

# Paamiut

Paamiut har i perioden fra 2000 til 2011 oplevet en tilbagegang i befolkningstallet på 16%. Der boede således 1.596 personer i 2011. Byen har i særdeleshed en udfordring i at fastholde sit befolkningstal, og det skal indgå i den videre planlægning og diskussion, hvordan fraflytningen kan mindskes. Befolkningstallet toppede i midten af 1980'erne og er siden faldet jævnt. Det kunne tyde på en vedholdende tilbagegang. Dette giver Paamiut nogle udfordringer, men byen har også oplagte udviklingspotentialer inden for både erhverv og turisme.

Disse afsnit indeholder byudviklingsstrategi, temaer og fokusområder for Paamiut.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [paamiut\\_lokalsamfundsprofil\\_endelig.pdf](#)



## Ændringer i delområder

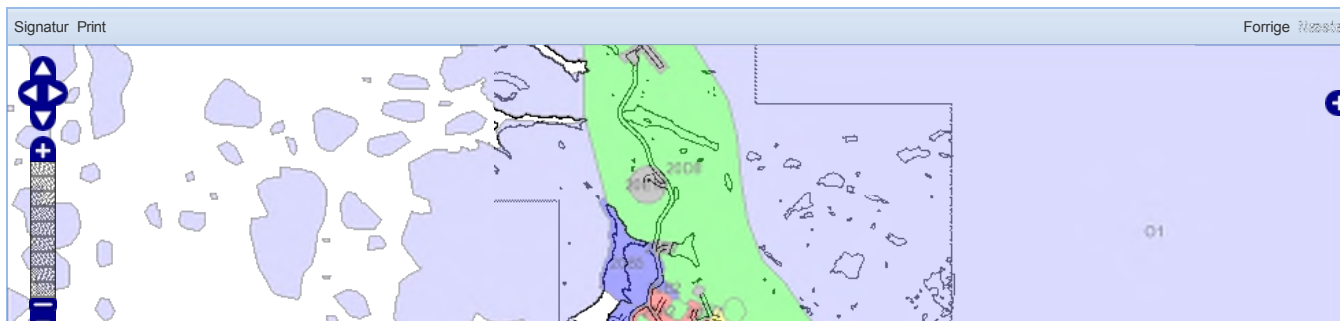
Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.

## Delområder

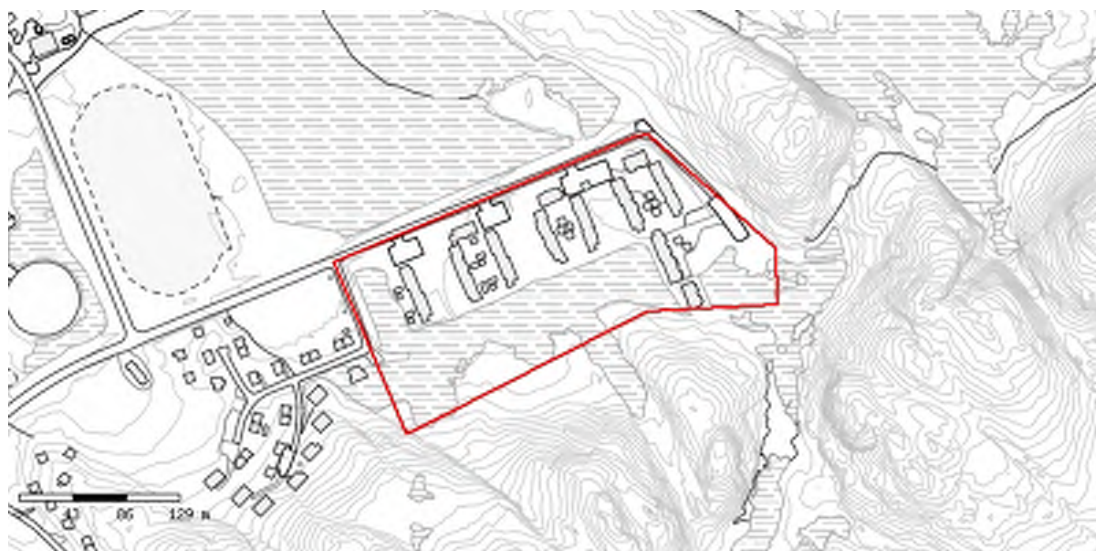


## 20A1 Boligområde ved Kangerlussussuk



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Boligformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,7 ha og rummer cirka 25 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Området har en restrummelighed på 5 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Aqqusinertaaq og Imeqarfik.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20A10 Boligområde ved Qipoqqaq



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Boligformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 4,3 ha og rummer cirka 40 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 1,5 etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
<b>Restrummelighed</b>	Området kan fortættes svarende til 20-40 boliger pr. ha.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Qipoqqaq.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20A11 Boligområde ved Siiviingageq



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Boligformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,5 ha og rummer cirka 9 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
<b>Restrummelighed</b>	Området kan fortættes svarende til 20-40 boliger pr. ha.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20A12 Boligområde ved Nasiffimiut



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Boligformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse, kædehuse, klyngehuse o.l.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et delvist udbygget boligområde med rækkehusbebyggelse. Området har et areal på cirka 3,4 ha og rummer cirka 45 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
<b>Restrummelighed</b>	Området har en restrummelighed på 5 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Møllerip Aqqutaa.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20A2 Boligområde ved Danmarksgade og Imeqafik



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Boligformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et fuldt udbygget boligområde med enkelt- og dobbelthuse. Området har et areal på cirka 5,4 ha og rummer cirka 60 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Området har en restrummelighed på 5 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Aqqusinertaaq, Imeqarfik og Danmarksvej.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20A3 Boligområde ved Angartaap Aqqtaa



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Boligformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,4 ha og rummer cirka 20 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Området har en restrummelighed på 5-10 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Aqqusinertaaq og Imeqarfik.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20A5 Boligområde ved Qaqqamut



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Boligformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 3,1 ha og rummer cirka 28 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
<b>Restrummelighed</b>	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej og Augo Lyngip Aqqutaa.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser



## 20A6 Boligområde ved Kirkegårdsvej



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Boligformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 4,9 ha og rummer cirka 39 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej og Qipoqqaq.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20A7 Boligområde ved Aqqusinertaaq



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Boligformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et fuldt udbygget boligområde med etagebebyggelse. Området har et areal på cirka 3,8 ha og rummer cirka 330 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
<b>Restrummelighed</b>	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Aqqusinertaaq.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20A9 Boligområde ved Atuarfiup Aqputaa



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Boligformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse, kædehuse, klyngehuse o.l.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,3 ha og rummer cirka 75 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
<b>Restrummelighed</b>	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Atuarfiup Aqputaa.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20B1 Havneområde ved Anton Petersenip Aqquataa og Aalisakkerivik



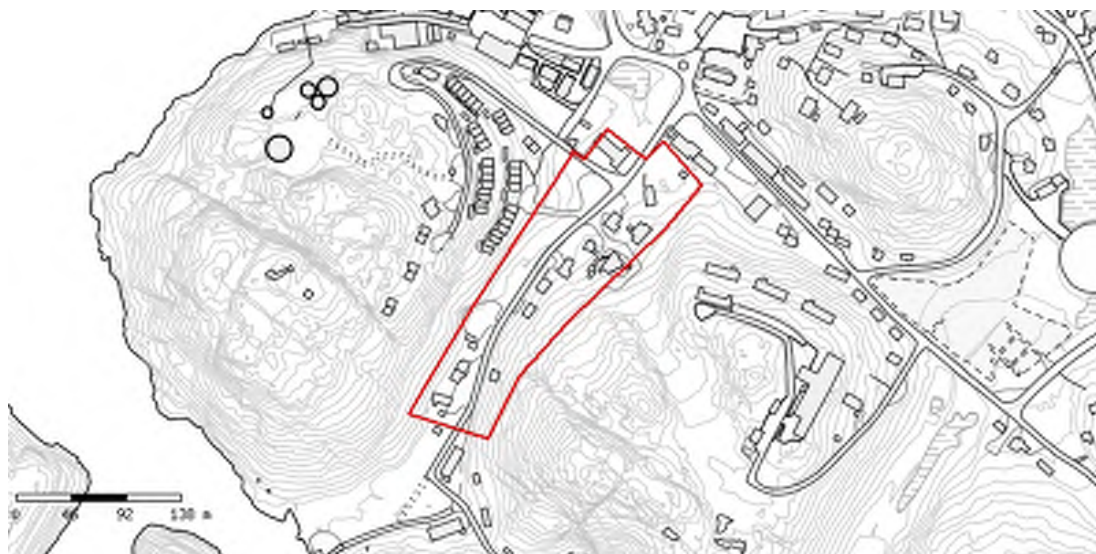
<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Erhvervs- og havneformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervs- og havneområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner, oplag og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 7,4 ha og rummer cirka 50 bygninger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Området har en restrummelighed på 15000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Angaartaap Aqquataa, Kangerlussussuk og Aalisakkerivik.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20B2 Erhvervsområde ved Imeqarfik



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Erhvervs- og havneformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervs- og havneområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 1,4 ha og rummer cirka 10 bygninger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Imeqarfik.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20B3 Erhvervsområde ved Qunnernut



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Erhvervs- og havneformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervs- og havneområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 2,3 ha og rummer cirka 18 bygninger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Qunnernut.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20B4 Erhvervsområde ved Kirkegårdsvej



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Erhvervs- og havneformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervs- og havneområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 0,6 ha og rummer cirka 25 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Området har en restrummelighed på 2000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

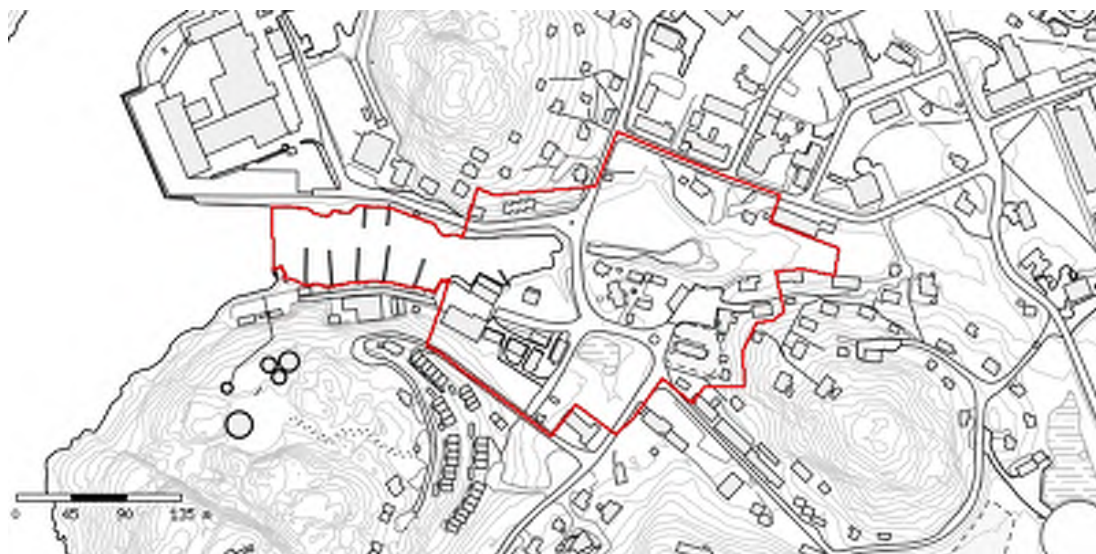
## 20B5 Erhvervs- og havneområde ved Ny Lufthavnsvej



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Erhvervs- og havneformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervs- og havneområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning. En del af området kan anvendes til stenbrud.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et delvist bebygget erhvervs- og havneområde. Området har et areal på cirka 13,5 ha og rummer cirka 3 bygninger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Området har en restrummelighed på 5000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Ny Lufthavnsvej.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser



## 20C1 Kolonihaveområdet



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Centerformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Områder til fælles formål
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 5,8 ha og rummer cirka 30 bygninger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdets bevarede struktur og områdets historiske karakter. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Området har en restrummelighed på 5000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej og Aqqusinertaaq.
<b>Bevaringshensyn</b>	B-15, B-54, B-56, B-63, B-68, B-7, B-10, B-17, B-19, B-38, B-55, B-85, B-86, B-314, B-406 og B-980 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område).
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	B-30, B-61 og B-83 er fredet.

## 20C2 Paamiut Bymidte



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Centerformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Områder til fælles formål
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 3,8 ha og rummer cirka 16 bygninger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
<b>Restrummelighed</b>	Området har en restrummelighed på 14000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Aqqusinertaaq og Augo Lyngip Aqputaa.
<b>Bevaringshensyn</b>	B-93 er bevaringsværdig. Denne bygning må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20C3 Centerområde ved Augo Lyngip Aqquataa



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Centerformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Områder til fælles formål
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 4,1 ha og rummer cirka 10 bygninger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Der kan ikke udlægges nye byggefelt i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Augo Lyngip Aqquataa.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20C4 Skipperskolen



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Centerformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Områder til fælles formål
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 0,8 ha og rummer cirka 4 bygninger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Der kan ikke udlægges nye byggefelt i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Siiviinganeq.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20C5 Centerområde ved Kirkegårdsvej



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Centerformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Områder til fælles formål
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 1,4 ha og rummer cirka 14 bygninger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
<b>Restrummelighed</b>	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20C6 Ældreboliger ved Prinsesse Benediktep Aqquserna



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Centerformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Områder til fælles formål
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget område til institutioner og beskyttede boliger. Området har et areal på cirka 1,6 ha og rummer cirka 6 bygninger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Området har en restrummelighed på 5000 m <sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Aqqusinertaaq.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20D1 Kirkegård ved Kirkegårdsvej



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse generelt</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et friholdt område, som rummer en kirkegård. Området har et areal på cirka 1,5 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20D2 Kirkegård ved Siiviinganeq



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse generelt</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er ubebygget og udlagt til ny kirkegård. Området har et areal på cirka 0,9 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Siiviinganeq.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser



## 20D3 Fjeldtoppene



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse generelt</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af otte selvstændige, karakteristiske fjeldtoppe.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et ubebygget friholdt område med otte selvstændige, karakteristiske fjeldtoppe. Området har et areal på cirka 11,5 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området kan ikke bebygges.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20D4 Sportsområde ved Augo Lyngip Aqqutaa



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse generelt</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af sports- og idrætsanlæg.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et ubebygget sport- og fritidsområde. Området har et areal på cirka 5,6 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Qipoqqaq.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20D5 Grønt område ved Augo Lyngip Aqqutaa



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse generelt</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt område i form af et grønt bælte igennem byen omkring Radioelven. Etablering af fælles fritidsanlæg og rekreative tiltag skal ske på baggrund af en helhedsplan.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et delvist bebygget grønt område. Området har et areal på cirka 3,8 ha og rummer cirka 2 bygninger.
<b>Bebyggelse</b>	Området kan ikke bebygges.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Augo Lyngip Aqqutaa og Poul Ibsenip Aqqutaa.
<b>Bevaringshensyn</b>	B-95 og B-96 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20D6 Ny kirkegård for enden af Kirkegårdsvej



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse generelt</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er ubebygget og udlagt til ny kirkegård. Området har et areal på cirka 1,2 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Kirkegårdsvej.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20D7 Fritidsanlæg ved Aqqusinertaaq



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse generelt</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af friholdt område og større fritidsanlæg.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget område til rekreative aktiviteter. Området har et areal på cirka 0,8 ha og rummer cirka 3 bygninger.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Aqqusinertaaq.
<b>Bevaringshensyn</b>	Blok X (B704) Blok Z (B707) og Blok Æ (B-705) skal nedrives. Bygningsejer/Arealrettighedshaver skal stå for oprydning og reetablering af et rekreativt areal på de berørte arealer.
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20D8 Friholdt område omkring Paamiut



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse generelt</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et ubebygget omkring omkring Paamiut. Området har et areal på cirka 239,7 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området kan ikke bebygges.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20E1 Tekniske anlæg ved Orssivik



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg, elværk og teleanlæg.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget område til tekniske anlæg. Området har et areal på cirka 4,9 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Orssivik.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. Området er omfattet af indsigtszone for teleanlægget. Indsigtszonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtszonen. I dette område er der fastlagt en indsigtszone omkring teleanlægget på 300 meter. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

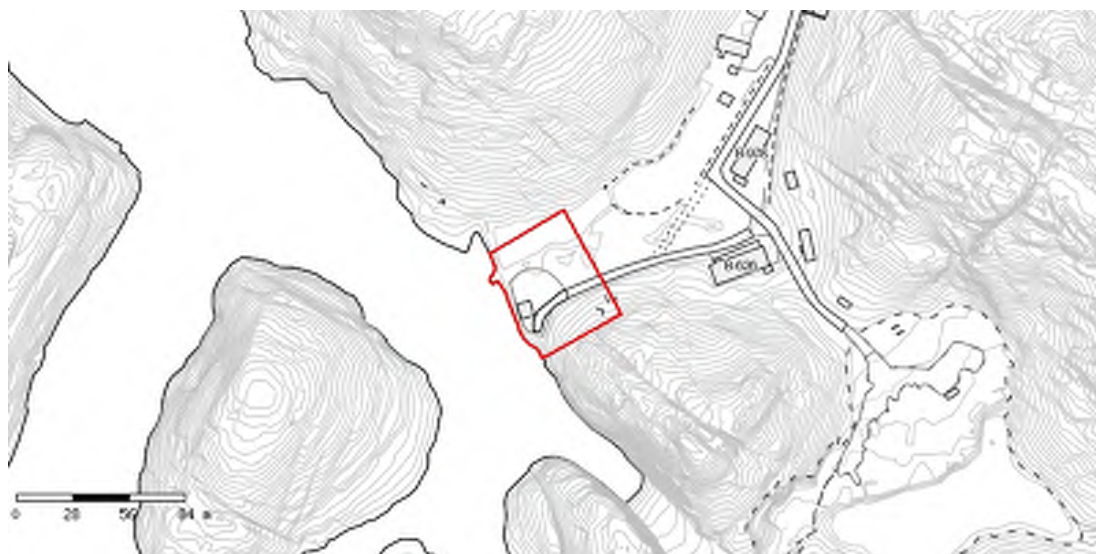
## 20E10 Sprængstofmagasinet



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af elværk, kraftværk og hertil knyttede funktioner.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området rummer et sprængstofmagasin og har et areal på cirka 4,0 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Ny Lufthavsvej.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastsat en sikkerhedszone for sprængstofdepotet i forhold til en maksimal opbevaring af 2000 kg eksplosive stoffer og genstande i sprængstofdepotet. I tilfælde hvor sprængstofdepotet er fuldt dækket af faste fjeldpartier, må sikkerhedsafstanden til bebyggelser med videre og veje halveres i de retninger, hvor der opnås fuld dækning. Der er fastsat en sikkerhedszone på hhv. 280,0 m og 52,5 m. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser



## 20E2 Natrenovationspladsen



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af udkastningssted for natrenovation.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget område til tekniske anlæg. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Qunnernut.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20E3 Affaldscenter



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af dagrenovationsplads.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 3,1 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Eqqaavik.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20E6 Teknisk anlæg ved Augo Lyngip Aqquataa



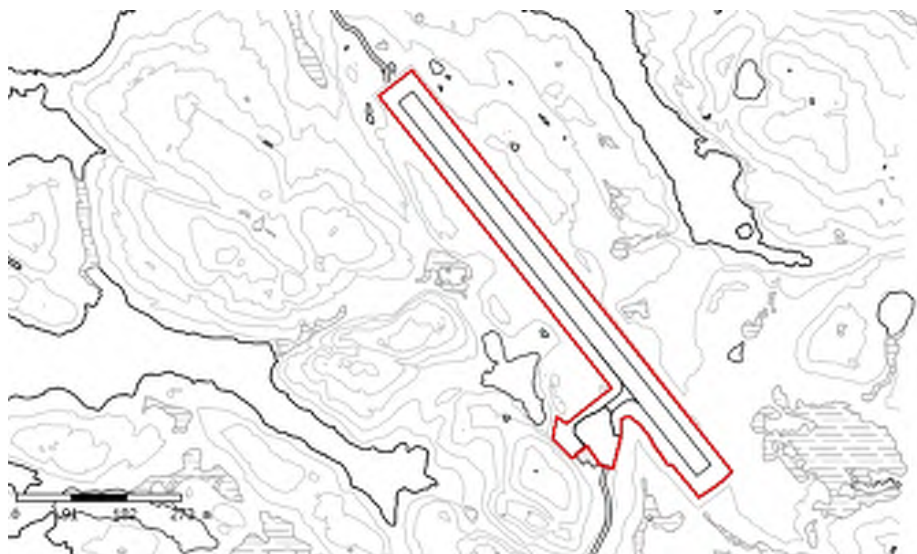
<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af telestation og varmecentral.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget område til tekniske anlæg. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Augo Lyngip Aqquataa.
<b>Bevaringshensyn</b>	B-94 er bevaringsværdig. Denne bygning må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af indsigtszone for teleanlægget. Indsigtszonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtszonen. I dette område er der fastlagt en indsigtszone omkring teleanlægget på 300 meter.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20E7 Vandværk ved Imeqarfik



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandværk.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget område til tekniske anlæg. Området har et areal på cirka 0,8 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Imeqarfik.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezone er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezone.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20E8 Lufthavnen



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af lufthavn.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området rummer Paamiut Lufthavn. Området har et areal på cirka 7,0 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Ny Lufthavnsvej.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er omfattet af sikkerhedszonen for lufthavnen. Etablering af byggeri og anlæg kan ikke ske uden godkendelse fra Mittarfeqarfiit. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezone er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezone.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 20E9 Teknisk anlæg ved Jakob Severinip Aqqutaa



<b>Lokation - by/bygd</b>	Paamiut
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af elværk, kraftværk og hertil knyttede funktioner.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget område til el- og kraftværk. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Området vejbetjenes fra Jakob Severinip Aqqutaa.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 75,5 og veje ikke må anlægges over kote 69,5.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

# Arsuk

Arsukfjorden i den sydlige del af kommunen har en tæt tilknytning til det sydlige Grønland. Samtidig er Grønlands Kommando flyttet til Nuuk i perioden. Som en følge heraf vil der i perioden blive arbejdet med et nyt stort fokusområde i den sydligste del af kommunen bestående af Arsuk, Ivittuut og Grønmedal samt de fredede områder inderst i Ikkafjorden.

I disse afsnit er strategien for området beskrevet sammen med konsekvenserne for Arsuk og området som sådan.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [arsuk\\_da\\_final.pdf](#)



## Ændringer i delområder

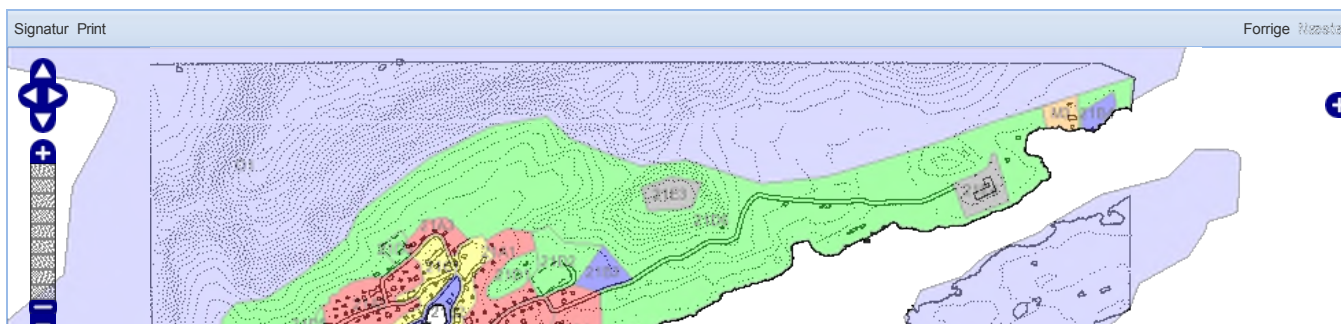
Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområder med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.

## Delområder



## 21A1 Boligområde vest for fodboldbanen



<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Boligformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for indpasning af centerformål (detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner), fælles formål (skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål) samt lette former for erhverv/håndværk, som kan drives uden gene for omgivelserne.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,7 ha og rummer cirka 15 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

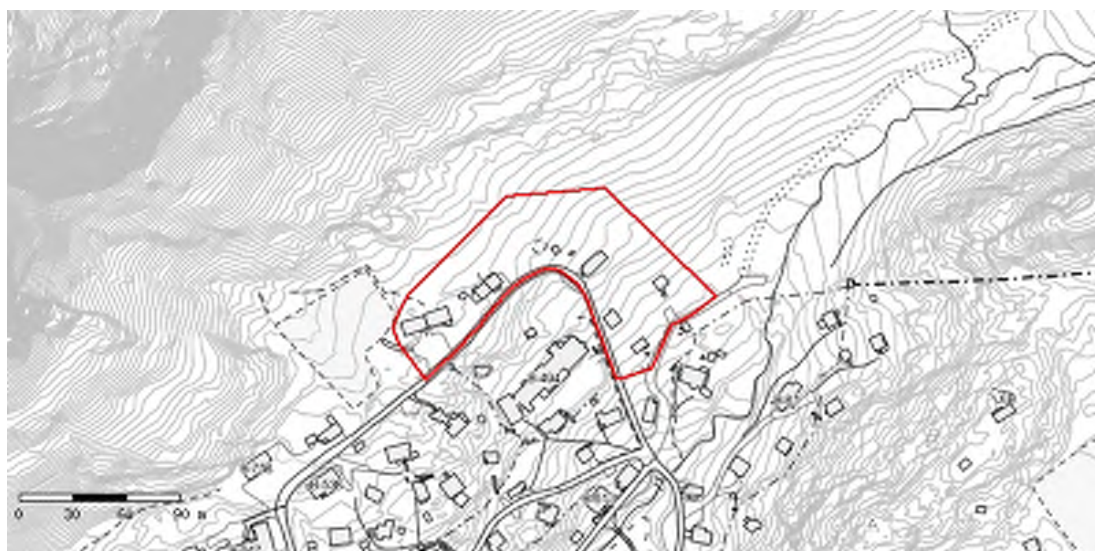


## 21A2 Boligområdet nordvest for tankanlægget



<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Boligformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for indpasning af centerformål (detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner), fælles formål (skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål) samt lette former for erhverv/håndværk, som kan drives uden gene for omgivelserne.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 3,0 ha og rummer cirka 20 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrømmelighed</b>	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 21A3 Boligområde syd for fodboldbanen



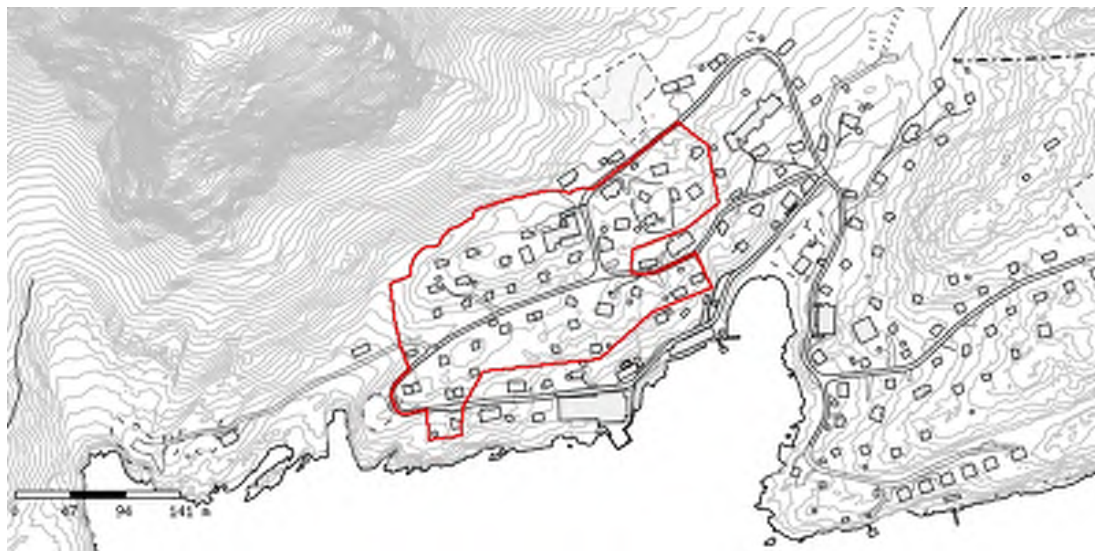
<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Boligformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for indpasning af centerformål (detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner), fælles formål (skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål) samt lette former for erhverv/håndværk, som kan drives uden gene for omgivelserne.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,0 ha og rummer cirka 7 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 21A4 Boligområde øst for kirkegården



<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Boligformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for indpasning af centerformål (detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner), fælles formål (skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål) samt lette former for erhverv/håndværk, som kan drives uden gene for omgivelserne.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 3,3 ha og rummer cirka 11 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 21A5 Boligområde i Arsuk vest



<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Boligformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for indpasning af centerformål (detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner), fælles formål (skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål) samt lette former for erhverv/håndværk, som kan drives uden gene for omgivelserne.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 3,8 ha og rummer cirka 45 boliger.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrømmelighed</b>	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 21B1 Erhvervs- og havneområde ved den sydvestlige kyst



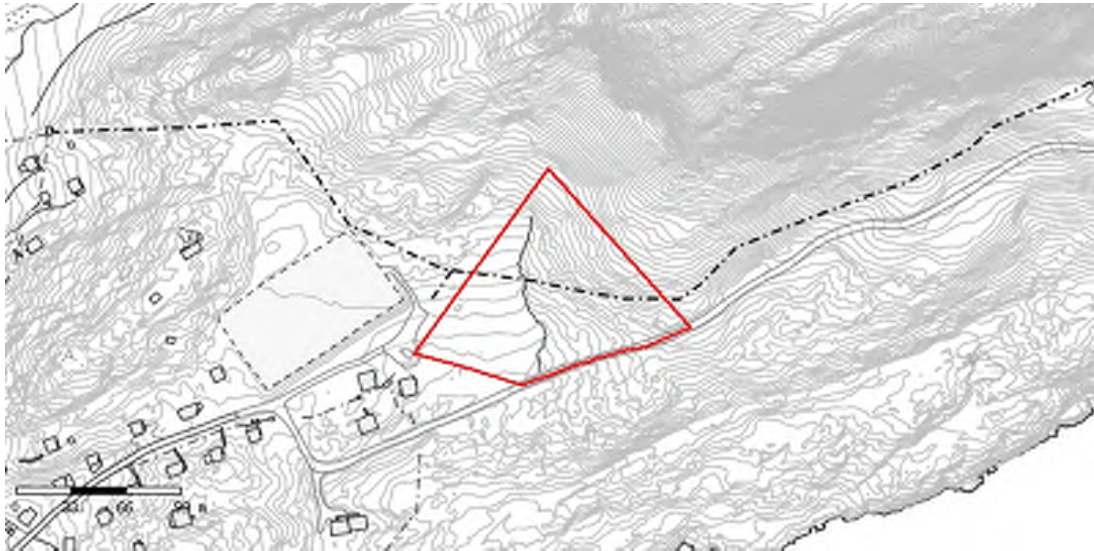
<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Erhvervs- og havneformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervs- og havneområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et delvist bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 1,1 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området indeholder cirka 7 bygninger. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
<b>Restrummelighed</b>	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 21B2 Erhvervs- og havneområde langs fjorden



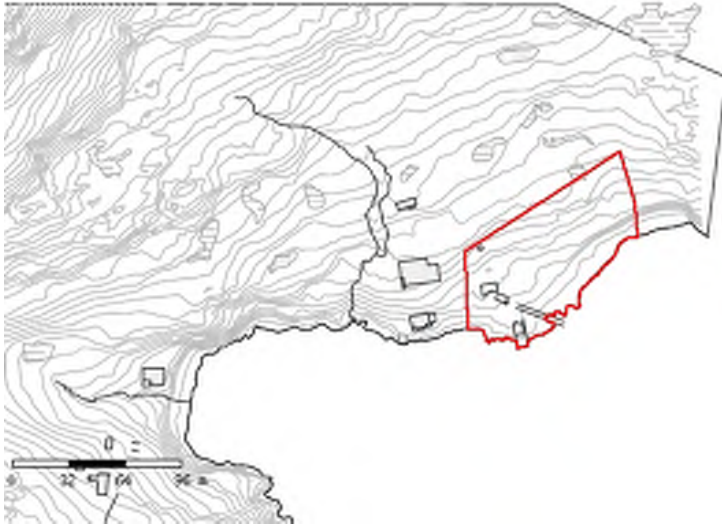
<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Erhvervs- og havneformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervs- og havneområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et delvist bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,9 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området indeholder cirka 3 bygninger. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
<b>Restrummelighed</b>	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 21B3 Erhvervsområde i Arsuk øst



<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Erhvervs- og havneformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervs- og havneområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et ubebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 1,1 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 2½ etager.
<b>Restrummelighed</b>	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

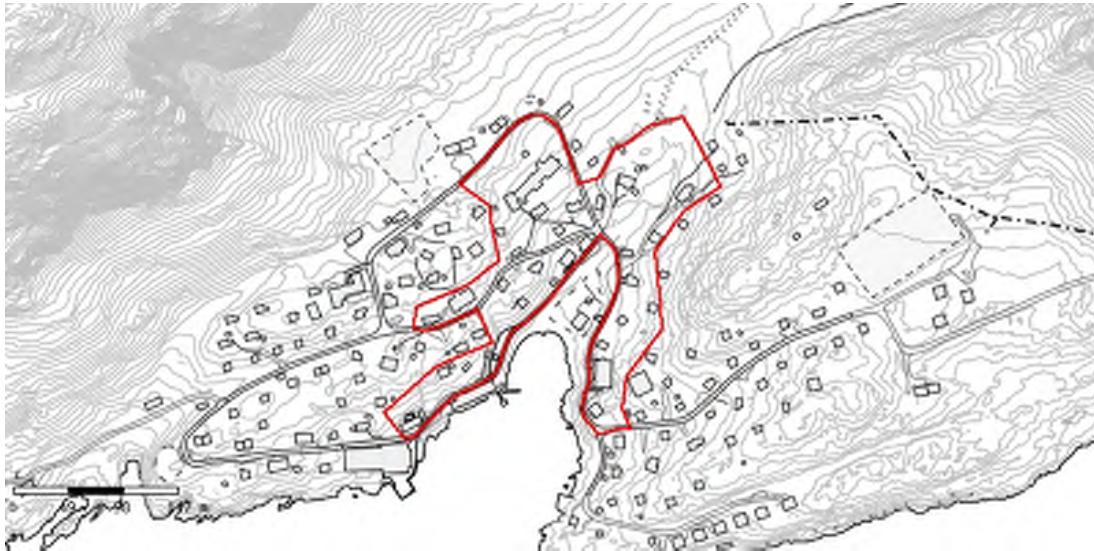
## 21B4 Havneområde øst for Arsuk



<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Erhvervs- og havneformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Erhvervs- og havneområder
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et næsten ubebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,6 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Området indeholder cirka 1 bygning. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
<b>Restrummelighed</b>	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser



## 21C1 Centerområdet



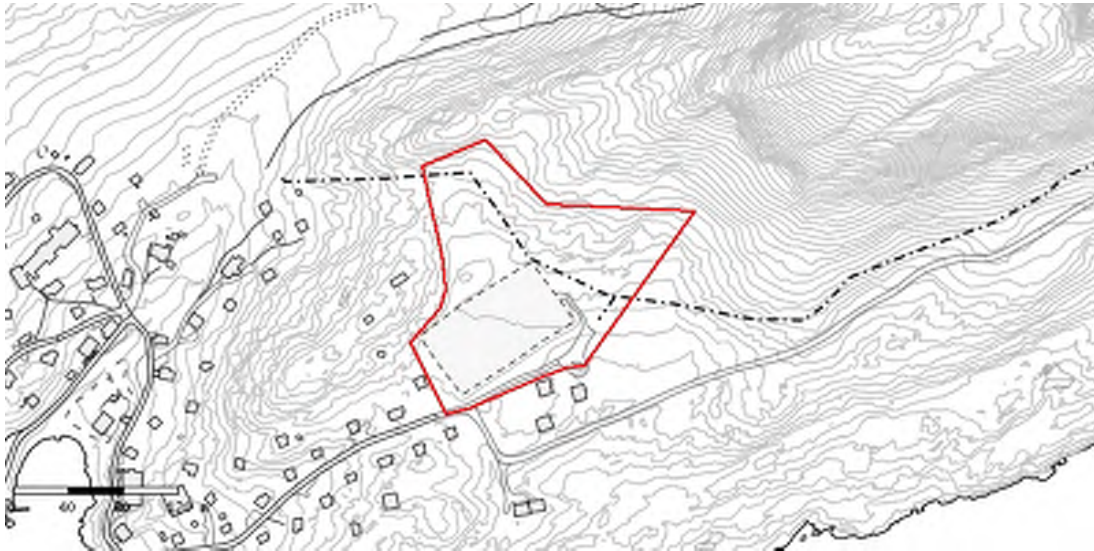
<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Centerformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Områder til fælles formål
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter, kirke og lignende formål.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 3,5 ha og rummer cirka 25 bygninger.
<b>Bebyggelse</b>	Området indeholder cirka 30 bygninger. Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
<b>Restrummelighed</b>	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 21D1 Telebakken



<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse generelt</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af rekreativt område.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et næsten ubebygget rekreativt område. Området har et areal på cirka 1,1 ha og rummer cirka 1 bygning.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 21D2 Fodboldbanen



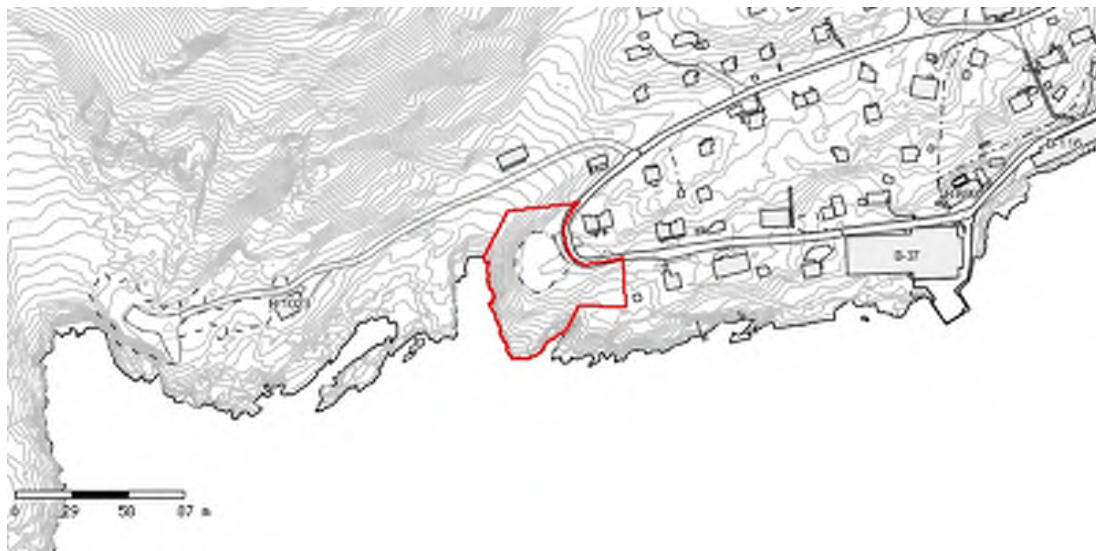
<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse generelt</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af idrætsområde.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter bygdens idrætsareal. Området har et areal på cirka 2,2 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 21D3 Arsuk kirkegård



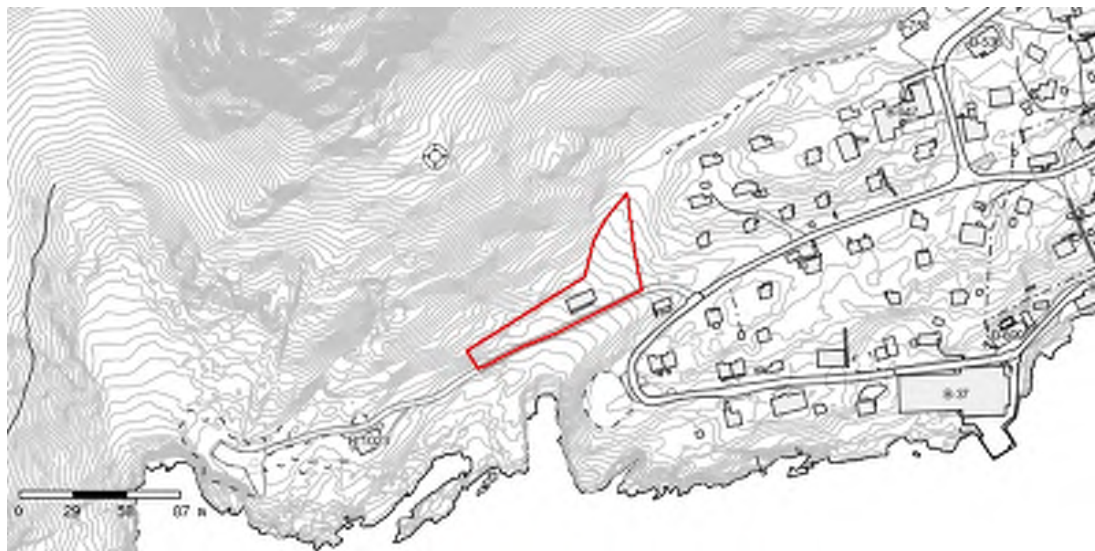
<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse generelt</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter bygdens kirkegård. Området har et areal på cirka 0,5 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 21D4 Stenbruddet



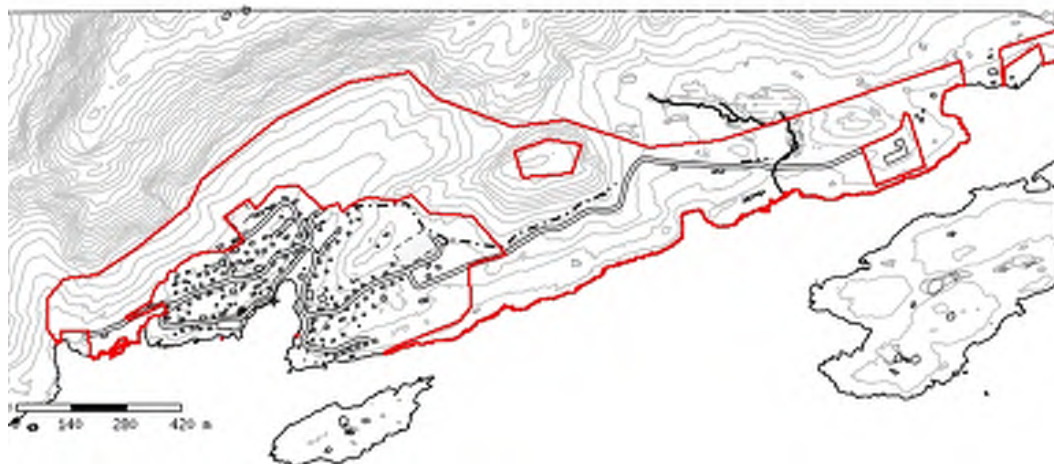
<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse generelt</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af rekreativt område.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et ubebygget rekreativt område. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 21D5 Søen



<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse generelt</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af rekreativt område.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et næsten ubebygget rekreativt område. Området har et areal på cirka 0,2 ha og rummer cirka 1 bygning.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 21D6 Friholdt område omkring Arsuk



<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse generelt</b>	Friholdte områder og fritidsanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et ubebygget naturområde omkring Arsuk. Området har et areal på cirka 57,8 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan opføres enkelte hytter i området, så længe antallet ikke er i et omfang, der ændrer på delområdets overordnede anvendelse.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 66,7. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 21E1 Tankanlægget



<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter bygdens tankanlæg. Området har et areal på cirka 0,5 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen. I dette område er der fastlagt en indsigtzone omkring teleanlægget på 100 meter.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser



## 21E2 Natrenovationspladsen



<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af natrenovationsplads.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter bygdens natrenovationsplads. Området har et areal på cirka 0,1 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 21E3 Vandværket



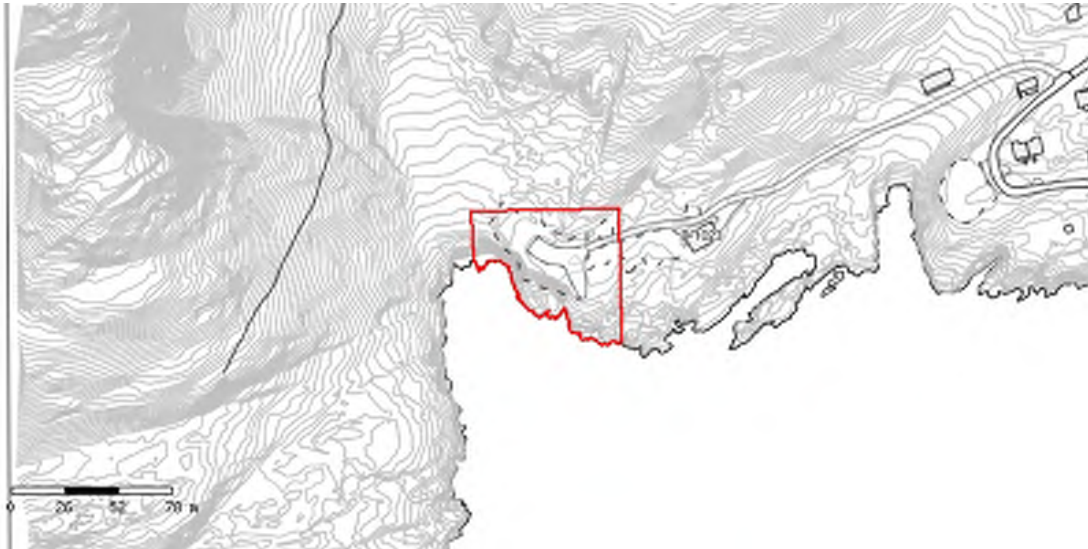
<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandværk.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området er et ubebygget område til vandværk. Området har et areal på cirka 1,2 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 21E4 Heliporten



<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter bygdens heliport. Området har et areal på cirka 1,5 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 66,7. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 21E5 Dagsrenovationspladsen



<b>Lokation - by/bygd</b>	Arsuk
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af dagsrenovationsplads.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter bygdens dagsrenovationsplads. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

# Ivittuut

Arsukfjorden med Ivittuut og Grønnedal er under forandring, idet basen er fraflyttet.

Fjordens primære udviklingspotentiale ligger i en turisme, der betragter hele fjordsystemet med fraflyttede lokaliteter som en samlet attraktion med Arsuk som udgangspunkt. Samtidig skal der ske en afklaring af de fraflyttede lokaliteter i forhold til, hvilken status de skal have i fremtiden.



## Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

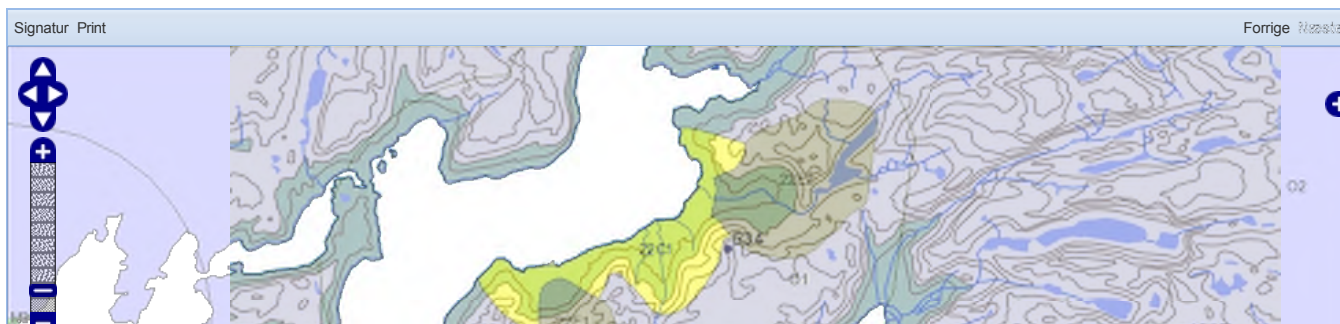
Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

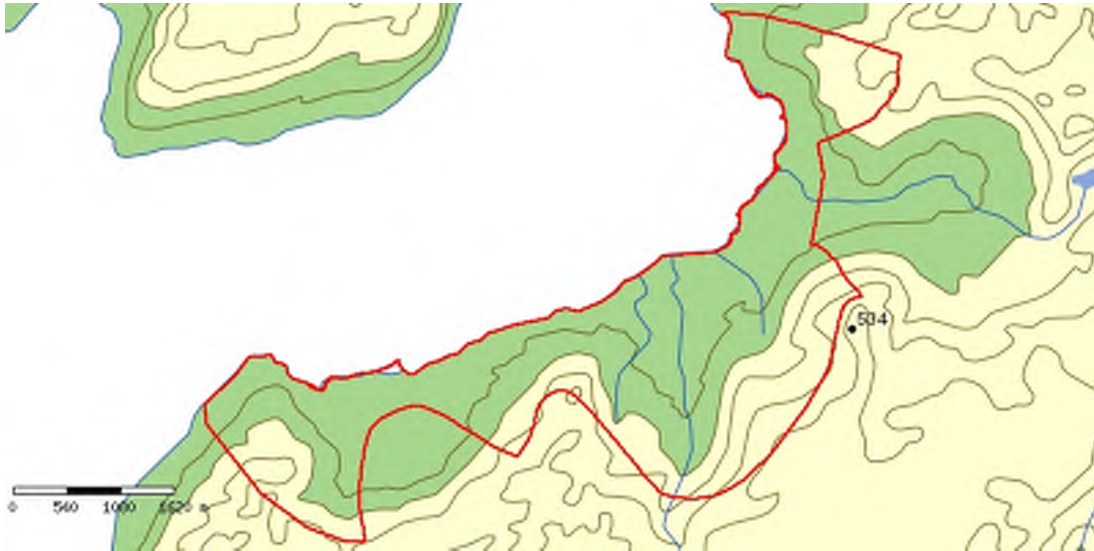
De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.

Da den fremtidige anvendelse af Ivittuut og Grønnedal endnu ikke er fastlagt, har der ikke været grundlag for at revidere bestemmelserne i forbindelse med denne kommuneplan. Det må dog forventes, at der skal foretage en generel revision af planlægningen for Ivittuut og Grønnedal, herunder de overordnede bestemmelser, inden for den kommende planperiode.

## Delområder

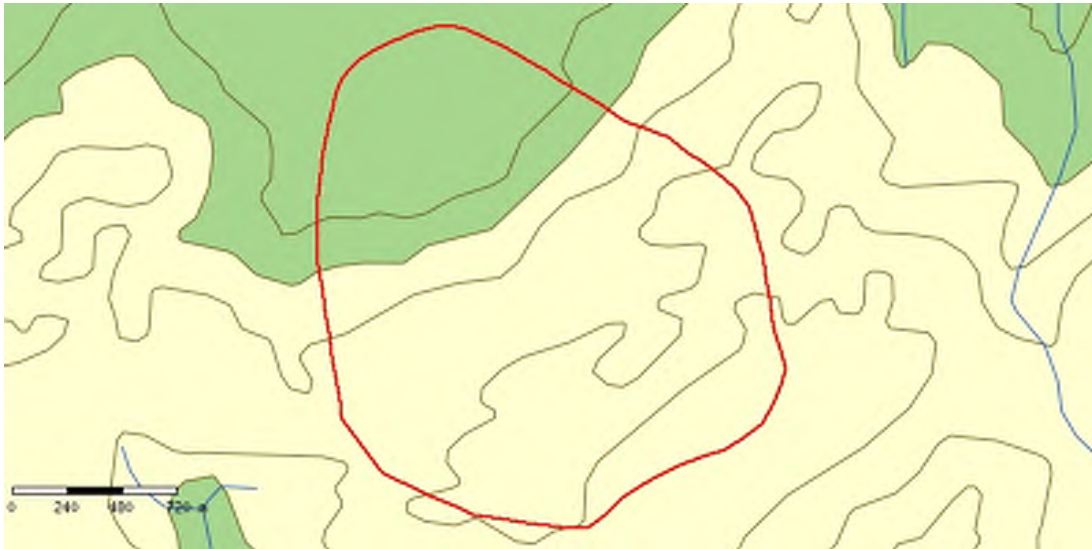


## 22C1 Centerområde i Iviituut



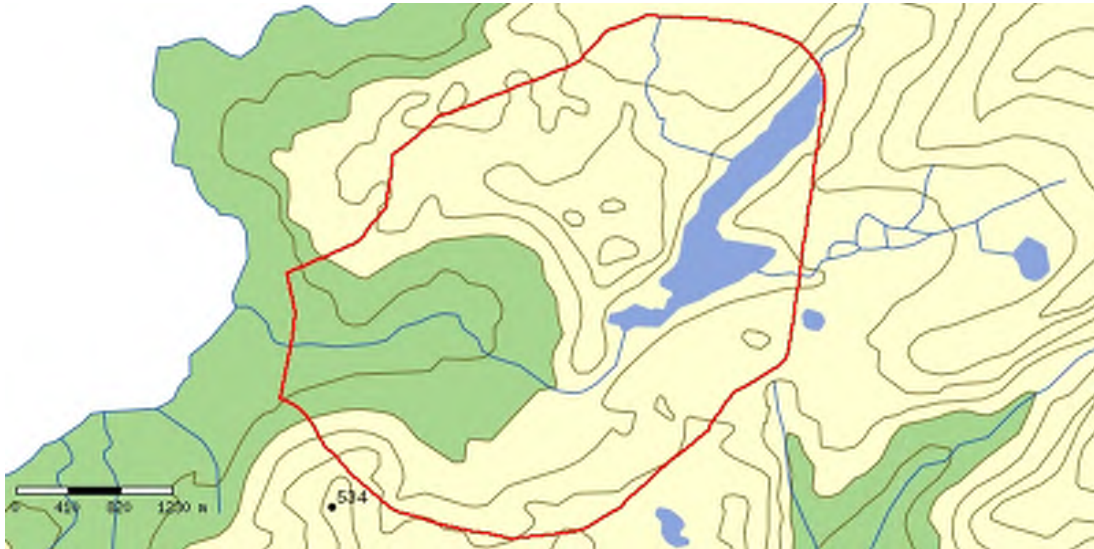
<b>Lokation - by/bygd</b>	Iviituut
<b>Formål</b>	Centerformål
<b>Anvendelse generelt</b>	Områder til fælles formål
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter al bebyggelse både i den nu nedlagte bygd og i den forhenværende flådestation Grønødal nordøst for bygden. Området har et areal på cirka 1058,8 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 22E1 Vandindvindingsområdet



<b>Lokation - by/bygd</b>	Iviituu
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandindvindingsanlæg.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter et vandindvindingsanlæg. Området har et areal på cirka 330,0 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser

## 22E2 Vandindvindingsområdet



<b>Lokation - by/bygd</b>	Iviituu
<b>Formål</b>	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>Anvendelse generelt</b>	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
<b>Anvendelse</b>	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandindvindingsanlæg.
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter et vandindvindingsanlæg. Området har et areal på cirka 1220,8 ha.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
<b>Restrummelighed</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Trafik og Teknisk Forsyning</b>	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
<b>Bevaringshensyn</b>	Ingen særlige bestemmelser
<b>Klausulerede zoner</b>	Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Ingen særlige bestemmelser