

Nuuk

En kraftigt og stabilt voksende befolkning er – og vil i mange år fremover – være et grundvilkår for Nuuk. Planlægningen skal svare på, hvordan byens vækst kan foregå på en bæredygtig måde.

Et andet nøglevilkår for planlægningen af Nuuk er Nuuks ubestridte rolle som erhvervsomtrentligt omdrejningspunkt for Grønland. Det giver Nuuk et ansvar for at tilbyde tilstrækkelige muligheder for udvikling og etablering af virksomheder. Udflytningen af Atlanthavnen til Qeqertat er en vigtig brik i erhvervsplanlægningen, men behovet for erhvervsarealer er i det hele taget et vigtigt emne.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [nuuk_da_final.pdf](#)

Bygderne omkring Nuuk

Begge bygder oplever i perioden et faldende befolkningstal, men det opleves ikke som så drastisk på grund af den nære relation til Nuuk.

Kapisillit

Kapisillit fungerer som et udflugtsmål for lokal turisme fra Nuuk for bådejere og turister. Det rekreative potentiale for Nuuk-området er allerede realiseret i vid udstrækning i dag. Den primære udvikling for bygden bliver fortsat at håndtere den dobbelte status som lokalt bosted og som rekreativt åndehul og turiststøttested.

Qeqertarsuaatsiaat

Byen har en karakteristisk beliggenhed, der ikke tilbyder mange muligheder for udvidelse eller omorganisering af funktionerne. Bygden har imidlertid de basale servicefunktioner, og de er disponeret hensigtsmæssigt, så der forventes kun i meget begrænset grad at være behov for planlægning i perioden.

Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

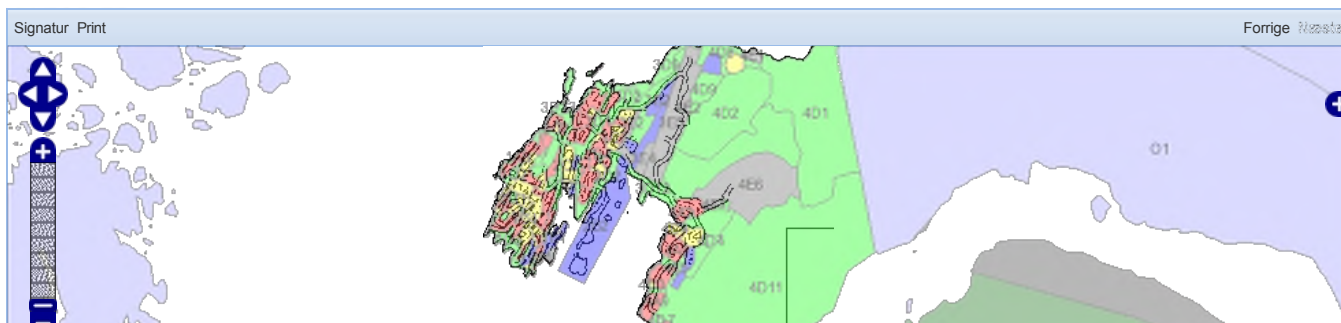
- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområder med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.



Nuuk-området

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.

Delområder



1A1 Boligområde ved Kujallerpaat



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget boligområde og har et areal på cirka 4,9 ha.
Bebyggelse	Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 5 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kujallerpaat, Sipisaaq Kujalleq, Jagtvej og Aqqusinersuaq.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1A11 Boligområde ved Quassunnguaq



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget boligområde med énfamiliehuse, som rummer bebyggelse af ensartede bebyggelsesstruktur fra begyndelsen af 1950'erne. Området har et areal på cirka 9,5 ha og rummer cirka 70 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 15 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Sipisq Kangilleq og Kongevej.
Bevaringshensyn	B-88, B-203, B-204, B-205, B-206, B-207, B-208, B-209, B-211, B-213, B-214, B-215, B-216, B-217, B-218, B-219, B-221, B-220 og B-222 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises. B-1329 kan nedrives i forbindelse med forlængelse af C.P. Holbøllsvej.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1A12 Boligområde ved Adolf Jensensvej



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et næsten fuldt udbygget etageboligområde. Området har et areal på cirka 4,3 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra 400-ertalik.
Bevaringshensyn	B-435 kan nedrives og erstattes af et 1- eller 2-familiehus i 1-2 etager. Den nuværende 1-etagers blok B-431 kan nedrives og genopføres i 2 etager.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1A13 Boligområde ved Qimerlua



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 5,2 ha og rummer cirka 55 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq, Kongevej og Qimerlua.
Bevaringshensyn	Arealerne langs Kongevej og Aqqusinersuaq er udpeget til byomdannelsesområde, hvor eksisterende bebyggelse skal kunne nedrives for opførelse af ny boligbebyggelse i 2-5 etager.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1A15 Boligområde ved Kissarneqqortuunguaq



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 8,2 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 400 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kissarneqqortuunguaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezone er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezone.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1A16 Boligområde ved vandsøen



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 5,6 ha.
Bebyggelse	Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage, tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 10 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 250 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra C.E. Janssensvej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezone er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezone.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1A17 Etageboliger ved Tuapannguit



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,6 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 8 etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Tuapannguit.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1A18 Boligområde ved C.E. Jansensvej



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 3,6 ha og rummer cirka 26 boliger.
Bebyggelse	Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 50 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra C.E. Janssensvej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1A19 Boligområde ved Svend Jungip Aqquataa



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget etageboligområde. Området har et areal på cirka 2,5 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må opføres i op til 8 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Svend Jungip Aqquataa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1A2 Boligområde ved Niels Hammekensvej



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 4,0 ha og rummer cirka 60 boliger.
Bebyggelse	Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdets bevarede struktur og områdets historiske karakter.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Svend Jungip Aqquataa.
Bevaringshensyn	Området er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område)
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1A3 Boligområde ved Jens Kreutzmannip Aqqutaa og Saqqarliit



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 11,6 ha og rummer cirka 140 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdet bevarede struktur og områdets historiske karakter.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Noorlernut og Jens Kreutzmannip Aqqutaa.
Bevaringshensyn	B-4, B-12, B28, B-145, B-184 og B-248 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfrie flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1A4 Boligområde ved Lyngby-Tårbæksvej



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 10,5 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Samuel Kleinschmidt Aqquataa eller Ilivinnguaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1A5 Enfamiliehuse ved Tuapannguit



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,5 ha og rummer cirka 30 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Tuapannguit.
Bevaringshensyn	Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1A6 Boligområde ved Avannarliit og Gertrud Rasksvej



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 15,1 ha og rummer cirka 215 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Gertrud Rasksvej, Qaanniviit og Heilmannit Aqq.
Bevaringshensyn	B-149, B-843, B-841, B-979, B-292 og B-978 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Byområdet er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område). Området omkring Aqqaluks Sø er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område). Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1A7 Boligområde ved Inspektørbakken



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 6,4 ha og rummer cirka 70 boliger.
Bebyggelse	Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Gertrud Rasksvej og H.J. Rinksvej.
Bevaringshensyn	B-141, B-146, B-156, B-804, B-812 og B-817 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Den vestlige del af byområdet er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område). Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1A8 Etageboliger ved H.J. Rinkip Aqqutaa



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget etageboligområde. Området har et areal på cirka 3,2 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefelt i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra H.J. Rinksvej.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1B1 Nuuk Atlantic Harbour



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning. Der kan etableres mindre dagligvarebutikker i området.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 13,0 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrømmelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrømmelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqquinersuaq.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

1B3 Erhvervsområde ved Nuukullak



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 7,1 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Svend Jungip Aqquataa og Sipisag Kujalleq.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1C1 Anstalten for domsfældte



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget område til offentlige formål. Området har et areal på cirka 1,3 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jagtvej.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1C12 Aqutsisoqarfik



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget centerområde. Området har et areal på cirka 10,4 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 5 etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra H.J. Rinksvej.
Bevaringshensyn	B-1553, B-796, B-31 og B-2 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område). Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	B-142 er fredet.

1C13 Centerområde ved Samuel Kleinschmidtip Aqqutaa



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 4,5 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 5 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kuussuaq og Samuel Kleinschmidtip Aqqutaa.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1C14 Nuutoqaq



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et centerområde ved Nuuks første havn, som rummer mange bygninger fra kolonitiden. Området har et areal på cirka 4,6 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Gertrud Rasksvej og Hans Ejedesvej.
Bevaringshensyn	B-48, B-398, B-515, B-514, B-34, B-58, B-2370, B-32, B-75, B-53, B-81, B-29, B-70, B-1859, B-1860 og B-66 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område) Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	B-36, B-37, B-43, B-68, B-74, og B-78 er fredede.

1C15 Seminarieområdet



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til offentlige formål, som overvejende rummer undervisnings- og kollegiebygninger. Området har et areal på cirka 7,2 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdets bevarede struktur og områdets historiske karakter.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Gertrud Rasksvej.
Bevaringshensyn	B-131, B-132, B-148 og B151 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. B-1280 (nødelværket) skal nedrives, når driften ophører.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af indsigtszone for teleanlægget. Indsigtszonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtszonen.
Særlige bestemmelser	B-144 og B-1401 er fredede.

