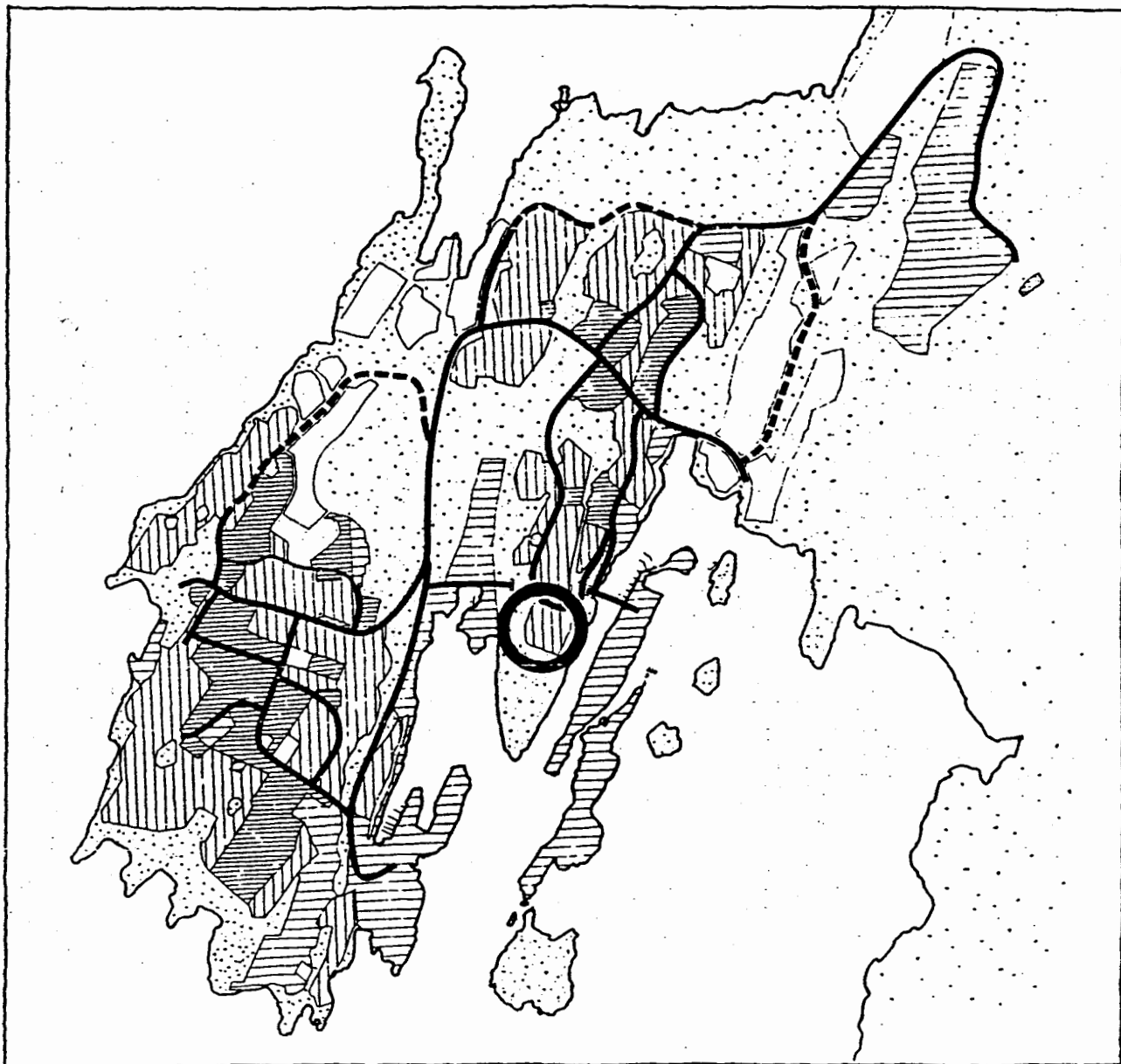


igdlokarfiup ilânut pilerssârut
LOKALPLAN

2.09

**Nûgssûp kujatâ-tungâ, siamassunik igdluliorfigssak
Nuussuaq syd, âben beboelse.**



**NÛP KOMMUNIA
MARTS 1982**



imai:

- kúp. autdlarkausiut
- 2 igdlokarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera
 - 3 igdlokarfiup ilánut pilerssárutip inatsisitigut súniutai
 - 3 nunamik atuinigssamut akuerinekarnek
 - 3 igdlokarfiup ilánut pilerssárutip imai
 - 4 igdlokarfiup ilánut pilerssárutip tamáne pilerssárusior-
nermut avdlamut túngássutekarnera
 - 5 igdlokarfiup ilánut pilerssárut 2.09
- nunap ássinge bilagit

Indhold:

Side	Indledning
2	Lokalplanens godkendelse
3	Lokalplanens retsvirkninger
3	Tilladelse til arealanvendelse
3	Lokalplanens indhold
4	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området
5	Lokalplan 2.09
	Kortbilag

pilerssárusiak una suliarinekarpoq Núp kommunianit igdlokarfít pi-
lerssárusiúnexartarnerine sujúnersortit Ib Andersen áma Juul Møller
sulekatigalugit.

Denne plan er udarbejdet af Nuuk Kommune i samarbejde med byplan-
konsulenterne Ib Andersen og Juul Møller.

Indledning

I arealanvendelsesforordningen x) er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Nuuk er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikcentre, friområder m. v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdes anvendelse - f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

x)

Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse. Landstingsforordningen er suppleret af Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold.

autdlarkausiut.

nunamik atuinek pivdlugo perkússúme¹⁾ aulajangernekarpok kommunalbestyrelsip isumagissagssarigá igdlokarfingne 800 sivnerdlugit inulingne tamane igdlokarfiup pilerssárusiornekarnigssá.

Núp igdlokarfiata pilerssárusiornera piiminarsardlugo avingnekarsimavok najorkutagssaunerussumik igdlokarfingmut tamarmut pilerssárusiorneranik áma igdlokarfiup ingmíkórtuinut sukumínerussumik pilerssárusiorneranik. najorkutagssaunerussumik pilerssárusiornerane igdlokarfiup ineriartortínerane angnertunerussúkut túngavigssat aulajangersarnekartarput, tamá kunúnga ilángutdlugit avkusernit pingárnerit avkusinérkatdlo inigssínigssait áma inútigssarsitutekarfigssat inigssianigdlo igdluliorfigssat, niuvertarfekarfit, igdluliorfigissagssáungitsut il.il. inigssínigssait.

najorkutagssaunerussumik pilerssárusiak túngavigalugo sukumínerussumik pilerssárusiat sularinekalertarput, pingárnerpautitdlugit igdlokarfiup ilainut pilerssárutit, táukunane nunap kigdliigkap atornigssánut najorkutagssat aulajangersarnekartarmata - sórdlo igdluliagssat inigssínigssait ilusilernigssaitdlo, avkusernit avkusinérkatdlo inigssínigssait kfsalo igdlokángínerssat avguáunekarnigssát.

igdlokarfiup ilánut pilerssárusiak ingmíkórtunik mardlungnik imakarajugtarpok, tássa pilerssárutip agdlauserineranik áma pilerssárusiap aulajangersagartainik.

pilerssárutip agdlauserinerane navsuiarnekartarput pilerssárutip imá, pilerssárusiamut avdlamut túngássutekarnera áma akuerssinerme inatsisinut túngassortai, tamanut ilisimatitsinigssak kfsalo nunap ilainut pigissanutdlo auláikaussunut agtornekartunut inatsisitigut súniutigssat.

pilerssárusime aulajangersagkat paragrafinut ingmíkórtitersinassarput ámalu nunap ássingnik bilagilernekarajugtardlutik. aulajangersagkat táuko tássáuput igdlokarfiup ilánut pilerssárusiavik, táunalo inatsisekarnermut túngassutigut erkortitagssauvok.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut kommunalbestyrelsip akuerigpago, táuna landsplanudvalgimut sarkúmiúnekásaok akueritíniardlugo.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut landsplanudvalgimut nagsiúnekartínago inungnut tamanut misigssugagssángordlugo sarkúmiúnekartugssauvok sivikínerpámik sap. akúnerine pingasune sarkumitínekásavdlune. kommunine inugtaussut taimailivdlutik periarfigssakartínekarpup sujúnersútup imainik ilisimatínekarnigssamingnut.

1) nunamik atuinek, nunamut tamarmut áma igdlokarfingmut pilerssárusiornek igdluliorititernerndlo pivdlugit landstingip perkússutá nr. 1 2. februar 1981-imérsok. landstingip perkússutá táuna tapernekarpok igdlokarfingnut pilerssárusiornerup kanok sularinekarnigssá sunigdlo imakarnigssá pivdlugit Kalátdlit-nunánut ministerekarfiup nalunaerutánik nr. 470-imik 26. november 1979-imérsunik.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændringsforslag- og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Lokalplanens retsvirkninger

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt byplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Tilladelse til arealanvendelse

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet kan rumme 68 eenfamiliehuse, hvoraf 47 i een etage, 14 med udnyttet tagetage, og 7 som kan tildeles med krav om enten een etage eller een etage med udnyttelig tagetage.

Husene er grupperet omkring mindre, friholdte fællesarealer i forbindelse med en sti eller en vendeplads.

Områdets adgangsveje har tilslutning til bydelsvejen Nuussuaqvej to steder.

Området skal forsynes med een parkeringsplads pr. bolig.

uvdlormit pilerssárusiap inungnut tamanut sarkúmiúne-
karnigssáta nalunaerutiginekarneranit sap. akúnerisa
arfinigdlit ingerdlaneráne ínúgtaussut periarfigssakar-
tínekarpút akerdlilífnigssamut, avdlángúttigssanik áma
akerdliussumik sujúnarsútekarnigssamut. táuko akorná-
ngigpat agdlagángordlugit túniúnekásáput.

taimáitok kommunalbestyrelsip, igdlokarfiup pilerssá-
rusiorneranut akissugssaussup, akerdlilíferit, avdlá-
ngúttigssanik imalúnft akerdliussumik sujúnarsútit pí-
ssariakartíngíkuniuk maligtugssáungilai.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip inatsisitigut súniu-
tai.

nunap igdlokarfiup ilánut pilerssárúmut akuerinekarsi-
massumut ilautínekartup iluane:

- 1) nuna sunalúnft igdluliorfiginekásángilak imalúnft
avdlatut iliordlune atornekásángilak pilerssárúmut
akerdliussumik.
- 2) igdlo sunalúnft sanarkíníkut imalúnft ilateriníkut
agdlinekásángilak pilerssárúmut akerdliussumik, áma
- 3) sumigdlúnft avkusíniortokásángilak avkusernup kig-
dligssá pilerssárut nápertordlugo aulajangerneka-
rértínago.

igdlokarfingmut pilerssárutip akuerinekartup námagsi-
nekarnigssánut pissariakarpát, kommunalbestyrelsip
nunamut tamarmut pilerssárusiornermut udvalge akuer-
ssitíniariardlugo Kalátdlit-nunánut ministere kínuvi-
gisínauvá igdlumik/pigissamik arsáringningnigssak su-
líssutigerkuvdlugo.

nunamik atuinigssamut akuerinekarnex.

igdlokarfingme nunamik atuinex sunalúnft - sórdlo á-
ssersútigalugit igdluliornek, ungalulínek, kabelit
suvdlugdliitdlo agssáunekarnerat ámaló igdlut sanaor-
tugkatdlo avdlat - kommunalbestyrelsimit akuerineká-
saok, kommunalbestyrelsip nákutigísangnago igdlokar-
fiup agdlisagaunerata igdlokarfingmik pilerssárutit
atortússut nápertordlugit ingerdlanigssá.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip imá.

nuname igdlokarfiup ilánut pilerssárúme pinekartume í-
nokutigíngnut atausiákánut inigssiat igdlut 68-iusínáu-
put, táukunánga 47 atautsimik etagegdlit, 14 atornekar-
tumik kaliagdlit 7-itdlo píumavfiginekarsínaussut a-
tautsimik etagekarkuvdlugit imalúnft atautsimik etage-
kardlutik atornekarsínaussumik kaliakarkuvdlugit.

igdlut ingmíkórtúkútárdlugit inigssínekarpút avkusínér-
kamut imalúnft kaujatdlagtarfingmut atassumik igdluli-
orfigerkussáungitsut atautsimórússagssat mingnerussut
erkáine.

nunamut pinekartumut avkusernit agpakauvfigssat mar-
dlugtígut igdlokarfiup ilánut avkusinermut Nuussuaq-
vejimut atanekarpút.

nuna bílinut uníngatitsissarfilersornekásaok igdlumut
atautsimut atautsimik.

Adgangsvejene ligger i forlængelse af hovedstierne i det planlagte etagehusbyggeri umiddelbart nord for bydelsvejen Nuussuaqvej, og ligesom i etagehusbebyggelsen skal den svagt trafikerede adgangsvej i denne lokalplans område fungere som hovedsti. For at give rimelige adgangsforhold til samtlige huse er der i lokalplanen udlagt areal til et stisystem, der forbinder de enkelte boliggrupper indbyrdes og med adgangsvejene.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området.

Lokalplanen omfatter i hovedtrækkene det område, der i Godthåb byplan er udlagt til åben beboelse. Nærmere retningslinier er fastlagt i områdebeskrivelse A18. Lokalplanens område er i forhold til byplanen udvidet med ca. 70 m imod syd og ca. 50 m imod øst.

For at bringe overensstemmelse imellem byplanens mindre og lokalplanens noget større arealudlæg er der udarbejdet Tillæg nr. 1 til byplanen, omfattende den fornødne ændring af områdebeskrivelse A18.

Vej- og bebyggelsesforholdene giver ikke mulighed for, at byens kollektive bustrafik lægges igennem området. Med et fremtidigt stoppested på Nuussuaqvej bliver den længste gangafstand til stoppestedet ca. 370 m.

avkusernit agpakauvfigssat igdlokarfiup iláta avkuser-
nata avangnánguane kulerfánik initalingnik igdlulior-
figssatut pilerssárutiginekartume avkusinérkat pingár-
nerit uigorait, ámaló kulerfánik initalingnik igdlu-
liorfigssángortitamísut igdluliorfigssame igdlokarfiup
ilánut pilerssárúme uvane pinékartume avkusinék agpa-
kauvfigssak angatdlavfiuvatdlártugssáungitsox táuna
avkusinérkatut pingárnertut atúsaok. igdlunut tamanut
námaginartunik avkutigssakarkuvdlugo igdlokarfiup ilá-
nut pilerssárúme uvane sanaortorfigssakartitsinékarpox
avkusinérkanut igdlunut ingmíkútártunut avkusinernut-
dlo agpakauvfigssanut avkutaussugssanik.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutíp tamáne pilerssáru-
siornermut avdlamut tungássutekarnera.

igdlokarfiup ilánut pilerssárúme pingárnerussutigut pi-
nekartox nuna Núp igdlokarfigtut pilerssárusiornerane
siamassunik igdluliorfigssángortínekarsimavok. najorku-
tagssat ersserkingnerussut aulajangernekarpot nunap ag-
dlauserinerane A 18-ime. nuna igdlokarfiup ilánut piler-
ssárúme pinékartox igdlokarfiup pilerssárusiorneranut
nalerkiutdlugo agdlinekarsimavok kujámút 70 m migssáin-
nik kangimutdlo 50 m migssáinik.

igdlokarfingmut pilerssárusiame nunap mingnerussup áma-
lo igdlokarfiup ilánut pilerssárusiame nunap angneru-
lártup atugagssángortitausimanere ingmingnut nâpertúti-
lersíkumavdlugit igdlokarfiup pilerssárusiorneranut ta-
piliússak nr. 1 suliarínékarpox, tássane ilángúnékard-
dlune nunap pinékartup agdlauserinerata 18-ip avdlá-
ngortínera pissariakartox.

avkusernit igdlutdlo agdlauserinékartutut píssusekar-
tugssángortitaunerat píssutigalugo periarfigssakángi-
lak igdlokarfiup búsiata inungnik angatdlássíssutíp nunap
ilágut pilerssárusiornekartúkórtítarnigssánut.
sujunigssame Nuussuaqvejime búse unigtarfekalerpat ig-
dlunit ungatdlarpánít unigtarfingmut ungasíssusia 370 m
migssáinísaok.

