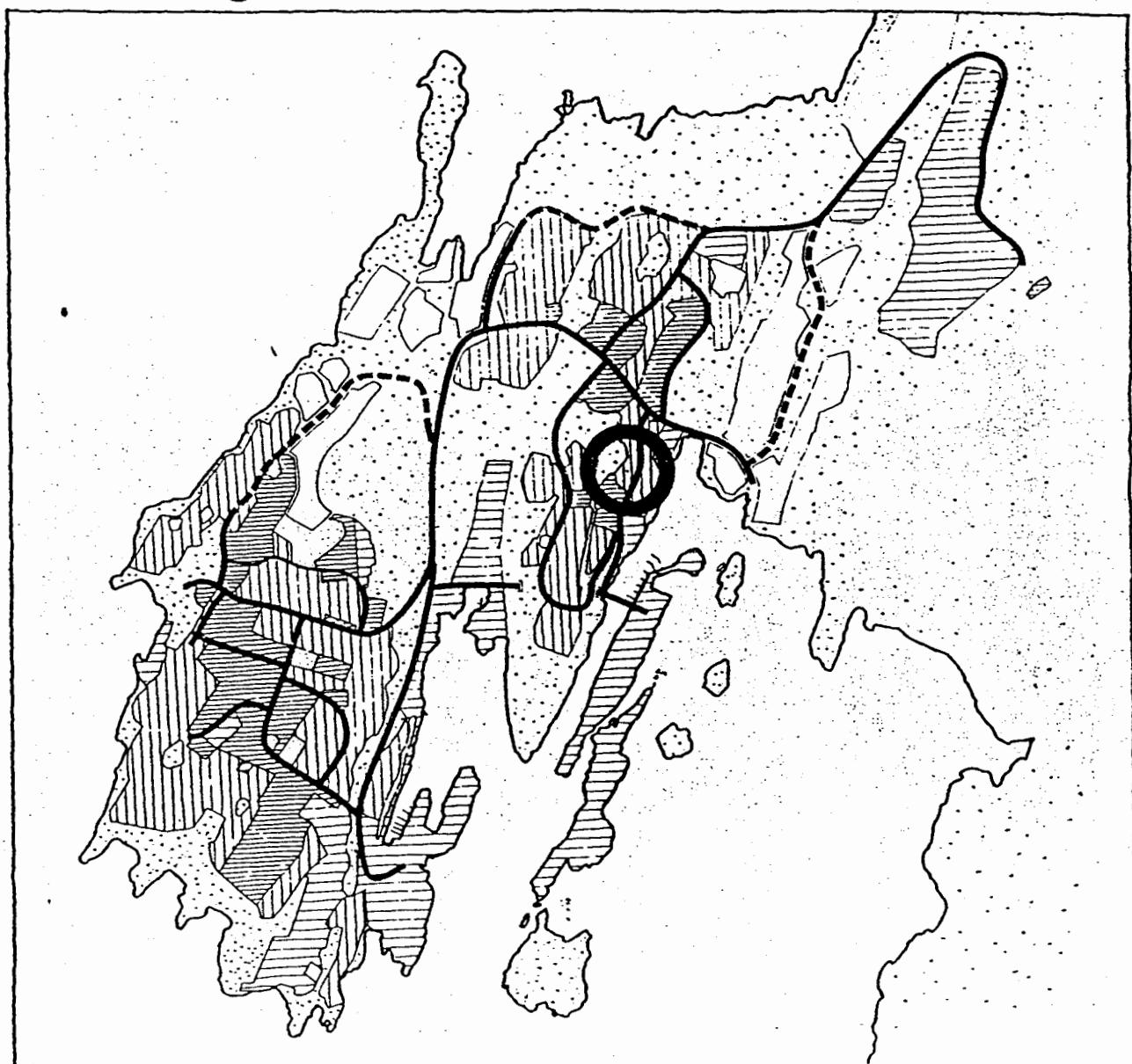


**igdlokarfiup ilânut pilerssârut
LOKALPLAN**

2.12

**Nûgssuarne narssaumanek atdleq, avangnâ-kitâ-tungâ, ekimassumik najugakarfigssak.
Nuussuaq, nedre plateau, tæt beboelse,
nordvestlige del**



**NÛP KOMMUNIA
NOV 1982**



imai:

- κúp. autdlarkausiut
2 igdlokarfiup ilānut pilerssârutip akuerinekarnera
3 igdlokarfiup ilānut pilerssârutip inatsisitigut súniutai
3 nunamik atuinigssamut akuerinekarnek
3 igdlokarfiup ilānut pilerssârutip imai
3 igdlokarfiup ilānut pilerssârutip tamâne pilerssârusior-
nermut avdlamut túngássutekarnera
5 igdlokarfiup ilānut pilerssârur 2.12
nunap ássinge bilagit

Indhold:

- | Side | Indledning |
|------|--------------------------------------------------------------|
| 2 | Lokalplanens godkendelse |
| 3 | Lokalplanens retsvirkninger |
| 3 | Tilladelse til arealanvendelse |
| 3 | Lokalplanens indhold |
| 3 | Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området |
| 5 | Lokalplan 2.12 |
| | Kortbilag |

pilerssârusiak una suliarinekarpor Nûp kommunianit igdlokarfít pilerssârusiünexarterine sujúnersortit Ib Andersen áma Juul Møller
sulekatigalugit.

Denne plan er udarbejdet af Nuuk Kommune i samarbejde med byplan-
konsulenterne Ib Andersen og Juul Møller.

Indledning

I areal-anvendelsesforordningen ^{x)} er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Nuuk er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikscentre, friområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdes anvendelse - f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagets indhold.

x)

Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om areal-anvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse. Landstingsforordningen er suppleret af Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold.

autdlarkausiut.

nunamik atuinek pivdlugo perkússumel¹⁾ aulajangernekarnek
kommunalbestyrelsip isumagissagssarigá igdlokarfingne
800 sivnerdlugit inulingne tamane igdlokarfiup pilerssár-
rusiornekarnigssá.

Nüp igdlokarfiata pilerssárusiornera piuminarsardlugo
avingnekarsimavok najorkutagssaunerussumik igdlokarfing-
mut tamarmut pilerssárusiorneranik áma igdlokarfiup ing-
míkortuinut sukumínerussumik pilerssárusiorneranik. na-
jorkutagssaunerussumik pilerssárusiornerane igdlokarfiup
ineriartortínerane angnertunerussukut túngavigssat aula-
jangersarnekartarpot, tamákununga ilángutdlugit avkuser-
nit pingárnerit avkusinérkatdlo inigssínigssait áma inú-
tigssarsiutekarfigssat inigssianigdlo igdluliorfigssat,
niuvertarfekarffít, igdluliorfigissagssáungitsut il.il.
inigssínigssait.

najorkutagssaunerussumik pilerssárusiax túngavigalugo
sukumínerussumik pilerssárusiat suliarinekalertarpot,
pingárnerpautitdlugit igdlokarfiup ilainut pilerssárut-
tit, táukunane nunap kigdligkap atornigssánut najorku-
tagssat aulajangersarnekartarmata - sôrdlo igdluliagssat
inigssínigssait ilusilernigssaitdlo, avkusernit avkusinér-
katdlo inigssínigssait kísalo igdlokánginerssat av-
guáunekarnigssát.

igdlokarfiup ilánut pilerssárusiax ingmíkortunik mar-
dlungnik imakarajugtarpok, tássa pilerssárutip agdlau-
serineranik áma pilerssárusiax aulajangersagartainik.

pilerssárutip agdlauerinerane navsuiarnekartarpot pi-
lerssárutip imá, pilerssárusiamut avdlamut túngássute-
karnera áma akuerssinerme inatsisinut túngassortai, ta-
manut ilisimatitsinigssak kísalo nunap ilainut pigissa-
nutdlo auláikaussunut agtornekartunut inatsisitigut sú-
niutigssat.

pilerssárúme aulajangersagkat paragrafinut ingmíkorti-
tersimassarput ámaló nunap ássinginik bilagilernekara-
jutardlutik. aulajangersagkat táko tássáput igdlokar-
fiup ilánut pilerssárusiax, táunalo inatsisekarnermut
túngaşsutigut erkortitagssauvok.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut kommunalbestyrelsip aku-
erigpago, táuna landsplanudvalgimut sarkúmiúnerekásaok a-
kueritíniardlugo.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut landsplanudvalgimut nag-
siúnekartínago inungnut tamanut misigssugagssángordlugo
sarkúmiúnerekartugssauvok sivikínerpámik sap. akúnerine
pingasune sarkumítínekásavdlune. kommunime ínugtaussut
taimailivdlutik periarfigssakartínekarpot sujúnersütip
imainik ilisimatínekarnigssamingnut.

1) nunamik atuinek, nunamut tamarmut áma igdlokarfingmut
pilerssárusiornek igdluliortiternerdlo pivdlugit lands-
tingip perkússutá nr. 1 2. februar 1981-imérsk. lands-
tingip perkússutá táuna tapernekarpok igdlokarfingnut
pilerssárusiornerup kanok suliarinekarnigssá sunigdlo i-
makarnigssá pivdlugit Kalátdlit-nunánut ministerekarpot
nalunaerutánik nr. 470-imik 26. november 1979-imérsumik.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændringsforslag og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Lokalplanens retsvirkninger

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt byplan, kan communalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Tilladelse til arealanvendelse

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegner, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af communalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens indhold

Planen fastlægger retningslinier for 50-65 boliger opført i 2 og 3 etager med tilhørende fællesanlæg.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området

Lokalplanen omfatter i hovedtrækkene et område, som ifølge Nuuk byplan er udlagt til tæt beboelse i indtil 2 etager.

Lokalplanområdet er omfattet af områdebeskrivelsen A24,

Lokalplanens bestemmelser om bl.a. arealernes anvendelse afviger fra det i områdebeskivelserne fastlagte, ligesom

uvdlormit pilerssârusiap inungnut tamanut sarkúmiúne-karnigssâta nalunaerutiginekarneranit sap. akúnerisa arfinigdlit ingerdlaneráne ínugtaussut periarfigssakar-tínekarpus akerdlilnígssamut, avdlángütigssanik áma akerdliussumik sujúnersútekarnigssamut. táuko akornángigpat agdagángordlugit túniúnekásáput.

taimáitok communalbestyrelsip, igdlokarfiup pilerssârusiornernerut akissugssaussup, akerdlilínerit, avdlángütigssanik imalúnít akerdliussumik sujúnersútít pi-ssariakartíngíkuniuk maligtugssáungilai.

igdlokarfiup ilánut pilerssârutip inatsisitigut súniutai.

nunap igdlokarfiup ilánut pilerssârúmut akuerinekarsimassumut ilautínekartup iluane:

- 1) nuna sunalúnít igdluliorfiginexáságilak imalúnít avdlatut iliordlune atornekáságilak pilerssârúmut akerdliussumik.
- 2) igdlo sunalúnít sanarkñíkut imalúnít ilateriníkut agdlinekáságilak pilerssârúmut akerdliussumik, áma
- 3) sumigdlúnít avkusíniortokáságilak avkusernup kig-dligssâ pilerssârut nápertordlugo aulajangerneka-reftínago.

igdlokarfingmut pilerssârutip akuerinekartup námagsi-nekarnigssânut pissariakarpat, communalbestyrelsip nunamut tamarmut pilerssârusiornermut udvalge akuer-sstíniariardlugo Kalátdlit-nunánut ministere kínuví-gisínauvâ igdlumik/pigissamik arsâringningnigssak sulíssutigerxuvdlugo.

nunamik atuinigssamut akuerinekarnek.

igdlokarfingme nunamik atuinek sunalúnít - sôrdlo ássersútigalugit igdluliornek, ungalulínek, kabelit suvdlugdliidlo agssáunekarnerat ámaló igdlut sanaortugkatdlo avlat - communalbestyrelsimit akuerineká-saok, communalbestyrelsip nákutigísangmago igdlokarfiup ágdlisagaunerata igdlokarfingmik pilerssârutit atortússut nápertordlugin ingerdlanigssâ.

igdlokarfiup ilánut pilerssârutip imai

pilerssârusiame aulajangersarnekarpus inigssiat 50-65 igdlune kuleríngnik mardlungnik pingasunigdlo initaling-ne sananekartugssat atautsimutdlo atortulersútaisa sana-nigssáinut najorkutagssat.

igdlokarfiup ilánut pilerssârutip tamâne pilerssârusiornermut avdlamut túngássutekarnera

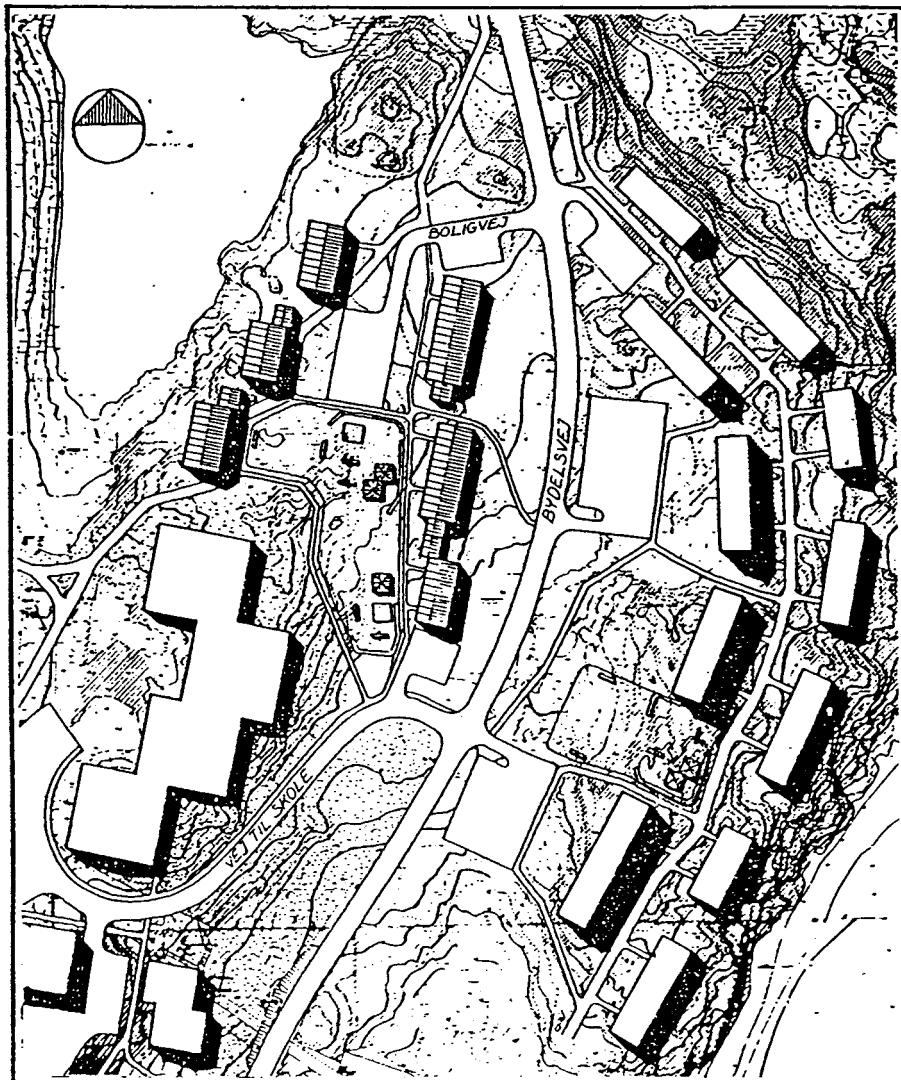
nunaminek igdlokarfiup ilánut pilerssârúme pinekartok pingârnertigut tássauvok Nûp igdlokarfianut pilerssârúme ekimassunik init kulerít mardluk tikitlugit portússusilingnik igdluliorfigssatut nautsorssútiginekartok. igdlokarfiup ilâ pilerssârusiornekartok agdlauserissame A 24-me pinekartunut ilauvok.

nunamernit kanok atornekarnigssát ilâtigut pivdlugo igdlokarfiup ilánut pilerssârúme aulajangersagkat sanaortorfigssap agdlauserinekarnerane aulajangersagkanit av-

bydelsvejen placeres en del østligere end forudsat i byplanen.

På grund af de nævnte afvigelser er der udarbejdet tillæg til byplanen, hvor de ~~potentielle~~ ændringer af områdebeskrivelsen er foretaget.

Udvides Nuuk lufthavns baneanlæg, vil der blive mulighed for en væsentlig forøgelse af flyvningen og anvendelse af andre og større flytyper. På grund af lokalplanområdets beliggenhed forholdsvis tæt ved lufthavnen, vil der være risiko for støj, der overskridler det normalt accepterede niveau for boligområder på 55 dB(A). Overskridelsen vil i visse situationer kunne blive ret betydelig.



Illustrationsskitse, der viser en mulig udformning af bebyggelsen i området.

dláussutexarput, taimatutdlo áma igdlokarfiup ilâne avkusinek igdlokarfingmut pilerssárume hautsorssütigissa mit kangerpasingnerulârtumik inigssínekardlune.

avdláussutit tainekartut píssutigalugit igdlokarfingmut pilerssárumut tapiliússamik sanassokarsimavok, tássane sanaortorfigssap agdlauserinerane avdlángütigssat pissariakartínekartut suliarinekarsimavdlutik.

Nungme tingmissartunut mítarfiup mítarfigtâ tagdlinekarpat tingmissartornerup angneruseriangâtsiarnigssânut áma tingmissartut avlat angnerussutdlo atornigssânut periarfigssakalisaok. igdlokarfiup ilânut pilerssârutiip pinekartup mítarfingmut xanikánernera píssutigalugo 55 dB(A), igdluliortiterfingne nipiliornerup sâkortússusigssâtut akuerssárnekarsínaussok kângernekaratarsínauvok. taimatut kângínerit ilâtigut angnerútujusínaussásáput.

