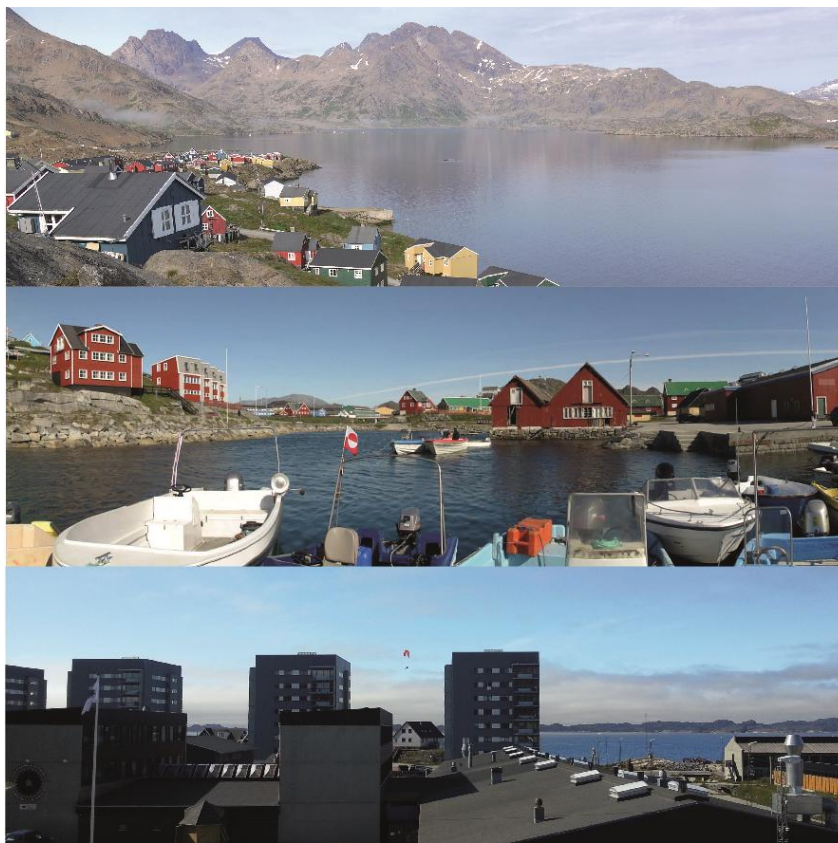


KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik / Forvaltningen for Anlæg og Miljø
Illoqarfimmik Inerisaaneq / By - & Boligudvikling



Oktober 2014

PLANSTRATEGI 2014

Baggrundsrapport

8102014

INDHOLD

1	Lovgrundlag	2
2	Status på planlægningen	4
	Planstrategi 2010	4
	Kommuneplan Sermersooq2024.gl	5
	Kommuneplanens hovedstrukturer.....	6
	Kommuneplanens geografier.....	6
	Kommuneplanens fokusområder	9
	Kommuneplantillæg	10
	Øvrig planlægning.....	11
	Vurdering af planlægningen	12
3	Vurdering af og strategi for udviklingen	13
	Vurdering af udviklingen	13
	Befolkningstilvækst.....	13
	Befolkningsfremskrivninger.....	14
	Konklusion	14
	Strategi for udviklingen	14
	Samarbejdsaftalen.....	14
	Kerneverdier og fokusområder	14
	Den økonomiske genopretningsplan – konsolidering og prioritering.....	15
	Konklusion	16
	Konsolidering og processer	16
	Prioritering.....	16
	Interviews	17
	De store udfordringer	17
	Hovedstaden – Grønlands visitkort til omverden.....	17
	Bostederne.....	17
	Screening af samarbejdsaftalens fokusområder	18
	Fokusområde 1. Et sundt, mangfoldigt og driftigt erhvervsliv.....	18
	Fokusområde 2. Gode tidssvarende boliger.....	19
	Fokusområde 3. En tryk barndom, ungdom og et godt voksenliv	20
	Fokusområde 4. Udvikling af en levende kultur.....	21
	Fokusområde 5. Beskyttelse af natur og ressourcer	21
	Fokusområde 6. En velfungerende helhed.....	22
	Vurdering af og strategi for udviklingen – konklusion.....	23
4	Revisionsbeslutning.....	24

LÆSEVEJLEDNING

En planstrategi skal beskrive, hvad kommuneplanlægningen vil fokusere på de næste 4 år. På den måde skabes der dels overblik over de vigtigste planopgaver, dels arbejdsro til at gennemføre opgaverne.

Denne rapport indeholder en opsamling af de vigtigste spørgsmål for kommuneplanlægningen, og udgør således grundlaget for Kommuneqarfik Sermersooqs nye *Planstrategi 2014*.

Rapporten er opbygget i 4 afsnit.

Afsnit 1 indeholder en beskrivelse af de formelle krav, som Planloven stiller til udformningen af en planstrategi, og hvordan kommuneplanlægningen kan tilrettelægges som en løbende proces.

Afsnit 2 indeholder en gennemgang og vurdering af den kommuneplanlægning, der har fundet sted, siden kommuneplanen sidst blev revideret samt en vurdering af, hvordan denne planlægning har understøttet målene i kommuneplanen.

Afsnit 3 beskriver hovedspørgsmålene for den fremtidige udvikling, og i

Afsnit 4 er der redegjort for, hvordan kommuneplanen anbefales revideret, så den også i fremtiden fremstår som et ajourført værktøj for beslutninger om kommunens fysiske udvikling og arealadministration.

1 LOVGRUNDLAG

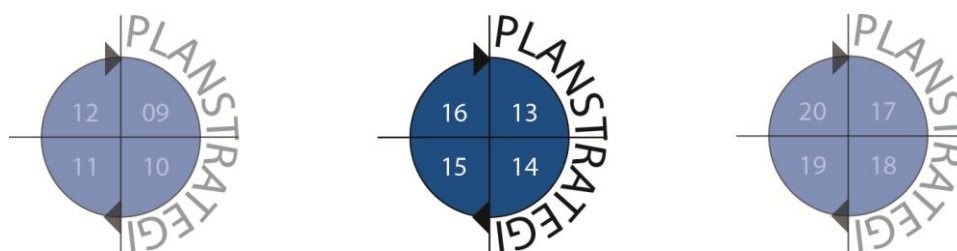
I henhold til § 34, stk. 1, i Inatsisartutlov nr. 17 af 17.11.2010 om planlægning og arealanvendelse (Planloven) skal kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag til planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode.

Formålet med planstrategien er:

- at vurdere og tage stilling til den kommunale planlægning i starten af en valgperiode, og
- at sikre, at kommunalbestyrelsen med jævne mellemrum konkret vurderer behovet for at ajourføre plangrundlaget (kommuneplanen).

Planstrategien skal, jf. Planlovens §34, stk. 2, indeholde:

- *Oplysninger om gennemført kommuneplanlægning siden sidste kommuneplanrevision.* Oplysningerne skal gøre det muligt at vurdere, om den hidtidige planlægning har været hensigtsmæssig i relation til målene i kommuneplanen, så det bliver muligt at vurdere behovet for den kommende planlægning. Se afsnit 2, "Status på Planlægningen".
- *En vurdering af og strategi for udviklingen.* Afsnittet omfatter en overordnet vurdering af udviklingen og de afledte planlægningsrelaterede behov. Se afsnit 3, "Vurdering af og strategi for udviklingen".
- *En beslutning om revisionsform for kommuneplanen.* Beslutningen om revisionsform skal tilpasses det konkrete behov. Der er mulighed for at gennemføre 1. en fuld revision af kommuneplanen, 2. en delrevision af ét eller flere af kommuneplanens temaer, 3. en delrevision af geografiske områder eller, 4. at genvedtage kommuneplanen for en ny 4-års periode. Se afsnit 4, "Revisionsbeslutning".



Illustrationen viser, hvordan Planlovens krav om tilvejebringelse af en planstrategi kan udmøntes i et fortløbende procesforløb baseret på en 4-årige plancyklus, der er afstemt med de kommunale valgperioder.

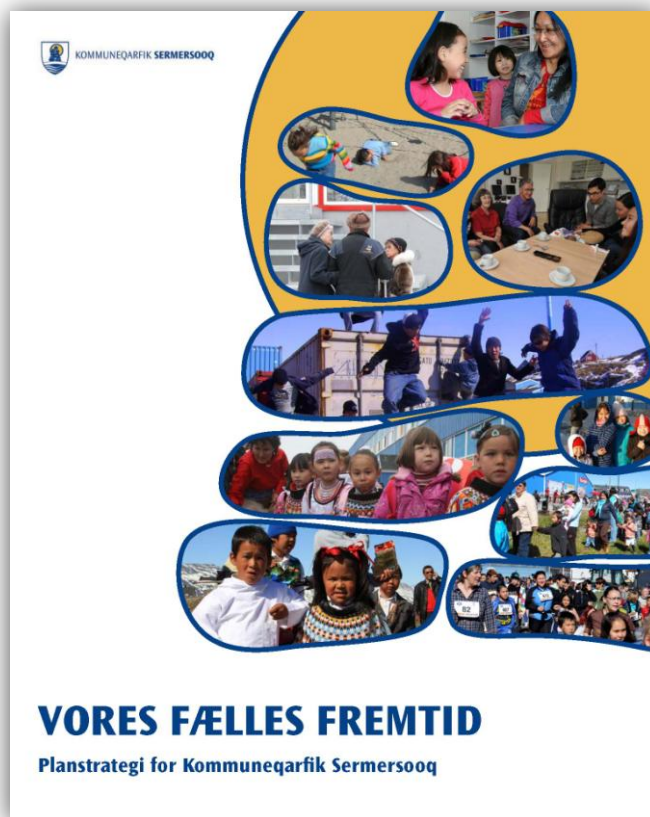
Lovgivningen foreskriver, at der skal tilvejebringes en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode – det vil sige inden udgangen af 2014 og næste gang inden udgangen af 2018.

Kommuneqarfik Sermersooqs første planstrategi (Planstrategi 2010 – ”Vores fælles fremtid”) blev vedtaget ved årsskiftet 2010/2011 og mandede ud i kommunalbestyrelsens vedtagelse af Kommuneqarfik Sermersooqs første kommuneplan Sermersooq2024.gl ved årsskiftet 2012/2013.

Planstrategien skal indeholde en beslutning om og i givet fald hvordan, kommuneplanen skal revideres. En eventuel revision af kommuneplanen skal selvsagt gennemføres i umiddelbar forlængelse af planstrategien og vedtages – i princippet – senest ved udgangen af valgperioden.

2 STATUS PÅ PLANLÆGNINGEN

Planstrategiens oplysninger om planlægningen siden sidste kommuneplanrevision gør det muligt at vurdere, om målene i kommuneplanen er relevante, og om den hidtidige planlægning har været hensigtsmæssig i relation hertil. Samtidig er det muligt at vurdere behovet for den kommende planlægning.



Planstrategi 2010

Da den første planstrategi for Kommuneqarfik Sermersooq, "Vores fælles fremtid", blev udarbejdet i 2010-11, var den store udfordring at skabe et fælles strategigrundlag for den nye kommune. Planstrategien tog derfor udgangspunkt i en overordnet vision for udviklingen i kommunen:

Alle byer i Kommuneqarfik Sermersooq skal udvikle sig harmonisk med respekt for geografiske forskelle. Udviklingen af byer og bosteder skal forankres i de enkelte steders egne muligheder og behov. Byer og bosteder skal byde på variationer af oplevelser, tryghed, smuk bygnings- og byarkitektur samt velfungerende boligmiljøer.

Realiseringen af denne vision skulle ske ud fra værdierne:

- Bæredygtighed
- Livskvalitet

- Demokrati og service

Værdierne blev i Planstrategi 2010 udmøntet i syv indsatsområder, som hver omfattede en række målsætninger for kommunens udvikling i almindelighed og for planlægningen i særdeleshed:

- Byer og boliger, der er gode at leve i
- Et erhvervsliv i vækst
- Sunde og trygge familier
- En velfungerende infrastruktur
- Respekt for miljø og ressourcer
- Kompetencer til livet
- En levende kultur

Kommuneplan Sermersooq2024.gl


Kommuneqarfiik Sermersooq

Forside Om Kommunen Udskriv PDF Udgave Læs op Forster Oversigt



Kommunen

Bosteder

Bestemmelser

Arealtildeling

Redegørelse

Du er her: Home ► Kommunen

Vision

Befolkningsudvikling

Geografier

Temaer

Nationale projekter

Vedtagelsepåtegning

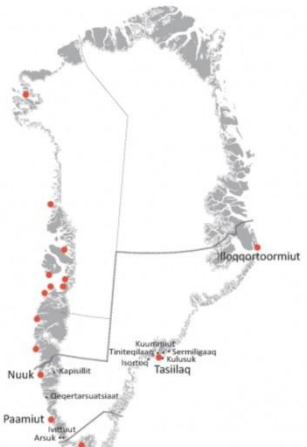
Kommunen

Hovedstruktur - Kommunen under ét

Dette faneblad indeholder hovedstrukturen for kommunen under ét. Det indeholder:

- En **vision**, der udgør den overordnede 'filosofi' for planlægningen i kommunen
- En analyse af kommunens **befolkningsudvikling** i form af et bosætnings- og flyttemønster, der udgør det væsentligste aspekt af udviklingen, som planlægningen (ifølge lovgivningen) må forholde sig til
- Definitionen af en række **geografier**, der danner udgangspunkt for hovedstrukturen for de enkelte bosteder. Geografierne er udpeget på baggrund af analysen af befolkningsudviklingen
- En række **temaer**, der gør sig gældende i kommuneplanlægningen på tværs af geografierne, og som - hvor det har været muligt og relevant - er indarbejdet som en del af hovedstrukturen for de enkelte bosteder
- Beskrivelsen af **nationale projekter**, der udgør planlægningsmæssige forhold på nationalt plan, som i perioden kan få en afgørende betydning for kommuneplanlægningen

Geografierne er som nævnt opstået som et resultat af den beskrevne befolkningsudvikling. De udgør en række 'skæbne'- eller interessefællesskaber, der samtidig er den første konkretisering af og rammesætning for visionen. Som sådan udgør geografierne og deres indbyrdes rolle en hovedstruktur for kommunen under ét, der fungerer som basis for overordnede planlægningsmæssige prioriteringer.



De 7 indsatsområder i Planstrategi 2010 lå efterfølgende til grund for udarbejdelsen af en samlet redegørelse for kommuneplanens forudsætninger, som kobledes aktuelle, demografiske udviklinger med beskrivelser af målsætninger og planlægningsbehov relateret til de enkelte indsatsområder.

Planstrategien og redegørelsen udgjorde tilsammen grundlaget for den første digitale kommuneplan for Kommuneqarfik Sermersooq, som blev vedtaget i marts 2013. Kommuneplan Sermersooq2024.gl er dermed et led i en løbende konkretisering og prioritering af, hvordan indholdet i planstrategien kan udmøntes i planlægningsmæssige og juridiske rammer for kommunens fysiske udvikling.

Kommuneplanens hovedstrukturer

Kommuneplan Sermersooq2024.gl udpegede i afsnittet hovedstruktur for kommunen under eet en række overordnede forudsætninger for kommunens planlægning. Se www.sermersooq2024.gl/dk/kommunen/

Forudsætningerne omfatter blandt andet:

- Fastlæggelsen af en række *geografier* (Nuuk-området, Tasiilaq-området og Paamiut-området), der danner udgangspunkt for hovedstrukturene for de enkelte bosteder. Geografierne er fastlagt på baggrund af en analyse af befolkningsudviklingen og udgør en række 'skæbne'- eller interessefællesskaber, der samtidig er den første konkretisering af den overordnede vision.
- Identifikationen af en række *temaer*, der gør sig gældende i kommuneplanlægningen på tværs af geografierne ("*Arkitekturpolitik*", "*Bygdepolitik*" og "*Det åbne land*").
- Beskrivelsen af *nationale projekter* (havne, lufthavne og råstofudvinding), der udgør planlægningsmæssige forhold på nationalt plan, som kan få en afgørende betydning for kommuneplanlægningen.