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1 Planen skal sikre det udlagte areal til boligområde, bestående af tætliggende eenfamiliehuse, som giver en hensigtsmæssig udnyttelse af det udlagte areal, såvel med hensyn til antallet af boliger, som med hensyn til teknisk forsyning, trafikbetjening, trafiksikkerhed m. v.

§ 2. Lokalplanens område

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1.

§ 3. Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål.
- 3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på det tildelte areal drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i et boligområde, under forudsætning af,
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,
 - at virksomheden drives på en sådan måde
 - at områdets karakter af beboelsesområde ikke forandres ved skiltning el. lign.
 - at virksomheden ikke medfører ulemper for de omkringboende, og
 - at virksomheden ikke medfører øget tilkørsel og parkering.
- 3.3 Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både o. lign., som er til gene for beboerne eller ændrer områdets karakter af beboelsesområde.
- 3.4 Inden for området kan opføres en transformatorstation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke har en højde af mere end 3 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. Vej- og stiforhold

- 4.1 Der udlægges det fornødne areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag 1:
Bydelsvejen/adgangsvejen A-B-C-D-E
Adgangsvejene B-F, C-G, D-H

§ 1. igdlokarfiup ilánut pilerssárúme sujunertak

- 1.1 pilerssárutip isumangnaitdlisísavá nunap sanaortorfigssángortitap inokutigft atausiákát igdlunik ingmingnut kanigtitertunik igdluliorfiginekarnigssá, taimalo atordluarnekarnigssá igdlut amerdlássusé taimatutdlo teknikimut túngassunik atortulersugaunek, angatdláníkut sulíssúnekarne, angatdlánerme isumangnaitdlisainek il.il. erkarsautigalugit.

§ 2. nuna igdlokarfiup ilánut pilerssárúme pinekartok

- 2.1 igdlokarfiup ilánut pilerssárut kigdliernerekarpok nunap ássingane bilag 1-ime takutínekartutut.

§ 3. nunap atorvigssá

- 3.1 nuna atornekásaok taimágdlát inigssianut.
- 3.2 kommunalbestyrelsip akuerisínauvá igdluliorfigssatut túniúnkartume sulivfingmik inuit najugakarfiáne ingerdlánekarsínaussumik ingerdlatsissokarnigssá,
- sulivfik ingerdlánekásagpat igdlume tássane inekartumit,
 - sulivfik ingerdlánekásagpat
 - agdlagartalersuiníkut ássigissaisigutdlo nunap inungnit najugarinekarnerata píssusianut avdlángútáungitsumik,
 - sulivfiup erkáne najugalingnut ajokutáungitsumik, áma
 - býlinik aggiassokartarnera býlinigdlo uníngatitsissokartarnera angnertunerulersínagit.
- 3.3 kommunalbestyrelsip inerterkutigisínauvá tamáne býlit sulinerme atornekartut, umiatsiait ássigissaisalo uníngatínekartarnigssát imalúnft tamanga kimáinarnekartarnigssát tamáne najugalingnut akornutaussumik imalúnft tamatuma inungnit najugarinekarnerata píssusianut avdlángútaussumik.
- 3.4 sanaortorfiussup kigdlekartiata iluane sákortusaiviliortokarsínauvok tamáne najugagdliit piler-sugauneránut atortugssamik, inigssá 10 m²-init angnerúsángigpat nunamítdlo 3 m sivnerdlugit portússusekásángigpat ámallo igdlut avdlat ilusáinut nápertútumik ilusilernekásagpat.

§ 4. avkusinernut avkusinérganutdlo túngassut

- 4.1 avkusinernut avkusinérganutdlo nutánut mákunúnga píssariakarneratut inigssakartitsinekásaok nunap ássingane bilag 1-ime takutínekartutut:

igdlokarfiup iláne/ilánut avkusinek A-B-C-D-E
igdlokarfiup ilánut avkusernit (agpakauvfigssat)
B-F, C-G, D-H

Der udlægges areal til parkerings- og vendepladser i princippet som vist på vedhæftede kortbilag 1.

- 4.2 Der udlægges areal til stierne a-b-c, b-d-e-f, g-h og i-k, alle i en bredde af 2 m og i princippet med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag 1.
- 4.3 Til hver bolig skal anlægges een parkeringsplads. Denne skal være færdiggjort inden byggeriet tages i brug.
- 4.4 Placering og udformning af indkørsel fra vej og overkørsel over grøft skal godkendes af kommunen.
- 4.5 Langs Nuussuaqvej i områdets nordlige grænse pålægges byggelinie med en afstand fra vejmidte på 10 m, som vist på vedhæftede kortbilag 1.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Bebyggelsen må kun placeres inden for de på vedhæftede kortbilag 1 viste byggefelter.
- 5.2 Bebyggelsen må kun opføres i een etage dog for et mindre antal byggefelter med udnyttelig tagetage fordelt således som vist på vedhæftede kortbilag 1.
- 5.3 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde hovedetagen fri af terræn. Hvor terrænet tilsiger det, kan der dog gives tilladelse til at etablere udnyttelig kælder.
- 5.4 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 4,5 m over stuegulv for bebyggelse i 1 etage og 6,5 m over stuegulv for bebyggelse i 1½ etage.
- 5.5 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte en etapefølge for områdets udbygning.
- 5.6 Af hensyn til kloakeringen er der for byggefelterne 1, 2, 3, 8, 24, 25, 38, 40, 44 og 46 fastsat en laveste stuegulvkote (se kortbilag 1).
- 5.7 Ingen del af en bygning må placeres nærmere end 7,5 m fra lokalplanens grænser.

bílinut uníngatitsissarfít kaujatdlagtarfít dlo inigssakartínekásáput nunap ássingane bilag 1-ime takutínekartut najorkutaralugit.

- 4.2 avkusínêrkat a-b-c, b-d-e-f, g-h áma i-k tamarmik 2 m-inik silíssusilingnik inigssalernekásáput nunap ássingane bilag 1-ime takutínekartutut.
- 4.3 igdlut tamarmik atautsimik bílinut uníngatitsissarfilernekásáput. táuna inerêrsimassásaok igdlo atornekalertínago.
- 4.4 bílit avkusinermít isâriakarfiata áma kugssiak karssutdlugo bílit avkutigssáta inigssínere kanordlo suliarínekarnigssait kommunimit akuerínekásáput.
- 4.5 sanaortorfiup avangnamut kigdlingane Nuussuaqvejip sínêne igdluliorfigssat kigdligssalernekásáput avkusernup kerkanít 10 m-inik avasíssusilingmut, nunap ássingane bilag 1-ime takutínekartutut.