1C16 Centerområde ved Kissarneqqortuunnguaq



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et næsten fuldt udbygget centerområde. Området har et areal på cirka 5,2 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra H.J. Rinksvej.
Bevaringshensyn	Området er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område)
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1C18 Teleområdet



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 2,2 ha.
Bebyggelse	Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra C.E. Janssensvej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1C2 Dronning Ingrid's Hospital



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til offentlige formål, som rummer Dronning Ingrid's Hospital. Området har et areal på cirka 7,8 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrømmelighed	Området har en restrømmelighed på 5000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrømmelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jens Kreutzmannip Aqqitaa og Dronning Ingrid'svej.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1C22 Aalisartut Najugaat



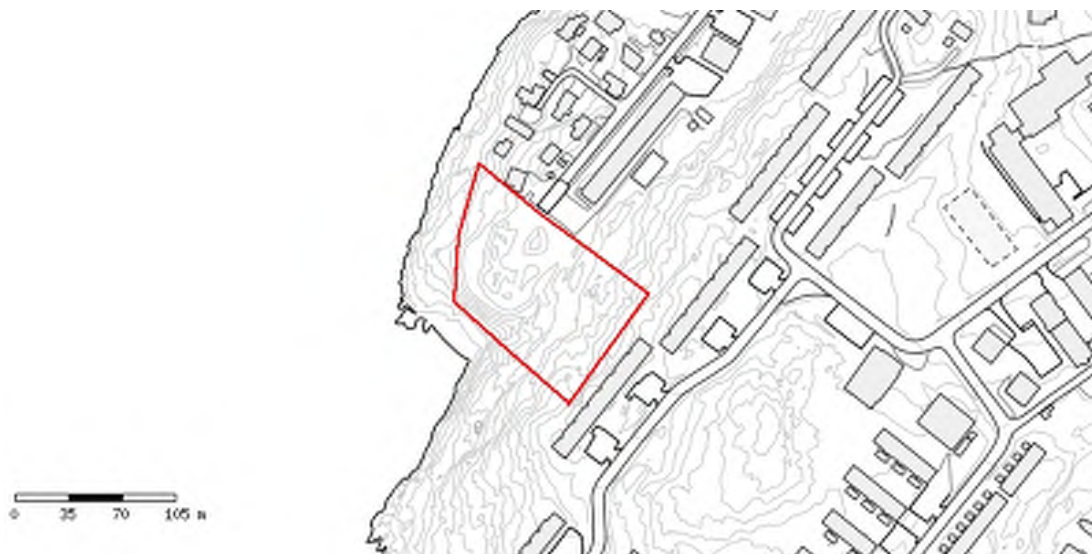
Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget centerområde. Området har et areal på cirka 1,3 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Adolf Jensensvej, Aqquinersuaq og Sipisaq Kujalleq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1C24 Centerområde ved Nuukullak



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget og har et areal på 1,8 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 6 etager.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Svend Jungip Aqqutaa.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1C26 Kunstmuseum på Tuapannguit



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 1,0 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Tuapannguit.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1C3 Centerområde ved Akquisinersuaq



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 5,8 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 5 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 33.100 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jens Kreutzmannip Akquitaa, Dr. Ingridsvvej og Qatserisut.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1C30 Centerområde ved Tujuuk



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget område til offentlige formål. Området har et areal på cirka 11,2 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 55.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqquinersuaq og Quassunnguaq.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfrie flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1C31 Kollegieområde ved Kujallerpaat



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål. Der kan opføres offentligt kollegiebyggeri i området.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget og har et areal på 0,7 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 3200 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kujallerpaat.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1C4 Centerområde ved Sipisaq Avannarleq



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget centerområde. Området har et areal på cirka 1,3 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqquinersuaq.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1C5 Kirkebakken



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget område til offentlige formål, som rummer Hans Egede Kirke. Området har et areal på cirka 2,6 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqquinersuaq og Kongevej.
Bevaringshensyn	Hvor terræn- eller vegetationsforholdene i området taler derfor, kan arealtildeling til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den enkelte bolig afvises. Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1C8 Nuuk bymidte



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget centerområde. Området har et areal på cirka 7,4 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 8 etager.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefelter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqqusinersuaq og Kuussuaq.
Bevaringshensyn	Det historiske diagonale forløb mellem Imaneq og Quillierfik skal bevares.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1D1 Fjeldknolde omkring Imeqarfik



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget friholdt område, der består af tre delområder. Det ene område ligger langs den vestlige side af 400-ertalik, det andet område ligger øst for C.E. Jansensvej og det tredje område ligger langs kysten nord for Gertrud Rasksvej. Området har et areal på cirka 17,6 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra 400-ertalik, Farip Aqqutaa og Innannguaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1D10 Rekreativt anlæg ved Sana



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 1,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Sanamut Aqut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1D11 Fjeldkamme ved Nuuk bymidte



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området omfatter fire fjeldkamme, som ligger ved Nuuk bymidte. Området har et areal på cirka 13,5 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra 400-ertalik, Imaneq, Qoorunnguaq og Qapiarfussaaq.
Bevaringshensyn	Arealet omkring Samuel Kleinschmidts lygtepæl skal friholdes og indrettes som en bymæssig plads.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1D12 Nuuk Vestkyst



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde langs kysten på den vestlige side af Nuuk. Området har et areal på cirka 2,4 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Saqqarliit og Tuapannguit.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1D13 Myggedalens kystlinie



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde langs kysten vest for Isaajap Aqqutaa, Uulineq og Gertrud Rasksvej. Området har et areal på cirka 2,8 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1D2 Aqqaluks Plads



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af forskellige rekreative anlæg.
Eksisterende forhold	Området er et devist bebygget område til fritidsformål. Området har et areal på cirka 6,8 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Gertrud Rasksvej.
Bevaringshensyn	B-10, B-136, B-140 og B-245 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område). Der skal sikres stifyrløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	B-30, B-137 og B-138 er fredede.

1D3 Nuuk Sydkyst og Ny Herrnhut



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et friholdt naturområde langs Nuuks sydkyst. Området har et areal på cirka 18,5 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jens Kreutzmannip Aqquitaa, Niels Hammekenip Aqquitaa og Noorlernut.
Bevaringshensyn	Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område)
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	B-7 (Missionstationen) er fredet og arealet omkring Missionstationen er fredet.

1D4 Nuuk Stadion



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af idrætsområde.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til fritidsformål og rummer Nuuk Stadion. Området har et areal på cirka 5,9 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kissarneqqortuunnguaq og Inspektørbakken.
Bevaringshensyn	Ubenyttede boliger og anden bebyggelse kan nedrives.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1D5 Godthåbshallen



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til fritidsformål og rummer Godthåbshallen. Området har et areal på cirka 1,9 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kissameqqortuunnguaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1D7 Vandsøen



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til fritidsformål og rummer en sø. Området har et areal på cirka 10,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kissarneqqortuunnguaq.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1D9 Avannalinnguag



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.
Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget naturområde ved Nuuks sydkyst. Området har et areal på cirka 5,8 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Kujallerpaat, Jagtvej og Nuukullak.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1E2 Tankanlæg ved Umiarsualiviup Inussussua



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af olie- og gastankanlæg.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til olie- og gastankanlæg. Området har et areal på cirka 5,2 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Inussuk.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

1E3 Natrenovationsanlæg ved Saqqarliit



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af natrenovationsplads.
Eksisterende forhold	Området er fuldt udbygget og har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdets bevarede struktur og områdets historiske karakter. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Saqqarliit.
Bevaringshensyn	Området er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område). Ubenyttede boliger og anden bebyggelse kan nedrives.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2A1 Boligområde ved Nigerleq



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 7,1 ha.
Bebyggelse	Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal tilpasse sig områdets øvrige bebyggelse, således at der fortsat sikres en udsigt mod vandet fra det eksisterende boligområde.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2A2 Boligområde ved Nuussuaq



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 16,7 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Der kan opføres ny bebyggelse i forbindelse med ombygning og udvidelse af eksisterende funktioner.
Restrømmelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrømmelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2A3 Boligområde ved Manngua



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 4,3 ha og rummer cirka 44 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 7 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2A4 Boligområde ved Mannguata Timaa



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget etageboligområde. Området har et areal på cirka 11,5 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2A5 Boligområde ved Oqqua



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,1 ha og rummer cirka 36 boliger.
Bebyggelse	Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Manngua og Qaava.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2B1 Erhvervsområde ved Industrivej



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri. Der kan etableres mindre dagligvarebutikker i området.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 3,1 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 8,5 m.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Sarfaannguit.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2B2 Nuuk Containerhavn



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget erhvervs- og havneområde og har et areal på cirka 133,3 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 32,5 m.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 142.500 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qeqertanut og Borgmester Aniiitap Aqquserna.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 15 meter fra hvert masteben må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2B3 Erhvervs- og havneområde ved Sarfaannguit



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner, oplag og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 3,4 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Sarfaannguit.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2C1 Nuussuaq center og Iggia bådoplag



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 5,7 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2C2 Centerområde ved Issortarfik



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 16,6 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Før ny bebyggelse kan opføres i områdets sydlige del, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 6000 m ² i den nordlige del og 50 boliger i den sydlige del afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra rundkørslen på Eqalugalinnuguit ved Ravnekløften.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2D1 Nuussuaq Sydspids