Kommuneplanens geografier

I hovedstrukturene for de enkelte bosteder satte kommuneplan Sermersooq2024.gl desuden en mere generel dagsorden for udviklingen i kommunens enkelte geografier.

Meget forenklet var udfordringer for de enkelte geografier følgende:

Nuuk geografien – Se www.sermersooq2024.gl/dk/bosteder/nuuk/

- Håndtering af det stabilt voksende befolkningstal og dermed byvækst i Nuuk, herunder afklaring af den fremtidige lufthavnsbetjening, udflytningen af atlanthavnen til Qeqertat og den fremtidig inddragelse af Siorarsiorfik arealerne.

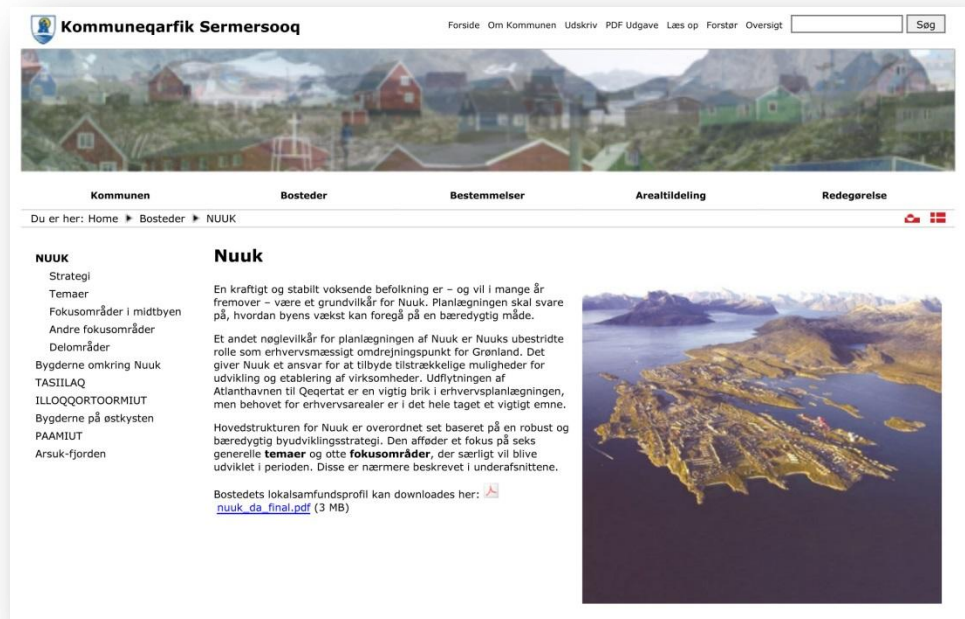
Status: Udflytningen af havnen og udbygningen af erhvervs- og boligarealer – primært i Qinnngorput – pågår, og der er nedsat en arbejdsgruppe omkring udviklingsplanerne for lufthavnen.

- Fortætning i Nuuk og Nuussuaq bydele.

Status: Planlægning pågår for så vidt angår Nuuk bydelen (Tuujuk og Inussussuaq området). Der er behov for øget fokus dels på byforbedring i Nuussuaq, jf. fokusområdet "Nuussuaqs Hjerter"), dels på bæredygtig byudvikling, der styrker og udvikler de særlige kvaliteter ved Nuuk.

- Udvikling af bygderne med særligt fokus på turisme.

Status: Behov for udarbejdelse af en samlet plan "Kapisillit fra A til O", hvor alle delområder tages op til fornyet overvejelse samt afklaring af det afledte planbehov i relation til eventuelle mineaktiviteter i Qeqertarsuaat-siaat.



Tasiilaq geografien – Se www.sermersooq2024.gl/dk/bosteder/tasiilaq/

- Håndtering af befolkningstilvæksten i Tasiilaq på grundlag af en langsigtet byudviklingsstrategi. Byen skal kunne rumme tilstrækkelige og attraktive boligområder, og byen skal kunne tilbyde en attraktiv midtby.

Status: Plangrundlaget for placering af nye boligarealer og et nyt centerområder i Tasiilaq Syd er tilvejebragt. Der er behov for særlig fokus på mulighederne for at fastholde og udbygge byens grønne struktur, muligheder for justering af vandindvindingsområde som grundlag for yderligere arealudlæg samt afklaring af en lufthavnsplacering syd for byen.

- Kortlægning af turismepotentialer og initiativer i en helhedsplanlægning for turismeudvikling i Østgrønland med udgangspunkt i Tasiilaq som anker for fremtidige aktiviteter – herunder flytning af lufthavnen fra Kulusuk til Tasiilaq. Vurdering af serviceniveau og muligheder for sanering af udslidte huse i bygderne og i Ittoqqortoormiit.

Status: Ikke påbegyndt.

- En helhedsplan for Ittoqqortoormiit er tilvejebragt med henblik på afdækning af mulighederne for at fastholde et selvbærende lokalsamfund.

Status: Helhedsplanen skal revurderes.

The screenshot shows the website for Kommuneqarfik Sermersooq. The header includes the logo and navigation links: Forside, Om Kommunen, Udskriv, PDF Udgave, Læs op, Forstar, Oversigt, and a search bar. Below the header is a large banner image of a colorful village on a hill. The main navigation bar has links for Kommunen, Bosteder, Bestemmelser, Arealtildeling, and Redegørelse. The breadcrumb trail reads: Du er her: Home > Bosteder > TASIILAQ. The left sidebar lists the following items: NUUK, Bygderne omkring Nuuk, TASIILAQ, Strategi, Temaer, Fokusområder, Delområder, ILLOQQORTOORMIUT, Bygderne på østkysten, PAAMIUT, and Arsuk-fjorden. The main content area is titled 'Tasiilaq' and contains the following text: 'Tasiilaq har i perioden fra 1977 oplevet en kraftig vækst i befolkningstallet på over 85 %, så der i dag bor omkring 2.000 indbyggere i byen. Det gør den ubetinget til østkystens hovedby – et center for vækst på alle fronter, men med større udfordringer med at håndtere befolkningstilvæksten bæredygtigt. I disse afsnit er strategi, temaer og fokusområder for byen beskrevet. Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [tasiilaq_dk_ny.pdf](#) (4,4 MB)'. To the right of the text are two images: a landscape with mountains and a village on a hill.

Paamiut geografien – Se www.sermersooq2024.gl/dk/bosteder/paamiut/

- Håndtering af fraflytning og udvikling af Paamiuts kvaliteter som by.

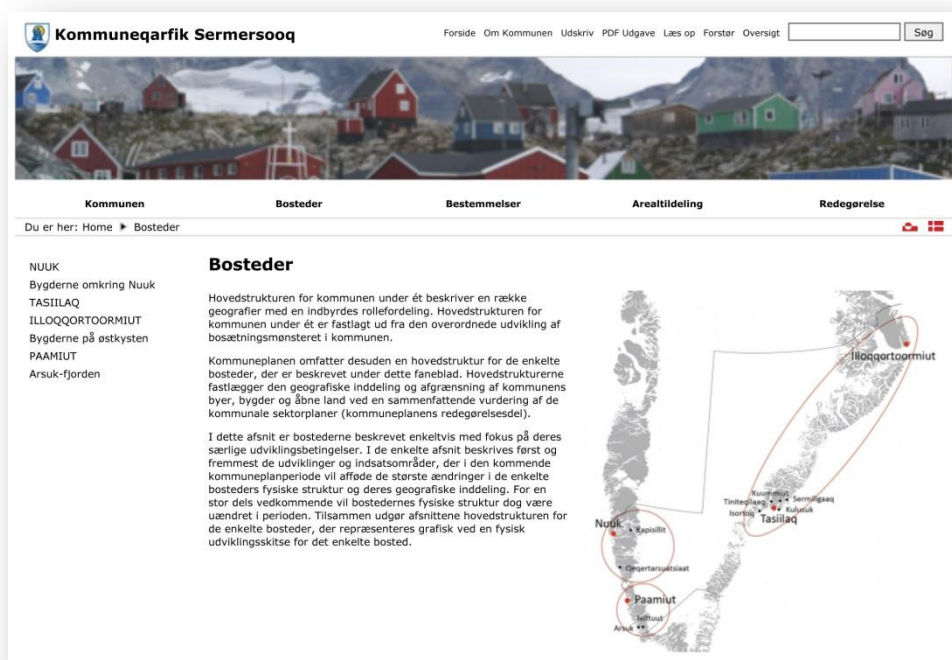
Status: Behov for tilvejebringelse af helhedsplan for Paamiut med strategi for konsolidering og styrkelse af eksisterende kvaliteter og udvikling af nye muligheder.

- Afklaring af fremtidige potentialer for Ivittuut og Kangilinnguit.

Status: Ikke påbegyndt.

The screenshot shows the website for Kommuneqarfik Sermersooq. The header includes the logo and navigation links: Forside, Om Kommunen, Udskriv, PDF Udgave, Læs op, Forstar, Oversigt, and a search bar. Below the header is a large banner image of a colorful village on a hill. The main navigation bar has links for Kommunen, Bosteder, Bestemmelser, Arealtildeling, and Redegørelse. The breadcrumb trail reads: Du er her: Home > Bosteder > PAAMIUT. The left sidebar lists the following items: NUUK, Bygderne omkring Nuuk, TASIILAQ, ILLOQQORTOORMIUT, Bygderne på østkysten, PAAMIUT, Strategi, Temaer, Fokusområder, Delområder, and Arsuk-fjorden. The main content area is titled 'Paamiut' and contains the following text: 'Paamiut har i perioden fra 2000 til 2011 oplevet en tilbagegang i befolkningstallet på 16 %. Der boede således 1.596 personer i 2011. Byen har i særdeleshed en udfordring i at fastholde sit befolkningstal, og det skal indgå i den videre planlægning og diskussion, hvordan fraflytningen kan mindskes. Befolkningstallet toppede i midten af 1960'erne og er siden faldet jævnt. Det kunne tyde på en vedholdende tilbagegang. Dette giver Paamiut nogle udfordringer, men byen har også oplagte udviklingspotentialer inden for både erhverv og turisme. Disse afsnit indeholder byudviklingsstrategi, temaer og fokusområder for Paamiut. Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [paamiut_lokalsamfundsprofil_endelig.pdf](#) (1,8 MB)'. To the right of the text is an image of a boat on the water with a red and white flag.

Kommuneplanens fokusområder



Kommuneplanens hovedstrukturer for de enkelte bosteder udpeger desuden en række konkrete *fokusområder*. Se www.sermersooq2024.gl/dk/bosteder/

Fokusområderne er fysiske områder, hvor der på baggrund af de overordnede forudsætninger peges på konkrete behov for et særligt planlægningsmæssigt fokus. Status for fokusområderne er:

Bosted	Fokusområde	Status
Nuuk	Imaneq	<i>I gang.</i> Fokusområdet omfatter initiativer, der skal understøtte Nuuks historiske akse igennem centrum med fokus på bymiljø og udearealer. En række indsatser er realiseret, og der pågår planlægning af yderligere tiltag.
Nuuk	Helhedsplan for Tuujuuk og Blok P-området	<i>I gang.</i> Fokusområdet omfatter omdannelse af de centrale arealer i Nuuk. Opførelse af "Familiernes Hus" er igangsat. Etablering af "Tuujuuk Haven" og 1. etape af boligbebyggelse langs Ceresvej er under planlægning. Udformning af Blok P arealerne er under forberedelse gennem iværksættelse af midlertidige projekter. Fokusområdet er afgørende i relation til udviklingen af Nuuks rolle som hovedstad og ambitionerne om at bibringe Grønlands hovedstad nye udviklingsmuligheder.
	Aqqaquks Plads	<i>Under forberedelse.</i> Program for udformning af arealerne er påbegyndt, men afventer afklaring af ønsker om placering af en ny landstingssal. Målsætningen er at udvikle området som byens kulturelle park og en park i Arktis.

Bosted	Fokusområde	Status
	Vandsøområdet	<i>Under forberedelse.</i> Planlægningsinitiativer er påbegyndt som en forlængelse af fortætningsstrategien. Målsætningen er at udarbejde en helhedsplan, der samtænker bebyggelse, infrastruktur samt rekreative netværk.
	Nuussuaqs hjerte	<i>Ikke igangsat.</i> Højt prioriteret fokusområde. Målsætningen er at udarbejde en helhedsplan, der bl.a. tager stilling til de trafikale forudsætninger for omdannelsen af området og skaber mulighed for at udvikle Nuussuaq som en moderne bydel.
	Erhvervsbåndet	<i>Bør ajourføres.</i> Udvikling af en ny containerhavn og erhvervsareal pågår. Mulighederne for at udbygge eksisterende erhvervsarealer er udtømte. Der er behov for tilvejebringelse af en temaplan for erhvervsarealer i Nuuk.
	Qinngorput	<i>I gang.</i> Der er fortsat fokus på at udvikle Qinngorput som Nuuks nye, sammenhængende bydel. Den fortsatte udbygning bygger på at bevare og understøtte områdets landskabskarakter, etablere bebyggelser med relativt stor tæthed, etablering af et lokalcenter og etablering af bådoplagsfaciliteter.
	Kyststien	<i>Ikke igangsat.</i> Kyststien skal konkretiseres i en anlægsplan. Stien skal tilbyde en oplevelse af Nuuks varierede kystlinje, og emnet er højt prioriteret som led i udbygningen af den grønne struktur i Nuuk.
Tasiilaq	En attraktiv midtby	<i>Ikke igangsat.</i> Med byens betydning som vækstcenter er det vigtigt at fokusere på byens centrum, så det fortsat kan fungere som et attraktivt sted for borgere og turister. Der er fokus på byforskønnelse af juletræspladsen som kulturelt rum, og den centrale plads ved Pilersuisoq som aktivitetsplads for byens unge.
	Tasiilaq syd	<i>I gang.</i> Opgradering af den sydlige bydel med moderne infrastruktur som ramme om den forventede byvækst ved udlæg af nye arealer og fortætning af eksisterende arealer.
Paamiut	Helhedsplan for Paamiut	<i>Under forberedelse.</i> De 3 fokusområder som omfatter 1. Kolonihavnen – med fokus på bevaring, 2. Sanering og revitalisering – med fokus på området omkring blokkene, samt 3. Forskønnelse af bymidten, er slået sammen til én helhedsplan.

Kommuneplantillæg

Siden kommuneplanen Sermersooq2024.gl blev vedtaget den 5. marts 2013 har kommunalbestyrelsen vedtaget en række tillæg til kommuneplanen. Tabellen nedenfor indeholder en oversigt over kommuneplantillæg, der er bekendtgjort som gældende eller igangsat siden vedtagelsen af kommuneplanen:

Byområde / Delområde	Kommuneplantillæg	Bekendtgjort
Nuuk bydel	1A1	1A1-3, Kujallerpaat, Boliger
	1A1	1A1-4, Kujallerpaat, Boliger
	1A11	1A11-2, Quasunnguaq, Boliger
	1A15	1A15-2, Inussussuaq, Boliger ved Vandsøen

	1C3	1C3-4, Qatserisut, Centerområde Akqusininersuaq	18-06-2014
	1C24	1C24-2, Nuukullak Manngua, Centerområde	Forventes primo 2015
	1C30	1C30-2, Familiernes Hus, Tuujuk	26-08-2014
	1C30	1C30-3, Tuujuk, Ceresvej Øst, Boliger	Forventes primo 2015
Nuussuaq	2B2	2B2-3, Nuuk, Containerhavn	Forventes ultimo 2014
Quassus- suup Tungaa	3C7	3C7-2, Sarfaarsuit Center	17-07-2013
	3D13	3D13-1, Turisthytter, Qernertunnguit Kangerluat	13-02-2013
Qinnqorput	4A5	4A5-3, Pingorsuaq, 96 boliger	Forventes primo 2015
	4A6	4A6-1, Pinguaraq, Boliger, Institutioner	Forventes primo 2015
	4B5	4B5-1, Isuliffik, Erhvervsområde ved Qinnqorput	Forventes ultimo-2014
	4C2	4C2-2, Ny anstalt Nuuk, Niaqornannguaq	05-02-2014
	4D8	4D8-1, Niaqornannguaq, Friholdt område	Forventes ultimo-2014
Tasiilaq	30A12	A12-1, Akiiterni, Tasiilaq	02-11-2011
	30C10	30C10-1, Område til fælles formål, Tasiilaq	18-08-2014
	30C2	30C2-1, Fælles formål, brandstation	Forventes primo 2015
Paamiut	20C2	20C2-1, Nyt alderdomshjem	Forventes primo 2015

Øvrig planlægning

Ud over kommuneplantillæggene er der siden vedtagelsen af kommuneplanen igangsat en række kommuneplanrelaterede planlægningstiltag, herunder:

For kommunen som helhed:

- Forarbejder til en fælles arkitekturpolitik (2012-2013)
- Regional Udviklingsstrategi, samarbejde med Selvstyret (2011-2012)

Vedrørende Nuuk:

- Designmanual Imaneq (2011 -
- Plads ved Selvstyret og Nuuk Center (2014)
- Byrum 5 ved Grønlandsbanken (2013 -
- Strukturplan for Tuujuk og Blok P (2013)
- Designmanual for Hotel, Nuutoqaq (2013 -
- Nuuk Playground (2013 -
- Katuaq pladsen (2014)
- Parkeringspolitik og strategi (2013 -

Vedrørende Paamiut:

-
- Forarbejder til helhedsplan for Paamiut (2014)

Vurdering af planlægningen

Det er forvaltningens overordnede vurdering, at den gennemførte planlægning siden sidste kommuneplanrevision er i god tråd med kommuneplanen, og at forvaltningens planarbejde har fungeret hensigtsmæssigt i realiseringen af målene i kommuneplanen og den seneste planstrategi:

- *Langsigtede mål.* Den gennemførte planlægning bidrager til realisering af kommuneplanens langsigtede strategier og mål, hvor de udpegede fokusområder har fungeret godt som rammesætning for udarbejdelsen af kommuneplantillæg og øvrig planlægning.
- *Fokusområder.* Arbejdet med de fleste fokusområder er påbegyndt eller på anden vis afklaret. Der er dog behov for at gennemgå den opdaterede oversigt over fokusområderne.
- *Øvrig planlægning.* En del af den gennemførte planlægning har ikke direkte relation til den vedtagne planstrategi og kommuneplanen, men har været nødvendig, for at imødekomme opståede behov og for at muliggøre private byggeprojekter. Herunder tillæg 1C24, Nuukullak Manngua, 3C7, Sarfaarsuit, 3D13, Turisthytter, og tillæg 4C2, Ny anstalt.
- *Kommuneplantillæg.* De udarbejdede kommuneplantillæg har generelt medvirket til realiseringen af kommuneplanens mål om byvækst og fortætning i Nuuk og Tasiilaq. Der er dog behov for at fremskynde tilvejebringelsen af detailplaner for boligbyggeri i Nuuk (primært i Qinngorput bydelen) og for fortætning i Nuuk og Nuussuaq bydelen.
- *Planretlige forhold.* I forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen blev det påpeget, ”at der er behov for, at kommuneplanens tekniske dele gennemgås i et videre forløb. Det er derfor hensigten, at der sættes særlig fokus på de planretlige aspekter i 2013. I den forbindelse vil bestemmelserne for hvert enkelt delområde blive nøje gennemgået med henblik på at opnå et mere ensartet administrationsgrundlag på tværs af kommunen, ligesom mulighederne for at udvikle bestemmelserne omkring arealtildeling skal gennemgås nøje.” Dette arbejde er endnu ikke igangsat.
- *Ny vejledning og skabelon for tilvejebringelse af plantillæg.* I forlængelse af revisionen af Planloven og de ændrede regler for udformning af den detaljerede planlægning, har der vist sig behov for at tilvejebringe et internt vejledningsmateriale for at sikre kvalitet og udvikling i arbejdet med plantillæg.

3 VURDERING AF OG STRATEGI FOR UDVIKLINGEN

Vurdering af udviklingen

Kommuneplanen Sermersooq2024.gl indeholder en analyse af befolkningsudviklingen (frem til år 2011) og en analyse af kommunens bosætnings- og flyttemønstre, der samlet hører til de væsentligste udviklingsaspekter, som planlægningen skal forholde sig til.

Da kommunens geografier har meget forskellige vilkår og muligheder, fastslås det i kommuneplanen at den primære udfordring ligger i at håndtere den uomgængelige koncentration af befolkningen, der er sket over de seneste 30 år, på en måde, der er socialt bæredygtig. De væsentligste pointer er:

- *Nuuk* er ubetinget landets kraftigste vækstcenter. Derfor skal planlægningen af Nuuk svare på, hvordan væksten kan udmøntes bæredygtigt.
- *Tasiilaq* er til gengæld ubetinget Østkystens hovedby, og byen skal i fremtiden fungere som Østgrønlands erhvervs-, uddannelses- og turistcentrum.
- *Paamiut* har ikke haft vækst i befolkningstallet siden midten af 80'erne, og byen skal derfor genfinde en ny balance og identitet gennem en kombination af bevaring, revitalisering og udvikling.
- For *Illoqqortoormiut* og *Arsukfjordens* vedkommende er der tale om en strategi, der tager udgangspunkt i de to bosteders afsides beliggenhed i forhold til vækstcentrene med fokus på mulighederne for at fastholde og udvikle et selvbærende samfund i Illoqqortoormiut og at udvikle turismemulighederne i Arsukfjorden.

Befolkningstilvækst

Kommuneplanen påpeger, at der har været en kraftig befolkningstilvækst i kommunen i perioden 2000–2011 (10%) set både i forhold til landsgennemsnittet og i forhold til de øvrige kommuner. Udviklingen har dog ikke været jævnt fordelt, hvor der i Nuuk har været en vækst på 18% i perioden, og i Tasiilaq en vækst på 17%. I modsætning hertil har der i perioden været en nedgang i befolkningstallet på 16% i de øvrige bosteder under eet i kommunen.

Det kan konstateres, at tilvæksten er fortsat i perioden 2010–2014, og at Sermersooqs andel af den samlede befolkning i landet er steget fra 37,6% i 2010 til 39,5% i 2014. Den ujævne fordeling af væksten er også fortsat, idet befolkningstallet i Nuuk i perioden er steget med 8,7% og i Tasiilaq med 6,8%, hvor befolkningstallet for kommunen under eet er vokset med 4,7%. Landsgennemsnittet i perioden er et fald på 0,3%.

Befolkningsfremskrivninger

Grønlands Statistik offentliggjorde i juli 2013 en fremskrivning af befolkningstallet for perioden 2013-2025, der viser, at flytningerne til Sermersooq forventes at fortsætte, og at folketallet i Sermersooq fortsat forventes at stige.

I maj 2014 offentliggjorde Grønlands Statistik en fremskrivning for perioden 2014-2040, hvor det generelle billede er, at det samlede folketal i landet forventes at falde med omkring 3.000 frem til år 2040, og at den ældste del af befolkningen (75+) vil blive tredoblet. Sermersooqs andel af den samlede befolkning forventes fortsat at stige, om end med en mindre takt.

Konklusion

De planlægningsmæssige udfordringer har således ikke ændret sig væsentligt siden vedtagelsen i 2013 af kommuneplanen Sermersooq2024.gl og de overordnede strategier og mål for udviklingen, der fremgår af planen.

Strategi for udviklingen

Samarbejdsaftalen

I samarbejdsaftalen for kommunalbestyrelsen for perioden 2013-2017 mellem partierne Inuit Ataqatigiit og Demokraterne *"Det hele menneske i et forpligtende, solidarisk og nyskabende fællesskab"* er det da også understreget:



"Denne samarbejdsaftale viderefører den politik, der er ført i den tidligere samarbejdsperiode. Vi lægger i det hele taget vægt på kontinuitet i den førte politik. Samtidig ønsker vi at gøre brug af de mange erfaringer, der er høstet, og at bygge videre på den udvikling, der er sket. Kommuneplanen skal realiseres og de politiske pejlemærker, der blev vedtaget ved budget 2013 videreføres som politiske mål indenfor de enkelte politikområder."

Kerneverdier og fokusområder

Kerneverdierne i samarbejdsaftalen, der går igen fra den seneste planstrategi, omhandler:

- Bæredygtighed
- Livskvalitet
- Demokrati og service

Kerneverdierne er udmøntet i 6 fokusområder, som med lidt andre ord går igen fra den seneste planstrategi (jf. afsnittet Planstrategi 2010, side 4):

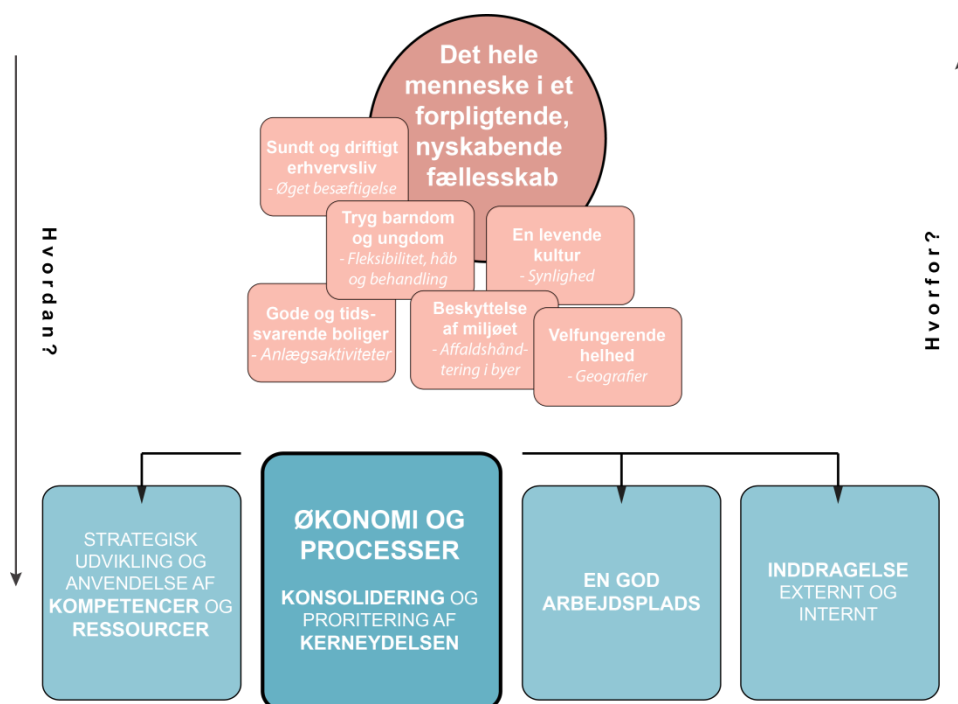
- Et sundt, mangfoldigt og driftigt erhvervsliv
- Gode, tidssvarende boliger
- En tryk barndom og ungdom
- En levende kultur
- Beskyttelse af miljøet
- En kommune, der udgør en velfungerende helhed

Der er således ikke behov for et helt nyt værdi- og strategigrundlag for planlægningen i Kommuneqarfik Sermersooq, men for en strategi, der viderefører værdierne og principperne fra den seneste planstrategi og fra kommuneplanen.

Den økonomiske genopretningsplan – konsolidering og prioritering

Kommunens økonomiske situation er i dag kendetegnet af en presset likviditet, som har resulteret i, at kommunen er under skærpet tilsyn af Grønlands Selvstyre. Det politiske niveau og direktionen har derfor sat øget fokus på økonomien med udarbejdelsen af en økonomisk "Genopretningsplan" (juni 2014), og der er iværksat et strategiarbejde, der omhandler konsolidering og økonomi.

Nedenstående figur illustrerer sammenhængen mellem koalitionsaftalens politiske mål (de 6 fokusområder) og direktionens bud på indsatsområder for at "løfte" kommunen, hvor der er lagt særlig vægt på behovet for konsolidering og prioritering af kerneydelsen i forvaltningernes arbejde og øget fokus på økonomi, processer og tværgående samarbejde.

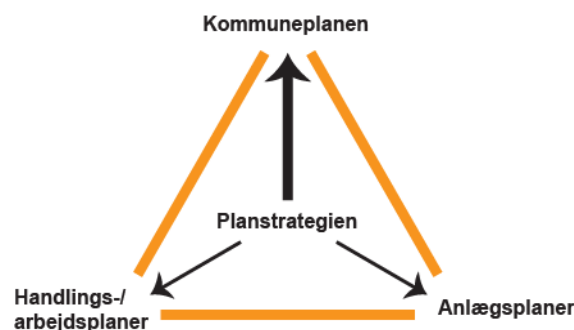


Konklusion

Forvaltningen læser dette som et opdrag til at udarbejde en planstrategi, der skal videreføre og operationalisere de målsætninger og indsatser, der har præget (kommune)planlægningen hidtil og som sigter mod at konkretisere den overordnede vision og værdierne i håndgribelige og prioriterede indsatser.

I forhold til den seneste Planstrategi 2010 er det derfor tilstræbt, at den nye planstrategi bliver mere konkret, målrettet og handlingsorienteret. Planstrategi 2014 skal primært have fokus på de fysiske og planlægningsmæssige konsekvenser af de enkelte forvaltningers arbejde og videreføre det hidtidige arbejde med at understøtte Kommuneqarfik Sermersooq som én samlet helhed.

Planstrategien skal derudover fungere som et pejlemærke og arbejdsprogram i kommuneplanlægningen og give styring til den løbende udvikling af en anlægsplanlægning og andre handlingsplaner som grundlag for prioritering.



Konsolidering og processer

En vigtig del af konsolideringen er en fokusering af indsatserne på, hvordan kommunen får så meget som muligt ud af de midler, der er til rådighed – med direkte adresse til udvikling af *anlægsplaner* og andre *handlingsplaner*.

En opdatering af kommuneplanens sektorbeskrivelser og foreløbige anlægsoversigter vil være et godt udgangspunkt for udvikling af nye, tværgående processer, der kan understøtte den politiske prioritering af anlægsmidler.

Et centralt tema i denne sammenhæng er tillige udvikling af en *arkitekturpolitik*, der skal fungere som et langsigtet værktøj i realiseringen af *kvaliteten* af de fokusområder, der fremgår af kommuneplanen.

Prioritering

I prioriteringen af de kommende opgaver er det vigtigt at bevæge sig *"fra brand-slukning til innovation"*. Der er behov for, at de planlægnings- og anlægsrelaterede opgaver beskrives og prioriteres nærmere for at give overblik, styring og ikke mindst arbejdsro for både forvaltning, udvalg og kommunalbestyrelsen, og det handler i prioriteringen af opgaverne om at sikre kvalitet på både kort og lang sigt.

Interviews

Som grundlag for planstrategiens vurdering af og strategi for udviklingen er der foretaget en række interviews med chefer fra kommunens forvaltninger, som er blevet bedt om at udpege de udviklingstendenser og afledte fremtidige planlægningsbehov, de kan identificere set fra deres egen synsvinkel.

Derudover er der foretaget en screening af samarbejdsaftalen for målsætninger med direkte eller indirekte betydning for den fysiske kommuneplanlægning.

De store udfordringer

Drøftelserne med forvaltningscheferne viser, at det er et gennemgående spørgsmål på tværs af forvaltningsområderne, hvordan der kan etableres en balance mellem kommunen som en velfungerende helhed og hensynet til de radikalt forskellige udviklingsvilkår for kommunens bosteder. Med andre ord: Hvordan skaber vi kvalitet på lokale vilkår? De forskellige forudsætninger og vilkår kræver forskellige tilbud og skræddersyede løsninger – med kvalitet – for:

- Hovedstaden
- Bostederne i øvrigt
- Kommunen som helhed

Hovedstaden – Grønlands visitkort til omverden

Nuuk er kommunens største by, og ikke mindst hele Grønlands hovedstad. Nuuk har dermed en ekstra opgave som hovedstad – byen skal fungere som drivkraft og forbillede og som laboratorium for landet som helhed.

En vision for udvikling af Nuuk som hovedstad skal vise vejen for, hvordan Nuuk kan spille sin rolle som hovedstad og som forbillede for hele Grønland – og endnu bredere, som forbillede for arktiske byer i almindelighed. Dette vil kræve:

- *Infrastrukturløsninger* som er en moderne hovedstad værdig
- *Arkitektur og moderne byrum* af højeste kvalitet – styret af en ambitiøs arkitekturpolitik
- *Byliv, kulturoplevelser og sport* med betydning langt ud over kommunens grænser
- *Service*, herunder skoler, som kan vise vejen for resten af Grønland og fungere som laboratorium for hele landet

Bostederne

I kommunens øvrige byer og bygder er de store udfordringer – med undtagelse af Tasiilaq – knyttet til en bæredygtige håndtering af et dalende befolkningstal. Det har betydning for bostedernes fysik såvel som for service og beskæftigelse.

Et dalende befolkningstal gør det stadig mere vanskeligt at tilbyde god service og sikre attraktive omgivelser i alle bosteder. Kvalitet er en udfordring.

Konsolidering kræver i den forbindelse, at man tænker bæredygtigt i bredeste forstand og i et langt tidsperspektiv. Her giver standardløsninger ikke svaret. *"One size fits all"* gælder ikke i bostederne. Det er både dyrt og dårligt i længden at ville alt – overalt. Det er ikke nødvendigvis god service at forsøge at levere det samme i alle bosteder, hvis det ikke resulterer i service af kvalitet.

Kvalitet i bostederne og i serviceydelserne kræver nye og smarte løsninger som fx kombination af funktioner, samtænkning af programmer og forvaltningsområder i byomdannelse og byudvikling. Konsolidering og hensynet til kerneværdierne handler om at have fokus på tværgående projekter, der har betydning for flere sektorer eller forvaltningsområder samtidigt.

Udvikling af en egentlig *bostedspolitik*, som tager afsæt i lokalsamfundsprofilerne, kan danne ramme om denne nødvendige diskussion – bl.a. om en balance mellem på den ene side kommunens ansvar og hvad borgerne i de enkelte bosteder kan forvente fra kommunen, og på den anden side borgerens eget ansvar og hvad der følger af, at man vælger en livsform og et bestemt sted at bo.

Screening af samarbejdsaftalens fokusområder

I nedenstående oversigter fremgår de målsætninger for hver af de 6 fokusområder, der har direkte eller indirekte betydning for *kommuneplanlægningen* og de *planinitiativer*, der i den sammenhæng kan understøtte målsætningerne. Planinitiativerne er primært baseret på de gennemførte interviews med forvaltningscheferne.

Fokusområde 1. Et sundt, mangfoldigt og driftigt erhvervsliv

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for et sundt, mangfoldigt og driftigt erhvervsliv. Det skal blandt andet ske gennem:

- Turismeudvikling – eksempelvis turismeakademi i Tasiilaq
- Øgede anlægsaktiviteter – med byggemodning, der er på forkant
- Planlægning af renoveringsopgaver i relation til beskæftigelsen
- Fokus på øget privat byggemodning
- Fokus på renovering af bygningsmassen
- Hurtigere igangsættelse af anlægsbeslutninger
- Forbedring af midtbyernes byrum
- Registrering og politisk vurdering af bevaringsværdige/fredede bygninger
- Sikring af bedre vejnet – ud fra lokale forhold

I kommuneplansammenhæng kan disse mål understøttes af blandt andet:

- ✓ Prioritering af anlægsopgaver med fokus på (hurtigere) gennemførelse af (øgede) anlægsaktiviteter, herunder renovering og byggemodning
- ✓ Temaplanlægning for turismeudviklingsmuligheder i det åbne land, herunder for Arsuk-fjorden, Kapisillit og Qeqertarsuatsiaat samt udvikling af Tasiilaq som anker for turismen på Østkysten
- ✓ Udvikling af en vision for Nuuk som hovedstad med fokus på infrastruktur, arkitektur, moderne byrum, urban turisme mm.
- ✓ Branding af Nuuk som urban turismedestination ("Colourful Nuuk")
- ✓ Videreudvikling af kommuneplanens fokus på bymidteplanlægning i Nuuk, Tasiilaq og Paamiut
- ✓ Udarbejdelse af en arkitekturpolitik, der kan styrke arkitekturen og kvaliteten i byrum
- ✓ Temaplanlægning for opgradering af det overordnede vejnet i Nuuk med fokus på adskillelse af trafikarter, etablering af rundkørsler, cykel- og naturstier og vejløsninger, der kan bære de øgede trafikmængder
- ✓ Udarbejdelse af en vej- og stiplan for Tasiilaq med henblik på at forbedre forbindelserne mellem den nordlige og sydlige bydel og styrke byens grønne struktur
- ✓ Revurdering af kommuneplanens bestemmelser om bevaring

Fokusområde 2. Gode tidssvarende boliger

Kommunalbestyrelsen vil sikre gode tidssvarende boliger for mennesker i aktivt samspil. Det skal blandt andet ske gennem:

- Fortsat udbygning i Tasiilaq, herunder med ungdomsboliger
- Byggeri af 800 boliger i Nuuk de næste 5-7 år som en bred vifte af tilbud
- Strategi for renovering og sanering af boligmassen
- Udarbejdelse af en anlægsplan i samarbejde med interessenter
- Plan for tomme boliger i Paamiut i samarbejde med INI A/S
- Styrke muligheder for socialt samvær i lokalområderne
- Nedrivning af saneringsmodne boliger
- Bedre inddragelse i byplanlægningen, herunder børn og unge
- Bilfrie områder i byer og bilfrie dage
- Flere boliger til hjemløse – koordineret med Selvstyrets planer
- Undersøgelse af muligheder for kunstgræsbane i Nuuk

-
- Bedre rammer for fysiske aktiviteter i boligområderne
 - Styrke kvaliteten og udbuddet af lokale fritidstilbud

I kommuneplansammenhæng kan disse mål understøttes af blandt andet:

- ✓ Tilvejebringelse af en boligsektorplan med fokus på 1. boligudbygning – herunder fortætning i Nuuk og Tasiilaq, 2. renoverings- og saneringsbehov – også i de mindre bosteder, 3. behov for særlige boligtyper – herunder ældreboliger mm., 4. muligheder for øget privat økonomisk deltagelse, 5. udvikling af nye samarbejdsformer (partnering mm.)
- ✓ Tilvejebringelse af en helhedsplan for Paamiut i samarbejde med Selvstyret med fokus blandt andet på tomme boliger, nedrivning af blokke og forskønnelse af bymidten (se nedenfor)
- ✓ Udarbejdelse af helhedsplaner for sanering og byfornyelse (1. Nuuk: Tuujuk arelaerne, Radiofjeldet og ASK arealet, Store Slette, ”Nuussuaqs hjerte”. 2. Paamiut: blokbebyggelserne. 3. Tasiilaq: ukloakerede arealer i midtbyen)
- ✓ Udarbejdelse af handlingsplaner for sanering af tomme og nedslidte huse i de mindre bosteder
- ✓ Udarbejdelse af en arkitekturpolitik, der kan styrke arkitekturen og kvaliteten i byrum og fritidsanlæg samt forbedre inddragelsesprocesser

Fokusområde 3. En tryk barndom, ungdom og et godt voksenliv

Kommunalbestyrelsen vil sikre muligheder for en mere tryk barndom og ungdom som fundamentet for gode voksenliv. Det skal blandt andet ske ved at:

- Styrke folkeskolen med inddragelse og ansvarliggørelse af forældre
- Etablering af decentrale uddannelsesstilbud i Paamiut og Tasiilaq
- Bedre uddannelses-, bo- og beskæftigelsesmuligheder for handicappede
- Mere handicapvenlige byer
- Flere ældrevenlige boliger
- Renovering og udbygning af plejehjemspladser

I kommuneplansammenhæng kan disse mål understøttes af blandt andet:

- ✓ Helhedsplanlægning af arealerne omkring ASK (ud fra skolesektorplanen) med henblik på eventuel etablering af en ny dobbeltskole i området koordineret med Imaneq-planerne og mulighederne for en samlet revitalisering af Radiofjeld bebyggelserne
- ✓ Udvikling af et samspil mellem skolen i Tasiilaq og bygdeskolerne for at opnå øget kvalitet i undervisningen