NUUK KOMMUNE

Lokalplan 2.12

Nuussuaq, nedre plateau, tæt beboelse, nordvestlige del

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1 Planen skal sikre det udlagte areal som boligområde med et sikkert fungerende vej- og stinet samt fællesarealer for beboerne.
- 1.2 Planen skal sikre en økonomisk udnyttelse af arealet.

§ 2. Område

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort.

§ 3. Anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål.
- 3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
 - at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde,
 - at områdets karakter af beboelsesområde ikke forandres ved skiltning el. lign.
 - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende, og
 - at virksomheden ikke medfører øget tilkørsel og parkering.
- 3.3 Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både o. lign., som er til gene for beboerne eller ændrer områdets karakter af beboelsesområde.
- 3.4 Inden for området kan opføres en transformatorstation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke har en højde af mere end 3 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige byggelse.

NUUK KOMMUNE

igdlokarfiup ilânut pilerssârut 2.12
Nûgssuarne narssaumanek atdlek, avangnâ-kitâ-tungâ, exi-
massumik najugakarfigssak

§ 1. igdlokarfiup ilânut pilerssârûme sujunertak

- 1.1 pilerssârutip isumangnaitdlisásavâ nunap sanaortorfigssángortitap inigssianik sanaortorfiginekarnigssâ atordluarsíauussunik avkusinilingnik avkusinéralingmigdlo ámalô tamâne najugagdlit aautsimôrússagssáinik igdlokánginerssalingnik.
- 1.2 pilerssârutip isumangnaitdlisásavâ sanaortorfigssap atordluarnekarnigssâ.

§ 2. nuna

igdlokarfiup ilânut pilerssârut kigdlilernekásaok nunap ássingane ilángússame takutínekartut.

§ 3. atornigssâ

- 3.1 nuna pinekartok inigssiánarnik igdluliorfigsstut atornekásaok.
- 3.2 kommunalbestyrelse akuerssisíauvok tamâne ingerdlatsissokarnigssânut sulivfingnik inuit najugakarfíne ingerdlánekarsíauussumik, nautsorssûtigalugo
 - sulivfik ingerdlánekásassok igdlume tássane najugalingmit,
 - sulivfik kommunalbestyrelsip isumâ nâpertordlugo ingerdlánekásassok
 - agdlagartalersuiníkut ássigissaisigutdlo nunap tamatuma inungnit najugakarfigtut píssusianut avdlángûtaungitsumik,
 - erkâne najugalingnut akornutáungitsumik, áma
 - bílinut tamaungnartartunut bílinutdlo inigssíssarfingnut amerdlíssutáungitsumik.
- 3.3 kommunalbestyrelsip inerterkutigisíauvâ tamâne kamutinik agssakâssulingnik sulinermut atortunik, angatlatinik il.il., tamâne najugalingnut akornutausíauussunik imalûnít tamatuma inungnit najugakarfigtut píssusianut avdlángûtausíauussunik, inigssíssokarnigssâ.
- 3.4 sákortusaiviliortokarsíauvok tamâne najugagdlit pilersugauneránut atugagssamik, táuna 10 m²-init angnerûngitsume sananekarsíaugpat áma nunap kâvanít 3 m-init portunerúsângigpat ilusilernekâsgaptdlo tamâne igdlut avlat píssusínut nâpertütumik.

§ 4. Vej- og stiforhold

- 4.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med beliggenhed i principippet som vist på vedhæftede kort:

Vejen A-B i en bredde af 6,5 m (en halv kørebane + fortov).

Vejen C-D i en bredde af 5 m.

Hovedstien a-b-c-d i en bredde af 4 m.

Stierne a-B, b-e-f og B-e-c i en bredde af 2,5 m.

- 4.2 Tilkørsel til bebyggelsen må kun ske ad vejen C-D og i stærkt begrænset omfang fra punkt B på "vej til skole".

Tilslutning til bydelsvejen må kun placeres overfor anden vejtilslutning med 6 m "venstreforskydning" eller i så stor afstand som muligt, dog mindst 50 m fra anden vejtilslutning.

Stier skal krydse bydelsvejen sammen med vejtilslutning på mindst den ene side af bydelsvejen, således som vist på vedhæftede kort.

Der skal ved de på vedhæftede kort med pil viste punkter sikres forbindelse til stier inden for tilgrænsende områder.

- 4.3 Der udlægges areal til mindst 2 parkeringspladser for hver 3 boliger i principippet placeret på de med P mærkede arealer på vedhæftede kort. I forbindelse med byggeri skal der anlægges mindst 1 parkeringsplads for hver 3 boliger.

- 4.4 Der pålægges byggelinier således som vist på vedhæftede kort:

Langs bydelsvejen i en afstand af 15 m fra vejmidte.

Langs Vejen A-B i en afstand af 15 m fra vejmidte.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Inden for området må opføres et etageareal på mindst 3.500 m² og højst 4.500 m². Bebyggelsen skal i principippet placeres inden for de på vedhæftede kort viste byggefelter.

§ 4. avkusinernut avkusinérkanutdlo túngassut

- 4.1 avkusíniorfígssakartitsinekásaok avkusinernut avkusinérkanutdlo mákunúnga nunap ássingane ilángússame takutínekartutut inigssínékartugssanik:
avkusinek A-B, 6,5 m-inik silíssusilík (avkusernup agfâ bîlinut avkusinek, agfâ pisuínait avkusernát).
avkusinek C-D, 5 m-inik silíssusilík.
avkusinérak pingárnek a-b-c-d, 4 m-inik silíssusilík.
avkusinérkat a-B, b-e-f áma B-e-c, 2,5 m-inik silíssusigdlit.
- 4.2 igdluliorfiussume igdlunut bîlertoxarsínauvok taimâglât avkusinek C-D atordlugo áma angnikitsuínanguamik sumívifik B-mít "atuariartordlune".
igdlokariup ingmíkôrtuane avkusinermut taimâglât atássusíssokarsínauvok avkusinermut atássutip avdlap akiane 6 m-inik "sâmingmut nikiangassumik" imalûnít sapíngisamik ungasingnerpámik, taimáitok avkusinermut atássúmit avdlamit mingnerpámik 5o-inik ungasigtigissume.
avkusinérkat igdlokariup ingmíkôrtuane avkusinek pârdlásavât avkusinermut atássut pekatigalugo mingnerpámik avkusernup igdlua-tungâtigut, sôrdlo nunap ássingane ilángússame takutínekartok.
sumívfigne nunap ássingane ilángússame karssússamik tíkuagkane sanaortorfiup avatâne avkusinérkanut atássusínigssak kulákérnekásaok.
- 4.3 inigssiat pingasut bîlinut uníngatitsissarfilerfíssalernekásáput mingnerpámik mardlungník túngaviatigut issigalugo nunap ássingane ilángússame P-mik nalunaekutsernekarsimassune. igdluliornermut atatitlugo inigssiat pingasut mingnerpámik atautsimik bîlinut uníngatitsissarfilernekartásáput.
- 4.4 igdluliorfigssat kigdligssalernekásáput nunap ássingane ilángúnekartume takutínekartutut:
igdlokariup ingmíkôrtuane avkusernup sinâtigut avkusernup kerkanít avámum 15 m-inik ungasigtigissumut.
avkusernup A-B-p sinâtigut avkusernup kerkanít avámum 15 m-inik ungasigtigissumut.

§ 5. igdlut angnerútússusigssait inigssínigssaitdlo

- 5.1 sanaortorfigssap iluane sananekásáput inigssiat katitdlutik mingnerpámik 3.500 m^2 -inik angnerpámigdlo 4.500 m^2 -inik angnerútússusigdlit. igdlut inigssínekásáput igdluliorfigssatut kigdiligkat nunap ássingane ilángússame takutínekartut iluine.

- 5.2 Bygninger må ikke opføres med mere end 3 etager, heri medregnet eventuel, delvis udnyttet kælderetage. Byggeri med mere end 2 etager må dog højest omfatte halvdelen af etagearealet.
- 5.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at de i 5.1 og 5.2, andet punktum anførte grænser fraviges, når grænserne er overholdt for lokalplanerne 2.12 og 2.17 tilsammen, og når de bebyggelsesmæssige forhold i øvrigt taler derfor.
- 5.4 Gulv i underste, helt eller delvis udnyttede etage skal placeres lavest muligt og intetsteds mere end 2,5 m over eksisterende terræn.
- 5.5 Der må kun etableres indgange i bygningssider vendende mod bydelsvejen, hvis der mellem bygning og bydelsvej anlægges intern parkeringsplads eller udlægges et mindst 25 m bredt, friholdt areal, som ikke må indrettes til færdsel, leg eller ophold.
- 5.6 Eventuelle fællesanlæg må ikke placeres, dimensioneres eller indrettes til at betjene mere end lokalplanområdets boliger.
- 5.7 Der kan af kommunalbestyrelsen fastsættes en etapevis bebyggelse af området.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Bebyggelsen skal have sadeltag med max. 25° taghældning.
- 6.2 Udvendige bygningssider skal i videst muligt omfang være beklædt med træ f. eks. brædder "een på to" eller krydsfiner med lister.
- 6.3 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for, hvilke materialer, der må anvendes til udvendige bygningssider og tagflader.

§ 7. Ubebyggede arealer

- 7.1 Arealerne imellem lokalplanens grænser og bebyggelse med tilhørende anlæg udlægges som fælles friarealer.
- 7.2 Terrænet må ikke ødelægges. Der må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse sprænges i fjeld eller flyttes sten uden for bygningers ydervægge.

- 5.2 igdlut sananexásángitlat pingasut sivnerdlugit kuleríngnik initalerdlugit, tamákíngíkaluumik atornekartumik narkup-ilokarpata áma táuna nautsorssútigalugo. taimáitordle igdluliat katitdltik angnertússusísa angnerpámik agfát igdlunut mardluk anguvdlugit kuleríngnik initalingnut atornekásaok.
- 5.3 igdlokarfiup ilânut pilerssârutiit 2.12 áma 2.17 ingmingnut katitdugit kigdligitat erkortíne-karpata, áma igdluliortiternerme píssutsit túngavigalugit tamána tapersorsornarpatkommunalbestyrelsip akuerssíssutigisíauvâ 5.1-ime áma 5.2-me okausekatigít áipáne kigdligssatut aulajangigkat saniorkúnnekarnigssât.
- 5.4 inine atdlerpâne tamákíssumik tamákíssungitsumiglünít atornekartune narkit inigssínekásáput sapíngisamik ápasingnerpámik, ardláinátigutndlünít nunap kâvanít 2,5 m sivnerdlugo katsíssusekásanatik.
- 5.5 igdlup áma igdlokarfiup ingmíkörtuata avkuserna ta akornáne bílinut uníngatitsissarfiliortokarpat imalünít nunaminermik igdluliorfigssáungitsumik aulajangíssokarpat mingnerpámik 25 m-inik silíssusilingnik, angatdlaviunanilo pínguartarfiunanilo uníngaortarfigssáungitsumik, tauva taimágdlât igdlut igdlokarfiup ingmíkörtuata avkusernanut sangmineráne isârialiortokásaok.
- 5.6 atortulersütit atautsimôrússat inigssínekásángitlat, angíssusilernekásanatik árkigssünekásanatigdlünít igdlokarfiup ilânut pilerssârume pinekartume najugagdlit akimordlugit atugagssángordlugit.
- 5.7 sanaortorfigssap kanok tugdlerígnilingnik igdluliorfiginekarnigssâ kommunalbestyrelsimit aulajangernekarsíauvok.

§ 6. igdlut silatímíkut issíkue

- 6.1 igdlut púkitsunik kaliakásáput angnerpámik 250-inik uviningalingnik.
- 6.2 igdlut silatait sapíngisamik kissungnik ígkersnekásáput, ássersútigalugo sagdlilicat "kalerígsítardlugit" ("een på to") imalünít krydsfinerinik katínere listilersugkanik.
- 6.3 atortugssat igdlut ígáinut silardlernut kaliáinutdlo atornekartugssat pivdlugit kommunalbestyrelse najorkutagssanik ersserkingnerussunik aulajangersaisíauvok.

§ 7. nunamernit igdluliorfiginekángitsut

- 7.1 igdlokarfiup ilânut pilerssârutiip kigdlingisa áma igdlut atortulersútaisalo akornine nunamernit igdlokángínerssagssángortínekásáput atautsimôrússagssat.
- 7.2 nunap kâva aserorternekásángilak. kommunalbestyrelse akuerssisimatínago kaersume kaertiterisso-kásángilak imalünít ujarkanik igdlut ígaisa silardlít avatáinítunik nugterissokásanane.

7.3 For hver bolig skal der udlægges mindst 15 m² kvarterlegeplads på de med K markerede arealer på vedhæftede kort og mindst 10 m² småbørnslejeplass i direkte tilknytning til boligernes indgange.

Kvarterlegepladsen må kun placeres, dimensioneres og indrettes til at betjene lokalplanområdets boliger.

Kvarterlegepladsen skal afskærmes effektivt mod veje og P-arealer efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning.

Kommunalbestyrelsen skal godkende uformning af legepladser.

Kommunalbestyrelsen afgør i forbindelse med konkrete byggeplaner, hvor store legearealer der skal anlægges i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

7.4 Ved bebyggelse, indhegning o.lign. skal der tages hensyn til de på vedhæftede kort viste sneoplægsmuligheder.

§ 8. Afvanding, tekniske anlæg, drift m.v.

8.1 Husspildevand skal afledes til kloak. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

8.2 Bebyggelsen skal forsynes med fjernvarme fra den offentlige varmecentral på Nuussuaq.

8.3 Ved en etapevis udbygning af området skal fremføring af vej, grøft, el, vand, kloak og fjernvarme inden for hver enkelt etape dimensioneres og afsluttes på en sådan måde, at de efterfølgende etaper kan forsynes fra disse anlæg.

8.4 Ved en etapevis udbygning kan kommunalbestyrelsen fastsætte, at der i forbindelse med de enkelte etaper udføres en nærmere angivet del af de i § 8.3 nævnte anlæg.

8.5 Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med hver enkelt etape godkende projekt for afledning af overfladevand samt de i § 8.3 nævnte anlæg.

8.6 Brandhaner, elskabe o.lign. kan efter nærmere retningslinier, fastsat af de pågældende myndigheder, opsættes på og ved bebyggelsen uden nogen

7.3 igdlut tamarmik mérkanut tamâne najugalingnut mingnerpâmik 15 m^2 -imik pínguartarfilernekásáput nunap ássingane ilángússame K-mík nalunaekutsigkane, mérárkatdlo pínguartarfilernekásavdlutik mingnerpâmik 10 m^2 -imik igdlut isâriáinut torkáinartumik atassunik.

pínguartarfik inigssínekásaok, angíssusilernekásavdlune árkigssünekásavdlunilo igdlokarfíup ilânut pilerssârume pinekartume najugalínarnut atugassángordlugo.

pínguartarfik avkusinernut áma bîlinut uníngatit-sissarfingnut isumangnaitsumik avssiakusernekásaok communalbestyrelsip ersserkingnerussumik únersüssutâ nápertordlugo.

komunalbestyrelseip akuerssíssutigísavâ pínguartarfít kanok árkigssünekarnigssât.

igdluliagssanik pilerssârulinut aulajangersímasunut túngatitdlugo komunalbestyrelsip aulajangísavâ igdluliat inârsarnekerneránut atatitdlugo kanok angnertutigissunik pínguartarfiliortokásanersok.

7.4 igdluliorneme, ungaluliornerme ássigissánilo sianiginekásáput nunap ássingane ilángússame nivfakôrfingssausínaussutut takutínekartut.

§ 8. imaversainek teknikíkut atortut, ingerdlatsinek il.il.

8.1 imek igdlunit igitagssak erkagkat avkutânut agssáussamut ingerdlatinexásaok. imek nunap kâvanítok áma kalianêrsok erkagkat avkutânut agssáussamut atássusernekásângilak, kûgtínekásaordle erkâne igdlulianut, avkusinernut, avkusinérkannut igdlokángínerssanudlo akornutigssanik pilersitsissugssaujungnaerdlugo.

8.2 igdlut kiagsarnekásáput Nûgssuarne kiagsautekarfingmit pissortatigut ingerdlánekartumit.

8.3 sanaortorfiup ingmíkörtükütârdlugo agdliartuârtínekernerane avkusernit, kugssiat, ingnâtdlagíssap avkutai, ervngup avkutâ, erkagkanut kûgfik agssáussak kiagsautekarfingmítidlo ervngup kíssartup avkutâ suliarinekartásáput inárnekartásavdlutigdlo sanâgssat tugcliútut tamákunângapilersonekarsínângordlugit.

8.4 sanaortorfiup ingmíkörtükütârdlugo agdliartuârtínekernerane komunalbestyrelsip aulajangersínavâ atortut § 8.3-me tainekartut suliarinekartugssat kanok angnertuginigssât sanaortorfingne atausiákâne.

8.5 sanaortornerup ingmíkörtuine tamane nunap kâvanik imaversainigssamut ámaló atortunut § 8.3-me tainekartunut pilerssârusiat komunalbestyrelsip akueissagssarai.

8.6 kavterutit suvdluligtaisa íkuvfê, ingnâtdlagíssamut atortut sukâvigtait il.il. najorkutagssiat tamákunângapokartugssaussut ersserkingnerussumik aulajangigait maligdlugit igdlunut igdlutdlo erkâinut íkúnerekartásáput pigingnigtut kanordlünít

form for vederlag eller erstatning til ejeren.

- 8.7 I det omfang, der ikke findes retningslinier for drift og vedligeholdelse af de i området etablerede tekniske forsyningsanlæg, kan kommunalbestyrelsen fastsætte sådanne, herunder retningslinier for fordeling af drift- og vedligeholdelsesudgifter.

§ 9. Forudsætninger for i brugtagen

- 9.1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal de i § 4.3 nævnte parkeringsarealer og de i § 7.3 nævnte legepladser være anlagte.
- 9.2 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal afstandsförholdene være ordnede i overensstemmelse med § 8.1.

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse, den 22.11.1982.

Peter Thaarup Høegh
Borgmester

/

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør

ítumik akigssarsisínagit imalúnít taorsívfiginagít.

- 8.7 teknikíkut pilersuinerme atortut sanaortorfigme pilersínekartut ingerlatíneránut aserfatdlagtaílineránutdlo najorkutagssiat amigautaunerat ná-pertordlugo kommunalbestyrelse taimáitunik najorkutagssiorsíauvok, tássunga ilángutdlugit ingerdlatsinermut aserfatdlagtailínermutdlo aningau-ssartútit avgúáunigssánut najorkutagssiat.

§ 9. atuilernigssamut patsisigssautitat

- 9.1 sanaortorfiup iluane igdlut nutât atornekalersí-nagit bílinut uníngatitsissarfigssat § 4.3-me tainekartut pínguartarfigssatdlo § 7.3-me taine-kartut pilersínekásáput.
- 9.2 sanaortorfiup iluane igdlut nutât atornekalersí-nagit parkersainermut túngassut árkíngnexarsimá-sáput § 8.1 maligdlugo.

taimailivdlugo Núp kommunalbestyrelsonianit isumakatigíssutiginekarpox, uvdlok 22. november 1982

Peter Thaarup Høegh
borgmester

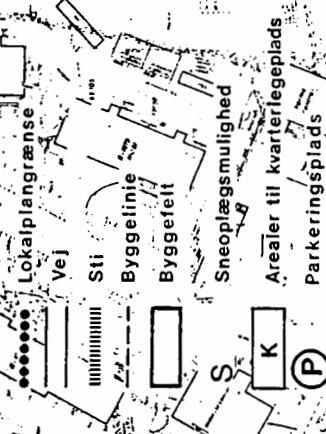
/

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør

NUUK KOMMUNE

150 m

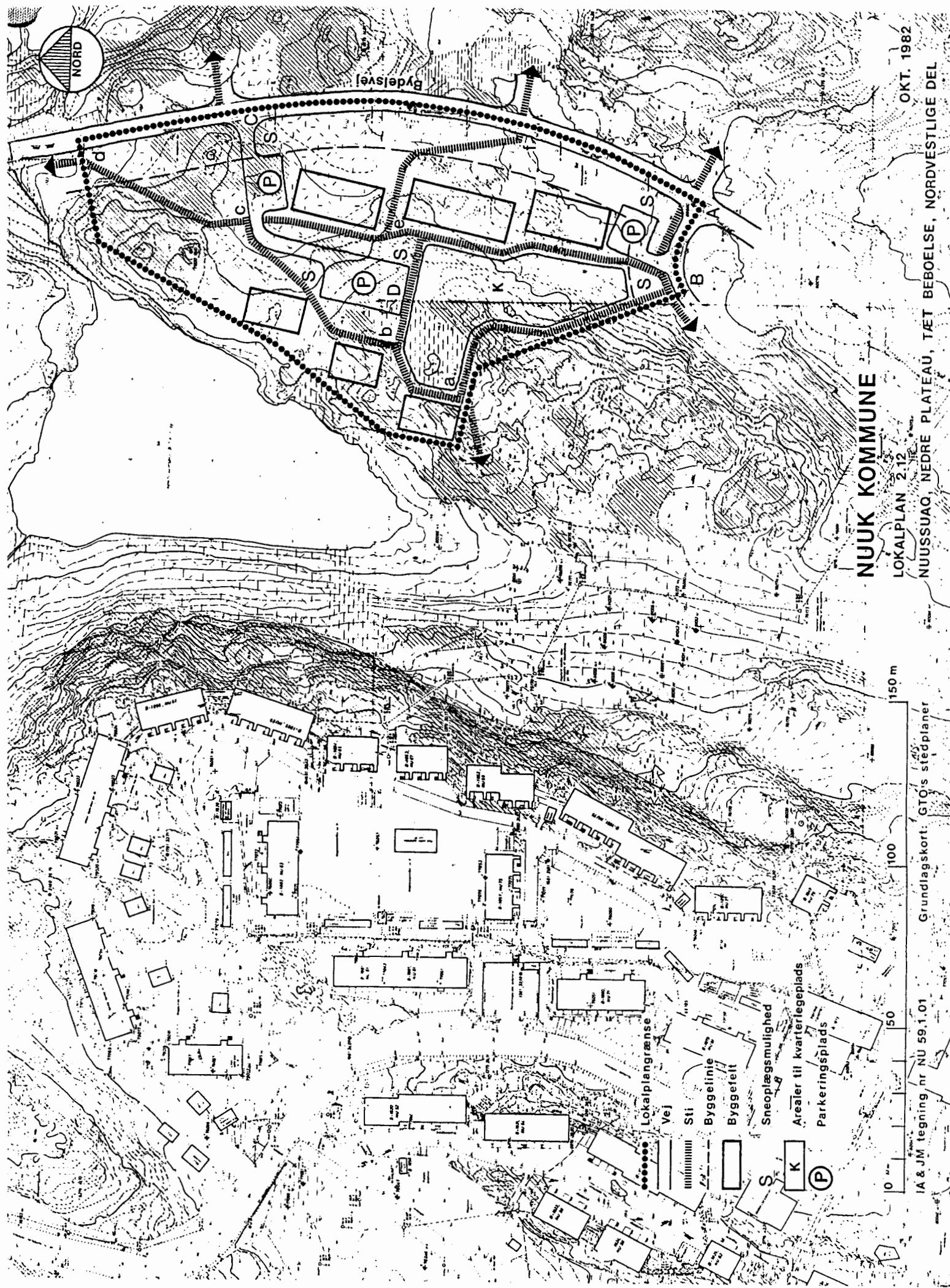
IA & JM tegning nr NU 59.1.01
Grundlagskort: GTO's stedplaner
LOKALPLAN 212
NUUSSUAQ NEDRE PLATEAU, TET BEBOELSE, NORDWESTLIGE DEL
OKT. 1982



0 m

100 m

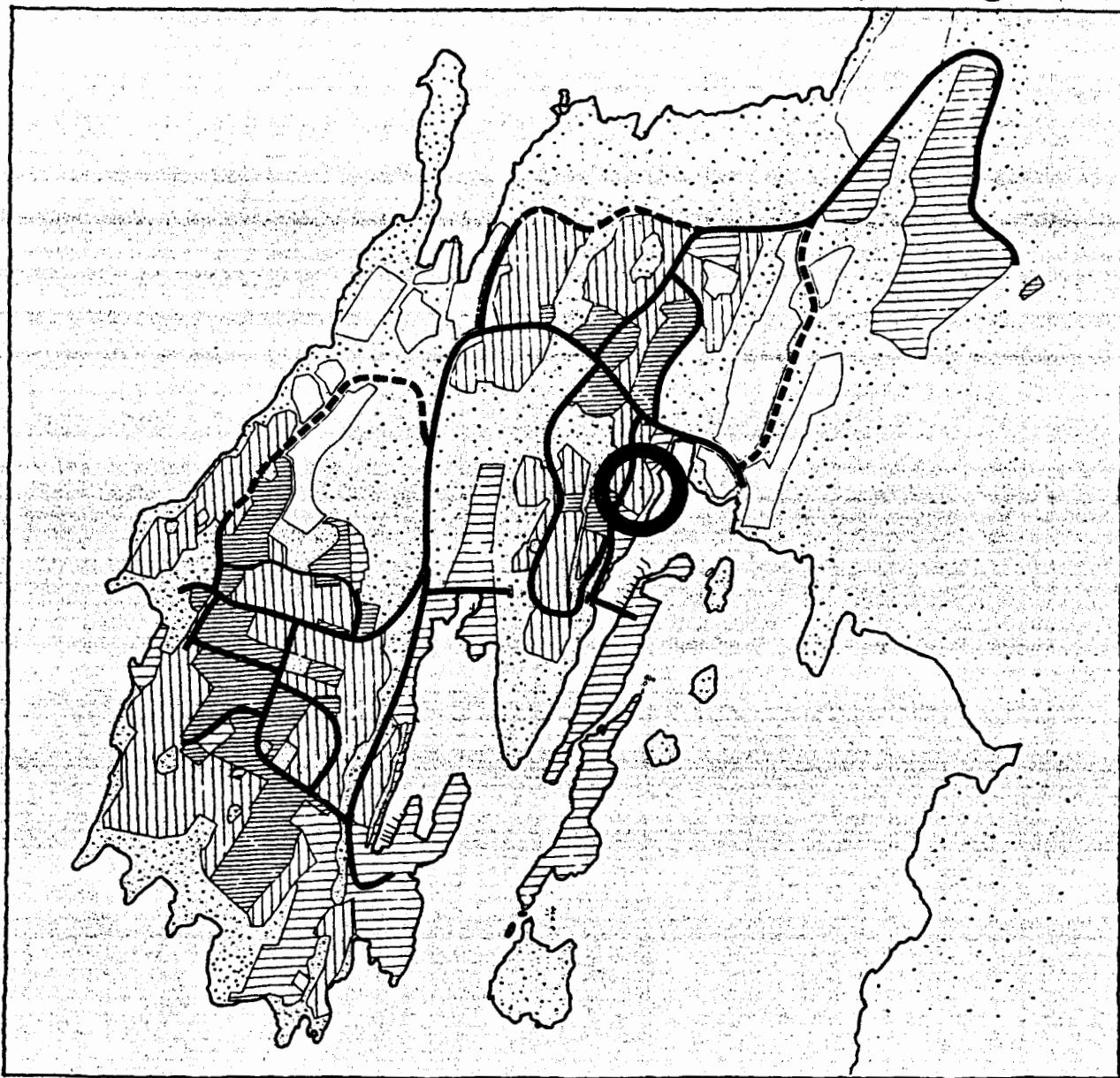
150 m



igdlokarfiup ilânut pilerssârut
LOKALPLAN

2.17

Nûgssuarne narssaumanek atdlek, kangia-tungâ,
ekimassumik najugakarfigssak
Nuussuaq, nedre plateau, tæt beboelse, østlige del



**NÜP KOMMUNIA
NOV 1982**



imai:

- kúp. autdlarkausiut
- 2 igdlokarfiup ilânut pilerssârutip akuerinekarnera
- 3 igdlokarfiup ilânut pilerssârutip inatsisitigut súniutai
- 3 nunamik atuinigssamut akuerinekarnek
- 3 igdlokarfiup ilânut pilerssârutip imai
- 3 igdlokarfiup ilânut pilerssârutip tamâne pilerssârusior-
nermut avdlamut túngássutekarnera
- 5 igdlokarfiup ilânut pilerssârur 2.17
nunap ássinge bilagit

Indhold:

- | | |
|------|--------------------------------------------------------------|
| Side | Indledning |
| 2 | Lokalplanens godkendelse |
| 3 | Lokalplanens retsvirkninger |
| 3 | Tilladelse til arealanvendelse |
| 3 | Lokalplanens indhold |
| 3 | Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området |
| 5 | Lokalplan 2.17 |
- Kortbilag

pilerssârusiak una suliarinekarpok Nûp kommunianit igdlokarfft pi-
lerssârusiûnekartarnerine sujúnersortit Ib Andersen ãma Juul Møller
sulexatigalugit.

Denne plan er udarbejdet af Nuuk Kommune i samarbejde med byplan-
konsulenterne Ib Andersen og Juul Møller.

autdlarkausiut.

nunamik atuinek pivdlugo perkússúme¹⁾ aulajangernekarpok communalbestyrelsip isumagissagssarigā igdlokarfingne 800 sivnerdlugit inulingne tamane igdlokarfiup pilerssárusiornekarnigssâ.

Nüp igdlokarfiata pilerssárusiornera piuminarsardlugo avingnekarsimavok najorkutagssaunerussumik igdlokarfingmut tamarmut pilerssárusiorneranik áma igdlokarfiup ingmíkortuinut sukumínerussumik pilerssárusiorneranik. najorkutagssaunerussumik pilerssárusiornerane igdlokarfiup ineriertortínerane angnertunerussúkut túngavigssat aulajangersarnekartarpot, tamákunúnga ilángutdlugit avkusernit pingárnerit avkusinérkatdlo inigssínigssait áma inútigssarsiutekarfigssat inigssianigdlo igdluliorfigssat, niuvertarfekarfít, igdluliorfigissagssáungitsut il.il. inigssínigssait.

najorkutagssaunerussumik pilerssárusiax túngavigalugo sukumínerussumik pilerssárusiat suliarinekalertarpot, pingárnerpautitdlugit igdlokarfiup ilainut pilerssárurit, táukunane nunap kigdlilic Kap atornigssánut najorkutagssat aulajangersarnekartarmata - sôrdlo igdluliagssat inigssínigssait ilusilernigssaitdlo, avkusernit avkusinérkatdlo inigssínigssait kísalo igdlokánginersat avgáunekarnigssát.

igdlokarfiup ilánut pilerssárusiax ingmíkortunik mar-dlungnik imakarajugtarpok, tássa pilerssárutip agdlauerineranik áma pilerssárusiax aulajangersagartainik.

pilerssárutip agdlauserinerane navsuiarnekartarpot pilerssárutip imá, pilerssárusiamut avdlamut túngássutexarnera áma akuerssinerme inatsisinut túngassortai, tamanut ilisimatitsinigssax kísalo nunap ilainut pigissanudlo auláikaussunut agtornekartunut inatsisitigut súniutigssat.

pilerssárúme aulajangersagkat paragrafinut ingmíkortintersimassarput ámaló nunap ássinginik bilagilermekara-jugtardlutik. aulajangersagkat táuko tássáuput igdlokarfiup ilánut pilerssárusiax, táunalo inatsisekarnermut túngaşsutigut erkortitagssauvok.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutip akuerinekarnera.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut communalbestyrelsip akuerigpago, táuna landsplanudvalgimut sarkúmiúnékásaox akueritíniardlugo.

igdlokarfiup ilánut pilerssárut landsplanudvalgimut nag-siúnékartínago inungnut tamanut misigssugagssángordlugo sarkúmiúnékartugssauvok sivikínerpámik sap. akúnerine pingasune sarkumitínekásavdlune. kommunime ínugtaussut taimailivdlutik periarfigssakartínekarpot sujúnersútip imainik ilisimatínekarnigssamingnut.

1) nunamik atuinek, nunamut tamarmut áma igdlokarfingmut pilerssárusiornek igdlulioriternerdló pivdlugit lands-ttingip perkússutâ nr. 1 2. februar 1981-imérsox. lands-ttingip perkússutâ táuna tapernekarpok igdlokarfingnut pilerssárusiornerup kanok suliarinekarnigssâ sunigdlo imakarnigssâ pivdlugit Kalátdlit-nunánut ministerekarfiup nalunaerutánik nr. 470-imik 26. november 1979-imérsumik.

Indledning

I arealanvendelsesforordningen ^{x)} er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Nuuk er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikscentre, friområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænsset områdets anvendelse - f. eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger.

Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagets indhold.

x)

Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse. Landstingsforordningen er suppleret af Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold.

uvdlormit pilerssârusiap inungnut tamanut sarkúmiúne-karnigssâta nalunaerutiginekarneranit sap. akúnerisa arfinigdlit ingerdlaneráne ínugtaussut periarfigssakartínekarpus akerdlilinigssamut, avdlángütigssanik áma akerdliussumik sujúnersütekarnigssamut. táuko akornángigpat agdagángordlugit túniúnekásáput.

taimáitok communalbestyrelsip, igdlokarfiup pilerssârusiorneranut akissugssaussup, akerdlilinerit, avdlángütigssanik imalünít akerdliussumik sujúnersütit pi-ssariakartíngíkuniuk maligtugssáungilai.

igdlokarfiup ilânut pilerssârutip inatsisitigut súniutai.

nunap igdlokarfiup ilânut pilerssârúmut akuerinekarsimassumut ilautínekartup iluane:

- 1) nuna sunalünít igdluliorfiginekáságilak imalünít avlatut iliordlune atornekáságilak pilerssârúmut akerdliussumik.
- 2) igdlo sunalünít sanarkíníkut imalünít ilateriníkut agdlinekáságilak pilerssârúmut akerdliussumik, áma
- 3) sumigdlünít avkusíniortokáságilak avkusernup kig-dligssâ pilerssârutz nápertordlugo aulajangerneka-rértíago.

igdlokarfingmut pilerssârutip akuerinekartup námagsi-nekarnigssânut piissariakarpat, communalbestyrelsip nunamut tamarmut pilerssârusiornermut udvalge akuer-ssitíniariardlugo Kalátdlit-nunánut ministere xínuvi-gisínauvâ igdlumik/pigissamik arsâringningnigssak sulissutigerkuvdlugo.

nunamik atuinigssamut akuerinekarnek.

igdlokarfingme nunamik atuinek sunalünít - sôrdlo ássersüttigalugit igdluliornek, ungalulínek, kabelit suvdlugdltidlo agssáunexarnerat ámaló igdlut sanaortugkatdlo avlat - communalbestyrelsimit akuerinekásaox, communalbestyrelsip nákutigísangmago igdlokarfiup agdlisagaunerata igdlokarfingmik pilerssârutzit atortússut nápertordlugin ingerdlanigssâ.

igdlokarfiup ilânut pilerssârutip imâ
pilerssârusiame aulajangersarnekarpus inigssiat 70-85 kuleríngnik mardlungnik pingasunigdlo initagdlit atautsimutdlo atortulersüttigdlt sananekarnigssânut najorkutagssat.

igdlokarfiup ilânut pilerssârutip tamâne pilerssârusiornermut avdlamut tûngássutekarnera.

nunaminek igdlokarfiup ilânut pilerssârume pinekartox pingârnertigut tássauvok Nûp igdlokarfianut pilerssârume ekimassunik init kulerít mardluk tikitdlugit portússusilingnik igdluliorfigssatut nautsorssüttiginekartok. pilerssârusiornekartox agdlauserissane A24-me, B3-me áma D3-me pinekartunut ilauvok.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændringsforslag og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Lokalplanens retsvirkninger

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt byplan, kan communalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Tilladelse til arealanvendelse

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af begn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af communalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens indhold

Planen fastlægger retningslinier for 70-85 boliger opført i 2 og 3 etager med tilhørende fællesanlæg.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området

Lokalplanen omfatter i hovedtrækkene et område, som ifølge Nuuk byplan er udlagt til tæt beboelse i indtil 2 etager.

Lokalplanområdet er omfattet af områdebeskrivelserne A24, B3 og D3.

nunamernit kanok atornekarnigssát ilâtigut pivdlugo igdlokarfiup ilânut pilerssârúme aulajangersagkat sanaortorfigssap agdlauserinexarnerane aulajangersagkanit avdláussutexarput, taimatudlo áma igdlokarfiup ilâne avkusinek igdlokarfingmut pilerssârúme nautsorssütigissamit kangerpasingnerulârtumut inigssínexardlune.

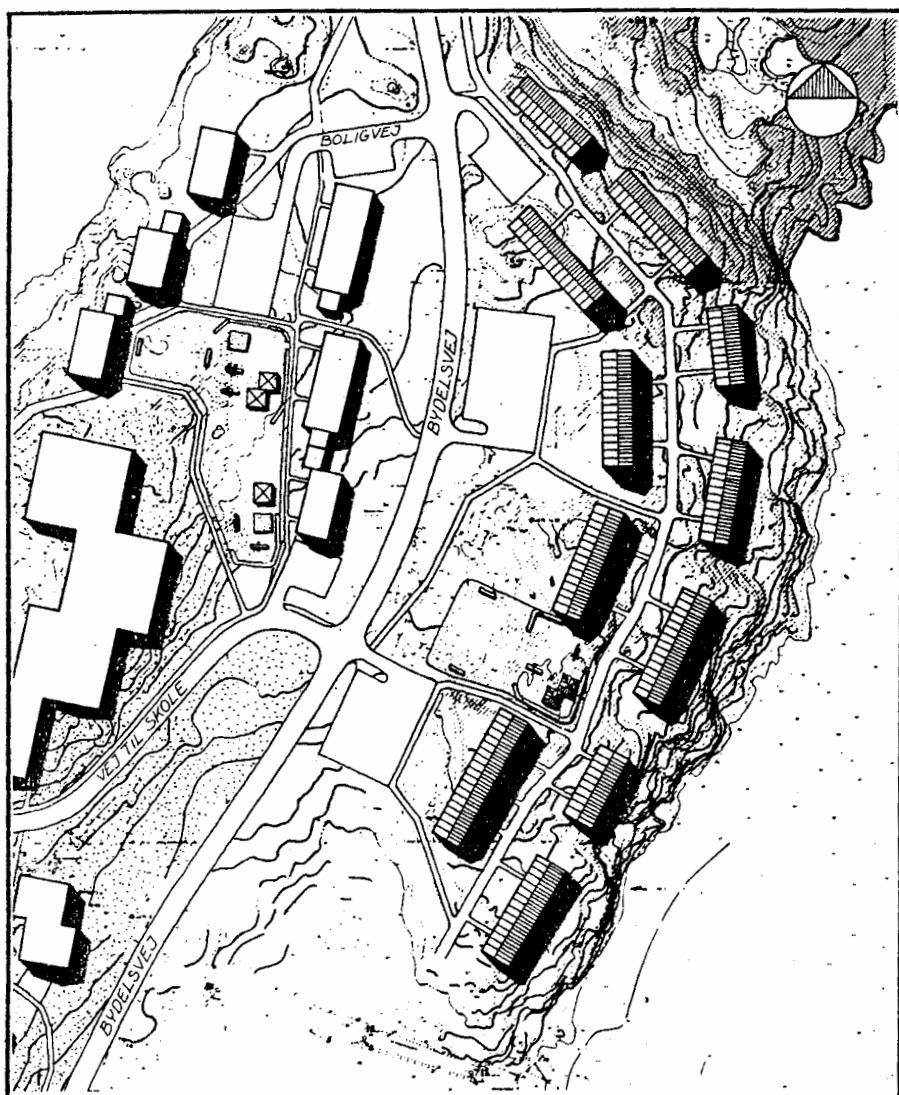
avdláussutit tainekartut píssutigalugit igdlokarfingmut pilerssârúmut tapiliússamik sanassokarsimavok, tássane sanaortorfigssap agdlauserinerane avdlángütigssat pissariakartínekartut suliarinekarsimavdlutik.

Nûngne tingmissartunut mítarfiup mítarfigtâ tagdlinekarpat tingmissartornerup angertuseriangâtsiarnigssânut áma tingmissartut avdlat angnerussutdlo atornigssânut periarfigssakalisaok. igdlokarfiup ilânut pilerssârutzip pinekartup mítarfingmut kanikánernera píssutigalugo 55 dB(A), igdluliortiterfingne nipiliornerup sákortússusigssâtut akerssârnekarsínaussok kângernekaratarsínauvok. taimatut kânginerit ilâtigut angertûjusínaussásáput.

Lokalplanens bestemmelser om bl.a. arealernes anvendelse afviger fra det i områdebeskrivelserne fastlagte, ligesom bydelsvejen placeres en del østligere end forudsat i byplanen.

På grund af de nævnte afvigelser er der udarbejdet tillæg til byplanen, hvor de nødvendige ændringer af områdebeskrivelserne er foretaget.

Udvides Nuuk lufthavnsbaneanlæg, vil der blive mulighed for en væsentlig forøgelse af flyvningen og anvendelse af andre og større flytyper. På grund af lokalplanområdets beliggenhed forholdsvis tæt ved lufthavnen, vil der være risiko for støj, der overskridet det normalt accepterede niveau for boligområder på 55 dB(A). Overskridelsen vil i visse situationer kunne blive ret betydelig.



Illustrationsskitse, der viser en mulig udformning af bebyggelsen i området.

NUUK KOMMUNE

igdlokarfiup ilânut pilerssârut 2.17
Nûgssuarne narssauamanek atdlek, kangia-tungâ, ekimassumik najugakarfigssak

§ 1. igdlokarfiup ilânut pilerssârume sujunertak

- 1.1 pilerssârutip isumangnaitdlisásavâ nunap sanaortorfigssángortitap inigssianik sanaortorfiginekarnigssâ atordluarsínaussunik avkusinilingmik ãmalo tamâne najugagdlit atautsimôrússagssáinik igdlokánginerssalingmik.
- 1.2 pilerssârutip isumangnaitdlisásavâ sanaortorfigssap atordluarnekarnigssâ.

§ 2. nuna

- 2.1 igdlokarfiup ilânut pilerssârut kigdlilernerneká-saok nunap ássingane ilángússame takutínerkartut.

§ 3. atornigssâ

- 3.1 nuna pinekartok inigssiánarnik igdluliorfigssatut atornekásao.
- 3.2 kommunalbestyrelse akuerssisínauvok tamâne ingerdlatsissokarnigssânik sulivfingmik inuit najugakarfíne ingerdlánerekarsínaussumik, nautsorssúti-galugo
 - sulivfik ingerdlánerekásassok igdlume tássane najugalingmit,
 - sulivfik kommunalbestyrelsip isumâ nápertordlugo ingerdlánerekásassok
 - agdlagartalersuiníkut ássigissaisigtdlo nunap tamatuma inungnit najugakarfigtut píssusianut avdlángútáungitsumik,
 - erkâne najugalingnut akornutáungitsumik, ãma
 - bîlinut tamaungnartartunut bîlinutdlo inigssíssarfingnut amerdlíssutáungitsumik.
- 3.3 kommunalbestyrelsip inerterkutigisínauvâ tamâne kamutinik agssakâssulingnik sulinermut atortunik, angatlatinik il.il., tamâne najugalingnut akornutausínaussunik imalûnít tamatuma inungnit najugakarfigtut píssusianut avdlángútausínaussunik, inigssíssokarnigssâ.
- 3.4 sákortusaiviliorokarsínauvok tamâne najugagdlit pilersugauneránut atugagssamik, táuna 10 m²-init angnerúngitsume sananekarsínaugpat ãma nunap kâvanít 3 m-init portunerúságigpat ilusilernekásag-patdlo tamâne igdlut avlat píssusînút nápertütmik.

NUUK KOMMUNE

Lokalplan 2.17

Nuussuaq, nedre plateau, tæt beboelse, østlige del

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1 Planen skal sikre det udlagte areal som boligområde med et sikkert fungerende vej- og stinet samt fællesarealer for beboerne.
- 1.2 Planen skal sikre en økonomisk udnyttelse af arealet.

§ 2. Område

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort.

§ 3. Anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål.
- 3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
 - at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde,
 - at områdets karakter af beboelsesområde ikke forandres ved skiltning el. lign.
 - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende, og
 - at virksomheden ikke medfører øget tilkørsel og parkering.
- 3.3 Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både o. lign., som er til gene for beboerne eller ændrer områdets karakter af beboelsesområde.
- 3.4 Inden for området kan opføres en transformatorstation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke har en højde af mere end 3 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige byggelse.

§ 4. avkusinernut avkusinérkanutdlo túngassut

- 4.1 avkusíniorfigssakartitsinekásaoak avkusinernut avkusinérkanutdlo mákunúnga nunap ássingane ilángússame takutínekartutut inigssínekartugssanik:
bílinut inigssíssarfingnut atássutit A, B áma C. avkusinérak pingárnek a-b-c-d-e 4 m-inik silíssusilik.
avkusinérkat a-f, b-f-A, c-g-B, d-g-A áma e-C 2,5 m-inik silíssusigdlit.
- 4.2 igdluliorfigmut atássusíssokarsíauvok taimágdlát bílinut inigssíssarfingnut atássutit avkutigalugit.
igdlokarfiup ingmíkörtuane avkusinermut taimágdlát atássusíssokarsíauvok avkusinermut atássutip avdlap akiane 6 m-inik "sâmingmut nikingassumik" imalúnít sapíngisamik ungasingnerpâmik, taimáitok avkusinermut atássúmit avdlamit mingnerpâmik 50 m-inik ungasigtigissume.
avkusinérkat igdlokarfiup ingmíkörtuane avkusinek pârdlásavât avkusinermut atássut pekatigalugo mingnerpâmik avkusernup igdlua-tungâtigut, sôrdlo nunap ássingane ilángússame takutínekartok.
sumívfigme nunap ássingane ilángússame karssússamik tíkuagkane sanaortorfiup avatâne avkusinérkanut atássusínigssak kulákérnekásaoak.
- 4.3 inigssiat pingasut bílinut uníngatitsissarfiliorfigssalernekásáput mingnerpâmik mardlungnik túngaviatigut issigalugo nunap ássingane ilángússame P-mik nalunaekutsernekarsimassune. igdluliornermut atatitdlugo inigssiat pingasut mingnerpâmik atautsimik bílinut uníngatitsissarfilernekartásáput.
bílinut uníngatitsissarfigssak kujatdleks mingnerpauvfigisínaussánut migdlinekásaoak.
- 4.4 igdluliorfigssak kigdligssalernekásaoak nunap ássingane ilángúnekartume takutínekartutut:
igdlokarfiup ingmíkörtuane avkusernup sinâtigut avkusernup kerkanít avíkmut 15 m-inik ungasigtigissumut.

§ 5. igdlut angíssusigssait inigssínigssaitdlo

- 5.1 sanaortorfigssap iluane sananekásáput inigssiat katitdlugit mingnerpâmik 5.000 m²-inik angnerpâmigdlo 6.500 m²-inik angnertússusigdlit. igdlut inigssínekásáput angnertunerussumik issigalugit igdluliorfigssatut kigdliglikat nunap ássingane ilángússame takutínekartut iluine.

§ 4. Vej- og stiforhold

- 4.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med beliggenhed i princippet som vist på vedhæftede kort:

P-pladstilslutningerne A, B og C.

Hovedstien a-b-c-d-e i en bredde af 4 m.

Stierne a-f, b-f-A, c-g-B, d-g-A og e-C i en bredde af 2,5 m.

- 4.2 Tilkørsel til bebyggelsen må kun ske ad P-pladstilslutningerne.

Tilslutning til bydelsvejen må kun placeres overfor anden vejtilslutning med 6 m "venstreforskydning" eller i så stor afstand som muligt, dog mindst 50 m fra anden vejtilslutning.

Stier skal krydse bydelsvejen sammen med vejtilslutning på mindst den ene side af bydelsvejen, således som vist på vedhæftede kort.

Der skal ved de på vedhæftede kort med pil viste punkter sikres forbindelse til stier inden for tilgrænsende områder.

- 4.3 Der udlægges areal til mindst 2 parkeringspladser for hver 3 boliger i princippet placeret på de med P mærkede arealer på vedhæftede kort. I forbindelse med byggeri skal der anlægges mindst 1 parkeringsplads for hver 3 boliger.

Det sydlige P-areal skal reduceres til det mindst mulige.

- 4.4 Der pålægges byggelinie således som vist på vedhæftede kort:

Langs bydelsvejen i en afstand af 15 m fra vejmidte.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Inden for området må opføres et etageareal på mindst 5.000 m² og højest 6.500 m². Bebyggelsen skal i princippet placeres inden for de på vedhæftede kort viste byggefelter.

- 5.2 igdlut sananekáságítlat pingasut sivnerdlugit kuleríngnik initalerdlugit, tamákíngíkaluamik atornekartumik narkup-ilocarpata áma táuna nautsorssútigalugo. taimáitok igdluliat katitdlutik angnertússusísa angnerpámik agfát igdlunut mar dluk anguvdlugit kuleríngnik initalingnut atornekásao.
- 5.3 igdlokarfiup ilánut pilerssárutit 2.12 áma 2.17 ingmingnut katitdlugit kigdligitat erkortínekarpat, áma igdluliortitermerme píssutsit túngavigalugit tamána tapersersornarpat, communalbestyrelsip akuerssíssutigisíauvâ 5.1-ime áma 5.2-me okausekatigít áipáne kigdligssatut aula-jangigkat saniorkúnnekarnigssât.
- 5.4 inine atdlerpáne tamákíssumik tamákíssüngitsumig-dlúnít atornekartune narkit inigssínekásáput sa-píngisamik ápasingnerpámik, ardláinátigutdlúnít nunap kávanít 2,5 m sivnerdlugo katsíssuseká-satik.
- 5.5 igdlup áma igdlokarfiup ingmíkörtuata avkusernata akornáne bílinut uníngatitsissarfiliorkarpat imalúnít nunaminermik igdluliorfigssáungitsumik aulajangíssokarpat mingnerpámik 25 m-inik silíssusilingnik, angatdlavfiunanilo pínguartarfiuna-nilo uníngaortarfigssáungitsumik, tauva taimágdlát igdlut igdlokarfiup ingmíkörtuata avkusernanut sangmineráne isárialiortokásao.
- 5.6 atortulersútít atautsimörússat inigssínekáságítlat, angíssusilernekásanatik árkigssünekásana-tigdlúnít igdlokarfiup ilánut pilerssárúme pine-kartume najugagdlit akimordlugit atugagssángor-dlugit.
- 5.7 sanaortorfigssap kanok tugdleríngnilingmik igdluliorfiginekarnigssâ communalbestyrelsimit aulajangernekarsíauvok.

§ 6. igdlut silatimíkut issíkue

- 6.1 igdlut pükitsunik kaliajásáput angnerpámik 25°-inik uvínganilingnik.
- 6.2 igdlut silatait sapíngisamik kissungnik ígkersor-nekásáput, ássersútigalugo sagdiligikat "kalerígsítardlugit" ("een på to") imalúnít krydsfinerini-katínere listilersugkanik.
- 6.3 atortugssat igdlut ígáinut silardlernut xaliái-nuttlo atornekartugssat pivdlugit communalbesty-relse najorkutagssanik ersserkingnerussumik aula-jangersaisíauvok.

§ 7. nunamernit igdluliorfiginekángitsut

- 7.1 igdlokarfiup ilánut pilerssárutip kigdlingisa áma igdlut atortulersútaisalo akornine nunamer-nit igdlokángínerssángortínekásáput atautsimörússagssat.
- 7.2 nunap káva aserorternekáságilak. communalbesty-relse akuerssisimatínago kaersume kaertiterisso-káságilak imalúnít ujarkanik igdlut ígaisa silardlít avatáinitunik nugterissokásanane.

- 5.2 Bygninger må ikke opføres med mere end 3 etager, heri medregnet eventuel, delvis udnyttet kælderetage. Byggeri med mere end 2 etager må dog højst omfatte halvdelen af etagearealet.
- 5.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at de i 5.1 og 5.2, andet punktum, anførte grænser fraviges, når grænserne er overholdt for lokalplanerne 2.12 og 2.17 tilsammen, og når de bebyggelsesmæssige forhold i øvrigt taler derfor.
- 5.4 Gulv i underste, helt eller delvis udnyttede etage skal placeres lavest muligt og intetsteds mere end 2,5 m over eksisterende terræn.
- 5.5 Der må kun etableres indgange i bygningssider vendende mod bydelsvejen, hvis der mellem bygning og bydelsvej anlægges intern parkeringsplads eller udlægges et mindst 25 m bredt, friholdt areal, som ikke må indrettes til færdsel, leg eller ophold.
- 5.6 Eventuelle fællesanlæg må ikke placeres, dimensioneres eller indrettes til at betjene mere end lokalplanområdets boliger.
- 5.7 Der kan af kommunalbestyrelsen fastsættes en etapevis bebyggelse af området.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Bebyggelsen skal have sadeltag med max. 25° taghældning.
- 6.2 Udvendige bygningssider skal i videst muligt omfang være beklædt med træ f.eks. brædder "een på to" eller krydsfiner med lister.
- 6.3 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for, hvilke materialer, der må anvendes til udvendige bygningssider og tagflader.

§ 7. Ubebyggede arealer

- 7.1 Arealerne imellem lokalplanens grænser og bebyggelse med tilhørende anlæg udlægges som fælles friarealer.
- 7.2 Terrænet må ikke ødelægges. Der må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse sprænges i fjeld eller flyttes sten uden for bygningers ydervægge.

7.3 igdlut tamarmik mérkanut tamâne najugalingnut mingnerpámik 15 m²-imik pínguartarfilernekásáput nunap ássingane ilángússame K-mik nalunaekutsig-kane, mérârkatdlo pínguartarfilernekásavdlutik mingnerpámik 10 m²-imik igdlut isâriáinut tor-káinartumik atassunik.

pínguartarfik inigssínekásaok, angíssusilerneká-savdlune ârkigssúnekásavdlunilo igdlokarfip i-lanut pilerssárume pinekartume najugalínarnut atugagssángordlugo.

pínguartarfik avkisinernut āma bílinut uníngat-tisssarfingnut isumangnaitsumik avssiakuserne-kásaok communalbestyrelsip ersserkingnerussumik únersüssutâ nápertordlugo.

communalbestyrelsip akuerssíssutigisínauvâ píngu-
artarfít kanok ârkigssúnekarnigssât.

igdluliagssanik pilerssárutinut aulajangersima-
ssunut túngatitdlugo communalbestyrelsip aulaja-
ngísavâ igdluliat inârsarnekerneránut atatitdlu-
go kanok angnertutigissunik pínguartarfiliorto-
kásanersok.

7.4 igdluliornerme, ungaluliornerme ássigissánilo
sianiginekásáput nunap ássingane ilángússame
nivfakôrfigssausínaussutut takutínekartut.

§ 8. imaersaineck, teknikíkut atortut, ingerdlatsinek il.il.

8.1 imek igdlunit igitagssak erkagkat avkutänut ag-
ssáussamut ingerdlatínekásaok. imek nunap kâvan-
nítok āma kalianérsov erkagkat avkutänut agssáu-
ssamut atássusernekásángilak, kûgtínekásaordle
erkâne igdlulianut, avkisinernut, avkisinérka-
nut igdlokánginerssanudlo akornutigssanik pi-
lersitsissugssaujungnaerdlugo.

8.2 igdlut kiagsarnekásáput Nûgssuarne kiagsautekar-
fingmit pissortatigut ingerdlánekartumit.

8.3 sanaortorfiup ingníkörtükütârdlugo agdliartuârtí-
nekernerane avkusernit, kugssiat, ingnâtdlagí-
ssap avkutai, ervngup avkutâ, erkagkanut kûgfik
agssáussak kiagsautekarfingmîtdlo ervngup kíssar-
tup avkutâ suliarinekartásáput inárnekartásavdlu-
tidlo sanágssat tugdliútut tamákunânga pilersor-
nekarsínângordlugit.

8.4 sanaortorfiup ingníkörtükütârdlugo agdliartuârtí-
nekernerane communalbestyrelsip aulajangersínauvâ
atortut § 8.3-me tainekartut suliarinekartugssat
kanok angnertutiginigssât sanaortor fingne atausi-
ákâne.

8.5 sanaortornerup ingníkörtuine tamane nunap kâvanik
imaersainigssamut āmaló atortunut § 8.3-me taine-
kartunut pilerssárusiat communalbestyrelsip akue-
rissagssarai.

8.6 kavterutit suvdluligtaisa íkuvfê, ingnâtdlagíssa-
mut atortut sikâvigtait il.il. najorkutagssiat
tamákunânga okartugssaussut ersserkingnerussumik
aulajangigait maligdlugit igdlunut igdlutdlo er-
káinut íkúnékartásáput pigingnightut kanordlünít

- 7.3 For hver bolig skal der udlægges mindst 15 m² kvarterlegeplads på de med K markerede arealer på vedhæftede kort og mindst 10 m² småbørnslegeplads i direkte tilknytning til boligernes indgange.

Kvarterlegepladsen må kun placeres, dimensioneres og indrettes til at betjene lokalplanområdets boliger.

Kvarterlegepladsen skal afskærmes effektivt mod veje og P-arealer efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning.

Kommunalbestyrelsen skal godkende udformning af legepladser.

Kommunalbestyrelsen afgør i forbindelse med konkrete byggeplaner, hvor store legearealer der skal anlægges i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

- 7.4 Ved bebyggelse, indhegning o.lign. skal der tages hensyn til de på vedhæftede kort viste sneoplægsmuligheder.

§ 8. Afvanding, tekniske anlæg, drift m.v.

- 8.1 Husspildevand skal afledes til kloak. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

- 8.2 Bebyggelsen skal forsynes med fjernvarme fra den offentlige varmecentral på Nuussuaq.

- 8.3 Ved en etapevis udbygning af området skal fremføring af vej, grøft, el, vand, kloak og fjernvarme inden for hver enkelt etape dimensioneres og afsluttes på en sådan måde, at de efterfølgende etaper kan forsynes fra disse anlæg.

- 8.4 Ved en etapevis udbygning kan kommunalbestyrelsen fastsætte, at der i forbindelse med de enkelte etaper udføres en nærmere angivet del af de i § 8.3 nævnte anlæg.

- 8.5 Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med hver enkelt etape godkende projekt for afledning af overfladevand samt de i § 8.3 nævnte anlæg.

- 8.6 Brandhaner, elskabe o.lign. kan efter nærmere retningslinier, fastsat af de pågældende myndigheder, opsættes på og ved bebyggelsen uden nogen

ítumik akigssarsisínagit imalúnít taorsívfiginga-
git.

- 8.7 teknikíkut pilersuinerme atortut sanaortor fing me
pilersínekartut ingerlatíneránut aserfatdlagtai-
lineránutdlo najorkutagssiat amigautaunerat ná-
pertordlugo communalbestyrelse taimáitunik na-
jorkutagssiorsínauvok, tássunga ilángutdlugit i-
ngerdlatsinermut aserfatdlagtailinermutdlo ani-
ngaussartütít avgúúnigssánut najorkutagssiat.

§ 9. atuilernigssamut patsisigssautitat

- 9.1 sanaortorfiup iluane igdlut nutát atomekalersí-
nagit bílinut uníngatitsissarfigssat § 4.3-me
tainekartut pínguartarfigssatdlo § 7.3-me taine-
kartut pilersínekásáput.
- 9.2 sanaortorfiup iluane igdlut nutát atomekalersí-
nagit parkersainermut túngassut árkingnekarsimá-
sáput § 8.1 maligdlugo.

taimailivdligo communalbestyrelsimit isumakatigíssutigi-
nekarpok, uvdlok 22.november 1982

Peter Thaarup Høegh
borgmester

/ Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør

form for vederlag eller erstatning til ejeren.

- 8.7 I det omfang, der ikke findes retningslinier for drift og vedligeholdelse af de i området etablerede tekniske forsyningsanlæg, kan kommunalbestyrelsen fastsætte sådanne, herunder retningslinier for fordeling af drift- og vedligeholdelsesudgifter.

§ 9. Forudsætninger for ibrugtagen

- 9.1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal de i § 4.3 nævnte parkeringsarealer og de i § 7.3 nævnte legepladser være anlagte.
- 9.2 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal afvandingsforholdene være ordnede i overensstemmelse med § 8.1.

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse, den 22.11.1982.

Peter Thaarup Høegh
Borgmester

/ Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør



NUUK KOMMUNE

LOKALPLAN 2.17

OKT. 1982

NUUSSUAQ, NEDRE PLATEAU, TÆT BEBOELSE, ØSTLIGE DEL

100

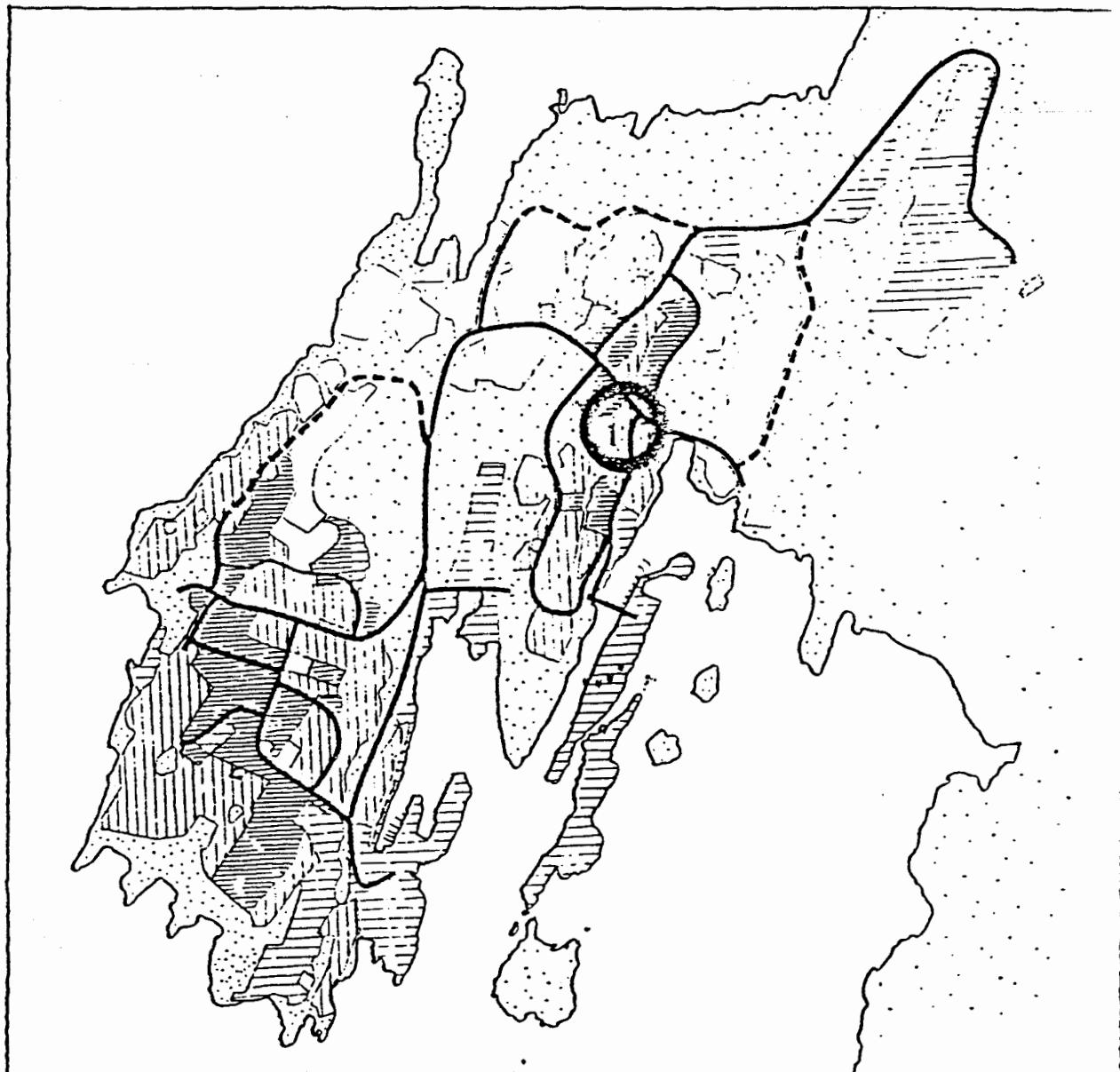
150 m

Grundlagskort: GTO's stedplaner

igdlokarfiup ilânut pilerssârut
LOKALPLAN

2.19

...Nûgssuarne narssaumanerme atdlerme
ekimassumik inekarfiussugssap avangnâ-tungâ
Nuussuaq, nedre plateau, tæt beboelse, nordlige dø



NÜP KOMMUNIA
NOV. 1983



imai:

- kúp. autdlarkausiut
- 2 igdlokarfiup ilânut pilerssârutip akuerinekarnera
- 3 igdlokarfiup ilânut pilerssârutip inatsisitigut súniutai
- 3 nunamik atuinigssamut akuerinekarnek
- 3 igdlokarfiup ilânut pilerssârutip imai
- 4 igdlokarfiup ilânut pilerssârutip tamâne pilerssârusior-
nermut avdlamut túngássutekarnera
- 5 igdlokarfiup ilânut pilerssâruth 2.19
nunap ássinge bilagit

Indhold:

- Side Indledning
- 2 Lokalplanens godkendelse
- 3 Lokalplanens retsvirkninger
- 3 Tilladelse til arealanvendelse
- 3 Lokalplanens indhold
- 4 Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning
i området
- 5 Lokalplan 2.19
- Kortbilag

pilerssârusiak una suliarinekarpok Nûp kommunianit igdlokarfít pi-
lerssârusiünekartarnerine sujúnersortit Ib Andersen áma Juul Møller
sulekatigalugit.

Denne plan er udarbejdet af Nuuk Kommune i samarbejde med byplan-
konsulenterne Ib Andersen og Juul Møller.

autdlarkausiut.

nunamik atuinek pivdlugo perkússúme¹⁾ aulajangernekarpok kommunalbestyrelsip isumagissagssarigā igdlokarfingne 800 sivnerdlugit inulingne tamane igdlokarfiup pilerssârusiornekarnigssâ.

Nûp igdlokarfiata pilerssârusiornera piuminarsardlugo avingnekarsimavok najorkutagssaunerussumik igdlokarfingmut tamarmut pilerssârusiorneranik āma igdlokarfiup ingmíkôrtuinut sukumínerussumik pilerssârusiorneranik. najorkutagssaunerussumik pilerssârusiornerane igdlokarfiup ineriartortinerane angnertunerussûkut túngavigssat aulajangersarnekartarpot, tamákunúnga ilángutdlugit avkusernit pingárnerit avkusinérkatdlo inigssínigssait āma inútigssarsiutekarfigssat inigssianigdlo igdluliorfigssat, niuvertarfekarfít, igdluliorfigissagssáungitsut il.il. inigssínigssait.

najorkutagssaunerussumik pilerssârusiak túngavigalugo sukumínerussumik pilerssârusiat suliarinekalertarpot, pingárnerpautitdlugit igdlokarfiup ilainut pilerssârurit, táukunane nunap kigdiligkap atornigssânut najorkutagssat aulajangersarnekartarmata - sôrdlo igdluliagssat inigssínigssait ilusilernigssaitdlo, avkusernit avkusinérkatdlo inigssínigssait kîsalo igdlokángínerssat avguáunekarnigssât.

igdlokarfiup ilânut pilerssârusiak ingmíkôrtunik mar-dlungnik imakarajugtarpok, tássa pilerssârutip agdlauerineranik āma pilerssârusiap aulajangersagartainik.

pilerssârutip agdlauerinerane navsuiarnekartarpot pilerssârutip imâ, pilerssârusiamut avdlamut túngássute-karnera āma akuerssinerme inatsisinut túngassortai, tamanut ilisimatitsinigssak kîsalo nunap ilainut pigissanudlo auláikaussunut agtornekartunut inatsisitigut súniutigssat.

pilerssârume aulajangersagkat paragrafinut ingmíkôrtintersimassarput āmaló nunap ássinginik bilagilernekara-jugtardlutik. aulajangersagkat táuko tássáput igdlokarfiup ilânut pilerssârusiavik, táunalo inatsisekarnermut túngassutigut erkortitagssauvok.

igdlokarfiup ilânut pilerssârutip akuerinekarnera.

igdlokarfiup ilânut pilerssârut kommunalbestyrelsip akuerigpago, táuna landsplanudvalgimut sarkúmiúnekásaoak akueritíniardlugo.

igdlokarfiup ilânut pilerssârut landsplanudvalgimut nag-siúnekartínago inungnut tamanut misigssugagssángordlugo sarkúmiúnekartugssauvok sivikínerpámik sap. akúnerine pingasune sarkumitínekásavdlune. kommunime ínugtaussut taimailivdlutik periarfigssakartínekarpot sujúnersütip imainik ilisimatínekarnigssamingnut.

1) nunamik atuinek, nunamut tamarmut āma igdlokarfingmut pilerssârusiornek igdluliortiternerdlo pivdlugit lands-ttingip perkússutâ nr. 1 2. februar 1981-imérso. lands-ttingip perkússutâ táuna tapernekarpok igdlokarfingnut pilerssârusiornerup kanok suliarinekarnigssâ sunigdlo imakarnigssâ pivdlugit Kalâtdlit-nunânut ministerekarfiup nalunaerutânik nr. 470-imik 26. november 1979-imérsumik.

Indledning

I arealanvendelsesforordningen ^{x)} er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Nuuk er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikscentre, friområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænsset områdets anvendelse -f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med korbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagets indhold.