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde syd for Nuussuaq. Området har et areal på cirka 15,5 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq og Manngua.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2D2 Iggia Bådehavn



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af svømmehal og lystbådehavn.
Eksisterende forhold	Området er fuldt udbygget og har et areal på cirka 16,8 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Borgmester Annitap Aqquserna og Sorlaat.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2D3 Ravnekløften



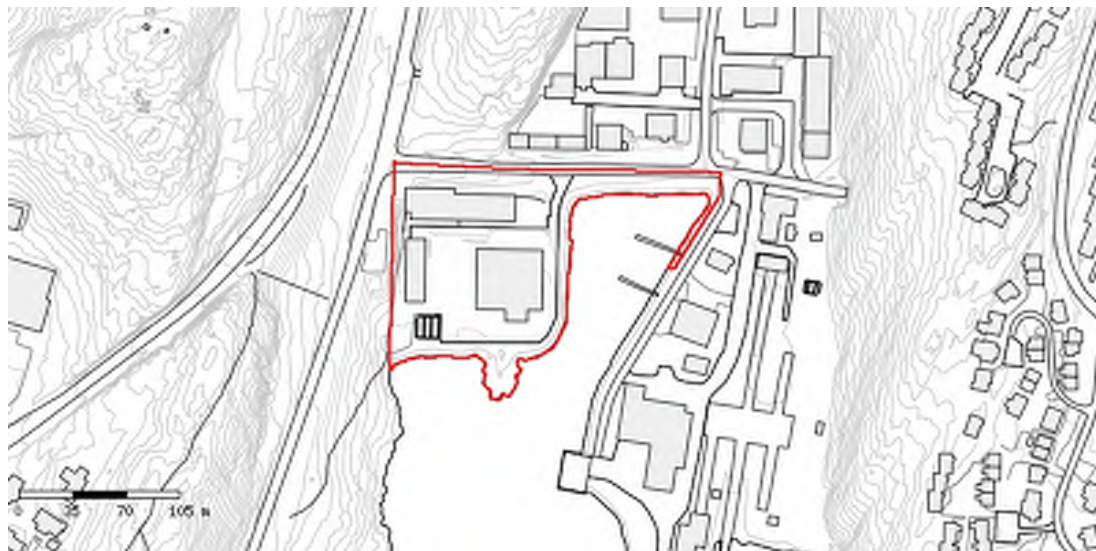
Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.
Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget område til større rekreative anlæg. Området har et areal på cirka 12,5 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra 400-ertalik, Industrivej, Peter Thorup Høeghip Aqquataa og Nuussauq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2D4 Nuussuaq Slugten



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg som eksempelvis "dirt jump"-bane til mountainbike, bmx og snowboard om vinteren.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til fritidsformål, som rummer Nuussuaq sø. Området har et areal på cirka 2,0 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2E2 Elværket



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af elværk.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til tekniske anlæg, som rummer byens elværk. Området har et areal på cirka 1,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra 400-ertalik og Sarfaannguit.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

2E3 Højspændingsmast på Qeqertat



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Området anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af højspændingsmast og transformerstation.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til tekniske anlæg, som rummer en højspændingsmast. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qeqertanut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3A1 Boligområde ved Akunnerit



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens teleanlæg. Området har et areal på cirka 3,5 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må opføres i op til 4 etager.
Restrømmelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrømmelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Akunnerit.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfrie flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3A2 Boligområde ved Eequalinnguit



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 8,3 ha og rummer cirka 170 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse må opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra 400-ertalik.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3A3 Boligområde i Paarnat



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 22,4 ha.
Bebyggelse	Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage, tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Neragallaa og Qajaasat.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3A4 Boligområde ved Siaqqinneq



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 14,5 ha.
Bebyggelse	Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 10 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq og Manguaraq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3A6 Boligområde ved Qasigiannguit



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 4,1 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 30-40 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra 400-ertalik.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3A7 Boligområde i Qernertunnguit



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 10,5 ha.
Bebyggelse	Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qernertunnguanut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3A8 Boligområde ved Iiminaq



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 7,6 ha og rummer cirka 44 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 8-12 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Iiminaq.
Bevaringshensyn	Markante fjeldknole indenfor området skal bevares.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3B1 Erhvervsområde ved Pukuffik



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 5,6 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 12 m.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 3200 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Borgmester Annitap Aqquserna.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

3B2 Erhvervsområde ved Nukappiakuluk



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri. Der kan etableres mindre dagligvarebutikker i området.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 13,9 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 9 m.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3B3 Erhvervsområde øst for Nuuk Golfklub



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 23,8 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges. Men der kan anlægges en vej gennem området
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq og Borgmester Anniitap Aqquserna.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3C2 Kirke ved Mannagata Timaa



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget område til telefoncentral og kirke. Området har et areal på cirka 1,3 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Der kan i mindre omfang etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Bevaringshensyn	Frie fjeldpartier og grønne områder skal friholdes.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3C3 Kangillinnguit skole



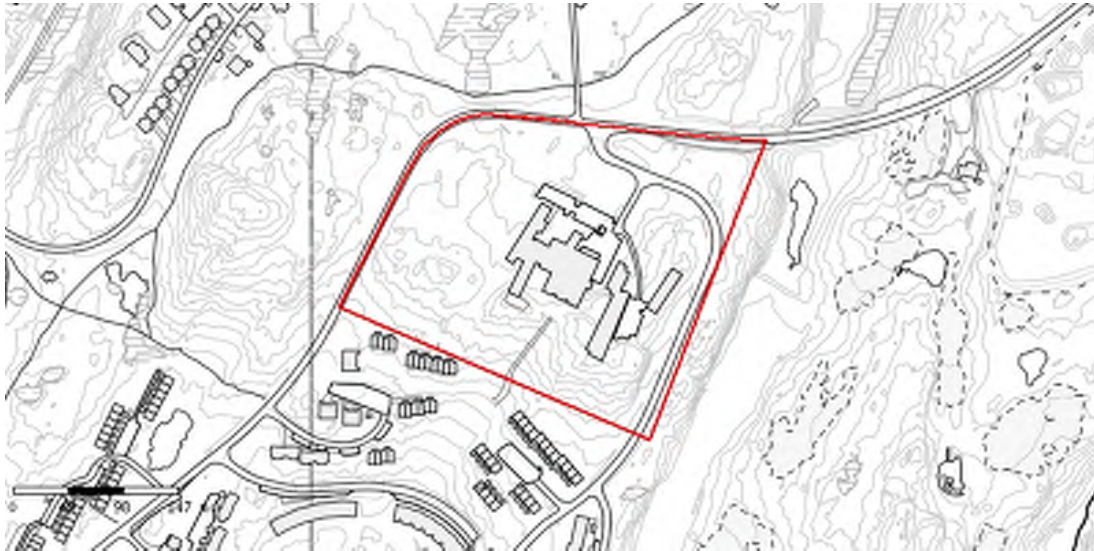
Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til offentlige formål. Området har et areal på cirka 2,3 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 750 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Avaalaqiaq og Nerngalla.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3C5 Vandrehjem ved Nuniaffik



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til plejehjem. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 770 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nuussuaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3C6 Grønlands Universitet



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til offentlige formål, som rummer Grønlands Universitet. Området har et areal på cirka 6,9 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse. Ubebyggede arealer skal bevares i naturtilstand eller indrettes til fri- og opholdsarealer.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 40.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3C7 Centerområde ved Manguaraq



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 10,6 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 12 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 12.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Manguaraq og Siaqqinneq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3C8 Centerområde i Qernertunnguit



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 1,8 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qernertunnguanut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3D1 Friholdt område ved Annersuaq



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.
Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget område til fritidsformål med skiløjper. Området har et areal på cirka 8,9 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq og Iiminaq.
Bevaringshensyn	Områdets karakter og særpræg skal opretholdes, som beskrevet under 'Eksisterende forhold'
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3D10 Nuffiumaneq Øst



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af golfbane.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 25,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3D12 Friholdt område ved Borgmester Annitap Aqquserna



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og fritidsformål.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 27,9 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Borgmester Annitap Aqquserna.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3D13 Turisthytter ved Qernertunnguit Kangerluat



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af hytter til turistformål og lignende.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til fritidsformål. Området har et areal på cirka 3,8 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og med en maksimal højde på 5 m. Ubebyggede arealer skal bevares i naturtilstand.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 150 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qiterlia.
Bevaringshensyn	Frie fjeldpartier og grønne områder skal friholdes.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3D2 Kirkegård i Qussussuup Tungaa



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området er et friholdt område, som rummer en kirkegård. Området har et areal på cirka 10,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3D3 Nuuk Golfklub



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af golfbane.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget område til fritidsformål, som rummer Nuuk golfbane. Området har et areal på cirka 16,5 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3D4 Fritidsområde ved Akiortunnguit



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 3,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qemertunnguanut.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiftorløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfrie flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3D5 Friholdt område ved Qasigiannguit



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde ved den nordvestlige kyst i Nuuk. Området har et areal på cirka 14,2 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qernertunnguanut, Qiterlia og Timerlia.
Bevaringshensyn	Området skal opretholdes i naturtilstand.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3D6 Nødhavnen



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af bådoplagingsplads.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde ved den nordvestlige kyst i Nuuk. Området har et areal på cirka 5,0 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qasigianngut.
Bevaringshensyn	Området er udpeget til byomdannelsesområde. Byomdannelse kan ske når bådoplag flyttes.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3D7 Kangillinnguit Kysten



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde ved den nordvestlige kyst i Nuuk. Området har et areal på cirka 13,5 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Attartu og Kangillinnguanut.
Bevaringshensyn	Området skal opretholdes i naturtilstand.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3D8 Iiminaq Kysten



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde ved den nordlige kyst i Nuuk. Området har et areal på cirka 20,6 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Bevaringshensyn	Området skal opretholdes i naturtilstand.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3D9 Nuffiumaneq Kysten



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af golfbane.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde ved den nordlige kyst i Nuuk. Området har et areal på cirka 17,9 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3E1 Affaldshåndtering og forbrændingsanlæg



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af affaldshåndtering, forbrændingsanlæg, kommunal materielgård, sortering af byggeaffald, genbrugsbyggemarked, asfaltværk og gartneri.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til tekniske anlæg. Området har et areal på cirka 6,9 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Borgmester Annitap Aqquserna.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3E2 Trædeponi ved Sarfaarsuit Qooruat



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af deponering af træaffald.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 6,0 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

3E3 Skrotplads bag Nuffiuaneg



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af deponering og skrotning af metalaffald.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 8,0 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 8,5 m. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Siaqqinneq.
Bevaringshensyn	Området er udpeget som friholdt rekreativt område, når skrotpladsen nedlægges.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3E4 Stenbrud Qimatulaviit



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af midlertidigt stenbrud.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 11,5 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra en midlertidig adgangsvej i den nordlige ende af delområdet.
Bevaringshensyn	Slugten i vest og fjeldkamme mod syd samt friholdt tilstødende landskab skal bevares og fremstå i naturtilstand. Området er udpeget til erhvervsformål, når stenbruddet nedlægges.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

3E5 Nuuk Lufthavn



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af lufthavn.
Eksisterende forhold	Området er bebygget og rummer Nuuk Lufthavn. Området har et areal på cirka 102,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager med en maksimal højde på 15 m
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqisseqarajooq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er omfattet af sikkerhedszonen for lufthavnen. Etablering af byggeri og anlæg kan ikke ske uden godkendelse fra Mittarfeqarfiit.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4A1 Boligområde ved Asiarpak

27

Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 12,7 ha og rummer cirka 265 boliger.
Bebyggelse	Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Musaq.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4A2 Boligområde ved Tikiusaaq

27

Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 9,4 ha og rummer cirka 160 boliger.
Bebyggelse	Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage, tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 4 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 25 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Tikiusaaq.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4A4 Boligområde ved Igimaq

27

Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 10,7 ha og rummer cirka 160 boliger.
Bebyggelse	Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 3 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Unaaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4A5 Boligområde ved Suloraq

27

Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.
Ekisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 11,2 ha og rummer cirka 300 boliger.
Bebyggelse	Ny etageboligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager.
Restrømmelighed	Området har en restrømmelighed på 50 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrømmelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suloraq.
Bevaringshensyn	Områdets to fjeldknole skal sikres som friholdte arealer for at bevare fjeldryggens oprindelige karakter. Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Særlige bestemmelser	Området indeholder fredede fjeldknole.

4A6 Boligområde ved Pinguaraq

27

Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 9,5 ha.
Bebyggelse	Ny åben-lav og tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 3 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 250 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suloraq.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4A7 Boligområde ved Mitsimmavik

27

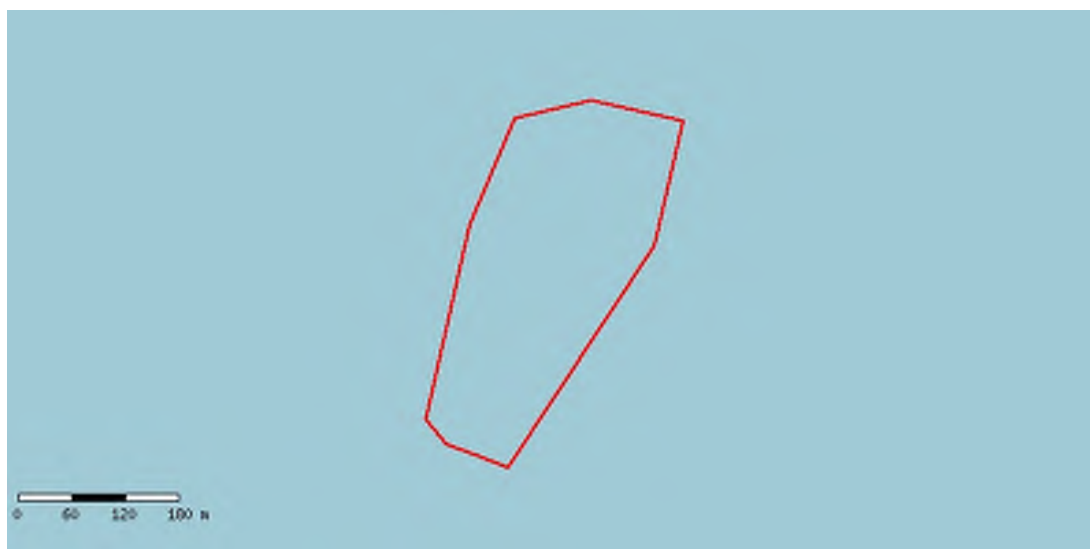
Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Der kan desuden etableres et renseanlæg i forbindelse med det overordnede kloakudløb i Qinggorput.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 9,7 ha.
Bebyggelse	Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage, tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 175 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suloraq.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4A8 Boligområde ved Ningitsivik

27

Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. I områdets østlige del kan der etableres en kiosk, grill eller lignende til lokalområdets forsyning.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 8,4 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 175 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suloraq.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstopdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4A9 Boligområde ved Uppittalik



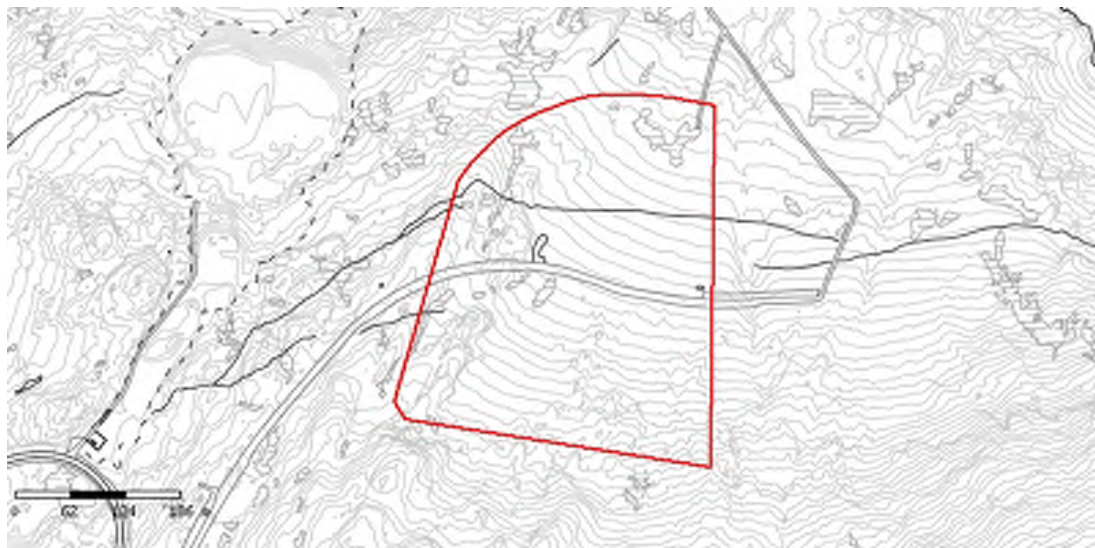
Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. I områdets østlige del kan der etableres en kiosk, grill eller lignende til lokalområdets forsyning.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 6,6 ha.
Bebyggelse	Ny åben-lav bebyggelse kan opføres i op til 1 etage, tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 200 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suloraq.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4B1 Erhvervsområde ved Naternanut



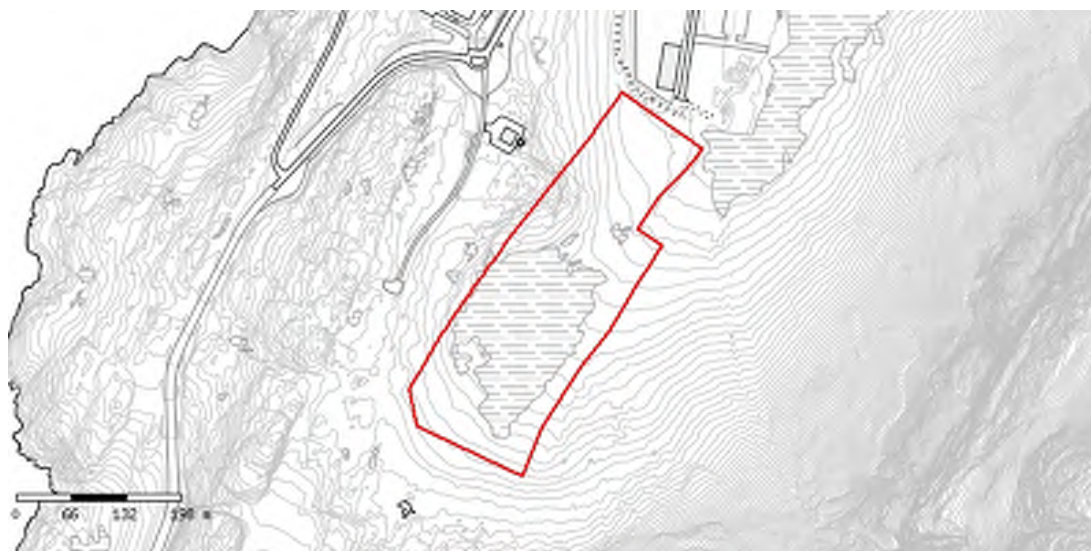
Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri. Der kan etableres mindre dagligvarebutikker i området. Der kan desuden etableres brandstation, tankstation og midlertidigt stenknuseri i området.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 7,2 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ubebyggede arealer skal bevares i naturtilstand eller indrettes til fri- og opholdsarealer.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suloraq og Naternanut.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfrie flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4B4 Erhvervsområde nordøst for lufthavnen



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 12,1 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra den nye adgangsvej, som er tilsluttet lufthavnsvejen.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4B5 Erhvervsområde ved Isuliffik



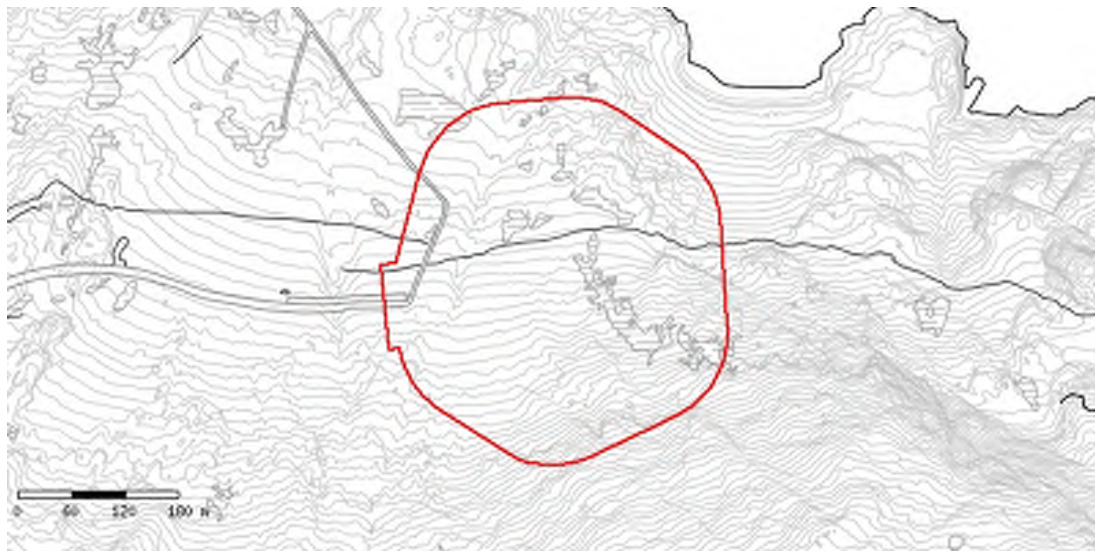
Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 6,9 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 10 m.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 25.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området er ikke vejbetjent i dag. Der kan anlægges veje og øvrige infrastrukturanlæg i området, som sikrer kommuneplanens gennemførelse.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4C1 Centerområde ved Pisissia



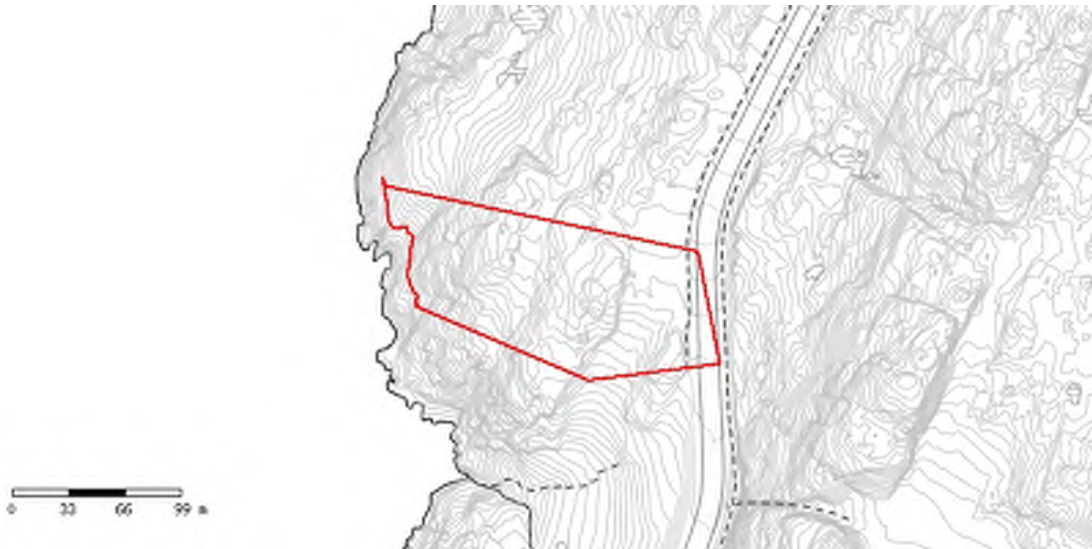
Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 14,6 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 6 etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Unaaq og Hans Lyngip Aqqusernga.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4C2 Anstalt nordøst for lufthavnen



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 12,1 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 12.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra den nye adgangsvej, som er tilsluttet lufthavnsvejen.
Bevaringshensyn	Frie fjeldpartier og grønne områder mellem bygningerne skal bevares og må ikke anvendes til oplag af affald o.l. Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring anstalten. Der udlægges en cirka 100 m bred sikkerhedszone omkring perimetermuren.
Særlige bestemmelser	Der kan anlægges ny anstalt i området.

4C3 Centerområde ved Ningitsivik



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 1,4 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse. Ubebyggede arealer skal bevares i naturtilstand eller indrettes til fri- og opholdsarealer.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suloraq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4C4 Lystbådehavn ved Tuukkaq



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner. Endvidere kan der etableres fritidsformål i form af lystbådehavn, anløbskaj o.l. Der kan etableres et tankanlæg for søværts udlevering af brændstof.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og rummer lystbådehavnen i Qinnngorput. Området har et areal på cirka 6,5 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ubebyggede arealer skal bevares i naturtilstand eller indrettes til fri- og opholdsarealer.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 12.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Tuukkaq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4D1 Kuanninnguit



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af vandreruter og skiløjper.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 381,8 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4D11 Store Malene og Lille Malene



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde, som består af to delområder. Området har et areal på cirka 1240,5 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.
Bevaringshensyn	Der skal sikres en stiforbindelse over fjeldtoppen på Qussussuaq fra vest til øst og fra syd til nord samt over de 2 fjeldtoppe på Ukkussissat.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstopdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4D2 Skisportsområde ved Lille Malene



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af vinter- og sommersportsområde.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget fritidsområde. Området har et areal på cirka 190,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Illerngit 2001.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4D4 Qinngorput kirkegård



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 6,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård. For ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Pisisseq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4D5 Qinngorput elven



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 37,9 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Uiffak og Unaaq.
Bevaringshensyn	Området skal opretholdes i naturtilstand. Der skal sikres en stiforbindelse på tværs af elven fra lystbådehavnen Eqinga til kysten vest for boligområdet Taqissorfik og på langs af området fra kysten i vest til søen i øst.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4D6 Qinngorput sletten



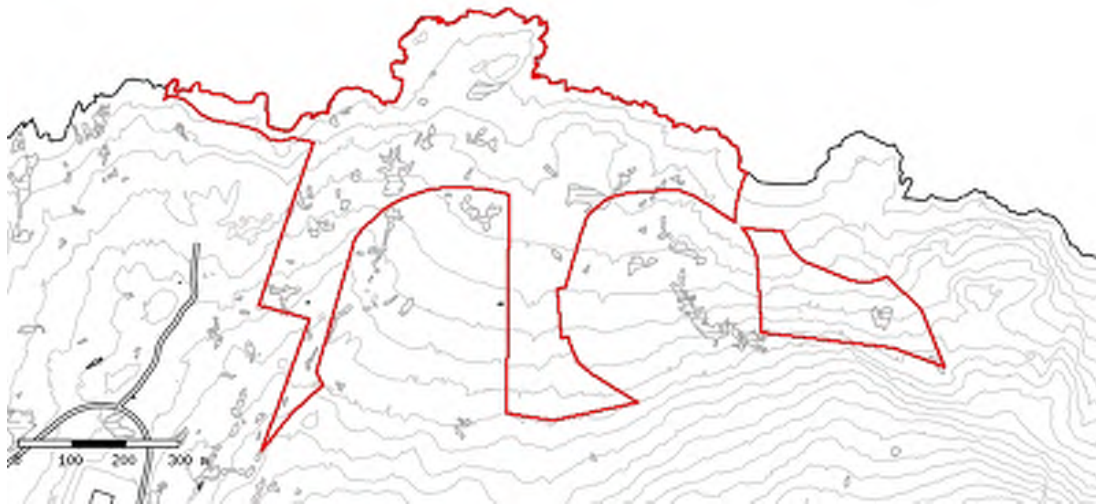
Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 13,3 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Natemanut.
Bevaringshensyn	Der skal sikres en skiløje og løbesti langs den østlige og sydlige kant af området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4D7 Kystlinje og lavninger i Qinngorput



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget friholdt område langs den sydvestlige kyst i Qinngorput. Området har et areal på cirka 19,3 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suloraq og Unaaq.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforbindelser på langs af slugterne og en skiløjpe og løbesti på tværs af slugterne.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4D8 Niaqornannguaq



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af motorcrossbane, gokartbane eller lignende.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 33,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra den nye adgangsvej, som er tilsluttet lufthavnsvejen.
Bevaringshensyn	Der skal sikres stiforløb gennem området.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4D9 Lille Malene nordvest



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af større rekreative anlæg.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 29,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aqisseqarajooq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4E1 Sprængstofmagasin i Niaqornannguaq syd



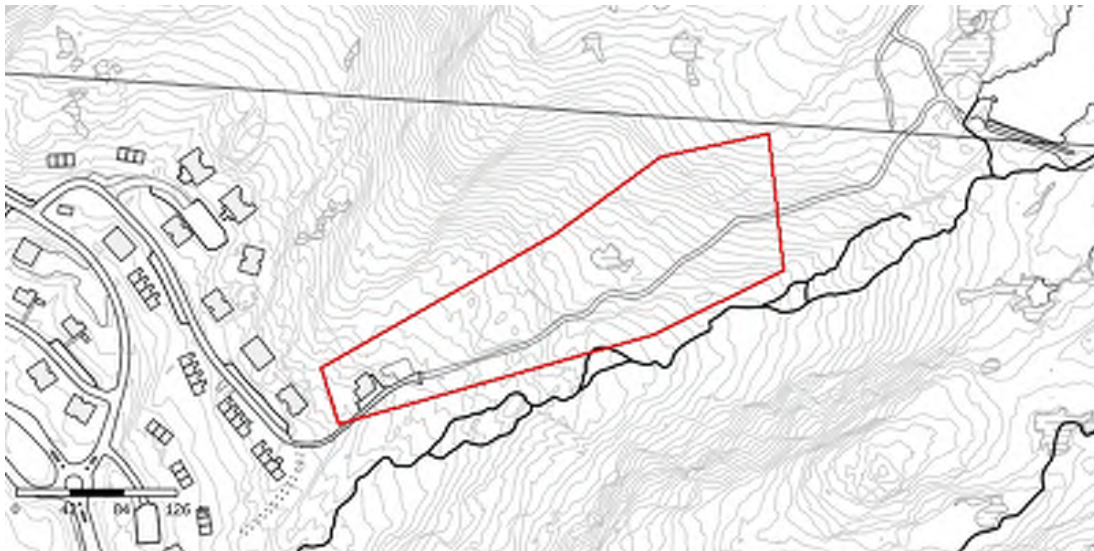
Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af sprængstofmagasin.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 7,5 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan anlægges veje og øvrige infrastrukturanlæg i området, som sikrer kommuneplanens gennemførelse.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Der er fastsat en sikkerhedszone for sprængstofdepotet i forhold til en maksimal opbevaring af 20.000 kg eksplosive stoffer og genstande i sprængstofdepotet. I tilfælde hvor sprængstofdepotet er fuldt dækket af faste fjeldpartier, må sikkerhedsafstanden til bebyggelser med videre og veje halveres i de retninger, hvor der opnås fuld dækning. Der er fastsat en sikkerhedszone på hhv. 1205 m og 602,5 m.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4E2 Stenbrud til udvidelse af Nuuk Lufthavn



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af midlertidigt stenbrud. Sten må kun brydes i forbindelse med udbygning af Nuuk Airport.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 2,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Der kan anlægges veje og øvrige infrastrukturanlæg i området, som sikrer kommuneplanens gennemførelse.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4E3 Vandværk



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandværk.
Eksisterende forhold	Området er delvist bebygget og rummer vandværket i Qinngorput. Området har et areal på cirka 3,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Uiffak.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4E5 Fjernvarmeværk



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af fjernvarmeværk.
Eksisterende forhold	Området er bebygget og rummer varmeværket i Qinngorput. Området har et areal på cirka 0,5 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suloraq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

4E6 Cirkussøen ved Lille Malene



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandindvindingsanlæg.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde, som rummer en sø. Området har et areal på cirka 170,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Uiffak.
Bevaringshensyn	Der skal sikres en stiforbindelse syd om søen fra Qinngorputelven til Kuanninnuit.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring højspændingsledningen. Inden for et område af 50 m fra ledningens linje må der ikke opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektrisk ledende systemer. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

5A1 Siorarsiorfik



Lokation - by/bygd	Nuuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området har et areal på cirka 184,6 ha.
Bebyggelse	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 6-800 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Qinnorput via en tunnel.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 127,5 og veje ikke må anlægges over kote 121,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

Kapisillit

Kapisillit ligger ca. 75 kilometer øst for Nuuk. Oprindeligt er bygden opstået på det flade næs, hvor den ældste bebyggelse og havneanlægget er placeret. Herfra er bygden efterfølgende vokset mod sydvest.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [kapisillit_da_final.pdf](#)

Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

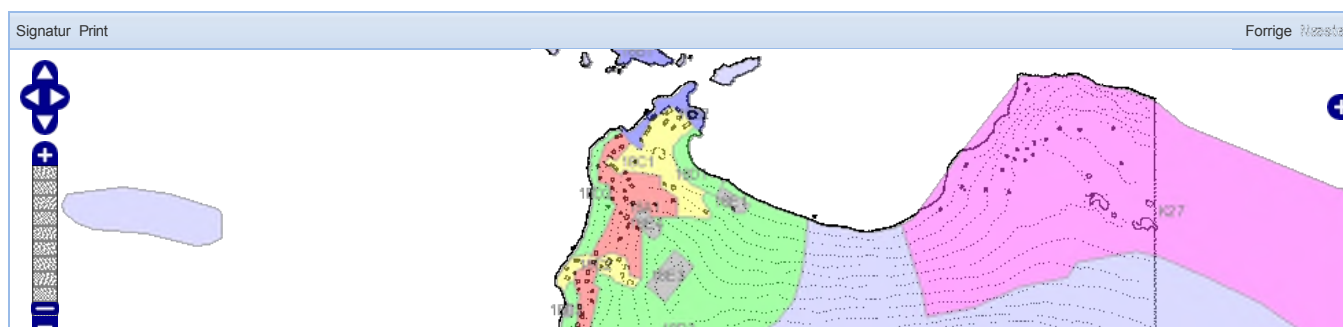
- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområder med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.



Nuuk-området

Delområder



18A1 Boligområde i Kapisillit midt



Lokation - by/bygd	Kapisillit
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 4,1 ha og rummer cirka 22 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Byfornyelse	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

18A2 Boligområde i Kapisillit syd



Lokation - by/bygd	Kapisillit
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,3 ha og rummer cirka 10 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

18B1 Erhvervs- og havneområde på oddens spids



Lokation - by/bygd	Kapisillit
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervs-mæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,9 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 2 bygninger.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

18B2 Erhvervs- og havneområde på Qiterlikasik



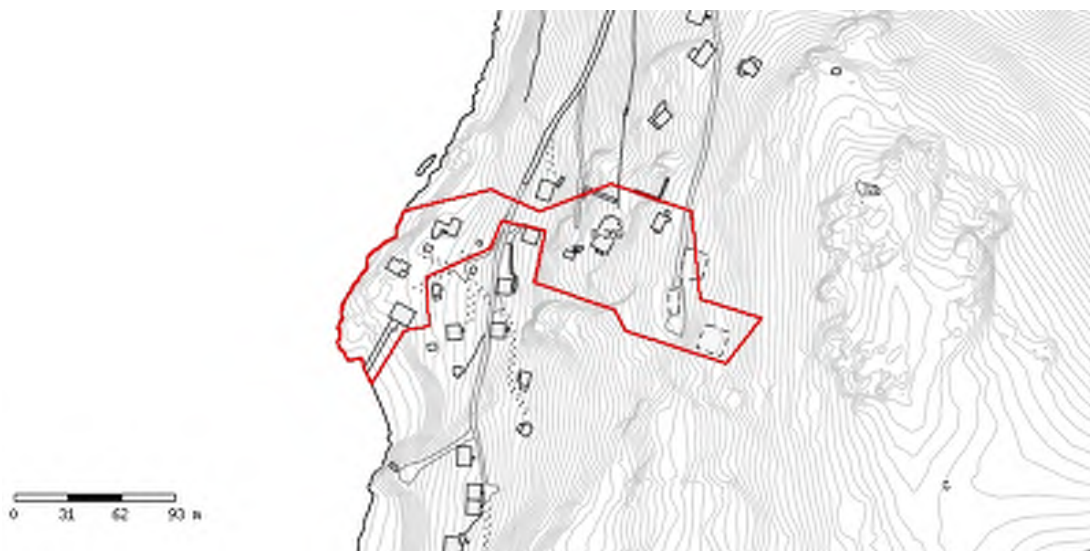
Lokation - by/bygd	Kapisillit
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 1,2 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 3 bygninger, der i blandt et tankanlæg.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

18C1 Centerområde i Kapisillit nord



Lokation - by/bygd	Kapisillit
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 3,5 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 15 bygninger. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	B-108 og B-109 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

18C2 Centerområde i Kapisillit syd



Lokation - by/bygd	Kapisillit
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget område til offentlige formål. Området har et areal på cirka 1,2 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 5 bygninger. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	B-269 er bevaringsværdig. Denne bygning må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

18D1 Friholdt område nordøst på odden



Lokation - by/bygd	Kapisillit
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kystområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget kystområde. Området har et areal på cirka 1,0 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bydens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

18D2 Friholdt område sydvest på odden



Lokation - by/bygd	Kapisillit
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kystområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget kystområde. Området har et areal på cirka 1,5 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

18D3 Friholdt område omkring Kapisillit



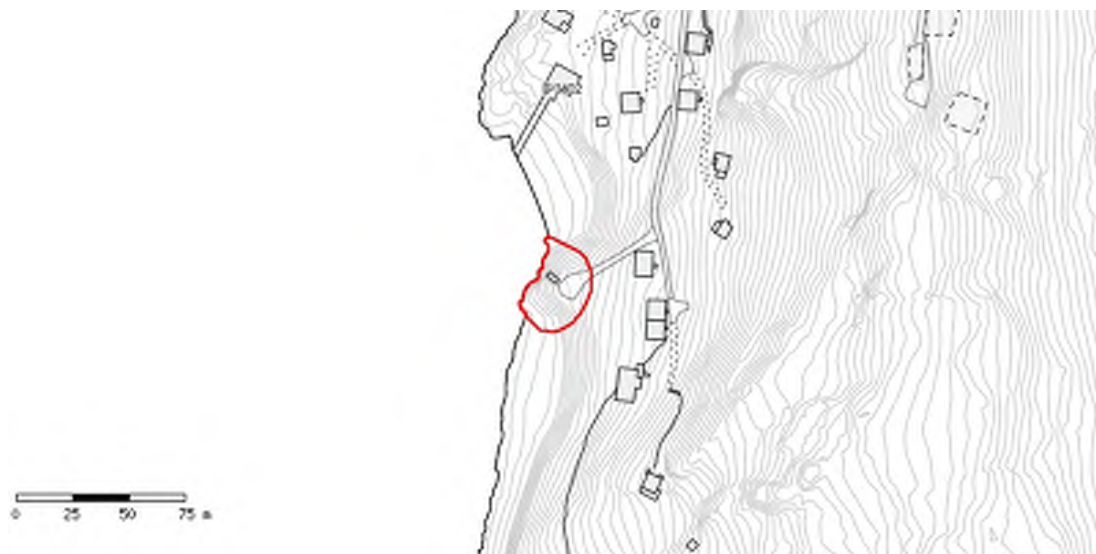
Lokation - by/bygd	Kapisillit
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kystområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde omkring Kapisillit. Området har et areal på cirka 26,2 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

18E1 Dumpen og forbrændingsanlægget



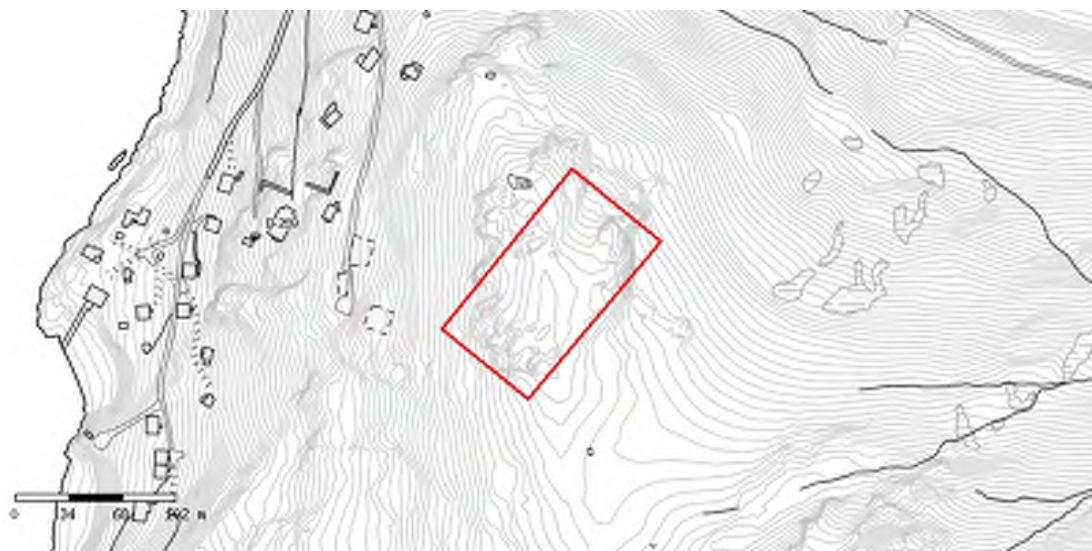
Lokation - by/bygd	Kapisillit
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af dump og forbrændingsanlæg.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til tekniske formål. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

18E2 Natrenovationspladsen



Lokation - by/bygd	Kapisillit
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af natrenovationsplads.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens natrenovationsplads. Området har et areal på cirka 0,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

18E3 Heliporten



Lokation - by/bygd	Kapisillit
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 0,9 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

18E4 Masteområde



Lokation - by/bygd	Kapisillit
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastruktur i form af masteanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens masteanlæg. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

Qeqertarsuatsiaat

Qeqertarsuatsiaat ligger ca. 130 kilometer syd for Nuuk og omkring 130 kilometer nord for Paamiut. Hovedparten af befolkningen flyttede til i slutningen af 1940'erne. Erhvervsgrundlaget i Qeqertarsuatsiaat var tidligere torskefiskeri og fangst. Den generelle tilbagegang på landsplan for torskefiskeriet i 1990'erne ramte også Qeqertarsuatsiaat og medførte en befolkningsmæssig tilbagegang i bygden. I 1980'erne og starten af 1990'erne, da torskefiskeriet satte sit store præg på bygden, boede der op til 350 indbyggere i Qeqertarsuatsiaat.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [qeqertarsuatsiaat_da_final.pdf](#)

Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

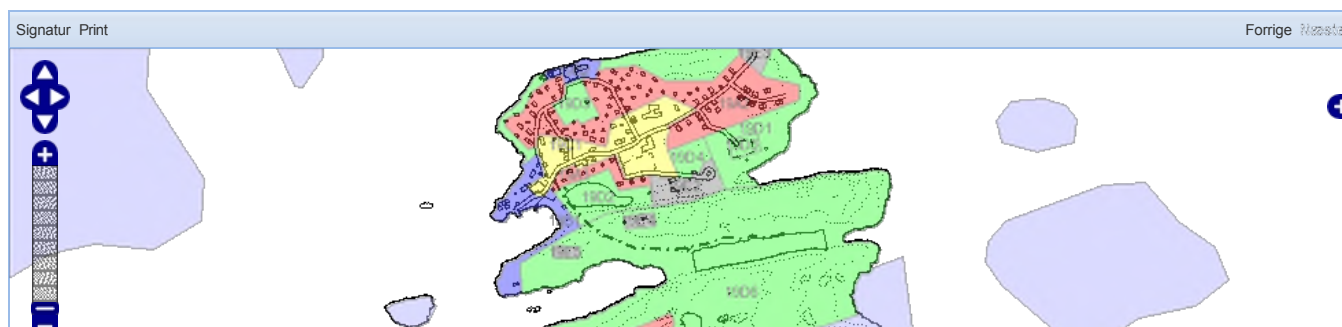
- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområder med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.



Nuuk-området

Delområder



19A1 Boligområde nord for søn



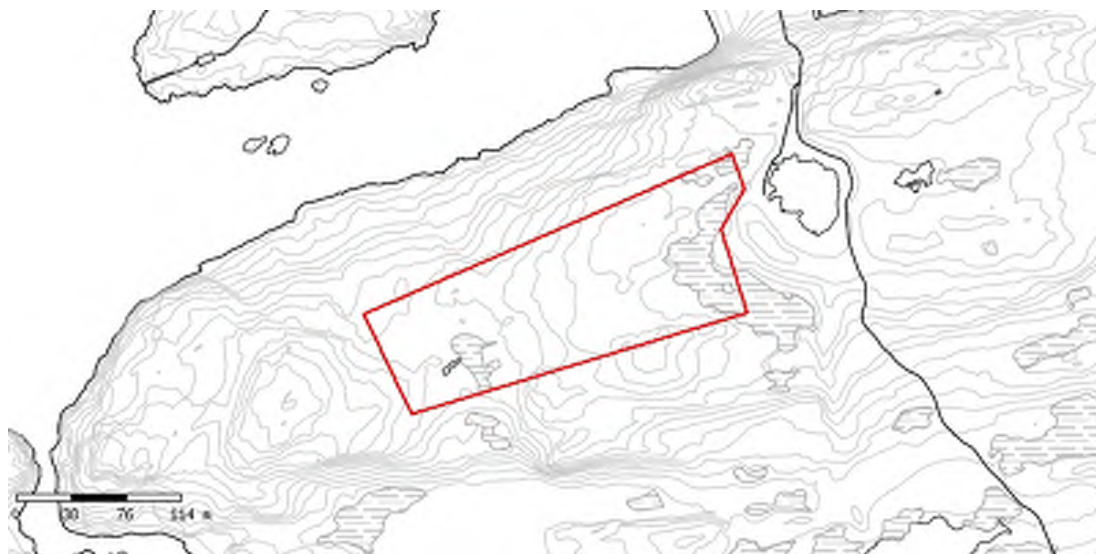
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 0,7 ha og rummer cirka 10 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

19A2 Boligområde i Qeqertarsuatsiaat nord



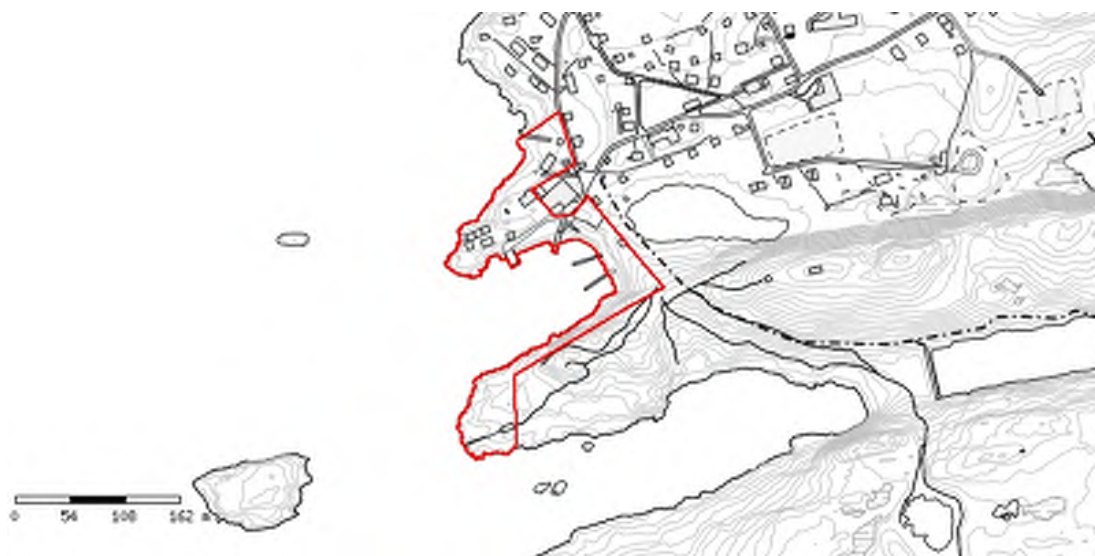
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 7,1 ha og rummer cirka 70 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

19A3 Boligområde syd for vandsøen



Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 2,4 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 30-40 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

19B1 Erhvervs- og havneområde i Qeqertarsuatsiaat vest



Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 1,9 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 12 bygninger.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	B-157 er bevaringsværdig. Denne bygning må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

19B2 Erhvervs- og havneområde i Qeqertarsuatsiaat nord



Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 0,5 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 3 bygninger.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

19C1 Centerområdet



Lokation - by/bygd	Qeqertarsuaat
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget område til offentlige formål. Området har et areal på cirka 3,8 ha og rummer cirka 20 bygninger.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 20 bygninger. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	B-1126, B-91, B-154 og B-155 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	B-93 er fredet.

19D1 Kysten



Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af rekreative formål.
Eksisterende forhold	Området er et stort set ubebygget område til rekreative formål. Området har et areal på cirka 5,5 ha og rummer cirka 1 bygning.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

19D2 Søen



Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af rekreative formål.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til rekreative formål. Området har et areal på cirka 1,6 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

19D3 Friholdt området syd for fiskefabrikken



Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af rekreative formål.
Eksisterende forhold	Området er et stort set ubebygget område til rekreative formål. Området har et areal på cirka 0,7 ha og rummer 1 bygning.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

19D4 Fodboldbanen



Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af fodboldbane.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til større rekreative anlæg. Området har et areal på cirka 0,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

19D5 Qeqertarsuatsiaat kirkegård



Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens kirkegård. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

19D6 Friholdt område omkring Qeqertarsuatsiaat



Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget naturområde omkring Qeqertarsuatsiaat. Området har et areal på cirka 29,9 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

19E2 Tekniske anlæg i Qeqertarsuatsiaat syd



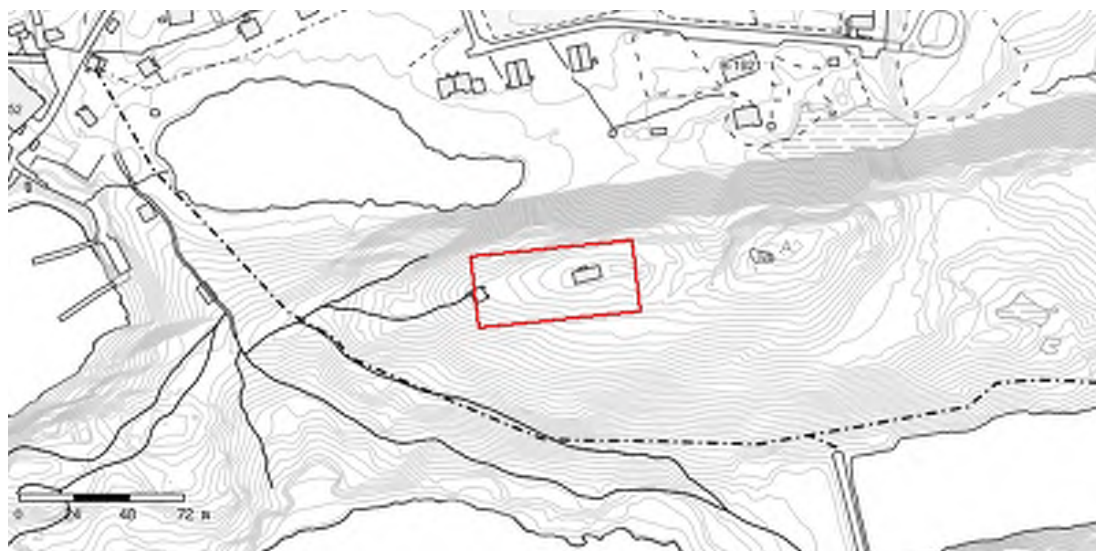
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af brandstation, materielgård, dump og forbrændingsanlæg m.m.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget område til tekniske anlæg. Området har et areal på cirka 1,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

19E3 Natrenovationspladsen



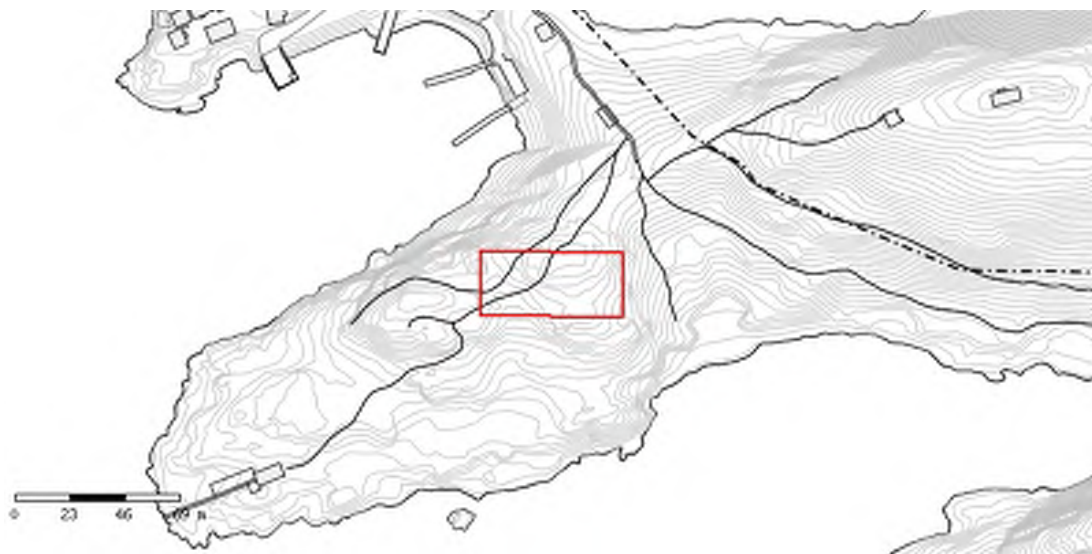
Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af natrenovationsplads.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens natrenovationsplads. Området har et areal på cirka 0,5 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

19E4 Masteanlægget



Lokation - by/bygd	Qeqertarsuaat
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastruktur i form af masteanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens masteanlæg. Området har et areal på cirka 0,2 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen. I dette område er der fastlagt en indsigtssone omkring teleanlægget på 100 meter.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

19E5 Heliporten



Lokation - by/bygd	Qeqertarsuatsiaat
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til heliport. Området har et areal på cirka 0,2 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser