

Kopi af annonce
d. 4. december 1982.

Bekendtgørelse

Endelig godkendelse af:

Tillæg nr. 4 til byplan for Nuuk af 1978.

Lokalplan 1.08 Qullierfik og Spindlers Bakke.

Lokalplan 2.04 Nuussuaq øvre plateau, lokalcenter.

Landsplanudvalget har meddelt endelig godkendelse af forslag til Tillæg nr. 4 til byplan for Nuuk og lokalplan 1.08 Qullierfik og Spindlers Bakke med følgende bemærkninger:

Inden for delområdet C2 må boligbygningen kun finde sted som ejer- eller funktionærbolig i tilknytning til en virksomhed.

Lokalplan 2.04 Nuussuaq øvre plateau, lokalcenter er godkendt uden bemærkninger.



Nuuk kommune

Teknisk udvalg

Nalunaerut

inatsisaussunik akuerississutiginerartut:

Nuuk pivdlugo igdlukartiginik pilerssartumut 1978-imarsumut tapok nr. 4.

pilerssartusiak 1.08 Qullierfik ánu Spindlers Bakke.

pilerssartusiak 2.04 Nuussuaq, narsaámanek kuttilek, center-
erartik.

numannut tamarmut pilerssarsissioinnermut udvalig inatsiaar-
ssunik akuerississutiginerartutit nalunaerutigit Nuuk pivdlu-
go igdlukartiginik pilerssartumut tapok nr. 4 ánu pilerssartu-
siak 1.08 Qullierfik ánu Spindlers Bakke inatsitunik okase-
kautexardlune:

ingnikortune C2-me ingissiat sarnanek artasáput tamáigdlut
nanginnuk pigissasissatut imallutit sulivlingne atorlángnut
ingissiatut.

pilerssartusiak 2.04 Nuussuaq, narsaámanek kuttilek, center-
erartik ingnikut okasek auterartiginerartutit ákuernit áu-
puk.

Nuuk kommune

Teknisk udvalg



imai:

- kúp. 2 autdlarniut
- 2 lokalplanip akuerssíssutiginera
 - 3 lokalplanip inatsisítigut súniutai
 - 3 lokalplanip inatsisítigut súniutigigatdlagai
 - 3 nunaminermik atuinígssamut akuerinexarneq
 - 3 lokalplanip sanaortorfigme pilerssârusianut avdlanut nalerkiutdlune sumívfia
 - 4 lokalplanip imai
 - 5 lokalplan 2.04
 - 7 nunap ássinge bilagit

Indhold:

- Side 2 Indledning
- 2 Lokalplanens godkendelse
 - 3 Lokalplanens retsvirkninger
 - 3 Lokalplanens midlertidige retsvirkninger
 - 3 Tilladelse til arealanvendelse
 - 3 Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området
 - 4 Lokalplanens indhold
 - 5 Lokalplan 2.04
 - 7 Kortbilag

pilerssârusiak una suliarinekarpoq Nûp kommunianit igdloxarffit
pilerssârusiûnekartarnerine sujûnersortit Ib Andersen áma E.
E.Juul Møller sulekatigalugit.

Denne plan er udarbejdet af Nuuk Kommune i samarbejde med byplan-
konsulenterne Ib Andersen og E.Juul Møller.

Indledning.

I arealanvendelsesloven (lov nr. 248 af 8. juni 1977 for Grønland om arealanvendelse, byudvikling og bebyggelse) er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Godthåb er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikcentre, friområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdes anvendelse - f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal ministeren for Grønland tage stilling til planens endelige godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til ministeren, skal den imidlertid fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

autdlarkeausiut.

nunamik atuisinaunex pivdlugo inatsime (nunamik atuineq, igdlorarfingmik ineriartortitsineq āma igdluliorititer-nex pivdlugit Kalātdlit-nunānut inatsit nr. 248 8. juni 1977-imēsoq) aulajangersagartaxarpox kommunalbestyrel-sip isumagissagssarigā igdlorarfingne 800 sivnerdlugit inulingne tamane igdlorarfiup pilerssārusiornexarnigssā.

Nūp igdlorarfiata pilerssārusiornera piuinarsardlugo avingnekarsimavox, tāsā igdlorarfik atautsimut issigalugo najorkutagssaunerussumik pilerssārusiornernanik āma ingmikōrtunut avgordlugo sukumīnerussumik pilerssārusiornernanik. atautsimut issigalugo pilerssārusiornernane igdlorarfiup ineriartortitinerane tūngaviggssat aulajangersar-nexartarput, tāsunga ilautitdlugit avkusernit pingārnerit avkusinērkatdlo inigssinigssait āma inūtiggssarsitute-karfigssat inigssianigdlo igdluliorfigssat, niuvertarffit pingārnerit, igdluliorfigissagssāungitsut il.il. inigssinigssait.

atautsimut issigalugo pilerssārusiak tūngavigalugo sukumīnerussumik pilerssārusiak suliarinekartarput, tāsane pingārnerutitdlugit igdlorarfiup ilainut pilerssārusiak, tāukunane najorkutagssiornekartarmata nunamernup atornerkarnernane kanox iliūsiggssat - sōrdlo igdluliaggssat inigssinigssait ilusilersornigssaitdlo, avkusernit avkusinērkatdlo inigssinigssait kfsalo igdlorānginerssagssat avguāunexarnigssāt.

igdlorarfiup ilānut pilerssārusiak ingmikōrtunik mardlungnik imakarajugtarpoq, tāsā pilerssārutip agdlause-rineranik āma pilerssārūme aulajangersagkanik.

pilerssārutip agdlause-rinerane navsuiarnexartarput pilerssārutip imā, pilerssārusiakmut avdlamut tūngassutexarnera āma akuerssinerme inatsisinut tūngassortai, tamanut ilisimatitsiniggssak kfsalo nunap ilainut pigissanutdlo aulāikaussunut agtornekartunut inatsisitigut sūniutigssat.

pilerssārūme aulajangersagkat paragrafinut ingmikōrtiter-simassarput āmalo nunap āssinganik bilagilernexarajugtar-dlutik. aulajangersagkat tāsāuput igdlorarfiup ilānut pilerssārutivīt āmalo inatsisekarnermut tūngassutigut erkortitagssauvdlutik.

igdlorarfiup ilānut pilerssārutip akuerinexarnera.

kommunalbestyrelse igdlorarfiup ilānut pilerssārūmik akuerssissutekarāngat inārutaussumik akuerssissutigiginigssā Kalātdlit-nunāta ministeriata isumerfigissagssauvā.

kisiāne igdlorarfiup ilānut pilerssārut ministerimut nagsiūnekartīnago inungnut tamanut misigssugagssāngordlugo sarkūmiūnekartugssauvok sivikīnerpāmik sap. akūnerine pingasune. kommunime inugtaussut taimailivdlutik periarfigssakartīnaxarput sujūnersūtip imainik ilisimatīnexarnigssamingnut.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremsætte indsigelser, ændrings- og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Lokalplanens retsvirkninger.

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej fastlægges forinden vejskel er fastsat i overensstemmelse med planen (arealanvendelseslovens § 15).

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

Når den offentlige fremlæggelse af en lokalplan er blevet bekendtgjort, må indtil videre intet areal, der er omfattet af planen, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser uden samtykke fra kommunalbestyrelsen (arealanvendelseslovens § 18).

Tilladelse til arealanvendelse.

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn samt nedgravning af kabler og rør - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området.

Byplanen for Godthåb fra 1978 udlægger hele Nuussuags Øvre Plateau til boligbebyggelse og midt på halvøen et område for tilhørende fællesanlæg (lokalcenter).

Denne lokalplan omfatter fællesanlæggene og følger retningslinierne som er angivet i byplanen. Lokalplanen er tillige

uvdlormit pilerssârusiap inungnut tamanut sarkúmiúnekarnigssâta nalunaerutiginexarneranit sap. akúnerisa arfinigdlit ingerdlanerâne inugtaussut periarfigssaxartinekarput akerdliifnigssamut, avdlángútigssanik äma akerdliussumik sujúnersútékarnigssamut. táuko ajornángigpat agdlagángordlugit túniúnekásáput.

taimáitox kommunalbestyrelsip, igdloxarfiup pilerssârusiorneranut akissugssaussup, akerdliifnerit, avdlángútigssanik imalúñft akerdliussumik sujúnersútít pissaria-kartíngikuniuk maligtugssáungilai.

igdloxarfiup ilánut pilerssârutip inatsisitigut súniutai.

nunaminerme igdloxarfiup ilánut pilerssârusiap akuerssi-
ssutiginexarsimassup iluanítume

- 1) nunaminex sunalúñft pilerssârusiamut akerdliussumik sanaortorfiginexásananilúñft avdlatut atornekásángilax,
- 2) sanaortorfiusimassox sunalúñft pilerssârusiamut akerdliussumik avdlángortitinerinikut ilaterinikutdlúñft angnertusinekásángilax, äma
- 3) sumigdlúñft avkusiniortoxásángilax avxusernit avigsârfê pilerssârut nápertordlugo titartornekarêrsínagit (nunamik atuisínaunermut inatsíme § 15).

igdloxarfiup ilánut pilerssârutip inatsisitigut súniutigatdlagai.

igdloxarfiup ilánut pilerssârumik inungnut tamanut sarkúmiússinigssax nalunaerutiginexarêrsimagpat nunaminertax sunalúñft pilerssârusiame pinexartox igdluliorfiginexángikatdlardlunilo avdlatutdlúñft ítumik pilerssârusiame aulajangersagkanut akerdliussumik atornekángikatdlásaok kommunalbestyrelsimit akuerssiissutiserxärtinane (nunamik atuisínaunermut inatsíme § 18).

nunamik atuinigssamut akuerinekarne.

igdloxarfingme nunamik atuinex sunalúñft - sôrdlo ássersútigalugit igdluliornek, ungalulínek, kabelit auvdlugdliitdlo agssáunexarnerat - kommunalbestyrelsimit akuerinekásaok, kommunalbestyrelsip nákutigísangmago igdloxarfiup agdlisagaunerata igdloxarfingmik pilerssârutit ator-tússut nápertordlugit ingerdlanigssâ.

igdloxarfiup ilánut pilerssârutip tamâne pilerssârusior-
nermut avdlamut túngássutekarnera.

Nûp igdloxarfigtut pilerssârusiornerane 1978-imêrsume Nûgssuarne narssaumanex kutdex inigssianik igdluliorfigssángortitauvox kekertaussavdlo kerkata migssâ táukunúnga atautsimôrússagssanik sanaortorfigessatut atugagssángortínekardlune.

igdloxarfiup ilánut pilerssârusiame matumane iláuput sanaortugagssat atautsimôrússagssat malingnekardlutigdlo

baseret på de kapacitetsberegninger, der indgår i notatet "De første års fællesanlæg, behov og dimensionering" af 1. februar 1977.

I planen tilgodeses et ønske om et noget større areal til butiksformål, end det kommer til udtryk i ovennævnte notat, således at nødvendige udvidelser kan finde sted.

Lokalplanområdets nordvestlige del er omfattet af indsigtszonen omkring teleanlægget, hvorfor televæsenet skal høres, før tilladelse til ny bebyggelse i området kan gives

Lokalplanens indhold.

I lokalplanen fastlægges tre områder til henholdsvis en større lokalbutik, en børneinstitution og en varmecentral med vaskeri, transformatorstation m.v. Sidstnævnte er opført, men er planlagt udvidet i flere etaper, således at den også kan betjene de nye boligområder.

Der afsættes i tilknytning til byggefeltene plads til fornøden parkering og friarealer, såsom legeplads til børneinstitutionen og varegård til butikken.

Endelig udlægges forbindende vej- og stiarealer som led i den samlede plan for Nuussuaq, bl.a. trappe og rampeforbindelser til centerarealerne på Nedre Plateau, hvor områdets skole vil komme til at ligge.

najorkutagssat igdlokarfingmik pilerssârusiame malerku-
nexartut. tûngaviginekarputaox nâmagssissakarsinaunex piv-
dlugo nautsorssuinerit, ilângûnexartut agdlagkiam 1.feb-
ruar 1977-imêrsume taigûtexartume "sanaortugagssat ataut-
simôrússagssat, pissariakartînexartut angnertússusîlo".

nunap niuvertarfekarfigtut atugagssap angnerutînekarnig-
ssânik kigsautigissax nâpertordlugo nuna tamatumûnga atu-
gagssax pilerssârusiame angnerutînekarpox agdlagkiam ku-
lâne tainekartume kigsautiginartînexartumit, taimailiv-
dlune agdlilerinerit pissariakartînexartut pissarsînâ-
ngordlugit.

nunap igdlokarfiup ilânut pilerssârusiame pinekartup a-
vangnamut-kîmut ilânîpox nalunaerasuarternermut sanaor-
tugkat avatâne ingmikut akuerinexartînane igdluliorfiger-
kussâungitsox, taimâitumik nalunaerasuarteriverikarfik
tusarniarnekarkârtâsaox tamâne nutânik igdluliornigssax
akuerssissutigînexartînago.

igdlokarfiup ilânut pilerssârutip imâ.

igdlokarfiup ilâne pilerssârusiornexartume nunaminertat
pingasut sanaortorfigssângortînexarput niuvertarfingmik
ângajâmik, mêrkanik paorkingnigfingmik kiagsautexarfing-
migdlo errorsissarfigtalingmik, sâkortusaivingmik il.il.
tainekartox kingugdlex sananexarêrpox, pilerssârutigîne-
kardlunile ardlaleriardlune agdlinekartâsasox inigssia-
nik igdluliorfigssanut nutânut âma atorsînângordlugo.

igdluliorfigssat pissariakarneratut bflinut inigssissar-
filersornexâsâput igdloxângînerssalsersornekardlutigdlo,
sôrdlo mêrkanik paorkingnigfiup pînguartarfigtagssânik
niuvertarfiuvdlo niorkutigssanut iliorxaivigttagssânik.

kîsalo inigssalernekâsâput avkusîniorfigssat avkusînr-
kiorfigssatdlo Nûgssuarne pilerssârusianut avdlanut i-
laussugssat, sôrdlo majuartarfingnut âssigissâinutdlo
narssaumanerme atdlerme, atuarfiliorfiusugssame, cente-
rekarfigssap tungâne sananekartugssanut.

Lokalplan nr. 2.04.

For et lokalcenter på Nuussuaq, Øvre Plateau.

§ 1. Planens formål.

- 1.1 Planen skal sikre plads til de vigtigste fællesanlæg for den første boligbebyggelse på Nuussuaq.

§ 2. Planens område.

- 2.1 Planen afgrænses som vist på vedhæftede kort.

§ 3. Områdets anvendelse.

- 3.1 Området må kun anvendes til centerformål. Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til butikker, børneinstitution, fællesvaskeri, varmecentral og transformerstation samt lignende formål, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området.
- 3.2 Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. Vej- og stiforhold.

- 4.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kort
Vejen A-B i en bredde af 7 m.
Vejen B-C i en bredde af 6 m.
Vejen C-D i en bredde af 4 m.
Stien a-b i en bredde af 4 m.

- 4.2 Til vejen C-D må der kun være adgang for motordrevne køretøjer i et omfang og på en måde, som ikke er til gene for gående trafik.

Parkeringsforhold.

- 4.3 De på kortbilaget med P mærkede arealer udlægges til parkering. Der skal indrettes parkeringspladser svarende til mindst en bilplads for hver 50 m² butiksetageareal. Og mindst en bilplads for hver 75 m² bruttoetageareal i øvrigt.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

igdløkarfiup ilānut pilerssārut nr. 2.04.

Nūgssuarme narssaumanerme kutdlerme centerøkarfigssamut.

§ 1. pilerssārusiákut sujunertax.

- 1.1 pilerssārusiap kularnaitdlisísavā Nūgssuarme inigssianik sanaortorfingme sujugdlerme sanaortugagssat atautsimōrússagssat pingārnerit inigssakartínekarnigssāt.

§ 2. nuna pilerssārusiame pinexartox.

- 2.1 nuna kigdlílernekásaox nunap ássingane ilāngússame takutínekartutut.

§ 3. nunap atornigssā.

- 3.1 nuna centerime sujunertanuínax atornekásaox. nuname pinexartume niuvertarfft, mērxanik paorkingnigfft, errorsissarfft atautsimōrússat, kiagsautøkarfiup sákortusaiviuvdlo tamákualo ássigissaisa kommunalbestyrelsip isumā nāpertordlugo tamāne inigssínekartariakartut igdlutait kisimik sananekartásáput imalūnft igdlut piorērsut taimáituliarinexartásavdlutik.
- 3.2 nuname pinexartume sákortusaiviliortøkartarsínauvox igdlunut tamānftunut pilersuivfingnik, kisiāne 30 m²-init angnerúngitsunik nunavdlo xānft 3 m-init portunerúngitsunik āmalo ilusimikut igdlunif avdlanit avdlaunerúngitsunik.

§ 4. avkusernit avkusinērxatdlo.

- 4.1 nunap ilai atugagssāngortínekásáput avkusinernut nutānut mákunūnga avkusinērxanutdlo inigssínekartugssanut nunap ássingane ilāngússame takutínekartutut
avkusínek A-B, 7 m-inik silíssusilik.
avkusínek B-C, 6 m-inik silíssusilik.
avkusínek C-D, 4 m-inik silíssusilik.
avkusinērax a-b, 4 m-inik silíssusilik.
- 4.2 avkusínek C-D ingerdlavigisínautítariakarpox kamutínut motōrilingnut, kisiāne písuínarnut akornutáusāngikāngata aitsāt.

bflínut inigssíssarfft.

- 4.3 nunap ássingane ilāngússame P-mik nalunaerkutsigkat bflínut inigssíssarfigssāngortínekásáput. niuvertarfik ørkarsautigalugo igdlutāta ilā 50 m²-inik angíssusilik nautsorssūtígalugo bflínut inigssíssarfik atausex sananekartásaox. avdlat ørkarsautígalugit 75 m² mingnerpāmik nautsorssūtíginexartásaox.

§ 5. igdluliat angnertússusigssait inigssínerilo.

- 5.1 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end to etager. Lagerkælder i butiksbygningen medregnes som etage.
- 5.2 Bebyggelsen må kun opføres inden for de på vedhæftede kort med skrå skravering viste byggefeltet, således:
 - Byggefelt 1: varmecentral, vaskeri o. lign.
 - 2: butik, min. 200 m² og max. 400 m² etageareal
 - 3: børneinstitution.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 6.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- 6.2 Bebyggelsen skal gives en udformning og et udseende svarende til den tilgrænsende boligbebyggelse.

§ 7. Ubebyggede arealer.

- 7.1 De med kraftig kantstreg viste arealer udlægges henholdsvis som opholdsareal for børneinstitutionen og varegård for butiksbygningen.
- 7.2 Vare- og materielgårde skal hegnes med et 2 m højt uigennemsigtigt hegn.
- 7.3 Ubebyggede arealer skal - eventuelt ved befæstelse - gives et ordensligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring o. lign. skal overholdes.
- 7.4 Ved bebyggelse, indhegning o. lign., skal der tages hensyn til de i kortbilaget viste snooplægsmuligheder.

§ 8. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

- 8.1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal de tilhørende fælles parkeringspladser være etablerede i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 4.5.
- 8.2 Før ny bebyggelse tages i brug, skal de i § 7 stk. 2-3 nævnte foranstaltninger være gennemført.

Således vedtaget af Nuuk Kommunalbestyrelse, den

Borgmester

/

Kommuneingeniør

- 5.1 igdlut sananexartásángitdlat xulerít mardluk siv-
nerdlugit initalerdlugit. niuvertarfiup narkata
ilua niorkutigssausiviussox etagetut nautsorssu-
nexásaok.
- 5.2 igdlut taimâgdlât sananexartásáput igdluliorfig-
ssane nunap ássingane ilángússame uvingassunik
titartordlugit takutínexartune, ima:
 - 1-me: kiagsautexarfik, errorsissarfik il.il.
 - 2-me: niuvertarfik, mingn. 200 m²-inik angn.
400 m²-inik angíssusilik
 - 3-me: mérkanik paorkingnigfik.

§ 6. igdlut silatimíkut issíkue.

- 6.1 atortugssat kommunalbestyrelsip isumâ nâpertor-
dlugo takuvsunarsautausínaussut igdlut silatái-
nut kaliáinutdlo atornekásángitdlat.
- 6.2 igdlut ilusimíkut issíkumíkutdlo ássigísavait
igdlut inekarfiussut erkamingnítut.

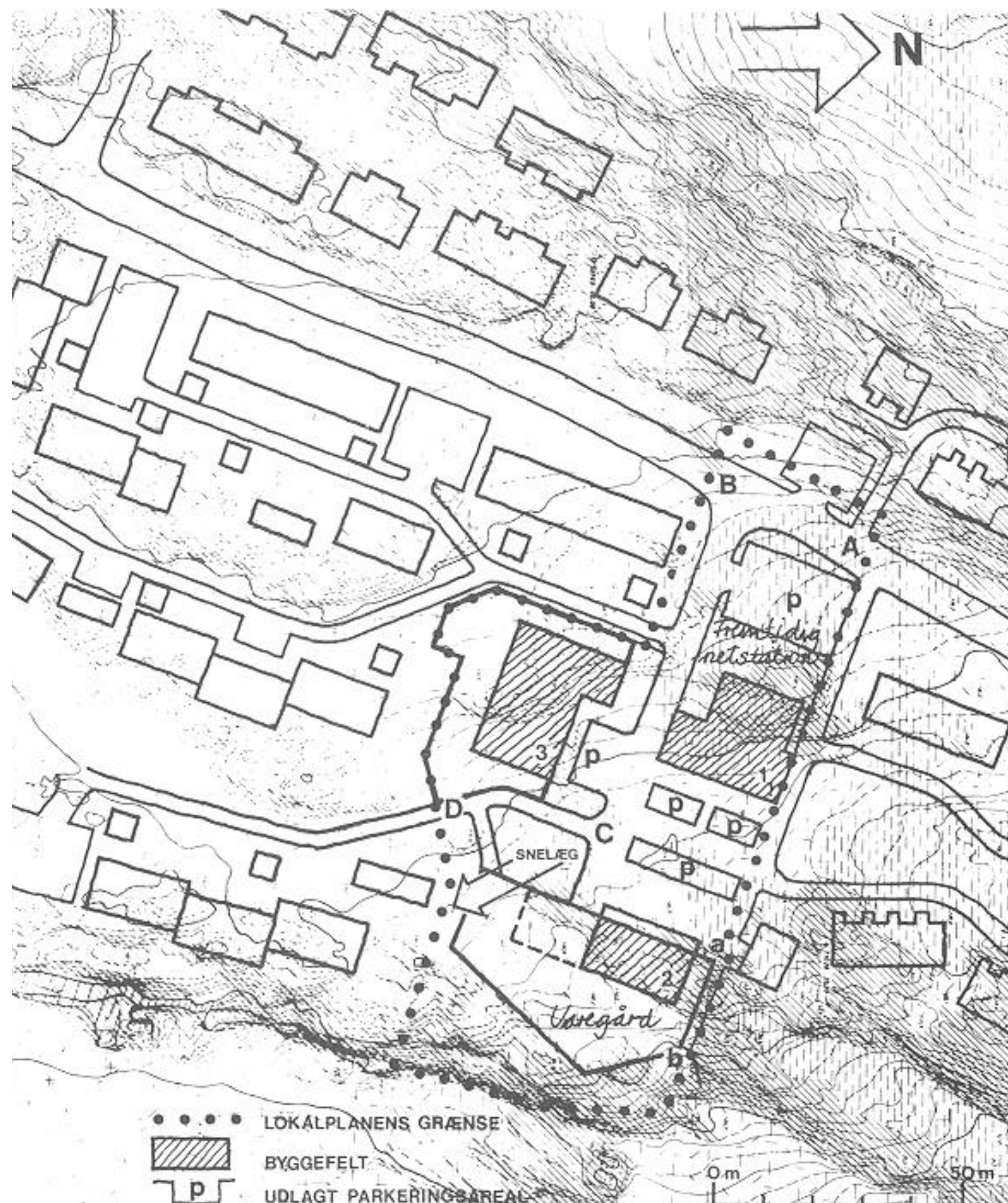
§ 7. nunamernit igdluliorfiginexángitsut.

- 7.1 nunamernit siligtumik titardlugit nalunaerkut-
sigkat atugagssángortínexásáput mérkanut paor-
kingnigfingnítunut anêrsuarfigssatut niuvertar-
fiuvdlo niorkutigssanut iliorxaivigssátut.
- 7.2 niorkutigssanut atortugssanutdlo iliorxaivít u-
ngalulernexásáput 2 m-tut portutigissunik itsu-
arfiginexarsínáungitsunik.
- 7.3 nunamernit igdluliorfiginexángitsut - ímaka u-
ngaluvdlugit - issíkorigsútínexásáput, ilior-
xaiviginexarsimagaluarângamigdlúnít.
- 7.4 igdluliornerme, ungaluliornerme ássigíssáiníg-
dlúnít sanaortornerme sianiginexásáput aputai-
ainerme apúmut xalerfârivigssat nunap ássingane
ilángússame takutínexartut.

§ 8. igdlut nutât atornekalernigssâne píumassarissat.

- 8.1 nunap pinexartup iluane igdlut nutât atorneka-
lertínagit bílínut inígssíssarfigtágssait ataut-
simórússagssat sananekarêrsimassásáput tamána
pivdlugo § 4.5-me aulajangersagkat nâpertordlu-
git.
- 8.2 igdlut nutât atornekalertínagit § 7 stk. 2-3-me
tainexartut námagserxárnexartásáput.

taimailivdlugo Núp kommunalbestyrelsianit isumakatiğĩ-
ssutiginearpox, uvdlox



NUUK KOMMUNE

LOKALPLAN 2.04

Nûgssuarne narssaumanerne kutdlærne
centerekarfigssamut

Nuussuaq øvre plateau, lokalcenter

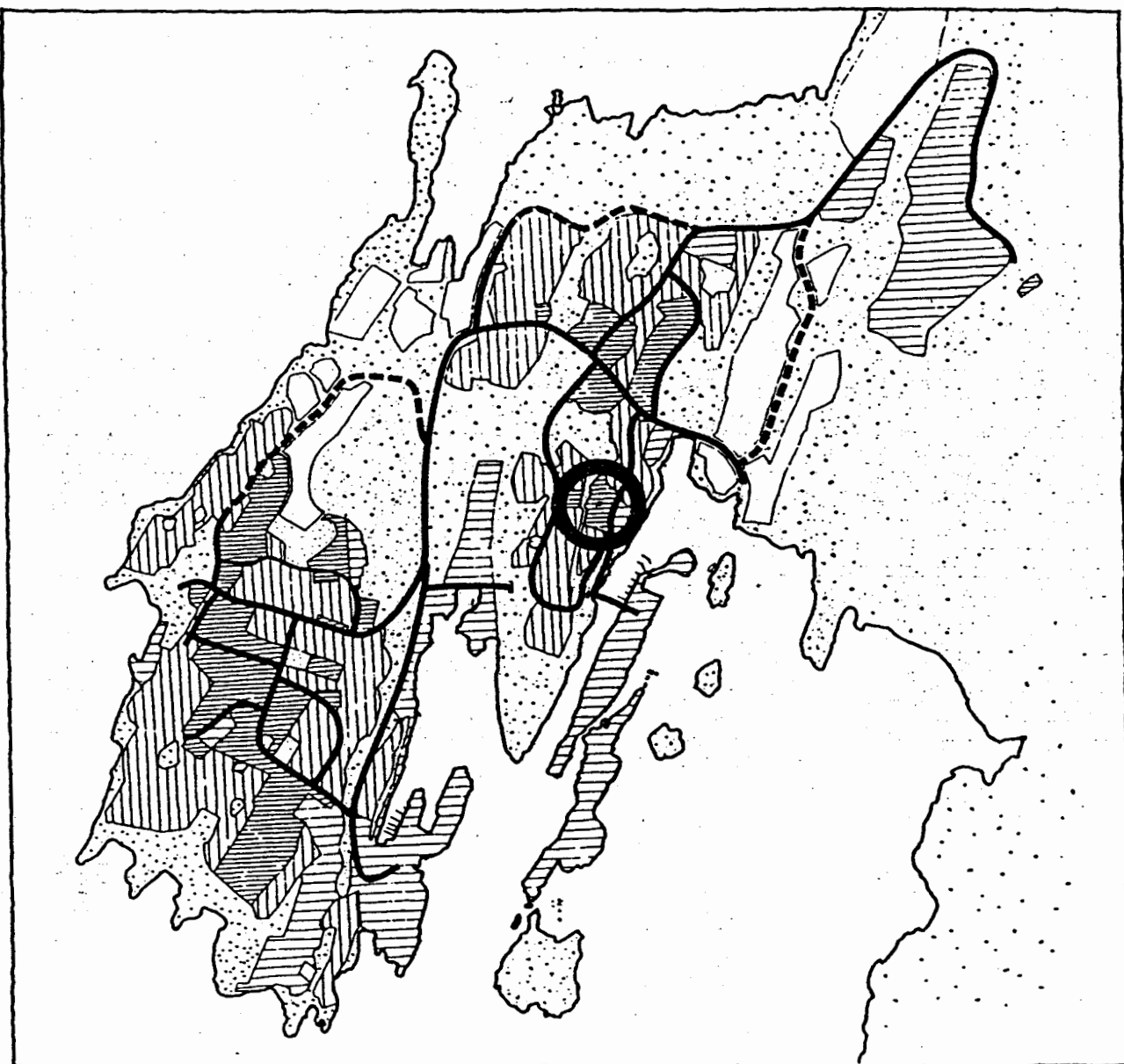
november 1980

1:1000

igdlokarfiup ilânut pilerssârut
LOKALPLAN

2.11

Nûgssuarme narssaumanek atdlek, tássane center
Nuussuaq, nedre plateau, lokalcenter



NÛP KOMMUNIA
NOV 1982





Illoqarfiup immikkoortuata pilersaarutaa- nut 2.11, Nuussuaq, inivissumik akuersi- neq, Narsaamaneq alleq, centereqarfik.

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartut allagaqarlutik 19. juli 1983 aamma 19. august 1983 inivillugu akueraat illoqarfiup immikkoortortaanut pilersaarut 2.11, Nuussuaq, Narsaamaneq alleq, centereqarfik.

Pilersaarut Nuuk kommunalbestyrelseanik akuerineqartoq 22.11.1982, tamanut saqqummitinneqarsimasooq februarip 4-nit 25-anut 1983 akuerineqarpoq makkuninnga allannguuteqarluni/ilanngussivigineqarluni:

§ 3.2 aalajangiussap immikkoortuanut kingullermut ilanngunneqassaaq:

Nuussuarmi sanaartorfiit annertunerusut isumannaarniarlugit sanaartorfirmi IV-mi imaluunniit VI-mi sillimasiineqassaaq nunatamik minnerpaamik 300m²-riusumik, inissianik atuisut illussaata sananissaanut.

§ 1.2, § 3.4, § 3.5 aamma § 5.7 peerneqarput.

§ 8.3, immikkoortoq aappaat peerneqarpoq.

§ 8.7 taarserneqassaaq:

»Ataatsimut teknikkimut tunngasunik pilersuffiit pio-reersut ingerlanneqarnerat isumannaarniarlugu kommunalbestyrelse piumasaqarsinnaavoq, taassuminnga siunertaqartumik nunami pineqartumi illunik piginnittut isumaqatigiissuteqarsinnaasut.

Illoqarfiup pilersaarusiomeranut pisortat (kommunalbestyrelsi) najoqqutassiorsinnaavortaaq taamatut isumaqatigiissutit imassaannik, pissutsit pisortanit allanit aqunneqannginnerat naapertorlugu.»

Teknisk udvalg.

Endelig godkendelse af lokalplan 2.11 Nuussuaq, Nedre Plateau, lokalcenter.

Landsplanudvalget har med skrivelse af 19. juli 1983 og 19. august 1983 endelig godkendt lokalplan 2.11, Nuussuaq, Nedre Plateau, lokalcenter.

Lokalplanen, der blev godkendt af Nuuk kommunalbestyrelse den 22.11.1982, har været fremlagt til offentlig eftersyn fra den 4. til den 25. februar 1983 er godkendt med følgende ændringer/tilføjelser:

§ 3.2 til bestemmelsens sidste punkt skal tilføjes:

Til betjening af større dele af bebyggelsen på Nuussuaq skal der, indenfor byggefelt IV eller VI, sikres minimum 300 m² til opførelse af beboerhus.

§ 1.2, § 3.4, § 3.5 og § 5.7 udgår.

§ 8.3 andet afsnit udgår.

§ 8.7 erstattes med:

»For at sikre forsvarlig drift af de etablerede fælles tekniske forsyningsanlæg i hele deres forløb, kan kommunalbestyrelsen forlange, at der mellem husejerne i området indgås aftaler med dette formål.

Byplanmyndigheden (kommunalbestyrelsen) kan endvidere udarbejde retningslinier for indholdet af sådanne aftaler i det omfang, forholdene ikke er underkastede regulering af anden myndighed.

Teknisk udvalg.

imai:

- kúp. autdlarkausiut
- 2 igdlokarfiup ilānut pilerssārutip akuerinekarnera
 - 3 igdlokarfiup ilānut pilerssārutip inatsisitigut sūniutai
 - 3 nunamik atuinigssamut akuerinekarnex
 - 3 igdlokarfiup ilānut pilerssārutip imai
 - 4 igdlokarfiup ilānut pilerssārutip tamāne pilerssārusior-
nermut avdlamut tūngāssutekarnera
 - 5 igdlokarfiup ilānut pilerssārut 2.11
- nunap ássinge bilagit

Indhold:

Side	Indledning
2	Lokalplanens godkendelse
3	Lokalplanens retsvirkninger
3	Tilladelse til arealanvendelse
3	Lokalplanens indhold
4	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området
5	Lokalplan 2.11
	Kortbilag

pilerssārusiak una suliarinekarpoK Nūp kommunianit igdlokarffit pi-
lerssārusiūnekartarnerine sujūnersortit Ib Andersen āma Juul Møller
sulekatigalugit.

Denne plan er udarbejdet af Nuuk Kommune i samarbejde med byplan-
konsulenterne Ib Andersen og Juul Møller.

Indledning

I arealanvendelsesforordningen ^{x)} er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer med mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Nuuk er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af de vigtigste veje og stier samt placeringen af erhvervs- og boligområder, butikcentre, friområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdes anvendelse - f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagets indhold.

x)

Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse. Landstingsforordningen er suppleret af Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold.

autdlarkausiut.

nunamik atuinek pivdlugo perkússúme¹⁾ aulajangernekarpok kommunalbestyrelsip isumagissagssarigá igdlokarfingne 800 sivnerdlugit inulingne tamane igdlokarfiup pilerssá-rusiornekarnigssá.

Núp igdlokarfiata pilerssárusiornera piuminarsardlugo avingnekarsimavok najorkutagssaunerussumik igdlokarfingmut tamarmut pilerssárusiornernanik āma igdlokarfiup ingmúkórtuinut sukumnerussumik pilerssárusiornernanik. najorkutagssaunerussumik pilerssárusiornernane igdlokarfiup ineriartortínerane angnertunerussúkut túngavigssat aulajangersarnekartarput, tamákuńga ilángutdlugit avkusernit pingárnerit avkusinérkatdlo inigssínigssait āma inútigssarsiatekarfigssat inigssianigdlo igdluliorfigssat, niuvertarfekarft, igdluliorfigissagssáungitsut il.il. inigssínigssait.

najorkutagssaunerussumik pilerssárusiak túngavigalugo sukumnerussumik pilerssárusiat suliarinekalertarput, pingárnerpautitdlugit igdlokarfiup ilainut pilerssárutit, táukunane nunap kigdliigkap atornigssánut najorkutagssat aulajangersarnekartarmata - sórdlo igdluliagssat inigssínigssait ilusilernigssaitdlo, avkusernit avkusinérkatdlo inigssínigssait kísalo igdlokángínerssat avguáunekarnigssát.

igdlokarfiup ilānut pilerssárusiak ingmúkórtunik mardlungnik imakarajugtarpok, tássa pilerssárutip agdlauserineranik āma pilerssárusiap aulajangersagartainik.

pilerssárutip agdlauserinerane navsuiarnekartarput pilerssárutip imā, pilerssárusiamut avdlamut túngássutekarnera āma akuerssinerme inatsisinut túngassortai, tamanut ilisimatitsinigssak kísalo nunap ilainut pigissanutdlo auláikaussunut agtornekartunut inatsisitigut súniutigssat.

pilerssárusime aulajangersagkat paragrafinut ingmúkórtitersimassarput āmalo nunap ássinginik bilagilernekarajugtardlutik. aulajangersagkat táuko tássáuput igdlokarfiup ilānut pilerssárusiavik, táunalo inatsisekarnermut túngassutigut erkortitagssauvok.

igdlokarfiup ilānut pilerssárutip akuerinekarnera.

igdlokarfiup ilānut pilerssárut kommunalbestyrelsip akuerigpago, táuna landsplanudvalgimut sarkúmiúnekásaok akueritíniardlugo.

igdlokarfiup ilānut pilerssárut landsplanudvalgimut nagsiúnekartínago inungnut tamanut misigssugagssángordlugo sarkúmiúnekartugssauvok sivikínerpāmik sap. akúnerine pingasune sarkumitínekásavdlune. kommunime inugtaussut taimailivdlutik periarfigssakartínekarpot sujúnersútip imainik ilisimatínekarnigssamingnut.

1) nunamik atuinek, nunamut tamarmut āma igdlokarfingmut pilerssárusiornek igdluliortiternerdlo pivdlugit landstingip perkússutá nr. 1 2. februar 1981-imérsok. landstingip perkússutá táuna tapernekarpok igdlokarfingnut pilerssárusiornernup kanok suliarinekarnigssá sunigdlo imakarnigssá pivdlugit Kalátdlit-nunānut ministerekarfiup nalunaerutānik nr. 470-imik 26. november 1979-imérsamik.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændringsforslag og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

Lokalplanens retsvirkninger

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt byplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Tilladelse til arealanvendelse

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

Lokalplanens indhold

Lokalcentret på Nuussuaqs nedre plateau skal først og fremmest sikre areal til Nuussuaqs skole og et butiksareal til supplerende butikken i lokalcentret på øvre plateau.

Herudover rummer lokalcentret arealer til flere institutioner, liberalt erhverv, fælles vaskeri, forsamlingslokaler o.lign. Endvidere er der mulighed for indretning af boliger i tilknytning til en virksomhed i området. Endelig kan der indrettes almindelige boliger i et vist omfang, såfremt der måtte være plads dertil på længere sigt.

Området er velforsynet med stier i tilknytning til hovedstien gennem butiksgaden og skolegården, således at der bliver god forbindelse med alle naboområderne.

uvdlormit pilerssárusiap inungnut tamanut sarkúmiúne-
karnigssáta nalunaerutiginekarneranit sap. akúnerisa
arfinigdlit ingerdlaneráne inugtaussut periarfigssakar-
tínekarpút akerdlilínigssamut, avdlángútigssanik áma
akerdliussumik sujúnersútekarnigssamut. táuko akorná-
ngigpat agdlagángordlugit túniúnekásáput.

taimáitok kommunalbestyrelsip, igdlokarfiup pilerssá-
rusiormeranut akissugssaussup, akerdlilínerit, avdlá-
ngútigssanik imalúnft akerdliussumik sujúnersútít pí-
ssariakartíngíkuniuk maligtugssáungilai.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutítip inatsisitigut súniu-
tai.

nunap igdlokarfiup ilánut pilerssárúmut akuerinekar-
massumut ilautínekartup iluane:

- 1) nuna sunalúnft igdluliorfiginekásángilak imalúnft
avdlátut iliorðlune atornekásángilak pilerssárúmut
akerdliussumik.
- 2) igdlo sunalúnft sanarkíníkut imalúnft ilateriníkut
agdlinekásángilak pilerssárúmut akerdliussumik, áma
- 3) sumigdlúnft avkusíniortokásángilak avkusernup kí-
gdlígssá pilerssárut nápertordlugo aulajangerneka-
rértínago.

igdlokarfingmut pilerssárutítip akuerinekartup námagsi-
nekarnigssánut píssariakarpát, kommunalbestyrelsip
nunamut tamarmut pilerssárusiormermut udvalge akuer-
ssitíniariardlugo Kalátdlit-nunánut ministere kínuvi-
gisínauvá igdlumik/pigissamik arsáringningnigssak sú-
líssutigerkuvdlugo.

nunamik atuinigssamut akuerinekarnek.

igdlokarfingme nunamik atuinek sunalúnft - sórdlo á-
ssersútigalugit igdluliornek, ungalulínek, kabelit
suvdlugdilitdlo agssáunekarnerat ámaló igdlut sanaor-
tugkatdlo avdlát - kommunalbestyrelsimít akuerineká-
saok, kommunalbestyrelsip nákutigísangnago igdlokar-
fiup agdlisagaunerata igdlokarfingmik pilerssárutít
atortússut nápertordlugit ingerdlanigssá.