§ 5. igdlut angnertússusigssait inigssínigssaitdlo

- 5.1 igdlut inigssínekásáput igdluliorfigssatut kigdligkat nunap ássingane bilag 1-ime takutínekartut iluínáine.
- 5.2 igdlut sananekartásáput atausínarmik etagelerdlugit, amerdlángitsutdle igdluliorfigssane nunap ássingane bilag 1-ime takutínekartutut inigssítitersimassut atornekarsínaussumik kalialerdlugit.
- 5.3 igdlut torkavé ingassagtumik portunárnekartásángitdlat initaisa (hovedetage-t) nunamut kanigpatdlángínigssát anguniardlugo. taimáitordle atornekarsínaussumik kælderilínigssak nunap ká vata píssusiata ajornartíngíkángago akuerínekartarsínauvok.
- 5.4 igdlup ígai silardlít imalúnít kaliáta torkigsortá portússusilernekartásángitdlat igdlune atautsimik etagelingne inip narkanít 4,5 m sivnerdlugo igdlunilo áipá-kerkanik etagelingne inip narkanít 6,5 m sivnerdlugo.
- 5.5 igdluliorfigssap kanok tugdlerfíngnilingmik sanaortorfigínekarnigssá kommunalbestyrelsip aulajangersínauvá.
- 5.6 erkagkat avkutigssáinik kúgfilersuinigssak píssutigalugo igdluliorfigssane 1, 2, 3, 8, 24, 25, 38, 40, 44 áma 46-me init narxisa atsingnerpauvfigssát aulajangernekarsimavok (takúk nunap ássinga bilag 1).
- 5.7 igdlo sunalúnít igdlokarfiup iláta pilerssáru-siugkap kigdlinganit 7,5 m-init kaningnerussumut inigssínekásángilak.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for materialevalg og farvesammensætning af udvendige bygnings sider og tagflader.
- 6.2 Den udvendige beklædning skal i videst muligt omfang være udført i træ.
- 6.3 Bebyggelse skal udføres med sadeltag og orienteres som vist på vedhæftede illustrationsskitse, kortbilag 2.

§ 7. Ubebyggede arealer

- 7.1 De med priksignatur viste arealer udlægges som fælles friholdte arealer.
- 7.2 I forbindelse med den enkelte bolig kan der indrettes haver efter retningslinier som vist på vedhæftede illustrationsskitse, kortbilag 2.
- 7.3 Tilladelse til opførelse af udhuse, drivhuse, hegn o.lign. uden for de viste byggefelter, kan efter nærmere retningslinier gives af kommunalbestyrelsen.

§ 8. Kloak og vand

- 8.1 Samtlige huse skal aflede husspildevand til kloak og skal tilsluttes vandledning.
- 8.2 Overfladevand, herunder tagvand må ikke tilsluttes Kloak, men bortledes således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, arealer, stier, pladser m.v.

§ 9. Brandhaner, elskabe o. lign.

- 9.1 Brandhaner, elskabe o.lign. kan efter de relevante myndigheders nærmere fastsatte retningslinier opsættes på og ved bebyggelse i området uden nogen form for vederlag eller erstatning til ejeren.
- 9.2 Brandhane skal opsættes på bygningen i byggefelt nr. 50.

§ 10. Byggemodning

- 10.1 Området forsynes med de i vedhæftede kortbilag 1 viste veje og hovedledninger for vand og kloak. Den af kommunen afholdte udgift til byggemodning i området fordeles med en lige stor andel til hvert af de 68 byggefelter.

§ 6. igdlut silatímíktut issíktue.

- 6.1 kommunalbestyrelse erusserkingnerussumik najorkutagssiorsínauvok kissuit il.il. igdlut silatáinut kaliáinutdlo atornekartugssat kalipautitdlo atornekartugssat pivdlugit.
- 6.2 kissuit sapíngisamik angnertunerpámik igdlut silatáinut atornekartásáput.
- 6.3 igdlut púkitsumik kalialerdlugit sananekartásáput sangmivilernekartásavdlutigdlo titartagkame ássiliartaliússame, nunap ássingane bilag 2-me, takutínekartutut.

§ 7. nunamernit igdluliorfiginekángitsut

- 7.1 nunamernit tórtarnernik nalunaekutsigkat atautsimórússagssatut igdluliorfiginekángitdlat.
- 7.2 igdlumut atatitdlugo nautsíviliortokarsínauvok titartagkame ássiliartaliússame, nunap ássingane bilag 2-me, takutínekartut maligdlugit.
- 7.3 igdluliorfigssat takutínekartut avatáine kuliornigssak, naulertortugssanut nautitsivilior-nigssak, ungalulínigssak taimaingajagtunigdlo sananigssak kommunalbestyrelsip akuerssísutigisínauvá najorkutagssat erusserkingnerussut maligdlugit.

§ 8. kúgfik (agssáussak) erkagkat avkutát imerdlo

- 8.1 igdlut tamarmik imex igdlumit igitagssak kúgfingmut erkagkat avkutánut kúgtításavát ervnguvdlo avkutánut atássusernekarsímásavdlutik.
- 8.2 imex nunap kávanítok, taimátaok kaliap kánêrsok, kúgfingmut erkagkat avkutánut atássusernekásángilak, kúgtartugssángortínekásaordle kúngnera erkáne igdlulianut, nunaminernut, avkusinêrkanut, igdlokángínerssanut il.il. akornutigssanik pilersitsissugssaujungnaerdlugo.

§ 9. kavterutit suvdluligtáinut íkússivít, ingnâtdlagíssap atortuinut síkávít taimaekataitdlo.

- 9.1 kavterutit suvdluligtáinut íkússivít, ingnâtdlagíssamut atortunut síkávít taimaekataitdlo tamá-kunúnga okartugssaussut ilitersútait maligdlugit igdluliorfiussame igdlunut igdlutdlo erkáinut íkúnekartásáput igdlup pigingnigtua sumigdlúnít akilernago imalúnít taorsívfiginago.
- 9.2 kavterutit suvdluligtáinut íkússivik igdlumut igdluliorfingme nr. 50-imítumut íkúnekásaok.

§ 10. igdluliorfigssamik piarêrsainex

- 10.1 igdluliorfigssak avkusinilersornekásaok ámalu suvdlulingnik imex erkagkatdlo avkusersornekásavdlutik nunap ássingane bilag 1-me takutínekartutut. igdluliorfigssap piarêrsarneranut kommunip aningaussartútai igdluliorfigssanut táukunúnga 68-inut tamanut angerkatigíngnik avguáunekásáput.

Byggemodningen omfatter ikke anlæg af stierne og parkeringspladserne, der er vist på kortbilag 1.

- 10.2 Andelens størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen, når arbejdet er færdiggjort, og baseres på de faktisk afholdte udgifter til byggemodningen. Byggemodningsandelen er foreløbig udregnet til ca. kr. 99.500 (prisniveau juli 1982). For grunde, der tildeles inden byggemodningsudgifterne er endelig opgjort, opkræves en foreløbig byggemodningsandel på kr. 99.500, og differencen afregnes (uden rentetillæg), når den endelige andel er udregnet i henhold til § 10.2. Andelen kan for endnu ikke tildelte grunde reguleres af kommunalbestyrelsen een gang om året i takt med det grønlandske byggeprisindex.
- 10.3 Drift og vedligeholdelse af de af kommunen etablerede veje og anlæg betales af kommunen, ligesom kommunen har dispositionsretten over disse.
- 10.4 Hovedledninger for vand- og kloak fra lokalplanområde 2.15 kan tillades tilsluttet det i lokalplanen viste vand- og kloaknet. Evt. tilslutning kan ske uden byggemodnings- eller tilslutningsafgift.

§ 11. Tidsfrister

- 11.1 Byggemodningsandelen skal være indbetalt til kommunen, inden nogen form for byggeri på den tildelte grund påbegyndes og inden grunden tages i anvendelse.
- 11.2 Inden 6 måneder fra den dato, hvor grundtildeling gives, skal 50 % af byggemodningsandelen være indbetalt.
- 11.3 Bygningsmyndighedens byggetilladelse skal være indhentet og byggeri påbegyndt senest 1 år efter grundtildelingen. Byggeri skal være færdiggjort inden 2 år efter grundtildelingen, idet byggeri normalt betragtes som færdiggjort, når bygningsmyndighedens ibrugtagningstilladelse foreligger, og når de ved grundtildelingen stillede vilkår er opfyldt.

igdluliorfigssamik piarêrsainermut ilautíneká-
ngitdlat avkusínêrkanik avkusíniornek áma bíli-
nut uníngatitsissarfiliornek, nunap ássingane
bilag 1-ime takutínekartunik.