^{x)} Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse. Landstingsforordningen er suppleret af Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold.

uvdlormit pilerssârusiap inungnut tamanut sarkúmiúne-karnigssâta nalunaerutiginekarneranit sap. akúnerisa arfinigdlit ingerdlaneráne ínugtaussut periarfigssakartínekarpus akerdlilínigssamut, avdlángûtigssanik áma akerdliussumik sujúnersûtekarnigssamut. táuko akornángigpat agdagángordlugit túniúnekásáput.

taimáitok kommunalbestyrelsip, igdlokarfiup pilerssârusiorneranut akissugssaussup, akerdlilinerit, avdlángûtigssanik imalúnít akerdliussumik sujúnersûtit pi-szariakartíngíkuniuk maligtugssáungilai.

igdlokarfiup ilánut pilerssârutip inatsisitigut súniutai.

nunap igdlokarfiup ilánut pilerssârúmut akuerinekarsimassumut ilautinekartup iluane:

- 1) nuna sunalúnít igdluliorfiginekáságilak imalúnít avdlatut iliordlune atormekáságilak pilerssârúmut akerdliussumik.
- 2) igdlo sunalúnít sanarkîníkut imalúnít ilateriníkut agdlinekáságilak pilerssârúmut akerdliussumik, áma
- 3) sumigdlúnít avkusíniortokáságilak avkusernup kig-dligssâ pilerssârutz nápertordlugo aulajangerneka-rertíago.

igdlokarfingmut pilerssârutip akuerinekartup námagsi-nekarnigssânut pissariakarpat, kommunalbestyrelsip nunamut tamarmut pilerssârusiornermut udvalge akuer-ssitíniariardlugo Kalâtdlit-nunânut ministere kínuvi-gisíauvâ igdlumik/pigissamik arsâringningnigssak sulissutigerkuvndlugo.

nunamik atuinigssamut akuerinekarnek.

igdlokarfingme nunamik atuinek sunalúnít - sôrdlo ássersútigalugit igdluliornek, ungalulínek, kabelit suvduglditdlo agssáunekarnerat ámaló igdlut sanaortugkatdlo avdlat - kommunalbestyrelsimit akuerineká-saok, kommunalbestyrelsip nákutigísangmago igdlokarfiup agdisagaunerata igdlokarfingmik pilerssârutit atortússut nápertordlugit ingerdlanigssâ.

igdlokarfiup ilánut pilerssârutip imâ

pilerssârusiame aulajangersarnekarpus inigssianut 140-160-inut mardlungnik pingasunigdlo etagelerdlugit sanane-kartugssanut sanaortugagssanutdlo atautsimôrússagssanut najorkutagssat.

igdluliat inigssínekásáput ingmíkörtune pingasune, tamar-mik bílinut inigssíssarfilingne mérârkanutdlo pínguartar-filingne. pilerssârusiornekartup pínguartarfigtagssâ i-nigssínekásaok inigssiat kitdlít akornánut kákáp sivi-ngarninut igdluliorfiginekángitsunut atáinartúngordlugo.

avkusinérkat pingárnerit ukiut ingerdlanerine ilángutísá-put avkusinérkanut atakatigígírnarnut igdlokarfiup ilâne avkusinernit sapíngisamik ingmíkörtisimanekartugssanut. taimailivndlune igdlokarfiup ilai kaningníkut torkáinartu-migdlo tikínekarsínaussalísáput ámaló igdlokarfiup ilâne

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændrings- og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Lokalplanens retsvirkninger

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt *lokalplan*, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen,
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt byplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Tilladelse til arealanvendelse

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegner, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens indhold

Planen fastlægger retningslinier for 140-160 boliger opført i 2 og 3 etager med tilhørende fællesanlæg.

Bebyggerne placeres i 3 grupper med hver sine parkeringsarealer og småbørnslegepladser. En kvarterlegeplads indpasses mellem de to vestlige boliggrupper og pladsen kan derved naturligt glide over i de ubebyggede fjeldskræninger.

Hovedstierne skal med tiden indgå i et sammenhængende stinet, som i vid udstrækning er frigjort fra bydelsvejene. Derved opnås, at forbindelserne til de enkelte kvarterer kan blive korte, direkte og samtidigt sikrede

effektivt imod biltrafikken på bydelsvejene. Krydsninger mellem sti og bydelsvej er placeret ved lokalvejsudmundinger, hvor bilisten på bydelsvejen naturligt er agtpågivende.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området

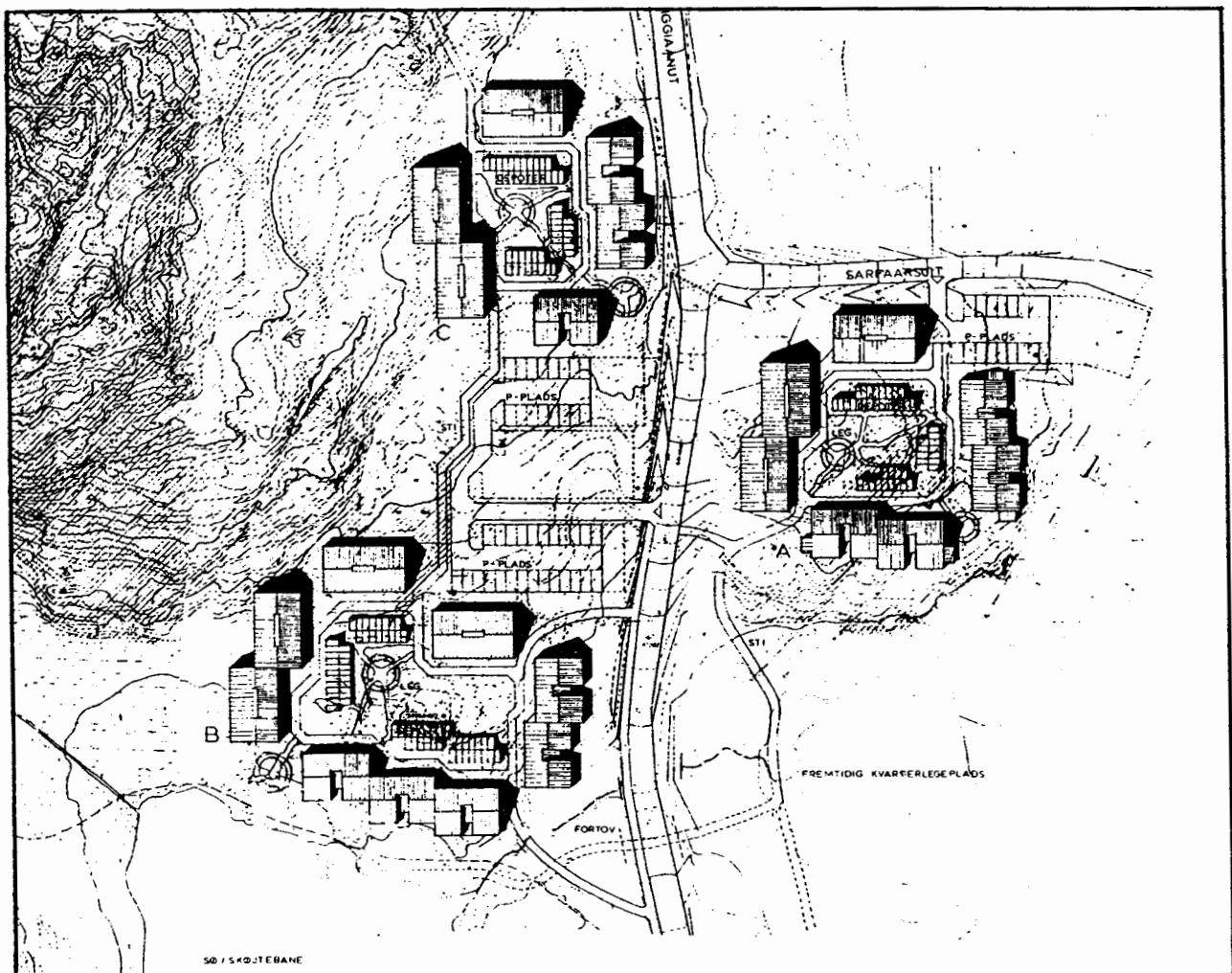
Lokalplanen omfatter i hovedtrækkene et område, som ifølge Nuuk byplan er udlagt til tæt beboelse i indtil 2 etager. Lokalplanområdet er omfattet af områdebeskrivelse A 24.

Lokalplanens bestemmelser om bl.a. bebyggelsens højde afviger fra det i byplanen fastlagte.

Der er derfor udarbejdet et *tillæg 11 til byplanen*, hvor de nødvendige ændringer af områdebeskrivelsen er foretaget.

Lokalplanområdets vestlige del er omfattet af indsigszonen omkring teleanlægget, hvorfor televæsenets tilladelse skal indhentes før anlægsarbejder i området påbegyndes.

Udvides Nuuk lufthavns baneanlæg, vil der blive mulighed for en væsentlig forøgelse af flyvningen og anvendelse af andre og større flytyper. På grund af lokalplanområdets beliggenhed forholdsvis tæt ved lufthavnen, vil der være risiko for støj, der overskridet det normalt accepterede niveau for boligområder på 55 dB(A). Overskridelsen vil i visse situationer kunne blive ret betydelig.



avkusinerne bílertut uloriasungnángínerungálísáput. avkusinerkat igdlokarfiuvdlo ilâne avkusernit pârdlángavê inigssínekarpur pilerssârusiornekartume avkusernit anit-dlagiáine, igdlokarfiup ilâne avkusinerne bílertup misigssordlune avkutigissartagaine.

igdlokarfiup ilânut pilerssârutip tamâne pilerssârusior-
nermut avdlamut tungassutekarnera

igdlokarfiup ilânut pilerssârûme pingârnerussutigut pi-
nekártoq nuna Nüp igdlokarfigtut pilerssârusiornerane e-
kimassumik najugakarfigssatut igdluliorfigssángortitau-
simavok etaget mardluk tikitdlugit portússusilingnik.
nuna pilerssârusiornekartok nunap agdlauserinerane A 24-
me pinekarpok.

ilâtigut igdlut portússusigssait pivdlugit igdlokarfiup ilânut pilerssârusiame aulajangersagkat igdlokarfiup pilerssârusiornerane aulajangernekartunit avdlaunerúput.

taimáitumik igdlokarfiup pilerssârusiorneranut tapiliússak 11 suliarinekarpok nunavdlo agdlauerinerane avdlángortítariakartut avdlángortínekardlutik.

Nünge tingmissartut mítarfiat agdlinekásagpat periar-figssakalísaok tingmissartortitsinerup angner tuneruler-síne karnigssânut tingmissartut dlo avlat anginerussut dlo atugau lernigssânut. nunap pilerssárusiornekartup tingmi-ssartut mítarfiánut ungasigpat dlangínera píssutigalugo tamâne nipiliortokartarsínáusaok inuit najugakarfinut na-lingínaussumik akuerissamit 55 dB(A)-mit nipi tunerussumik, ilänilo sole nipi tunerussumik.

igdlokarfiup ilânut pilerssârut nr. 2.19
Nûgssuarne, narssaumanerup atdliup, ekimassumik inokar-
fiussugssap, avangnâ-tungâ

§ 1. igdlokarfiup ilânut pilerssârume sujunertak

- 1.1 pilerssârutip isumangnaitdlisásavâ nunap sanaortfigssángortitap inigssianik sanaortorfigine-karnigssâ atordluarsíauussunik avkusinilingmik avkusinéralingmigdlo ámaló tamâne najugagdlit a-tautsimôrússagssáinik igdlokánginerssalingmik.
- 1.2 pilerssârutip isumangnaitdlisásavâ nunap atordluarnekarnigssâ.

§ 2. nuna

- 2.1 igdlokarfiup ilâ pilerssârusiugak kigdlichernekarpok nunap ássingane ilángúnekartume takutínekartutut.

§ 3. atornigssâ

- 3.1 nuna atornekásaox taimâgdlât inigssiakarfigtut.
- 3.2 kommunalbestyrelse akuerssisíauvok tamâne ingerdlatsissokarnigssânut sulivfingmik inuit najugakarfíne ingerdlánerekarsíauussumik, nautsorssûtigalugo
 - sulivfik ingerdlánekásassok igdlume tássane najugalingmit,
 - sulivfik ingerdlánekásassok kommunalbestyrelsip isumâ nâpertordlugo
 - agdagartalersuiníkut ássigissaisigutdlo nunap tamatuma najugakarfigtut píssusianut avdlángútáungitsumik,
 - erkâne najugalingnut akornutáungitsumik, áma
 - bílinik aggiassokartarneranut uníngatitsisso-kartarneranudlo angnertunerulersitsissugssáungitsumik.
- 3.3 kommunalbestyrelsip inerterkutigisíauvâ bílit sulinerme atornekartut, umiatsiait ássigissaisalünít tamâne uníngatínekartarnigssât kimáinarnekartarnigssâtdlünít tamâne najugalingnut akornutaulersitdlugit imalünít nunap tamatuma inungnit najugakarfiginekarnerata píssusianut avdlángútáussumik.
- 3.4 sanaortorfiussup kigdlekarfiata iluane sákortusaivilortokarsíauvok tamâne najugagdlit pilersugauneránut atortugssamik, inigssâ 10 m²-init angnerúsángigpat nunamítidlo 3 m sivnerdlugit portússusekásángigpat ámaló igdlut avdlat ilusáinut nâpertütumik ilusilernekásagpat.

Lokalplan 2.19

Nuussuaq, nedre plateau, tæt beboelse, nordlige del

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1 Planen skal sikre det udlagte areal som boligområde med et sikret fungerende vej- og stinet samt fællesarealer for beboerne.
- 1.2 Planen skal sikre en økonomisk udnyttelse af arealet.

§ 2. Område

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort.

§ 3. Anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål.
- 3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
 - at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde,
 - at områdets karakter af beboelsesområde ikke forandres ved skiltning el.lign.,
 - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende, og
 - at virksomheden ikke medfører øget tilkørsel og parkering.
- 3.3 Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både o.lign., som er til gene for beboerne eller ændrer områdets karakter af beboelsesområde.
- 3.4 Inden for området kan opføres en transformatorstation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m^2 bebygget areal og ikke har en højde af mere end 3 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. avkusinernut, avkusinérkanut bîlinigdlo inigssíssarfingnut túnassut

4.1 nutâmik avkusíniorfígsat máko inigssakartíneksáput pingárnerussutigut nunap ássingane ilángússame takutínekartutut:

avkusinek A-B 6 m-inik silíssusilik

bîlinik inigssíssarfingmut atássut C.

igidlokariup ilâne avkusinernít nunamut piler-ssârusiornekartumut kamutit avkutigssáinik av-dlanik pilersitsissokásángilak.

4.2 nutâmik avkusinérkiorfigssat máko inigssakartíneksáput pingárnerussutigut nunap ássingane ilángússame takutínekartutut:

avkusinérkat pingárnerit a-b, c-d-e áma d-f 4 m-inik silíssusigidlit.

avkusinérkat igdlokariup ilâne avkusinek pârdlá-savât avkusinermut atássut pekatigalugo mingner-pâmik igdlokariup ilâne avkusernup igdluatungâ-tigut, nunap ássingane ilángússame takutínekartut.

nunap ássingane ilángúnekartume karssússanik nalunaekutsigkane nunat sanilerissat iluine avkusinérkanut atássusínigssak isumangnaitdlisarnekásaok.

4.3 igdluliorfigssat kigdlinge

igdluliorfigssat kigdlilernekásáput nunap ássingane ilángússame takutínekartutut:

igidlokariup ilâne avkusernit kerkinít 15 m-inik avasíssusilikut avkusinek sinerdlugo.

4.4 bîlinik inigssínek

inigssiat pingasut bîlinut inigssíssarfílorfig-ssalernekásáput ikingnerpâmik mardlungnik, inigssínekarsínaussunik nunap ássingane ilángússame P-mik nalunaekutsigkane. bîlinik inigssívigssat amigásagpata ilanekarsínáusáput avkusernup A-B-p sinágut inigssíssarfíup C-mik nalunaekutsigkákut igdlokariup ilâne avkusinermut atanekartup ag-dlineratigut.

igdluliornermut atatitdlugo inigssiat pingasut i-kingnerpâmik atautsimik bîlinut inigssíssarfíler-nekásáput.

§ 5. igdlut angertússusigssait inigssínigssaitdlo

5.1 sanaortorfigssap iluane inigssiat mingnerpâmik 9.000 m²-inik angnerpâmigdlo 10.000 m²-inik ang-

§ 4. Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 4.1 Der udlægges areal til følgende nye veje med en beliggenhed i principippet som vist på vedhæftede kort:

Vej A-B i en bredde af 6 m.
P-pladstilslutningen C.

Der må ikke etableres yderligere tilkørselsmuligheder fra bydelsvejene til området.

- 4.2 Der udlægges areal til følgende nye stier med en beliggenhed i principippet som vist på vedhæftede kort:

Hovedstierne a-b, c-d-e og d-f i en bredde af 4 m.

Stier skal krydse bydelsvejen sammen med vejtilslutning på mindst den ene side af bydelsvejen, således som vist på vedhæftede kort.

Der skal ved de på vedhæftede kort med pil viste punkter sikres forbindelse til stier inden for tilgrænsende områder.

- 4.3 Byggelinier

Der pålægges byggelinier således som vist på vedhæftede kort:

Langs bydelsvejene i en afstand af 15 m fra vejmidte.

- 4.4 Parkering

Der udlægges areal til mindst 2 parkeringspladser for hver 3 boliger i principippet placeret på de med P mærkede arealer på vedhæftede kort. Evt. manglende parkeringsareal udlægges i principippet langs vejen A-B og ved en forlængelse af P-pladsen tilsluttet bydelsvejen i punkt C.

I forbindelse med byggeri skal der anlægges mindst 1 parkeringsplads for hver 3 boliger.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Inden for området må opføres et etageareal på mindst 9.000 m^2 og højst 10.000 m^2 . Bebyggelsen skal i principippet

nertússusigdlit sananekásáput. igdlut inigssínekásáput igdluliorfigssanut kigdliliússat nunap ássingane ilángússame takutínekartut iluine.

- 5.2 atortunik atautsimörússagssanik sanassokásagpat inigssínekásángitdlat, angertússusilernekásanatik árkigssünekásanatigdlo nuname pilerssárusrisornekartume inigssiáungitsunut atugagssángordlugin.
- 5.3 igdlut sananekásángitdlat pingasunit amerdlane-russunik etagelerdlugit, atornekartumik narkup-ilocarpata áma táuna nautsorssútigalugo.
taimáitok igdlut mardluk sivnerdlugit etagekarángata angnerpámik etagearealip agfánik angertússusekartínekartásáput.
- 5.4 etageme atdlerpáme tamákerdlune imalúnít iláiná atornekartume natek sapíngisamik ápasigsúngordlugo inigssínekásaok nunavdlo kávanit súkutdlúnít 2,5 m-init portunerutínago.
- 5.5 igdlut avkusinérkanut, pilerssárusrisornekartume avkusinernut imalúnít bílinik inigssíssarfingnut sangminerínaisigut isertarfilernekásáput.
- 5.6 igdluliorfigssap atautsíkut pínago igdlunik sa-naortorfiginekarnigssâ kommunalbestyrelsip aula-jangersínauvâ.

§ 6. igdlut silatimíkut issíkue

- 6.1 igdlut kimerdlulingnik púkitsunik kaliajásáput angnerpámik 30°-inik uvinganilingnik.
- 6.2 igdlut silatait sapíngisamik kissungnik ígkersornekásáput, ássersútigalugo sagdliligkat "kalerígsítardlugit" imalúnít krydsfinerininik katíneré listilersugkanik.
- 6.3 atortugssat igdlut ígáinut silardlernut kaliáinutdlo atornekartugssat pivdlugit communalbestyrelse najorkutagssanik ersserkingnerussunik aulajangersaisínauvok.

§ 7. nunamernit igdluliorfiginekángitsut

- 7.1 nunamernit igdlokariup iláta pilerssárusrisornekartup kigglekarfisa igdlutdlo atortulersúttagdlit akorninítut atautsimörússagssatut igdlokángrínerssángortínekásáput.
- 7.2 nunap káva aserorternekásángilak. communalbestyrelse akuerssisimatínago kaersume kártiterissokásángilak imalúnít ujarkanik igdlut ígaisa silardlít avatáinítunik nugterissokásanane.
- 7.3 inigssiat tamarmik mingnerpámik 15 m²-inik pinguartarfigtalernekásáput nunap ássingane ilá-

placeres inden for de på vedhæftede kort viste byggefelter.

- 5.2 Eventuelle fællesanlæg må ikke placeres, dimensioneres eller indrettes til at betjene mere end lokalplanområdets boliger.
- 5.3 Bygninger må ikke opføres med mere end 3 etager, heri medregnet eventuelt udnyttet kælderetage.

Byggeri med mere end 2 etager må dog højest omfatte halvdelen af etagearealet.
- 5.4 Gulv i underste, helt eller delvis udnyttede etage skal placeres lavest muligt og intetsteds mere end 2,5 m over eksisterende terræn.
- 5.5 Der må kun etableres indgange i bygningssider vendende mod hovedstier.
- 5.6 Der kan af kommunalbestyrelsen fastsættes en etapevis bebyggelse af området.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Bebyggelsen skal have saddeltag med max. 30° taghældning.
- 6.2 Udvendige bygningssider skal i videst muligt omfang være beklædt med træ f.eks. brædder 'een på to' eller krydsfiner med lister.
- 6.3 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for hvilke materialer, der må anvendes til udvendige bygnings sider og tagflader.

§ 7. Ubebyggede arealer

- 7.1 Arealerne imellem lokalplanens grænser og bebyggelse med tilhørende anlæg udlægges som fælles friarealer.
- 7.2 Terrænet må ikke ødelægges. Der må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse sprænges i fjeld eller flyttes sten uden for bygningers ydervægge.
- 7.3 For hver bolig skal der udlægges mindst 15 m² kvarterlege-

ngússame K-mik nalunaekutsigkatigut mingnerpâmig-dlo 10 m²-inik angíssusilingnik mérârkanut píngu-artarfilernekartšavdlutik inigssiat isâriaisa erkánguisigut.

pínguartarfik inigssínekásaok, angíssusilerneká-savdlune ârkigssúnekásavdlunilo nuname pilerssâ-rusiornekartumínak inigssiane najugakartunut atugagssángordlugo.

pínguartarfik kommunalbestyrelsip ersserkingneru-ssumik únersüssinera maligdlugo avkisinernut bî-linigdlo inigssíssarfingnut isumangnaitsumik av-ssernekásaok.

pínguartarfít ârkigssúnekarnere kommunalbestyrel-sip akuerssíssutigissagssarai.

igdluliorfiussune pínguartarfít kanok angitigi-nigssât kommunalbestyrelsip aulajangigagssarâ.

- 7.4 igdluliornerme, ungalulinerme ássigissánilo sia-niginekásáput nivfakôrfiusínaussut nunap ássinga-ne ilángússame takutínekartut.

§ 8. imaversainek, teknikíkut atortut, ingerdlatsinek il.il.

- 8.1 imek igdlumit igitagssak erkagkat avkutânut agssáussamut ingerdlatínekásaok. imek nunap kâvanítok, tássunga ilángutdlugo imek kaliamérso, erkagkat avkutânut agssáussamut atássusernekásângilak, kûgtínekâsaordle erkâne igdlulanut, avkisinernut, avkisinérkanut igdlokângínerssanudlo akornutigssanik pilersitsissugssaujungnaerdlugo.
- 8.2 igdlut kiagsarnekásáput Nûgssuarme kiagsautekarfingnit pissortatigut ingerdlánerekartumit.
- 8.3 sanaortorfiup ingmíkörtükûtârdlugo agdliartuârtí-nekarnerane avkusernit, kugssiat, ingnâtdlagíssap avkutai, ervngup avkutâ, erkagkanut kûgfik agssáussak kiagsautekarfingmîtdlo ervngup kíssartup avkutâ suliarinekartásáput inárnekartásavdlutig-dlo sanâgssat tugdliútut tamákunâga pilersome-karsínângordlugit.
- 8.4 sanaortorfiup ingmíkörtükûtârdlugo agdliartuârtí-nekarnerane kommunalbestyrelsip aulajangersínavâ atortut § 8.3-me tainekartut ilaisa ersserkingnerussumik tainekartut sanaortornermut atatitdlugo suliarinekarnigssât.
- 8.5 sanaortornerup ingmíkörtuine tamane nunap kâvanik imaversainigssamut āmaló atortunut § 8.3-me tainekartunut pilerssârusiat kommunalbestyrelsip akuerissagssarai.
- 8.6 sanaortorfingme teknikíkut atortulersütit ingerdlánerekarnigssât aserfatlagtailiornekarnigssât-

plads på de med K markerede arealer på vedhæftede kort og mindst 10 m² småbørnslegeplads i direkte tilknytning til boli-gernes indgange.

Kvarterlegepladsen må kun placeres, dimensioneres og indrettes til at betjene lokalplanområdets boliger.

Kvarterlegepladsen skal afskærmes effektivt mod veje og P-arealer efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning.

Kommunalbestyrelsen skal godkende udformning af legeplads-er.

Kommunalbestyrelsen afgør i forbindelse med konkrete bygge-planer, hvor store legearealer der skal anlægges i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

- 7.4 Ved bebyggelse, indhegning o.lign. skal der tages hensyn til de på vedhæftede kort viste sneoplægsmuligheder.

§ 8. Afvanding, tekniske anlæg, drift m.v.

- 8.1 Husspildevand skal afledes til kloak.
Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gener for omiggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 8.2 Bebyggelsen skal forsynes med fjernvarme fra den offentlige varmecentral på Nuussuaq.
- 8.3 Ved en etapevis udbygning af området skal fremføring af vej, grøft, el, vand, kloak og fjernvarme inden for hver enkelt eta-pe dimensioneres og afsluttes på en sådan måde, at de efterføl-gende etaper kan forsynes fra disse anlæg.
- 8.4 Ved en etapevis udbygning kan kommunalbestyrelsen fastsætte, at der i forbindelse med de enkelte etaper udføres en nærmere angivet del af de i § 8.3 nævnte anlæg.
- 8.5 Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med hver enkelt etape godkende projekt for afledning af overfladevand samt de i § 8.3 nævnte anlæg.
- 8.6 I det omfang der ikke findes retningslinier for drift og vedlige-holdelse af de i området etablerede forsyningsanlæg, kan kom-

dlo pivdlugo najorkutagssakángigpat kommunalbestyrelsip piúmassarisíauvá tamâne igdlunik pingnigtut tamáko pivdlugit isumakatigíssutekartarnigssát. áma isumakatigíssutit taimáitut kanok imakarnigssát pivdlugo kommunalbestyrelse najorkutagssiortarsíauvok.

§ 9. atuilemigssamut patsisigssautitat

- 9.1 sanaortorfiup iluane igdlut nutât atornekalersínagít bilit (avatânerst) avkutigssait, bîlinik inigssíssarfigssat avkusinérkatdlo suliarinekárersimásáput § 4.1, 4.2 áma 4.4 nápertordlugo.
- 9.2 sanaortorfiup iluane igdlut nutât atornekalersínagít pínguartarfít suliarinekárersimásáput § 7.3 nápertordlugo.
- 9.3 sanaortorfiup iluane igdlut nutât atornekalertínagít parkersainermut túngassut árkingsnekarsimásáput § 8.1 nápertordlugo.

§ 10. okartugssaussunit avdlanit akuerssíssutit

- 10.1 suliagssak sunalúnít suliarinekálíságilak nalunaerasuartauserissokarfik akuersserkárssimatíngago.

taimailivdlugo Nûp kommunalbestyrelsiane isumakatigíssutiginekarpok 21. november 1983.

Peter Thaarup Høegh
Borgmester

/

Erik Vagn Hansen
Kommuneingeniør

munalbestyrelsen forlange, at husejere i området indgår aftaler herom.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere udarbejde retningslinier for indholdet af sådanne aftaler.

§ 9. Forudsætninger for ibrugtagen

- 9.1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal tilkørsels-, parkerings- og stiarealer være anlagte i overensstemmelse med § 4.1, 4.2 og 4.4
- 9.2 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal legepladser være anlagte i overensstemmelse med § 7.3.
- 9.3 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal afvandingsforholdene være ordnede i overensstemmelse med § 8.1.

§ 10. Godkendelse af andre myndigheder

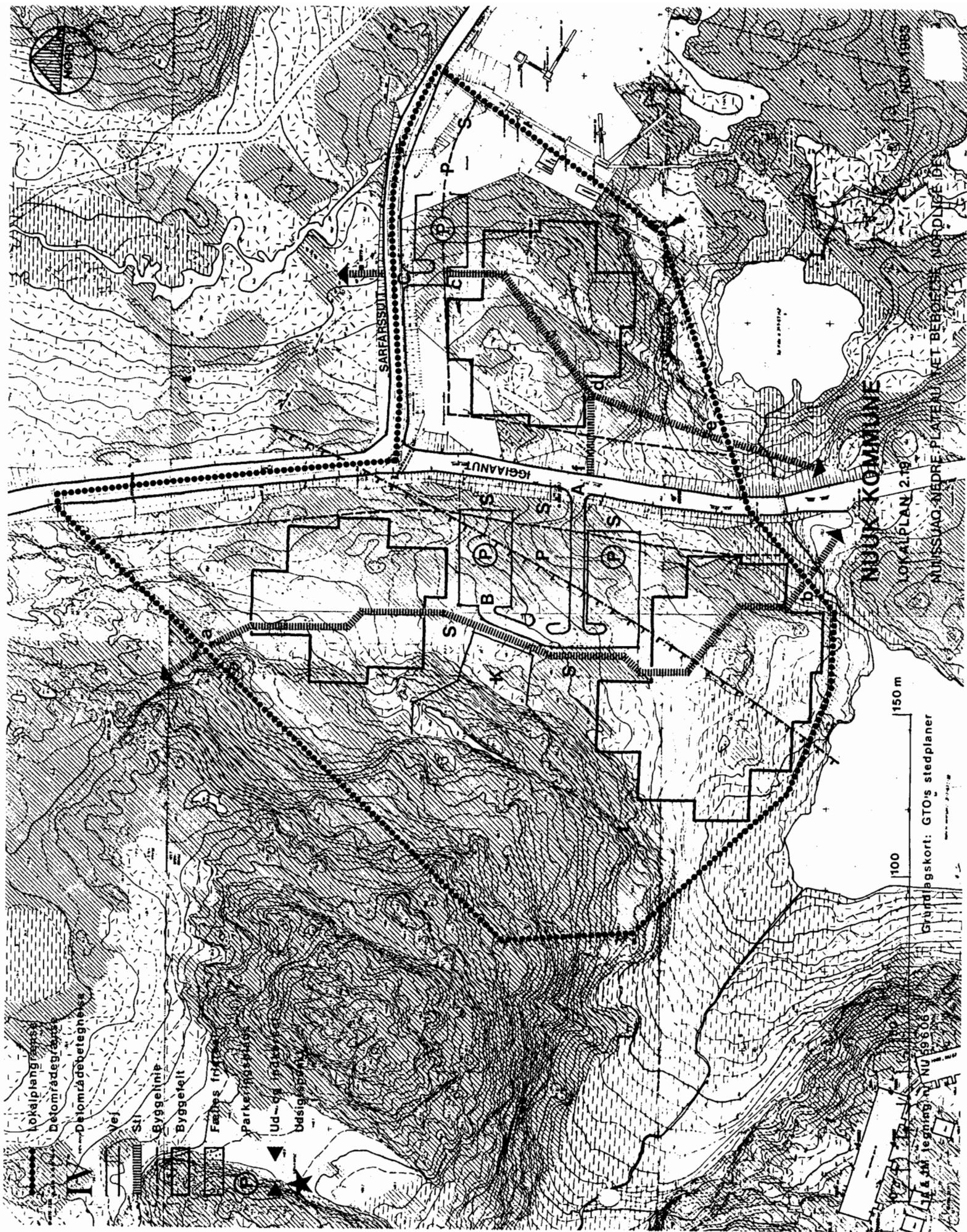
- 10.1 Intet anlægsarbejde må påbegyndes førend televæsenets tilladelse er givet.

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse den 21. november 1983.

Peter Thaarup Høegh
Borgmester

/

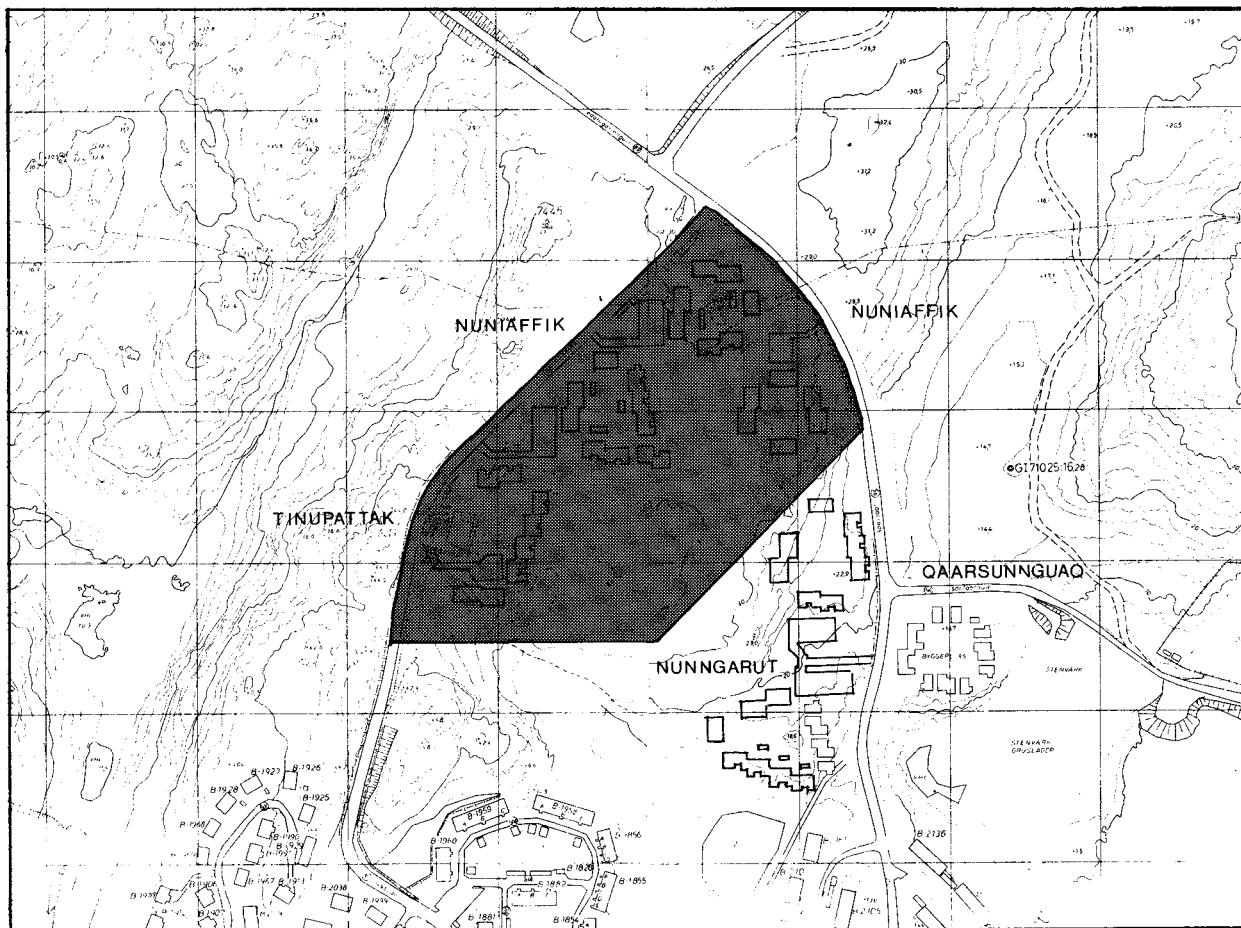
Erik Vagn Hansen
Kommuneingeniør





LOKALPLAN 2.20

190 BOLIGER VED SORLAAT



REDEGØRELSE

190 boliger ved Sorlaat

Udbygningen af Nuussuaq nærmer sig afslutningen. Lokalplan 2.20 omfatter planerne for den sidste store etape, som skal ligge i området mellem Sorlaat og Nuussuaq-vejen. Det er herefter meningen, at den væsentlige boligudbygning skal fortsættes på Kangilinnguit.

Man regner med ca. 190 boliger i området. Der skal desuden være plads til en eller to børneinstitutioner, et aktivitetshus og et fællesvaskeri.

Vandværket, som allerede ligger i området, skal også kunne udvides. Til brug for bebyggelsen anlægges parkeringspladser, busstoppesteder og legepladser.

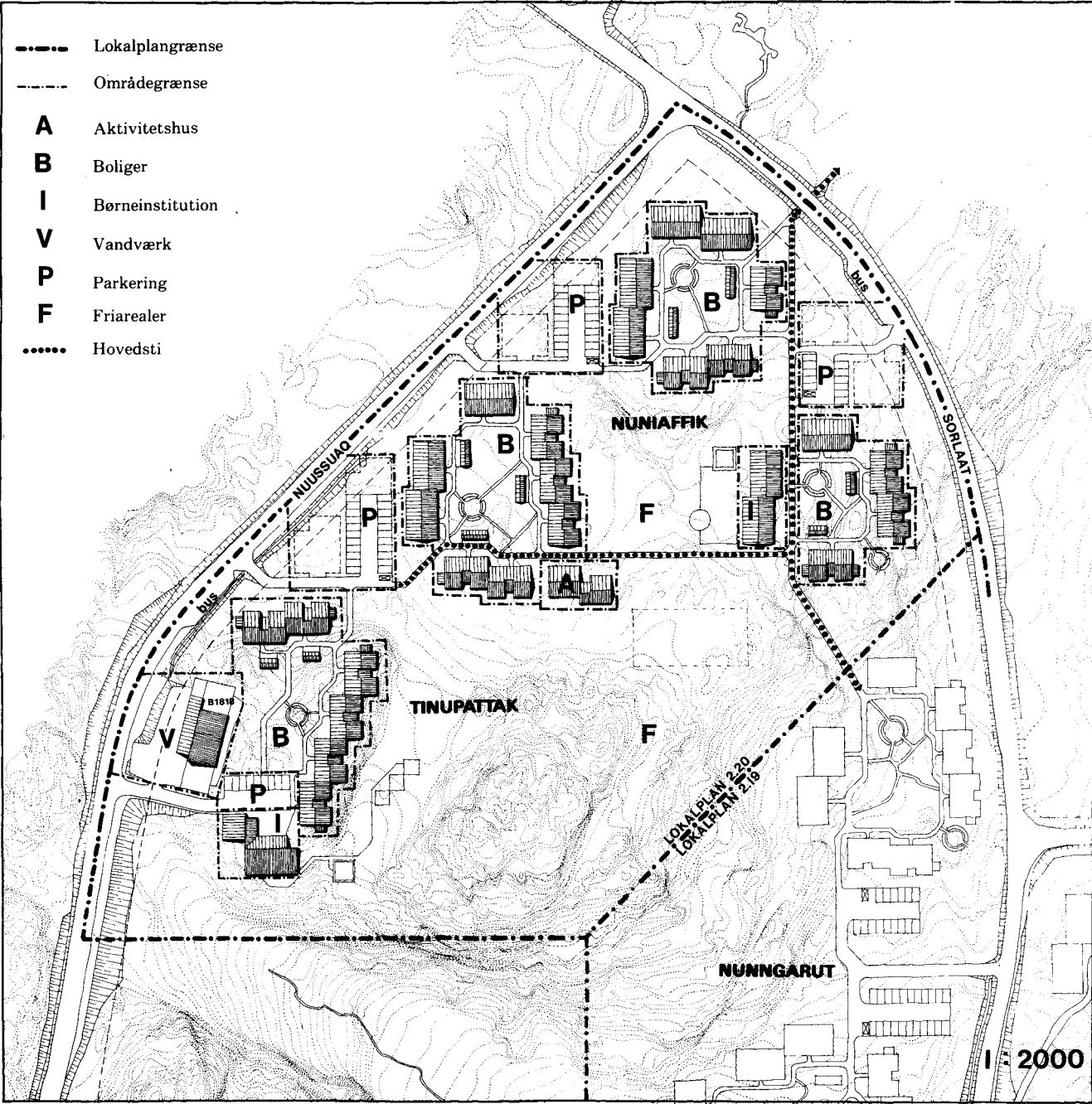
Bygningerne fordeles i fire grupper omkring fjeldet i midten af området. Boligerne bliver 2 til 3 etager høje, mens børneinstitutionerne, aktivitetshuset og vaskeriet

holdes i 1 eller 2 etager. Institutionerne og aktivitetshuset placeres i hver deres boliggruppe. Vaskeriet bliver sammenbygget med aktivitetshuset og viceværtslokaler.

Boligerne projekteres af de samme arkitekter og ingeniører, som har tegnet byggeriet i lokalplan 2.19 ved Sarfarsuit lige syd for. Den første boliggruppe er her så langt fremme, at man kan danne sig et indtryk af, hvordan husene kommer til at se ud i resten af området. Det bliver tilsvarende huse, men i forskellige farver fra gruppe til gruppe.

Boliggruppen ved vandværket opføres af kommunen, sammen med gruppen ved siden af. Den østlige gruppe overfor opføres af Hjemmestyret og den nordlige gruppe i hjørnet ved de to veje opføres i fællesskab af de to parter og Grønlandsministeriet. Boliggrupperne navnes gives som vist på kortene.

- Lokalplangrænse
- Områdegrænse
- A** Aktivitetshus
- B** Boliger
- I** Børneinstitution
- V** Vandværk
- P** Parkering
- F** Friarealer
- Hovedsti



BESTEMMELSER

Følgende lokalplanbestemmelse fastlægges herved af kommunalbestyrelsen i henhold til Ministeriet for Grønland's bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold, som opretholdt i Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981.

§ 1 Lokalplanens formål

Det i §2 nævnte område skal anvendes til ca. 190 boliger med tilhørende fællesfaciliteter.

Der kan endvidere opføres to 60-børneinstitutioner og eksisterende vandværk kan udvides.

§ 2 Område

2.1 Lokalplanen afgrænses, som vist på kortbiletet, og omfatter ca. 5.4 ha grundareal.

2.2 Arealet opdeles i følgende områder som kun må anvendes til de angivne formål:

Område A: Aktivitetshus, fællesvaskeri.
Område B: Boliger med fællesfaciliteter samt erhverv, som drives fra boligerne og ikke er til gene.

Område I: Institutioner.

Område V: Vandværk.

Område P: Parkering og affaldscontainere.

Område F: Rekreativt areal med mindre anlæg og bebyggelse til støtte for bruger.

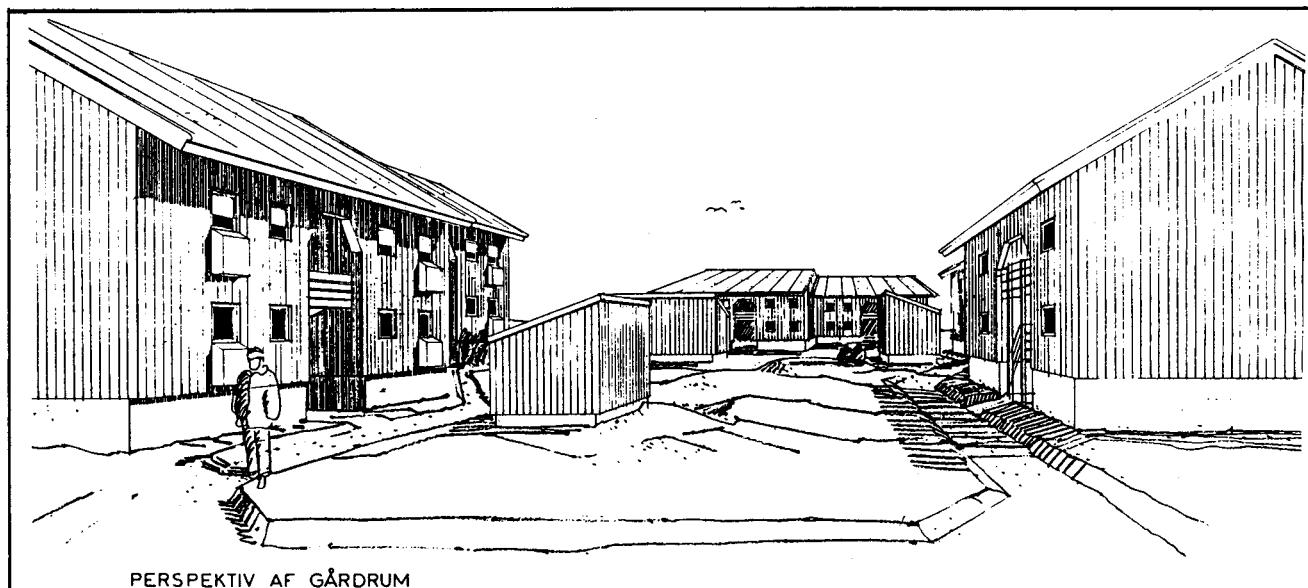
§3 Bebyggelsen

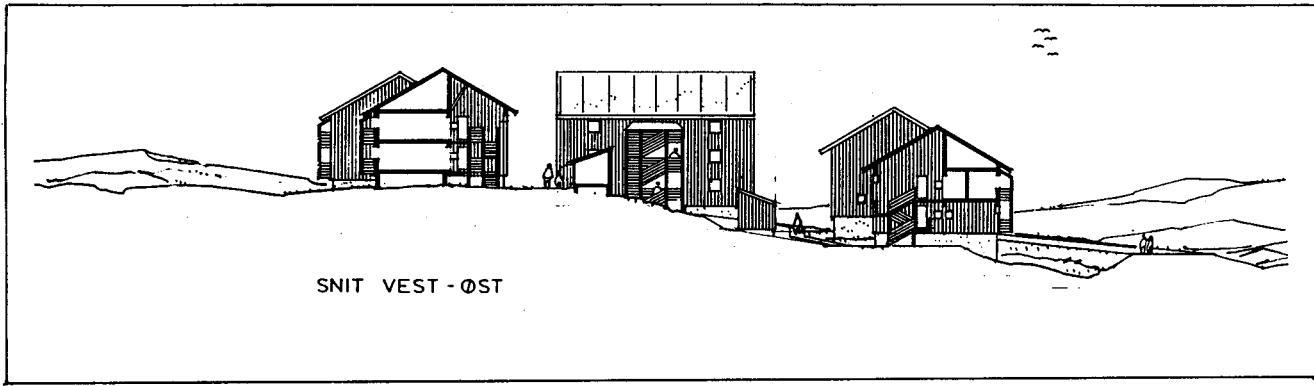
3.1 Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 15.000 m².

3.2 Bygningerne skal udformes under hensyn til øvrige bebyggelse, således at området fremstår som en helhed. Facader skal fremstå som malte træværk. Tagdækning skal udføres i taggap med en maksimal hældning på 30°.

3.3 Bygningshøjden må ikke overstige tre etager. Mindst 50% af boligetagearealet skal placeres i bygninger med højst 2 etager.

- 3.4 Børneinstitutioner skal placeres i selvstændige bygninger, som i det væsentlige skal være i eet plan.
- 3.5 Skure må kun opføres i et omfang som vist på kort-bilaget. Facadehøjden må ikke overstige 2,4 m. Skurene skal males i en ensartet, lys farve.
- §4 Trafikanlæg.**
- 4.1 Der pålægges byggelinier 15 m. fra vejmidte langs Nuussuaq og Sorlaat.
- 4.2 Der lægges hovedstier, som vist med priksignalatur på kortbilaget.
- 4.3 Der skal udlægges parkeringsareal svarende til 2 pladser for 3 boliger, samt 5 pladser til hver børneinstitution og aktivitetshus.
 Halvdelen af pladserne skal være anlagt ved byggeriets ibrugtagning.
 Resten skal anlægges, når kommunalbestyrelsen forlanger det.
- 4.4 Der anlægges busholdepladser ved de med »bus« mærkede udvidelser af Sorlaat og Nuussuaq på kortbilaget.
- §5 Ubebyggede områder.**
- 5.1 Ubebyggede arealer skal beplantes, befæstes eller på anden måde bibringes et ordentlig udseende.
- 5.2 For hver bolig i området skal der anlægges mindst 15 m² kvarterlegeplads i en afstand af højest 100 m. fra boligen, og med trafiksikre adgangsforhold.
- 5.3 For hver bolig i området skal der anlægges mindst 10 m² småbørnslegeplads i direkte tilknytning til boligens indgang, og uden sammenhæng med trafikarealer.
- 5.4 For hver børneinstitution skal der anlægges et indhegnet legeareal syd eller vest for bygningen med en størrelse på mindst 2 gange bygningens etageareal. Hegnets højde må ikke overstige 1,2 m. og skal udformes i harmoni med bygning og terræn.
- §6 Vedtagelser.**
- 6.1 I kommunalbestyrelsens møde den 28. oktober 1985 blev nærværende forslag til lokalplan 2.20 vedtaget til offentlig fremlæggelse 17. december 1985 - 30. januar 1986.
- 6.2 I kommunalbestyrelsens møde den 7. april 1986 blev lokalplan 2.20 endeligt vedtaget efter mindre ændringer som følge af indsigelser.
- 6.3 Lokalplan 2.20 blev med skrivelse den 1. sept. 1986 godkendt i Landsplanudvalget på betingelse af mindre ændringer.
- 6.4 Teknisk udvalg besluttede 6. okt. 1986 at anmode Landsplanudvalget revidere betingelserne, hvilket blev afvist med skrivelse den 31. okt. 1986 (se redegørelsen)
- 6.5 Lokalplan 2.20 er trådt i kraft efter annoncering i lokalpressen d. 12/2 1987 med forbehold for retslig vurdering af ændringerne iflg. 6.3 i henhold til beslutning i Teknisk udvalg d. 22/12 1986.





Nuuk's byplanlægning.

Kommunens byplanlægning består af en byplan og en række lokalplaner. Byplanen er overordnet og skal overholdes i lokalplanerne, som er mere detaljerede. Der skal vedtages en lokalplan for alle større byggerier og ændringer i byen.

Der foreligger nu en ny byplan, som er godkendt i Landsplanudvalget nov. 1985. I både den gamle og den nye byplan er området udlagt til tæt boligbebyggelse, og dette følges i lokalplanen.

Retsvirkninger

Lokalplaner og byplaner medfører bestemte retsvirkninger. Planerne skal overholdes, når der bygges eller sker ændringer. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde tillade små afvigelser. Hvis større afvigelser skal tillades, må planen ændres og sendes ud til offentlig debat igen.

Debatperioden og godkendelsen

Den offentlige debat om lokalplan 2.20 foregik fra 17. dec. 1985 - 30. jan. 1986. I denne periode fremkom to indsigelser:

Grønlandsministeriet angav at vandværket krævede mere plads til udvidelser. Endvidere foreslog ministeriet, at legearealer kun skal kræves udlagt, men ikke anlagt. Denne indsigelse blev imødekommen for Vandværkets vedkommende.

Beboerforeningen ønskede sikkerhed for, at aktivitetshuset blev opført, og foreslog et minimumsareal på 10% af det samlede boligareal. Samtidigt kritiserede man skurenes placering i gården i de første boliggrupper i lokalplan 2.19 ved Sarfårsuit.

Denne indsigelse blev delvist imødekommen med ny §3.5, hvorefter 2,5% af byggesummen skal afsættes til aktivitetshuset, og ny § 3.6, hvorefter skurene skal males lyse, og omfanget og størrelsen begrænses. Ændringen blev sendt til udtalelse hos bygherrerne. Hjemmestyrets økonomidirektorat, Isinnaa og Grønlandsministeriet protesterede, idet man ikke havde budgetteret med fællesfaciliteter. Kommunens boligudvalg kunne anbefale ændringen.

Planen blev derefter fremsendt til godkendelse i Landsplanudvalget. Godkendelsen forelå først 1. sep. 1986 med den betingelse, at den nye §3.5 om finansiering af beboerhuset skulle udgå, da bygherrerne for sent var blevet bekendt med den.

Teknisk udvalg mente, at man derved tilskidesatte borgernes muligheder for indflydelse. Indsigelsen var kommet rettidigt, og kommunen ønskede at imødekommen den med en lovlig lokalplanbestemmelse. Man bad derfor Landsplanudvalget revurdere godkendelse, men det blev afvist.

Teknisk udvalg kan derfor ikke se andre muligheder end at bekendtgøre lokalplanen uden finansieringsbestemmelsen. Man tager dog forbehold for, om kommunalbestyrelsen ønsker en retslig afgørelse af, om Landsplanudvalget med den angivne begrundelse kan forlange bestemmelsen udtaget.

