedshaver, så denne får mulighed for at revurdere situationen, herunder afhænde værdier på arealet med henblik på tredjemands videreførelse af arealanvendelsen. Hvis rettighedshaver fastholder ophør, så gennemføres tilbagetagelsen.

*Stk. 8.* Den til enhver tid værende ejer af en bygning eller et anlæg eller bruger af et areal er forpligtet til at berigtige et ulovligt forhold og sanktioneres i henhold til § 62 i Inatsisartutlov nr. 17 af

	17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.
<p><b>Andre myndigheder</b></p> <p><b>13. Andre myndigheders tilladelser</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> En arealtildeling vedrører alene de byplanmæssige forhold.</p> <p>Godkendelse fra andre myndigheder, herunder byggetilladelse, skal søges separat.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Kommunalbestyrelsen skal i en arealtildeling oplyse om andre nødvendige myndighedsgodkendelser eller tilladelser, der skal indhentes forud for arealets ibrugtagning, herunder byggetilladelse, opgravningstilladelse og tilslutningstilladelser til hovedkloaknet, el-, vand-, varme- og telenet, etc.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Det er arealtildelingsindehaverens eget ansvar at indhente relevante tilladelser, godkendelser o.l., uanset om Kommunalbestyrelsen i en arealtildeling måtte oplyse om indhentning af enkelte myndigheders tilladelser.</p>	<p><b>Andre myndigheder</b></p> <p><b>13. Andre myndigheders tilladelser</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> En arealtildeling vedrører alene de byplanmæssige forhold.</p> <p>Godkendelse fra andre myndigheder, herunder byggetilladelse og eventuel miljøgodkendelse, skal søges separat.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Kommunalbestyrelsen skal i en arealtildeling oplyse om andre nødvendige myndighedsgodkendelser eller tilladelser, der skal indhentes forud for arealets ibrugtagning, herunder byggetilladelse, opgravningstilladelse og tilslutningstilladelser til hovedkloaknet, el-, vand-, varme- og telenet, etc.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Det er arealtildelingsindehaverens eget ansvar at indhente relevante tilladelser, godkendelser o.l., uanset om Kommunalbestyrelsen i en arealtildeling måtte oplyse om indhentning af enkelte myndigheders tilladelser.</p> <p><i>Stk. 4.</i> De nødvendige myndighedstilladelser skal indhentes inden arealet kan ibrugtages.</p>
<p><b>Standardvilkår</b></p> <p><b>14. Generelle standardvilkår</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> Som generelle vilkår for en arealtildeling gælder følgende, medmindre andet udtrykkeligt bestemmes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At arealtildelingsindehaveren ved byggeriets start selv forestår afsætning af byggeriet og er ansvarlig for placering af byggeriet</li> <li>• At muldjord og bevoksning forud for anlægsarbejdets start lægges i depot til brug ved anlægsarbejdets afslutning</li> <li>• At terrænet ikke beskadiges unødigt. Eventuelle terrænbekadigelser skal retableres efter anlægsarbejdets afslutning for bygherrens regning efter aftale med Anlægs- og Miljøforvaltningen, således, at det retablerede areal har de samme egenskaber som det oprindelige areal, herunder egenskaber som bæreevne, deformations- evne og dræningsevne</li> <li>• At der ved tilrettelægning af udsprængning tages hensyn til, at terrænet uden for det tildelte areal skånes mest muligt</li> <li>• At arealtildelingsindehaveren renser området for alle sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport</li> </ul>	<p><b>Standardvilkår</b></p> <p><b>Afsnittet udgår</b></p> <p>Bestemmelserne er i relevant omfang medtaget i de generelle bestemmelser – se bilag A.</p>

- At enhver form for omlægning af eksisterende vejanlæg, afløbs- og forsyningsledninger sker på arealtildelingsindehaverens regning og kun efter forud indhentet tilladelse/godkendelse fra de respektive vej- og ledningsejere
- At ledninger i eksisterende byområder føres under terræn. I områder omfattet af nye kommuneplantillæg fastlægges dette forhold i de detaljerede bestemmelser for området
- At arealer omkring bygninger både under og efter byggeri holdes rene og ryddelige
- At arealer for oplag og lignende stedse holdes ryddelige og kun anvendes i overensstemmelse med den ansøgte og godkendte anvendelse
- At der skal søges arealtildeling til etablering af nye forhold, som kræver byggetilladelse på et allerede tildelt erhvervsareal (dog ikke ved nødvendig ombygning og renovering af eksisterende ejendomme med uændret anvendelse)
- At der på erhvervsarealer i overensstemmelse med arealets anvendelse må placeres materialeoplag, containere, skure, telte og lignende, som ikke kræver særskilt byggetilladelse, når vilkår i arealtildeling, detaljerede bestemmelser for delområdet og afstandsbestemmelser i gældende bygningsreglement i øvrigt er overholdt
- At det opførte skal holdes i forsvarlig vedligeholdelsesstand
- At overskydende sprængsten ved alle byggeprojekter tilhører Kommuneqarfik Sermersooq, som værende kommunes ejendomme, og skal som udgangspunkt afleveres til en af kommunes anviste deponeringspladser efter nærmere aftale med Kommuneqarfik Sermersooq.

### **15. Standardvilkår for parkeringspladser og stikveje**

*Stk. 1.* Hvor forholdet ikke er tilstrækkeligt belyst i det foreliggende plangrundlag, kan der efter velbegrundet ansøgning og offentlig høring meddeles arealtildeling til parkeringsplads og/eller stikvej tilknyttet en eller flere bygninger på disse vilkår:

1. I det omfang den godkendte parkeringsplads/stikvej ligger nærmere end 5 meter fra bygningen, er arealtildelingen en brugsret forbeholdt bygningens ejer. Almenheden har fortsat fri og uhindret adgang til benyttelse af den del af parkeringspladsen/stikvejen, som ligger mere end 5 meter fra bygningen
2. Etablering og drift af det ansøgte anlæg er

<p>helt og fuldt for ansøgers egen regning.</p> <p><b>16. Standardvilkår for ledningsanlæg</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> Arealtildeleliger vedrørende ledningsanlæg udarbejdes på baggrund af ledningsplaner udarbejdet af ledningsejeren. Kommunalbestyrelsen foretager ikke kontrolmålinger af ledningsplanerne, og ansvaret for fejl eller unøjagtighed i arealtildeleliger udarbejdet på baggrund af ledningsplaner kan Kommunalbestyrelsen ikke gøres ansvarlig for.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Arealtildeleliger meddeles til ledningsanlæggets midte og er uden beskyttelseszone.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Hvor arealtildeleliger til ledningsanlæg er beliggende i samme trace som andet ledningsanlæg med arealtildeleliger, er ledningsejerne forpligtet til gensidigt at respektere hinandens ledningsanlæg.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Enhver beskadigelse af ledningsanlæg som følge af beliggenheden i den fælles tracé er arealmyndigheden uvedkommende.</p> <p><i>Stk. 5.</i> Ledningsanlæg anlagt i vejanlæg skal overholde de af kommunen til enhver tid fastsatte retningslinjer herfor.</p> <p><i>Stk. 6.</i> Enhver form for omlægning eller nedlægning af eksisterende ledningsanlæg må kun ske efter forud indhentet godkendelse fra Kommunalbestyrelsen.</p>	
<p><b>Nyt afsnit</b></p>	<p><b>Særlige bestemmelser</b></p> <p><b>14. Hundehold</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> Såfremt hundehold placeres i delområder, der i kommuneplanen er udlagt til hundehold, gives en permanent arealtildeleliger.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Såfremt hundehold placeres i delområder, der i kommuneplanen er udlagt med en anden anvendelsesbestemmelse end til hundehold, men som endnu ikke er taget i brug, gives en tidsbegrænset arealtildeleliger.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Den til enhver tid gældende vedtægt for hunde- og kattehold gælder, og supplerer nærværende bestemmelser for Kommunalbestyrelsens bestemmelser for arealtildeleliger i op til 1 år.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Kommunens sædvanlige praksis med flytning af hundehold fortsætter, så hundeholdsejeren får hjælp til flytning af skure, hundegårde og andre faste genstande. Der kan i særlige tilfælde ydes økonomisk erstatning.</p> <p><b>15. Bådoplæg</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> Såfremt både placeres i delområder, der i kommuneplanen er udlagt til bådoplæg, gives en</p>



permanent arealtildeling.

*Stk. 2.* Såfremt både placeres i delområder, der i kommuneplanen er udlagt med en anden anvendelsesbestemmelse end til bådoplag, men som endnu ikke er taget i brug, gives en tidsbegrænset arealtildeling i op til 1 år.

*Stk. 3.* Den til enhver tid gældende vedtægt for bådoplæg gælder, og supplerer nærværende bestemmelser for Kommunalbestyrelsens bestemmelser for areal-tildelinger.

## 16. Opstilling af containere

*Stk. 1.* Arealtildeleliger til containere gives med permanent status, hvis de overholder minimumskrav i bestemmelserne nedenfor.

*Stk. 2.* Containere, der benyttes som bygninger eller bygningsdele, skal overholde kravene i Grønlands Bygningsreglement.

*Stk. 3.* For delområder i byer og bygder gælder, at:

- Containere, som anvendes i boligområder skal males eller beklædes, så de fremtræder som en bygning.

- Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger i havne- og erhvervsområder, skal enten males eller beklædes, så de falder ind i virksomhedens visuelle samlede udtryk. Evt. oplag ovenpå containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.

- Containere, som anvendes i centerområder skal males eller beklædes, så de fremtræder som en bygning.

Containere, som undtagelsesvist opstilles i friholdte områder, skal enten males med en afdæmpet farve, så de syner mindst muligt i landskabet eller camoufleres med beklædning, så de fremtræder som skure.

Små containere, der anvendes som skure ved hundeholdspladserne, skal males, med en afdæmpet farve, så de syner mindst muligt i landskabet eller camoufleres med beklædning, så de fremtræder som skure.

- Containere i E-områder, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger i havne- og erhvervsområder, skal enten males eller beklædes, så de falder ind i virksomhedens visuelle samlede udtryk. Evt. oplag ovenpå containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.

- Containere i bygderne, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger i bygderne, skal enten males eller beklædes, så de falder ind i bygdens

	<p>visuelle samlede udtryk. Evt. oplag ovenpå containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.</p> <p><i>Stk. 4.</i> For delområder i det åbne land gælder, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Containere i <u>K-områder</u>, kan kun undtagelsesvist opstilles i hytteområder, og skal enten males med en afdæmpet farve, så de syner mindst muligt i landskabet eller camoufleres med beklædning, så de fremtræder som skure.</li> <li>- Containere i <u>L-områder</u>, kan kun undtagelsesvist opstilles områder med særlig rekreativ karakter, og skal enten males med en afdæmpet farve, så de syner mindst muligt i landskabet eller camoufleres med beklædning, så de fremtræder som skure.</li> <li>- Containere i <u>M-områder</u>, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger i disse områder, skal enten males eller beklædes, så de falder ind i virksomhedens visuelle samlede udtryk.</li> <li>- Containere i <u>N-områder</u>, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger i disse områder, skal enten males eller beklædes, så de falder ind i virksomhedens visuelle samlede udtryk. Evt. oplag ovenpå containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.</li> <li>- Der må ikke opstilles containere i friholdte områder i det åbne land (<u>O-områder</u>).</li> </ul>
<p><b>Nyt afsnit</b></p>	<p><b>Dispensation</b></p> <p><b>17. Dispensation</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> Dispensationer fra de detaljerede bestemmelser, for et delområde kan meddeles af kommunalbestyrelsen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i kommuneplanens bestemmelser for det pågældende delområde.</p> <p><i>Stk. 2.</i> En bestemmelse for et delområde, hvis indhold er fastlagt efter aftale med en selvstyremyndighed eller en statslig myndighed, kan kun fraviges med den pågældende myndigheds godkendelse.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Videregående afvigelser fra de for delområdet gældende bestemmelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af nye bestemmelser for det pågældende delområde.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Dispensationer fra bestemmelser, som har betydning for naboerne eller andre parter, kan først meddeles, når der er forløbet mindst 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har hørt naboerne eller andre der skønnes at have en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Høringen skal</p>

	indeholde oplysninger om, hvortil der søges dispensation, og om at eventuelle bemærkninger skal fremsendes indenfor en frist på mindst 2 uger.
<p><b>Klager</b></p> <p><b>17. xxxxxxxxxx</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> Kommunalbestyrelsens afgørelse af forhold omkring arealtildelinger kan, jf. Inatsisartutlov nr. 17, § 56, indbringes for Plan- og arealklagenævnet. Dog kan afgørelser om ekspropriation ikke indbringes for Plan- og arealklagenævnet.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, samt enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Klagen skal indgives senest otte uger efter, at Kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Den, der har modtaget Kommunalbestyrelsens tilladelse, skal underrettes om klagen af Plan- og arealklagenævnet.</p> <p><i>Stk. 5.</i> Klagenævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Afgørelsen kan indbringes for domstolene med Retten i Grønland som 1. instans.</p> <p><i>Stk. 6.</i> Plan- og arealklagenævnet kan tillægge en klage opsættende virkning for tilladelser, godkendelser eller forbud, indtil klagenævnets afgørelse foreligger, eller klagenævnet bestemmer andet.</p>	<p><b>Klager</b></p> <p><b>18. Klageregler</b></p> <p><i>Stk. 1.</i> Kommunalbestyrelsens afgørelse af forhold omkring arealtildelinger kan, jf. Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, § 56, ankes til Naalakkersuisut. Klager skal indsendes til Kommuneqarfik Sermersooq, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, samt enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Klagen skal indgives senest otte uger efter, at Kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Den, der har modtaget Kommunalbestyrelsens tilladelse, skal underrettes om klagen af Naalakkersuisut.</p> <p><i>Stk. 5.</i> Naalakkersuisuts afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Afgørelsen kan indbringes for domstolene med Retten i Grønland som 1. instans. Der er ikke fastsat nogen frist for en sags prøvelse ved domstolene.</p> <p><i>Stk. 6.</i> Naalakkersuisut kan give en klage opsættende virkning. Det betyder, at en given tilladelse ikke kan udnyttes, før klagesagen er behandlet.</p>