-
- ✓ Udbygningsbehov for daginstitutioner og fritidsanlæg forventes afklaret i forbindelse med ny sektorplanlægning for området
 - ✓ Udbygningsbehov for sundhed og forebyggelsesområdet forventes afklaret i forbindelse med ny strategiplanlægning for området
 - ✓ Udbygningsbehov for ældre- og handicapområdet forventes afklaret i forbindelse med ny sektorplanlægning for området
 - ✓ Boligsektorplanlægningen skal beskrive det fremtidige (stigende) behov for ældreboliger, ældrekollektiver og andre boligtilbud (handicappede mm.) – herunder det øgede renoveringsbehov
 - ✓ Revurdering af projektet "Familiernes Hus"

Fokusområde 4. Udvikling af en levende kultur

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for udvikling af en levende kultur. Det skal blandt andet ske ved at:

- Gøre museerne og lokale mindestuer attraktive for lokale og gæster
- Undersøge mulighed for etablering af en afdeling af "Kittat" i Paamiut

I kommuneplansammenhæng kan disse mål understøttes af blandt andet:

- ✓ Fokus på bevaringsinteresserne i forbindelse med midtbyplaner
- ✓ I Nuuk: området omkring Kolonihavnen og Aqqaluks Plads
- ✓ I Tasiilaq: bevaringsområdet og Juletræspladsen, se kommuneplanens fokusområde "Etablering af en attraktiv midtby"
- ✓ I Paamiut: området omkring Kolonihavnen og midtbyen, se kommuneplanens fokusområde "Helhedsplan for Paamiut"

Fokusområde 5. Beskyttelse af natur og ressourcer

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for et miljø, hvor vi beskytter ressourcer og natur – også for kommende generationers skyld. Det skal blandt andet ske gennem:

- Fortsættelse af arbejdet med bedre affaldshåndtering og mere genbrug
- Mere genanvendelse og håndtering af jern- og metalaffald
- Fortsat samarbejde om test af elbiler

I kommuneplansammenhæng kan disse mål understøttes af blandt andet:

- ✓ Fokus på konsekvenser for affaldssystemet (kildesortering mm.) i forbindelse med planlagt revision af affaldshandlingsplanen
- ✓ Krav om udfasning af natrenovation i Nuuk og delvis udfasning i Tasiilaq

-
- ✓ Vurderinger af bæredygtigheden af fortsat udledning af spildevand til Malenebugten
 - ✓ Initiativer omkring oprydning af dumpe i byerne og øvrige bosteder, herunder håndtering af jernaffald
 - ✓ Initiativer omkring renere nærmiljø (oprydning og indsamling af affald)
 - ✓ Fokus på vedvarende energi, herunder elbiler og lavenergibyggeri

Fokusområde 6. En velfungerende helhed

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for udvikling af en kommune, der udgør en velfungerende helhed. Det skal blandt andet ske gennem:

- Tilpasning af skibsanløb i Tasiilaq og Ittoqqortoormiit til de ændrede is-forhold
- Bedre beflyvning af Ittoqqortoormiit og anlæg af lufthavn i Tasiilaq
- Udvidelse af lufthavnen og havnen i Nuuk, jf. Transportkommissionen
- Beslutning om Kangillinnguuits og Ivittuuts fremtid
- Styrket borgerkontakt, involvering og kommunikation
- Samarbejde med politiet om kriminalitetsdæmpende og forebyggende tiltag
- Fortsættelse af det internationale samarbejde

I kommuneplansammenhæng kan disse mål understøttes af blandt andet:

- ✓ Temaplanlægning for udvikling af trafikstrukturen på Østkysten, herunder udlæg af arealer til ny lufthavn i Tasiilaq
- ✓ Strategiplan for udvidelse af landingsbanen i Nuuk til en 1799 m. bane
- ✓ Temaplanlægning for turismeudviklingsmuligheder i det åbne land, herunder for Arsuk-fjorden
- ✓ Strategi for kommunikation og borgerservice er under udarbejdelse
- ✓ Udvikling af en arkitekturpolitik, der blandt andet skal beskrive mulighederne for bedre processer i planlægningen og inddragelse af kriminalpræventive hensyn
- ✓ Udvikling af det internationale samarbejde med henblik på at udvikle visionen om Nuuk som hovedstad samt deltagelse i den europæiske Europar arkitektkonkurrence om byudvikling i Nuuk og andre internationale aktiviteter
- ✓ Udvikling af lokalsamfundsprofilerne med henblik på at formidle data – herunder befolkningsprognoser – og politikker (eventuelt i samspil med kommuneplanens tema om udvikling af en bosætningspolitik).

Planinitiativerne vil blive lagt til grund for en politisk stillingtagen til, i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres eller suppleres med nye plantiltag.

Vurdering af og strategi for udviklingen – konklusion

Som ovenfor beskrevet har de planlægningsmæssige udfordringer ikke ændret sig væsentligt siden vedtagelsen i marts 2013 af kommuneplanen Sermer-sooq2024.gl og de overordnede strategier og mål for udviklingen, der fremgår af planen.

Der er således ikke behov for et nyt værdi- og strategigrundlag for planlægningen i Kommuneqarfik Sermersooq, men for en strategi, der *viderefører* principperne i kommuneplanen i konkrete indsatser.

Derimod er der behov for, at de anlægsrelaterede opgaver beskrives og prioriteres nærmere i konkrete *anlægsoversigter* for at give overblik og sikre kvalitet. Et centralt tema i den sammenhæng er udviklingen af en *arkitekturpolitik*, der skal sikre kvalitet i realiseringen af kommuneplanens fokusområder og øvrige indsatsområder.

Arbejdet med planstrategien og screeningen af samarbejdsaftalens fokusområder danner endvidere et godt grundlag for en fremtidig opdatering af kommuneplanens *sektorbeskrivelser* og foreløbige anlægsoversigter i kommuneplanens redegørelsesdel.

Sektorbeskrivelserne er således udleveret til de enkelte forvaltninger med anmodning om at kommentere og opdatere beskrivelserne og at komme med input til en samlet anlægsoversigt over:

- Vedtagne projekter
- Projekter på bedding
- Ønsker til fremtidige projekter

4 REVISIONSBESLUTNING

I forbindelse med vedtagelsen af planstrategien skal kommunalbestyrelsen, jf. Planlovens § 34, stk. 2, tage beslutning om revisionsform for kommuneplanen. Der er mulighed for at gennemføre:

- *En fuld revision* af kommuneplanen, som typisk vil blive valgt, hvis der er sket store ændringer i kommunens situation. Dette var tilfældet i forbindelse med etableringen af storkommunen Kommuneqarfik Sermersooq, og vurderes ikke at være aktuelt i den nuværende situation.
- *En delrevision* af ét eller flere af kommuneplanens temaer / emner, som giver mulighed for at tage bestemte emner op til revision, eksempelvis kommuneplanens redegørelsesdel eller dele heraf, kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling, bevaringsforhold mm.
- *En delrevision* af geografiske områder, som giver mulighed for at revidere bestemte geografiske områder, eksempelvis kommuneplanens hovedstruktur for et bosted eller en bydel mm.
- *En genvedtagelse* af kommuneplanen, som betyder, at kommunalbestyrelsen vurderer, at den eksisterende kommuneplan dækker behovene for planlægning.

Det er forvaltningens vurdering, at kommuneplanens strategier for udviklingen understøtter kommunens overordnede udviklingsmål og derfor bør fastholdes. Arbejdet med planstrategien forventes derfor at munde ud i en anbefaling af en *delrevision af kommuneplanen*, der omfatter:

- Gennemgang og revision af kommuneplanens overordnede bestemmelser – herunder bestemmelser vedrørende bevaringsværdige bygninger og områder – og kommuneplanens bestemmelser omkring arealtildeling, jf. afsnittet "*Vurdering af planlægningen*" på side 12.

Nærværende baggrundsrapport til Planstrategi 2014 giver efter forvaltningens opfattelse ikke anledning til yderligere behov for revision af kommuneplanen, men vil udgøre grundlaget for politiske beslutninger om iværksættelse af nye, konkrete planinitiativer.