- 10.2 aningaussalêkatáussutigssap angíssusigssá kom-
munalbestyrelsimit aulajangernekásaok suliak i-
nerpat, túngaviginekásáputdlo igdluliorfigssap
piarêrsarneranut aningaussartútausimassut. ig-
dluliorfigssap piarêrsarneranut aningaussalêka-
táussutigssat nautsorssornekaratdlarsináput kr.
99.500 miggáinut (julime 1982 akit túngaviga-
lugit). igdluliorfigssanut igdluliorfigssamik
piarêrsainermut aningaussartútit inárutaussumik
nautsorssornekarnerat sujorkutdlugo túniúnekar-
simassunut aningaussalêkatáussutaugatdlartutut
akiliutigítínekásáput kr. 99.500, níkingássu-
taussordlo (ernianik ilanago) isumangnaernea-
rumárpok aningaussalêkatáussutigssavik nautsor-
ssornekarêrpat § 10.2 nápertordlugo. igdlulior-
figssanut sule túniúnekángitsunut aningaussalê-
katáussutigssak kommunalbestyrelsimit iluarsi-
nekartásaok ukiumut atausiardlugo Kalátdlit-
nunáne igdluliornerme akit avdlángorarnerat ma-
ligtaralugo.
- 10.3 avkusernit sanaortugkatdlo kommunimit suliarití-
nekartut ingerdlatitaunere aserfatdlagtailinekar-
nerilo kommunip akilertásavai, sördlútaok kommu-
ne táukunínga pígingnigtutut atuissugssautitau-
ssok.
- 10.4 ervngup erkagkatdlo avkutait suvdlugd litsanaor-
torfingmit igdlokarfiup ilánut pilerssárúme 2.15-
ime pinekartumêrsut ervngup erkagkatdlo avkutái-
nut pilerssárúme matumane takutínekartunut atá-
ssusernekarsínáput. tamá kunínga atássusertoká-
sagpat tamána písínauvok igdluliorfigssap pia-
rêrsarnerarneranut imalúnít atássusertínermut a-
kiliutitakángitsumik.

§ 11. pivfigssanut kigdliliússat

- 11.1 igdluliorfigssap piarêrsarneranut aningaussalê-
katáussutigssak kommunimut akilernekarsimásaok
igdluliagssak igdluliorfigssatut túniúnekartume
kanordlúnít ítumik suliarinekalertínago igdlu-
liorfigssardlo atornekalertínago.
- 11.2 uvdlormit igdluliorfigssap túniúnekarfianit káu-
matit arfinigd lit kángiútínagit igdluliorfigssap
piarêrsarneranut aningaussalêkatáussutigssap 50%-
ia akilernekarsimásaok.
- 11.3 igdlut pivdlugit okartugssat igdluliorfigssamut
akuerssitínekarsimásáput igdlulo suliarinekaler-
simásavdlune igdluliorfigssamik tuninekarnerup
kingorna kingusingnerpámik ukiup atautsip kángi-
únerane. igdluliak inersimásaok igdluliorfigssa-
mik tuninekarnerup kingorna ukiut mardluk kángi-
útínagit. igdlo inernekarassutut issiginekara-
jugtarpok atornekalernigssánut igdlut pivdlugit
okartugssat akuerssisimagángata ámallo igdlulior-
figssamik túniússinerme píumassarinekartut námag-
sinekarssimagángata.

Kommunalbestyrelsen kan fastsætte en kortere tidsfrist for byggeriets gennemførelse.

- 11.4 Er byggemodningsandel ikke betalt eller er byggeriet ikke påbegyndt inden for de fastsatte tidsfrister, betragtes grundtildelingen som udløbet. Grunden kan da frit tildeles til anden side, uanset om byggemodningsandelen eventuelt er betalt.

§ 12. Overdragelse og ophør af grundtildelinger

12.1 Et færdigopført hus kan overdrages frit, og grundtildelingen overgår da automatisk til den ny ejer.

12.2 En grundtildeling, herunder også et påbegyndt, men ikke færdiggjort byggeri, kan ikke overdrages, uanset om byggemodningen i henhold til § 10 er betalt. Hvis byggeplaner opgives, inden et byggeri er færdigt, har vedkommende, der har fået grundtildelingen, pligt til at melde dette til kommunen.

12.3 Ved ophør af en grundtildeling skal et betalt beløb i henhold til § 10.2 tilbagebetales til den, der har indbetalt det, dog med fradrag af eventuelle udgifter i forbindelse med fjernelse af bygningsdele eller retablering eller oprydning på grunden.

Det tilbagebetalte beløb kan ikke overstige det indbetalte beløb, uanset stedfundne prisstigninger, og beløbet tillægges ikke renter.

§ 13. Forudsætninger for ibrugtagen af bebyggelse

13.1 Før ny bebyggelse inden for lokalområdet tages i brug skal bebyggelsen være tilsluttet kloak til husspildevand.

13.2 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal de tilhørende parkeringspladser være etableret i overensstemmelse med vedhæftede kortbilag 1.

§ 14. Dispensation

14.1 Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan. Afvigelserne må dog ikke medføre ændringer af planområdets særlige karakter og generelle anvendelse.

igdluliornerup nāmagsinekarnigssá kommunalbestyrelsip sivikínerussumik pivfigssalersínauvá.

- 11.4 igdluliorfigssap piarêrsarneranut aningaussalêkatáussutigssat akilernekarsimángigpata imalúnft igdluliornek autdlartínekarsimángigpat pivfigssanut kigdliliússat iluáne, igdluliorfigssamik túniússinek atorsínaujungnaertutut issiginekásaok. tauva igdluliorfigssak avdlamut túniúnekarsínaulísaok, igdluliorfigssap piarêrsarneranut aningaussalêkatáussutigssat akilernekarêrsimásagaluarpatalúnft.

§ 12. igdluliorfigssamik túniúnekartunik avdlanut túniússinek atuissugssaujungnaernerdló.

- 12.1 igdlo inerdlogo sananekarsimassok piomagáine avdlamut túniúnekarsínauvok, túniúnekarpatló igdluliorfigssatut túniúnekarsimassok nutámik píngingnilersup ingerdláinartumik pígilísavá.
- 12.2 igdluliorfigssatut túniúnekartok, tássunga ilángutdlugo áma igdlo suliarinekalersimassok kisiáne inernekángitsox, avdlamut túniúnekarsínáungilax igdluliorfigssap piarêrsarnera § 10 nápertordlugo akilernekarêrsimáagaluarpatlúnft. igdlulíax sule inernekángitsox igdluliorfigssamik pílerssárutit taimáitínekarpata, igdluliorfigssamik tuninekarsimassok píssugssauvok tamatumínga kommune nalunaerfigísavdlugo.
- 12.3 igdluliorfigssamik tuninekarnek atirungnaerpat aningaussat § 10.2 nápertordlugo akilernekarsimassut táukunínga akilísimassumut utertínekásáput, taimáitordle igdlup ilaisa píarneránut imalúnft sanarkínermut imalúnft igdluliorfiup salingneranut aningaussartútausimájungnartut ilángautígalugit.

aningaussat utertínekartut akiliutíginekarsimassut sivnersimásángilait akit kagfagtarsimáagaluarpatalúnft, aningaussatdló erníanik ilanekásángitdlat.

§ 13. igdlulíanik atuilernígssamut píumassarínekartut

- 13.1 nutámik igdlulíat igdlokarfiup ilánut pílerssárusiugkamítut atornekalértínagit igdluliorfik ervngup igdlumit erkagkap kúgfíanut (agssáussamut) atássusernekarsimásaok.
- 13.2 nutámik igdlulíat igdluliorfigssamítut atornekalértínagit bílinut inígssíssarfigtagssait suliarínekarêrsimásáput nunap ássingane bílag 1-ime takutínekarnerisut.

§ 14. íngmíkut akuerínekarnek

- 14.1 kommunalbestyrelse píngángínerussutigut igdlokarfiup ilánut pílerssárúme avdlángortítsisínauvok. taimáitordle avdlángortítsínerit kíngunekásángitdlat nunap pílerssárusíornekartup íngmíkut píssuserissainut angnertunerussúkutdló atornekarnígssánut avdlángútaussugssanik.

14.2 § 14.1-ime tainekartok sianigalugo kommunalbestyrelse akuerssisínauvok igdluliorfigssatut kigdiligkap agdlinekarnigssánut imalúnít núnekarnigssánut. tamatumúnga atatitdlugo nákutiginekásaok ikuatdligtórningssak píssutigalugo kaumanerdlo píssutigalugo ungasíssusigssanut, íssíkivingmut igdluvdlo tikínekarsínaussariakarnernut tungassumik píumassarissat avdlángortínéknígínigssát.

taimailivdlugo Núp kommunalbestyrelsianit isumakatígíssutiginekarpok, uvdlok

borgmester

/

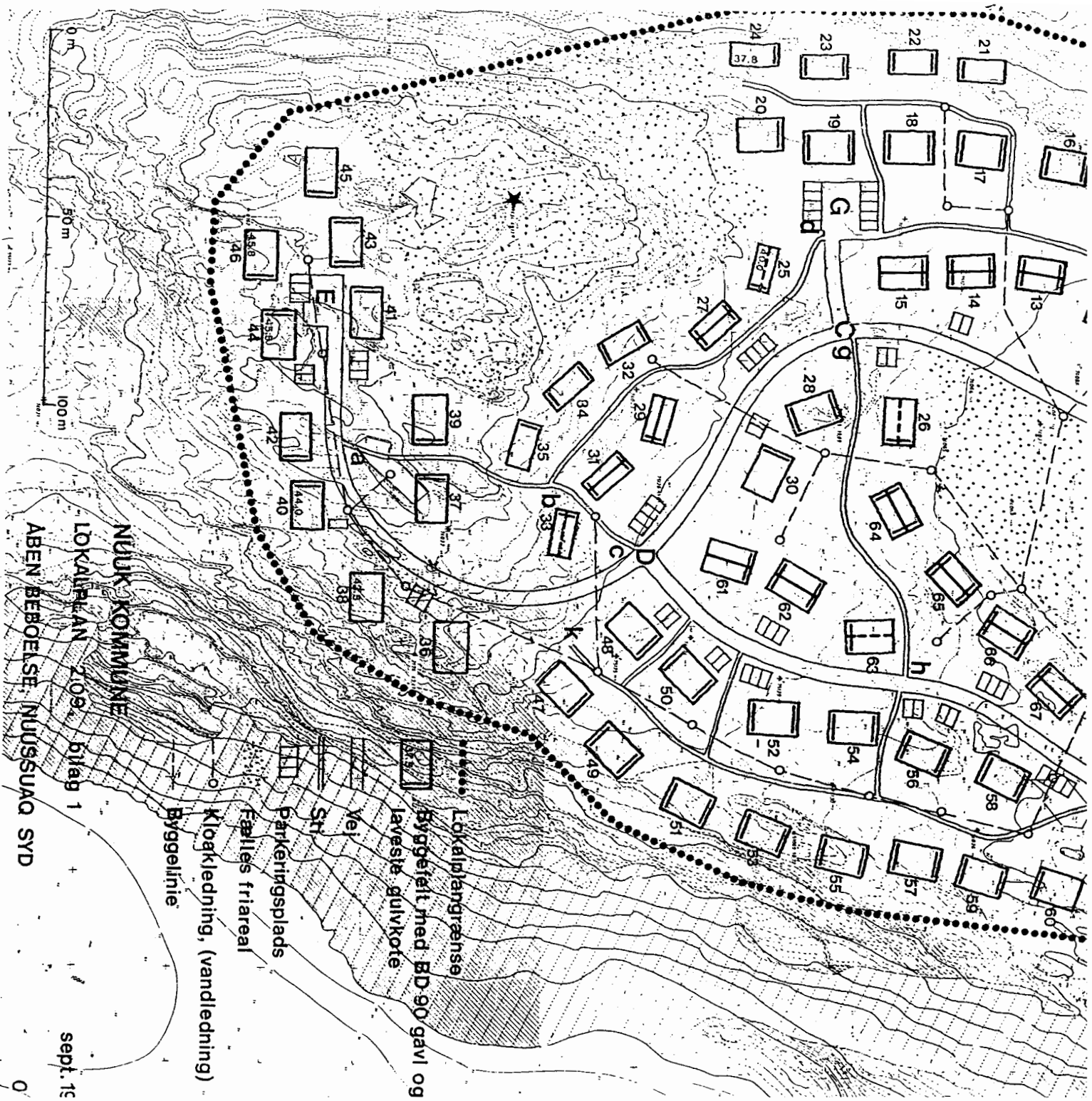
kommuneingeniør

- 14.2 Under hensyntagen til § 14.1 kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udvidelse eller flytning af et byggefelt. Det skal i denne forbindelse påses, at kravene til brandafstande, lysafstande, udsigts- og adgangsforhold ikke ændres.

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse, den

borgmester .

/
kommuneingeniør



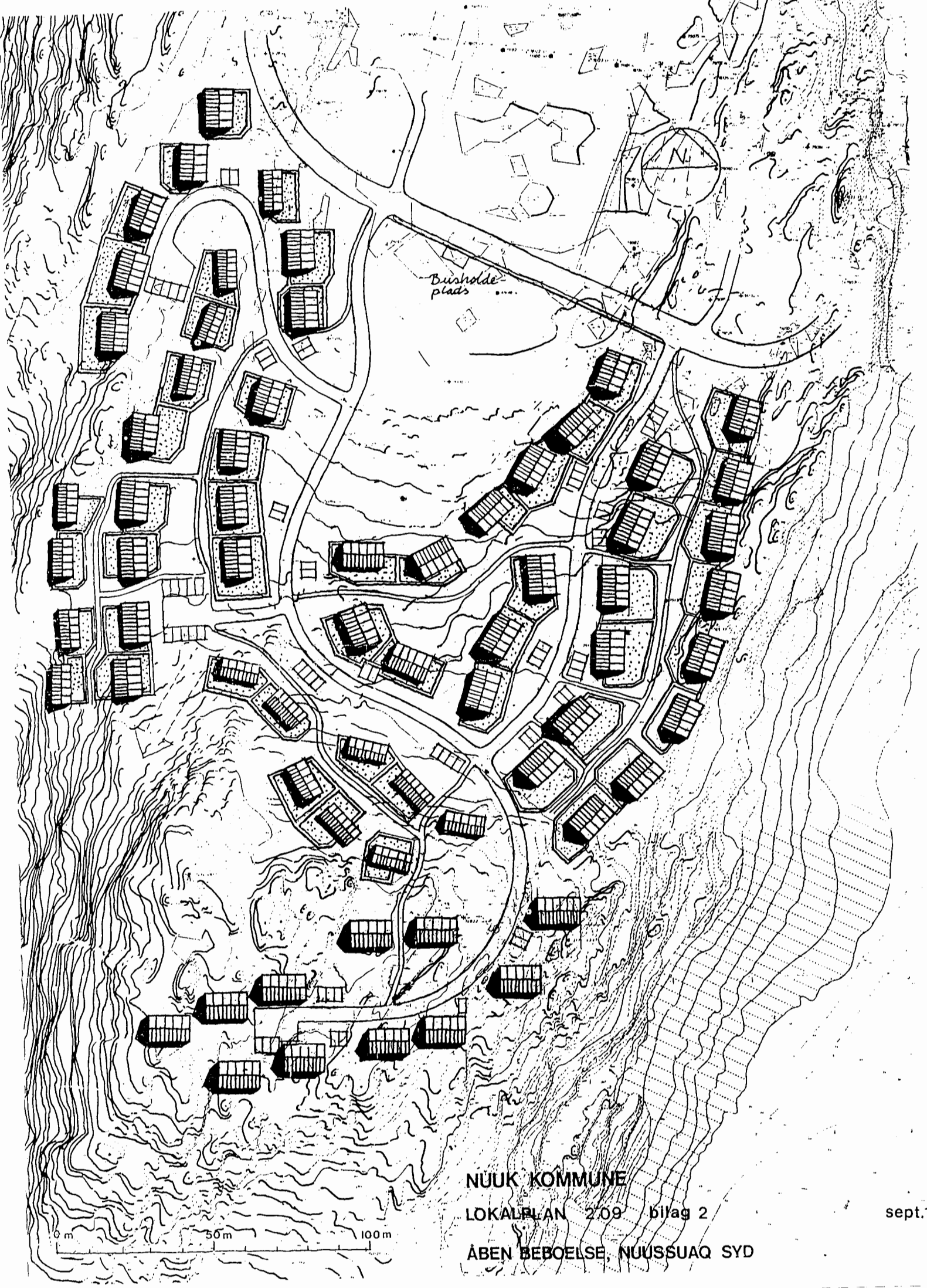
NUUK KOMMUNE
 LOKALPLAN 2109
 ABEN BEBOELSE NUUSSUAQ SYD

bilag 1

- Lokalplangrænse
- Byggefælt med BD-90 gavl og laveste gulvkote
- Parkeringsplads
- Fælles friareal
- Klogekledning, (vandledning)
- Byggelinie
- Vej
- Sti

sept. 15

0



NUUK KOMMUNE

LOKALPLAN 209 bilag 2

ÅBEN BEBOELSE, NUUSSUAQ SYD

sept.1

**ilangussak
TILLÆG**

**igdlokarfiup ilânut pilerssârut
LOKALPLAN**

**1
2.09**

**Nûgssûp kujatâ-tungâ, siamassunik igdluliorfigssak
Nuussuaq syd, âben beboelse**

**NÛP KOMMUNIA
MARTS 1983**



NUUK KOMMUNE

Lokalplan 2.09-mut
ilanngussaq 1

Nuussuup kujataa-tungaa, siamasumik illuliorfissaq
marts 1982-imeersoq.

§ 1 Lokalplanimut ilanngussap siunertaa.

- 1.1 Nammineq illuliortarneq siuarsarumallugu kommunalbestyrelsi akuersisinnaavoq illuliorfissap piareersarneranut akileeqataasarnermut taarsiullugu - takukkit lokalplanip § 10 aamma § 11, qaammatikkuutaartumik illuliorfissap piareersarneranut aalajangersimasumik akiliuteqartoqartassaasoq.

Aalajangersimasumik akiliuteqartarneq maannakkut qaammammut 465,- kr-iuvoq, illuliorfissalli piareersarneranut akileeqataassutissaq ataatsikkut tamaat akilerneqartarluni, maannakkullu naatsorsorneqarallarsimalluni 99.500,- kr-iusussatut.

- 1.2 Kommunalbestyrelsip aammattaq aalajangersinnaavaa maleruagassat sukumiinerusut illuliorfissap piareersarneranut akileeqataasarnermik aammalu illuliorfissap piareersarneranut aalajangersimasumik akiliuteqartalernissap pilersinneqarnissaat.

§ 2 Aalajangersimasumik akiliuteqartarnermik aqqissuussinerup annertussusia.

- 2.1 Aalajangersimasumik akiliuteqartarnermik aqqissuussineq taamaallaat atuuppoq, iluuliorfissamik tunniussisarnermi sananissamut nammineq inigisassatut atorfissaqartitami, ima oqaatigalugu, illu inigineqassaasoq taassuminnga piginnittumit.

Aalajangersimasumik akiliuteqartarnermik aqqissuussinermut ilaatinneqanngillat inissiat atukkiunneqartartut, sulisorisat inigisaat, atorfimmuut tunngatillugit inigisat tamakkulu assigisaat.

- 2.2 Kommunalbestyrelsilli pissutsini immikkut ittuni akuersissutigisinnaavaa, illut aalajangersimasumik akiliuteqartarnermik aqqissuussinermut ilaatinneqartut tamakkerlugit imaluunniit ilaannaasa atukkiunneqartarnissaat.

- 2.3 Nalinginnaasumik inoqutigiinnut ataatsinut taamaallaat aalajangersimasumik akiliuteqartarnissamik aqqissuussisoqarsinnaavoq.

§ 3 Aalajangersimasumik akiliuteqartarnerup annertussusia akiliisarnermilu piumasarineqartut.

- 3.1 Aalajangersimasumik akiliuteqartarneq annertussuseqarpoq illuliorfissap piareersarneranut akileeqataassutissap 1/12 x 5½%-ianik, lokalplanip § 10.2-ani naatsorsorneqarsimasutut. Taamaalilluni maannakkut qaammammut akiliutaasartoq 465,- kr-inut naatsorsorneqarsimavoq (juli 1982 akit naapertorlugit).

§ 1 Lokalplantillæggets formål.

- 1.1 For at fremme det private boligbyggeri kan kommunalbestyrelsen tillade, at der i stedet for en byggemodningsandel - jvf. lokalplanens § 10 og § 11 betales et månedligt byggemodningsgebyr.

Gebyret udgør i øjeblikket et månedligt beløb på 465 kr, mens en byggemodningsandel, der betales een gang for alle, foreløbig er opgjort til 99.500 kr.

- 1.2 Kommunalbestyrelsen kan endvidere fastsætte nærmere retningslinier for nedsættelse af byggemodningsandele og byggemodningsgebyr.

§ 2 Gebyrordningens omfang.

- 2.1 Gebyrordningen gælder kun for grundtildelinger til nybyggeri til dækning af eget boligbehov, dvs. at huset skal beboes af dem, der ejer det.

Gebyrordningen omfatter ikke boliger til udlejning, personaleboliger, tjenesteboliger eller tilsvarende.

- 2.2 Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde tillade, at huse omfattet af gebyrordningen kan udlejes helt eller delvist.

- 2.3 Der kan normalt kun opnås een gebyrordning pr. husstand.

§ 3 Gebyrets størrelse og betalingsbetingelser.

- 3.1 Gebyret udgør $1/12 \times 5\frac{1}{2}\%$ af byggemodningsandelen, således som der er beregnet i lokalplanens § 10.2. Det månedlige gebyr kan således i øjeblikket opgøres til kr. 465,00 (prisniveau juli 1982).

3.2 Aalajangersimasumik akiliuteqartarneq sanaartorfissanut suli tunniunneqarsimangitsunut kommunalbestyrelsimit aqqissuunneqarsinnaavoq Kalaallit Nunaanni sanaartornermi akigititaasut allanngoriartorneri tunngavigalugit.

3.3 Aalajangersimasumik akiliuteqartarneq pisassaaq qaammatip aallaqqaataani siuoorumik.

Aalajangersimasumik akiliut siullermeerluni akilerneqassaaq qaammatip illuliorfissamik tunniussiffiup tulliaata aallaqqaataani. (Ulloq akuersissummik allagaqarfik aallarnerfigalugu).

§ 4 Aalajangersimasumik akiliuteqartarnermik aqqissuussinermi piumasarineqartut allat.

4.1 Aalajangersimasumik akiliuteqartarnermik aqqissuussineq atajuaannassaaq illuliorfissamik tunineqarsimaneq attanniartuaannarsimppat - takukkit § 4.2, 4.3, 4.4 aamma 4.6.

4.2 Illumik piginnittoq aalajangersimasumik akiliisarnermut ilaajumajunnaassagaluarpat, tamanna pissaaq illuliorfissap piareersarneranut akileeqataassutissap tamakkerluni akilerneqarneratigut, § 4.6 naapertorlugu.

4.3 Kommunalbestyrelsip aalajangersimasumik akiliuteqartarnermik aqqissuussineq atorunnaarsissinnaavaa akiligassaq piffissamut akilerneqarsimangippat imaluunniit inigisaq piumasarineqartuni § 2-mi taaneqartuni naleqquttuunngitsumik atorneqarsimappat.

4.4 Aalajangersimasumik akiliuteqartarnermik aqqissuussineq atorunnaarsinneqarsinnaavoq inigisaq inummut pingajuusumut atugassanngortinneqarsimappat.

Immikkulli qinnuteqartoqarsimappat kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavaa, aalajangersimasumik akiliuteqartarnermik aqqissuussineq aapparissamut kingornussisussanulluunniit tunniunneqarsinnaasoq, aversertoqarsimappat, avittoqarsimappat imaluunniit pigisanik agguateqatigiinnermi.

Aammattaaq kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavaa aalajangersimasumik akiliuteqartarnermik aqqissuussinerup piginnittumut nutaamut tunniunneqarnera, taassuma piumasarisasut aalajangersimasumik akiliuteqartarnermik aqqissuussinerit eqquutitissinnaappagit. Taamatut allamut tunniussineq akuersissutigineqarsinnaavoq illumik atuisinnaaneramik akuersissut ukiumi marlunni atuutereersimappat imaluunniit aningaasatigut pissutsit immikkut ittut, imaluunniit inummut namminerumut tunngasut pissutigalugit.

4.5 Kommunalbestyrelsip illuliorfissaq atorneqarsimangitsaq utertissinnaavaa akiligassaq piffissamut akilerneqarsimangippat.

4.6 Aalajangersimasumik akiliuteqartarnermik aqqissuussi-

3.2 Gebyret kan for endnu ikke tildelte grunde reguleres af kommunalbestyrelsen i takt med det grønlandske byggeprisindex.

3.3 Gebyret betales månedsvis forud den 1. i hver måned.

Gebyret forfalder første gang til udbetaling den 1. i den måned, der følger umiddelbart efter den måned, hvori grundtildeling er meddelt. (Regnet fra godkendelsesskrivelsens dato).

§ 4 Øvrige betingelser for gebyrordningen.

4.1 Gebyrordningen vedvarer så længe grundtildelingen opretholdes - jvf. dog § 4.2, 4.3, 4.4 og 4.6.

4.2 Såfremt ejeren af et hus ønsker at blive løst fra gebyrordningen kan dette ske ved indbetaling af den fulde byggemodningsandel jvf. § 4.6.

4.3 Kommunalbestyrelsen kan opsige gebyrordningen, såfremt forfaldent gebyr ikke betales rettidigt eller ejendommen anvendes i strid med betingelserne i § 2.

4.4 Gebyrordningen ophører, såfremt ejendommen overdrages til trediemand.

På baggrund af nærmere ansøgning kan kommunalbestyrelsen dog godkende, at gebyrordningen overgår til ægtefælle eller arvinger i forbindelse med separation, skilsmisse eller boskifte.

Kommunalbestyrelsen vil endvidere kunne godkende, at gebyrordningen overgår til ny ejer, såfremt denne i øvrigt opfylder betingelserne for at opnå en gebyrordning. En sådan overdragelse kan normalt kun godkendes, såfremt der er forløbet to år efter, at ibrugtagningstilladelse for huset er opnået eller hvis der foreligger særlige økonomiske eller personlige årsager.

4.5 Kommunalbestyrelsen kan tilbagekalde en uudnyttet grundtildeling, såfremt forfaldent gebyr ikke betales rettidigt.

4.6 Ophører gebyrordningen, forfalder byggemodningsandelen straks til udbetaling. Byggemodningsandelens størrelse opgøres da i henhold til lokalplanens § 10.2.

neq atorunnaarsimappat, illuliorfissap piareersarneranut akileeqataassutissaq ingerlaannarluni akilerneqassaaq. Illuliorfissap piareersarneranut akileeqataassutissap angissusissaa lokalplanip § 10.2-a naapertorlugu angissusilerneqassaaq.

Taannali atuutissanngilaq illuliorfissaq utertinneqarsimappat imaluunniit sanaffigineqalinnginnerani atorumaneerussimappat.

Aalajangersimasumik akiliuteqartarnermik aqqissuussineq atuukkunnaarsimappat akiliutigineqareersimasut utertinneqarsinnaangillat.

§ 5 Lokalplan 2.09-mi allannguutit.

5.1 Illuliorfissamik tunineqarsimaneq aalajangersimasumik akiliuteqartarnermut aqqissuussinermut ilanngunneqarsimappat, lokalplan 2.09 ima allanngortinneqassaaq:

§ 11.1 atorunnaarpoq

§ 11.2 atorunnaarpoq

§ 11.4 ima allanngortinneqassaaq: Illuliorneq aallartinneqarsimangippat piffissanut killiliussat iluanni, illuliorfissamik tunniussineq atorsinnaajunnaartutut isigineqassaaq. Taava illuliorfissaq allamut tunniunneqarsinnaalissaaq.

§ 12.1 ima allanngortinneqassaaq: Illu inereersimasooq tunniunneqassappat, illuliorfissatut tunniunneqarsimasooq nutaamik piginnilersup ingerlaannarluni pigilissavaa. Piginnilersooq aalajangersimasumik akiliuteqartarnermik aqqissuussinermut ilaarusukkuni kommunalbestyrelsimut qinnuteqaateqassaaq.

§ 12.3 atorunnaarpoq.

§ 6 Illuliorfissap piareersarneranut akileeqataasarnissamik aammalu illuliorfissap piareersarneranut aalajangersimasumik akiliuteqartalernissap pilersinneqarnera.

6.1 Kommunalbestyrelsip aammattaaq aalajangersarsinnaavaai maleruagassat sukumiinerusut illuliorfissap piareersarneranut akileeqataasarnermik aammalu illuliorfissap piareersarneranut aalajangersimasumik akiliuteqartalernissap pilersinneqarnissaat.

Taamaalillugu Nuup kommunalbestyrelsanit isumaqatigiissutigineqarpoq, ulloq 21. marts 1983.

Peter Th. Høegh
borgmester

/

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør

Dette gælder dog ikke, hvis grundtildelingen tilbagekaldes eller opgives, før den er udnyttet.

Allerede betalte gebyrer tilbagebetales ikke såfremt gebyrordningen ophører.

§ 5 Ændringer i lokalplan 2.09.

5.1 Såfremt en grundtildeling er omfattet af denne gebyrordning, ændres lokalplan 2.09 på følgende vis:

§ 11.1 bortfalder

§ 11.2 bortfalder

§ 11.4 ændres til: Er byggeri ikke påbegyndt indenfor de fastsatte tidsfrister, betragtes grundtildelingen som udløbet. Grunden kan da frit tildeles til anden side.

§ 12.1 Ændres til: Overdrages et færdigopført hus, overgår grundtildelingen da automatisk til den ny ejer. Såfremt den ny ejer ønsker at tiltræde i gebyrordningen, skal kommunalbestyrelsen ansøges herom.

§ 12.3 udgår.

§ 6 Nedsættelse af byggemodningsandel og byggemodningsgebyr.

6.1 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for nedsættelse af byggemodningsandele og byggemodningsgebyr.

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse den 21. marts 1983.

Peter Th. Høegh
borgmester

/

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør