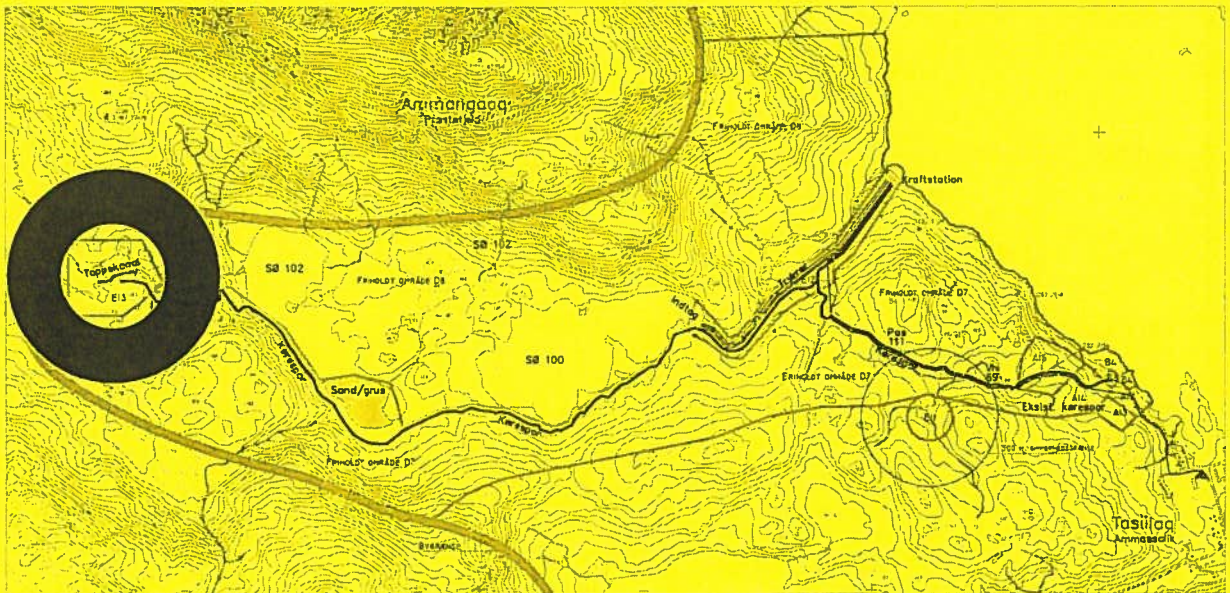


## tappekanal



# AMMASSALIK KOMMUNE

november 2000



## INDLEDNING.

### Hvad er en lokalplan?

En lokalplan fastlægger, hvad der må ske i et afgrænset område.

Lokalplaner udarbejdes med udgangspunkt i gældende kommuneplan. Lokalplanen er "bindeled" imellem kommuneplan og de enkelte byggeprojekter.

I kommuneplanen fastlægges de overordnede retningslinier for de enkelte byområders anvendelse. Udarbejdelse af lokalplanen skal være i overensstemmelse med de gældende bestemmelser for området.

I lokalplanen fastsættes klare retningslinier overfor bygherrer og borgere. Det gælder f.eks. områder til bebyggelse, friholdte arealer, vej- og parkeringsforhold m.v. samt retningslinier for områdets bebyggelsesmæssige udformning.

En lokalplan medfører i sig selv ikke pligt til at realisere planens indhold.

Lokalplanen består af to hovedafsnit; en redegørelse og en vedtægtsdel.

Redegørelsen beskriver lokalplanens formål og indhold, lokalplanens forhold til den øvrige planlægning samt retsvirkninger.

Vedtægtsdelen fastsætter de konkrete bestemmelser for lokalplanområdets anvendelse og bebyggelse.

Vedtægtsdelen har retslig bindende virkning for offentlige myndigheder og private fremtidige dispositioner inden for lokalplanområdet.

### **Procedureforløb for lokalplan.**

#### Forslag til lokalplan.

Lokalplanforslaget er i marts 2000 af kommunalbestyrelsen godkendt til offentlig fremlæggelse.

Fremlæggelses- og indsigelsesperiode:

Lokalplanforslaget er fremlagt til offentlig gennemsyn på kommunekontoret og biblioteket i Tasiilaq, samt i bygdernes kommunekontor filialer, fra den 27. marts - 19. juni 2000

Teknisk afdeling står gerne til rådighed med yderligere oplysninger.

Inden for indsigelsesperioden har borgerne mulighed for at fremkomme med indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger. Dette skal ske skriftligt.

Eventuelle indsigelser og ændringsforslag skal stilles til kommunen.

Det skal være modtaget med posten inden offentlighedsperiodens udløb, som er den 19. juni 2000

Postadressen er Ammassallip Kommune, Teknisk afdeling, Boks 120, 3913 Tasiilaq.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens kommuneplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser eller ændringsforslag.

Borgere, foreninger og lignende, der ønsker en begrundelse for, hvorfor et ændringsforslag eller indsigelse ikke kan efterkommes, kan rette henvendelse til kommunalbestyrelsen.

#### Godkendelse af lokalplan.

Lokalplanen forventes sammen med eventuelle indsigelser og ændringsforslag behandlet og endeligt godkendt på kommunalbestyrelsesmøde 22. -25. august 2000.

Teknisk afdeling  
Marts 2000

## **REDEGØRELSE.**

### **Lokalplanens formål og indhold**

#### Eksisterende forhold.

Lokalplanområdet er beliggende nordvest for byen og imellem de nyanlagte friholdte områder D7, D8.

Området har en størrelse på ca. 12 ha.

Området består af fjeldlandskab samt en del af Sø 160 og udløbet til Sø 102.

Lokalplanens afgrænsning fremgår af kortbilag 1.

#### Fremtidige forhold.

Lokalplanområdet skal forsynes med kørespor og grøfteanlæg.

Det udlagte ramme skal benyttes til opførelse af dæmning og tappekanal, der skal regulere vandstanden i Sø 160 fra kote 161,00 til kote 155,00 og til en hytte.

### **Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.**

#### Forhold til kommuneplan.

Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i Kommuneplan Ammassalik 1994-2005.

Lokalplanen er endvidere udarbejdet i tilknytning til kommuneplan tillæg nr. 5. Tillæg nr. 5 udlægger nye områder nordvest for byen.

#### **Forhold til sektorplaner.**

Denne lokalplan er gældende til kommuneplantillæg nr.5.

### **Lokalplanens retsvirkning**

#### Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Fra den dato, hvor forslaget til lokalplanen er offentliggjort og indtil tidspunktet for bekendtgørelse om endelig vedtagelse, må intet areal, der er omfattet af forslaget bebygges eller udnyttes på en måde, der kan forgrube offentlighedens inddragelse og indholdet af den endelige plan.

Den eksisterende lovlige anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

Ny bebyggelse eller ændring i anvendelsen af arealer og bygninger er ikke tilladt. Såfremt der efter udløbet af fristen for indsigelser, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med planen.

De midlertidige retsvirkninger har maksimalt gyldighed 1 år efter forslagets offentliggørelse.

#### **Lokalplanens gældende retsvirkninger.**

Efter endelige godkendelse af lokalplanen og offentlig bekendtgørelse af vedtagelsen, må der ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser. Kommunalbestyrelsen kan dog foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af at det ikke ændre områdets særlige karakter og generelle anvendelse, der er fastlagt i planen.

#### **Etablering af kørespor**

Indenfor lokalplanområdet etableres der et kørespor samt nødvendig afvandingsanlæg og vigepladser.

## **VEDTÆGTSDEL**

I vedtægtsdelen fastlægges de konkrete bestemmelser for lokalplanområdets anvendelse og bebyggelse.

Vedtægtsdelen har retslig bindende virkning for offentlige myndigheders og privates fremtidige dispositioner inden for lokalplanområdet.

### **§1. Lokalplanens formål.**

Stk. 1.1 Lokalplanen skal sikre, at det udlagte område ramme skal benyttes til opførelse af dæmning og en tappekanal, der skal regulere vandstanden i Sø 160 fra kote 161,0 til kote 155,00 og til en hytte.

Stk. 1.2 I planen udlægges areal til kørespor, grøfter og vigepladser.

### **§2. Lokalplanens område.**

Stk. 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på bilag nr. 1 og omfatter hele rammeområde E13.

### **§3. Områdets anvendelse.**

Stk. 3.1 Området må kun anvendes til etablering af dæmning til sø 160, en tappekanal fra sø 160 til sø 102 og til opførelse af en hytte.

Stk. 3.2 Der må ikke opføres eller indrettes boliger i området.

### **Generelt for hele lokalplanområdet.**

I tilknytning til de i kommuneplanen fastlagte rammer for lokalplanlægning gælder følgende bestemmelser:

- Parkering indenfor lokalplanområdet må kun finde sted på de anlagte parkeringspladser.

- Langtidsparkering (parkering over 9 mdr.) af erhvervskøretøjer, fartøjer og lignende må ikke finde sted i området.

### **§4. Veje, stier, parkering og trafikforhold**

#### **Udlæg af ny vej**

Stk. 4.1 Der udlægges areal til et kørespor med bredde til erhvervskøretøjer og entreprenørmateriel samt vigepladser med en beliggenhed som vist på oversigtskort nr. 1.

### **§5. Bebyggelsens omfang og placering.**

Stk. 5.1 Ny bebyggelse i området kan opføres i max. 1 etage.

### **§6. Bebyggelsens ydre fremtræden.**

Stk. 6.1 Ydervægge (over fundament) skal opføres og fremstå i farverne grå, rød, blå, gul eller grøn.

Stk. 6.2 Tagene skal dækkes med tagpap.

Stk. 6.3 Tagene skal udformes som sadeltage med en taghældning mellem 15° og 35°.

Stk. 6.4 Fundament skal være beton.

Stk. 6.5 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

### **§7. Dæmning, vandtilløb og trykrør.**

Stk. 7.1 Dæmningen skal udføres således, at overfladen er dækket af natursten.

Stk. 7.2 Tappekanal kan udføres i beton.

## **§8. Ubebyggede arealer.**

Stk. 8.1 ubebyggede arealer i området må ikke anvendes til henkastning af affald eller udledning af spildevand.

Stk. 8.2 Terrænændringer må kun foretages i det omfang, der er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af anlægget.

Stk. 8.3 Ubebyggede arealer, hvis vegetation eller overflade i øvrigt på grund af byggeri eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres.

Stk. 8.4 fjeldet og terrænet må ikke ødelægges. Der må ikke uden særlig tilladelse sprænges i fjeld.

Evt. sprængningen skal foregå efter retningslinier, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

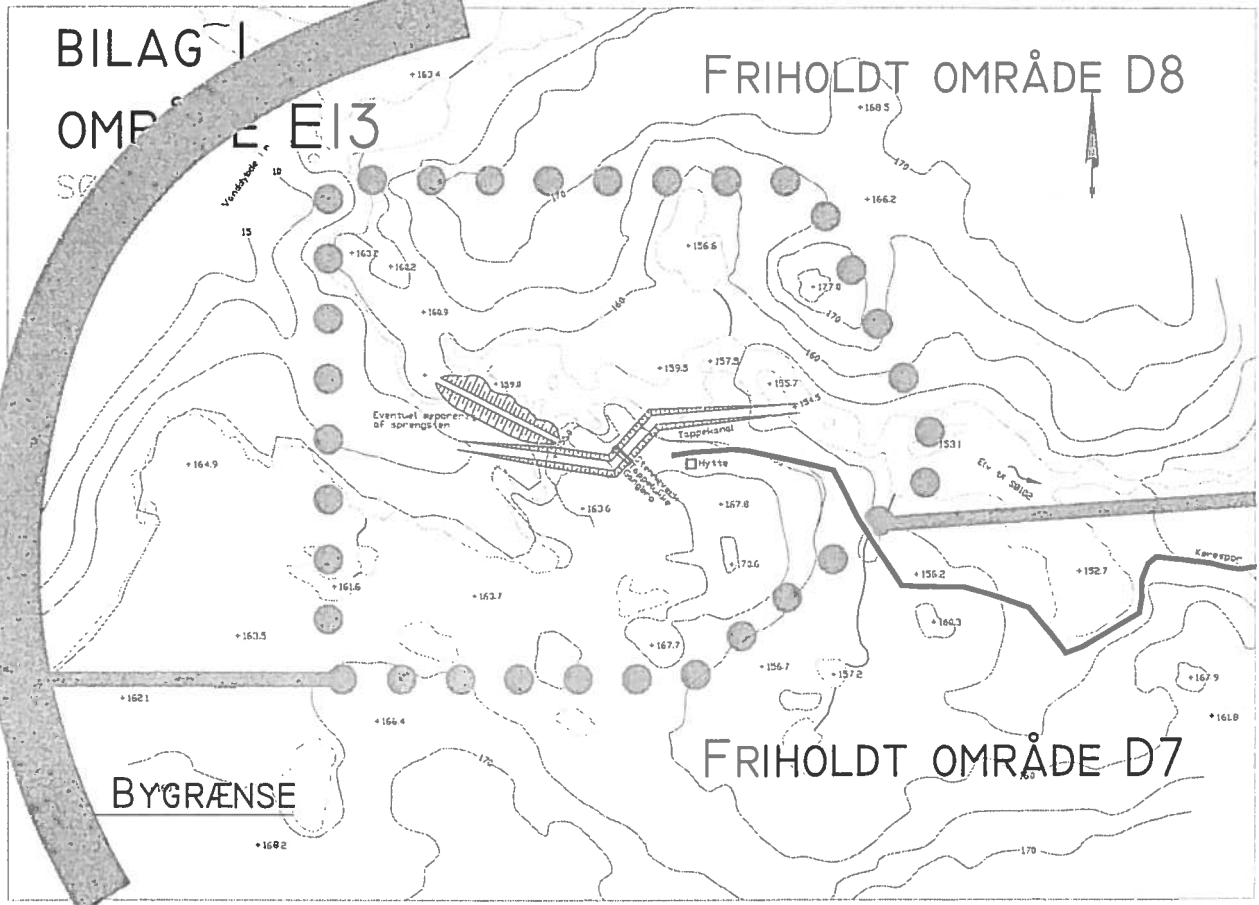
## **§9. Tekniske anlæg.**

Stk. 9.1 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke føres til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for naboarealer.

BILAG 1

OMRÅDE E13

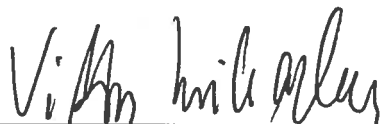
FRIHOLDT OMRÅDE D8



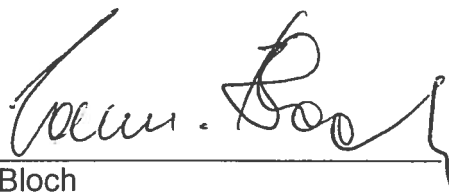
**Vedtagelsespåtegning.**

Således vedtaget af Ammassalik Kommunalbestyrelse 22. august 2000.

Tasiilaq, den 27 . november 2000



Vittus Mikaelson  
Borgmester



Laurits Bloch  
Kommunaldirektør



... and the ...

... and the ...

... and the ...

... and the ...

... and the ...

... and the ...

... and the ...

... and the ...

... and the ...

... and the ...

... and the ...

... and the ...

... and the ...

... and the ...

... and the ...

... and the ...