igdlokarfiup ilánut pilerssárutítip imai

Núgssuarne narssaumanerme atdlerme centerip sujugdler-
pautitdlugit isumangnaitdlisásavai Núgssuarne atuarfi-
up inigssakarnigssá áma písiniarfiup, narssaumanerme
kutdlerme písiniarfiup tapertagssáta, inigssakarnigssá.

táukua saniatigut centerime tássane nêrkerivingnut ar-
dlalingnut, ilíniagartunerussut nangminerssortut suliv-
fínut, errorsissarfingmut atautsimórússamut, ininut ka-
terssortarfingnut il.il. inigssakarpok. áamátaok tamáne
sulivfít inekarfiútigissúngordlugit árkigssúnekarsínáu-
put. kísaló inigssiáinarnik ardlakartunik sanassokarsí-
náusaok sujunigssame ungasiarnerussume tamákuńunga i-
nigssakartítsinekásagpat.

centerekarfik avkusínêralersordluagauvok písuinarnut
avkusernit angrerssánut písiniarfingmut avkusíníkórdlu-
ne atuarfiup erkátigórtumut atassumik, taimáitumigdlo
erkámiorissanut atássutekarnigssak ajúngitdluásavdlune.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området

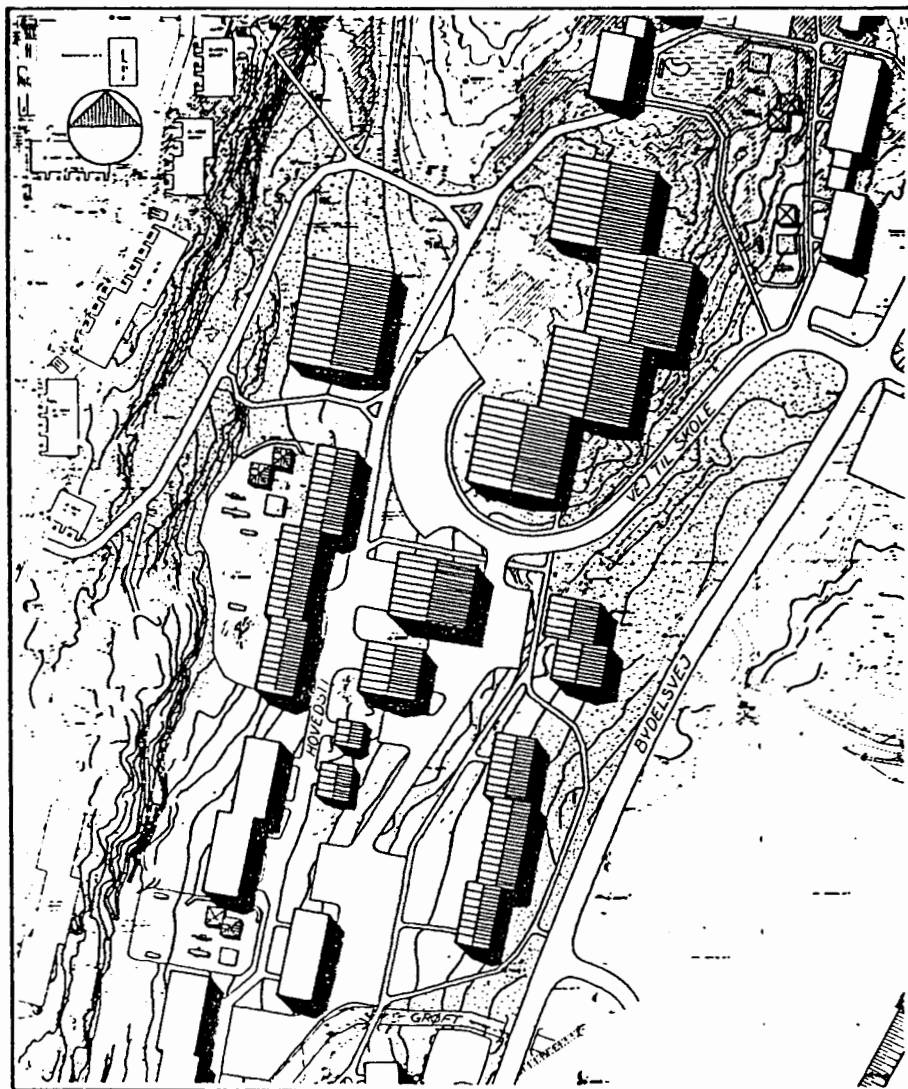
Lokalplanen omfatter i hovedtrækkene et område, som ifølge Nuuk byplan er udlagt til lokalcenter i indtil 2 etager.

Lokalplanområdet er omfattet af områdebeskrivelserne A 19, 20, 24, B 3, C 12 og D 3.

Lokalplanens bestemmelser om bl.a. arealernes anvendelse afviger fra det i områdebeskrivelserne fastlagte, ligesom bydelsvejen placeres en del østligere end forudsat i byplanen.

På grund af de nævnte afvigelser er der udarbejdet tillæg til byplanen, hvor de nødvendige ændringer af områdebeskrivelserne er foretaget.

Udvides Nuuk lufthavns baneanlæg, vil der blive mulighed for en væsentlig forøgelse af flyvningen og anvendelse af andre og større flytyper. På grund af lokalplanområdets beliggenhed forholdsvis tæt ved lufthavnen, vil der være risiko for støj, der overskrider det normalt accepterede niveau for boligområder på 55 dB(A). Overskridelsen vil i visse situationer kunne blive ret betydelig.



Illustrationsskitse, der viser en mulig udformning af bebyggelsen i området.

igdlokarfiup ilānut pilerssārutip tamāne pilerssārusi-
ornermut avdlamut tūngāssutekarnera

igdlokarfiup ilānut pilerssārūme pingārnerussutigut pi-
nekarpok nuna Nūp pilerssārusiornere centerekarfig-
ssāngortitak etaget mardluk tikitdlugit portússisi-
lingnik.

nuna táuna agdlauserissane A 19, 20, 24, B 3, C 12 āna
D 3-me ilauvok.

pilerssārūme ilātigut nunamernit atornekarnigssāt piv-
dlugo aulajangersagkat avdlaunerūput nuna táuna pivdlu-
go agdlauserissane aulajangernekartunit, taimātaordlo
igdlokarfiup ilāne avkusinek igdlokarfiup pilerssāru-
siornerane nautsorssūtiginekartumit kangisingnerulārtu-
mut inigssínekarsimavok.

avdlaunerússutit tamāko tainekartut píssutigalugit ig-
dlokarfiup pilerssārusiornernut tapiliússak suliaríne-
karpok, nunap agdlauserínerane avdlāngortitariakartut
avdlāngortínekardlutik.

Nūngne tingnissartut mītarfiat agdlinekāsagpat tingni-
ssartornek angnertusingātsiarsínaulísaok tingnissartut-
dlo avdlat anginerussutdlo atornekarsínaulísavdlutik.
nunap pilerssārusiornekartup mītarfingmut ungasigpat-
dlāngínera píssutigalugo nuna nipiliorfiulersínáusaok
inuit najugakarfine akuerinekartartumit 55 dB(A)-mit
angnertunerussumik. nipiliornek ilāníkut akuerinekar-
tartumit angnertunerujugssússarsínáusaok.

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanen skal sikre tilstrækkelige arealer til lokalcenterformål som supplement til lokalcenterarealet på øvre plateau.
- 1.2 Lokalplanen skal sikre, at en del af etagearealet kan anvendes til boliger, såfremt de udlagte arealer på længere sigt skulle vise sig for rigelige til de angivne hovedformål.
- 1.3 Lokalplanen skal sikre tilstrækkelige stiforbindelser til de omliggende boligkvarterer.

} *udgå:*

§ 2. Område

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort.

§ 3. Anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til centerformål med den i 3.2 fastlagte fordeling.
- 3.2 Området disponeres med byggefelter inden for hvilke der kun må opføres eller indrettes bebyggelse med følgende anvendelse, jfr. dog 3.3 og 3.4:

igdlokarfiup ilānut pilerssārut 2.11
Nūgssuak, narssaumanek atdlex, tássane centere

§ 1. igdlokarfiup ilānut pilerssārúme sujunertax

- 1.1 igdlokarfiup ilānut pilerssārutip isumangnait-dlisásavā centerekarfigssame sanaortornekartugssat narssaumanerme kutdlerme centerekarfingme sanaortornekartunut tapertaussugssat inigssakarnigssāt.
- 1.2 igdlokarfiup ilānut pilerssārutip isumangnait-dlisásavā igdlut etageaisa ilaisa inigssianut atornekarnigssāt, pāsinarśisagpat sujunigssame ungasiarnerussame inigssakardluásassok sujuner-tarinexkartutut pingárnertut tainexkartut sanaortortínekarnigssānut.
- 1.3 igdlokarfiup ilānut pilerssārutip isumangnait-dlisásavā inigssiakarfigngut pilerssārusiornekartup erkānītunut nāmagtunik pisiúnarnut avkusíniorfigssakarnigssak.

§ 2. nuna

igdlokarfiup ilānut pilerssārut kigdlilernekar-pok nunap ássingane ilángúnekartume takutínekartutut.

§ 3. atornigssā

- 3.1 nuna taimāgdllāt atornekásaok centerime sujuner-tanut ingmíkōrtiternere 3.2-me aulajangernekartunut.
- 3.2 nuna atornekásaok sanaortorfigssanik avgordlugo, tamáqualo iluine igdlut sananekásáput imalūnīt ārkigssūnekásáput mákunúngáinak atugagssatut, taimáitok takúkit 3.3 āma 3.4:

- I Skole og fritidsformål.
- II Træningshal med birum.
- III Børneinstitution, specialbutikker med beske-
den tilkørsel, liberalt erhverv -.
- IV Fortrinsvis dagligvarebutikker, kiosk, fæl-
lesanlæg til betjening af større dele af be-
byggelsen på Nuussuaq, ikke-generende servicevirk-
somhed -
- V Specialbutikker, restaurant, fællesanlæg til
betjening af større dele af bebyggelsen på
Nuussuaq såsom fælles vaskeri og mødelo-
kaler -.
- VI Institution, bortset fra børneinstitution, of-
fentligt formål, ikke generende servicevirk-
somhed, liberalt erhverv -

og lignende formål, som efter kommunalbe-
styrelsens skøn naturligt hører til i det på-
gældende område under hensyn til behov for
tilkørsel og parkering og risiko for nabogener.

- 3.3 Inden for samtlige byggefeltet kan der indrettes en-
kelte boliger i tilknytning til en virksomhed i om-
rådet. Eventuelle boliger må kun indrettes i 2. e-
tage.
- 3.4 Såfremt det på længere sigt skulle vise sig, at der
ikke fuldt ud er behov for det udlagte centerareal
kan kommunalbestyrelsen inden for byggefeltet
III og VI tillade boliger indrette i større omfang.
end anført i 3.3 og tillige i nogen udstrækning i
stueetagen uden tilknytning til en aktivitet i centret.
Sådanne boliger må dog højst omfatte halvdelen af
etagearealet inden for det pågældende byggefelt.
- 3.5 Der må inden for området ikke udøves nogen art
af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj,
rystelser eller på anden måde er til ulempe for
omgivelserne, udover hvad der normalt må anses
for rimeligt eller forsvarligt med de angivne akti-
viteter.
- 3.6 Inden for området kan opføres en transformator-
station til kvarterets forsyning, når den ikke har
mere end 10 m² bebygget areal og ikke har en
højde, der er mere end 3 m over terræn, og når
den udformes i overensstemmelse med den øvrige
bebyggelse.

Udgifter

- I atuarfik āma sūngivfingme sangnissagssakar-titsivik.
 - II inerssuak timerssortarfik inērtalik.
 - III mēkanik paorkingnigfik, pisiniarfīt ingmíkut aulajangersimassunik niorkutigdlit bīlinit ornigarnekarpatdlārtugssáungit-sut, ilíniagartunerussut nangminerssortut sulivfē -.
 - IV pisiniarfīt uvdlorut atornekarnerssartu-nik niorkutigdlit, kioske, iluakusersūtīt atautsimōrússat Nūgssuarne igdlut amerdla-nerussut pilersugaunerāne atornekartug-ssat, sutdlíssivik erkāmiunut akornusersū-táungitsok -
 - V pisiniarfīt ingmíkut aulajangersimassunik niorkutigdlit, sutorniartarfik, iluakuser-sūtīt atautsimōrússat Nūgssuarne igdlunit amerdlanerssunit atornekartugssat sōrdlo errorsissarfik atautsimōrússak initdlo a-tautsimītarfīt -.
 - VI isumagingnigfik, mēkanik paorkingnigfiú-ngitsok, tamanut angmassok, sutdlíssivik erkāmiunut akornusersūtáungitsok, ilínia-gartunerussut nangminerssortut sulivfē -
avdlatdlo kommunalbestyrelsip isumā nāpertordlu-go igdlokarfiup ilāne tássane pīngitsōratik i-laussariakartut, sianigalugit bīlit avkutig-ssáinik inigssissarfígssáinigdlo pissariakar-tissisínaunek erkāmiutdlo erkāmiutdlo akornu-sersornekarsínaunerat.
- 3.3 sanaortorfigssatut kigdliligkat iluine tamane sulivfīt ilait ārkigssūnekarsínáuput inekarfi-ginekarsínāngordlugit. etaget áipāt kisime ine-karfiginekartásaok.
- 3.4 sujunigssame ungasiarnerussume pāsinarśisagpat nunap centerekarfigssāngortitap tamākivigdlune centerekarfigtut atornekarnigssānut pissaria-kartitsinekāngitsok sanaortorfigssat III-p āma VI-ip inigssianik 3.3-me tainekartunit amerdla-nerussunik āmalo ilait etageme atdlermītunik centerime sulivfingnut atāngitsunik sanaortor-figinekarnigssāt kommunalbestyrelsip akuerssís-sutigisínauvā. taimāitordle inigssiat taimāi-tut sanaortorfigssatut kigdliligkap iluane sa-naortugagssat initússusīsa angnertússusigssai-sa agfáinik angnertússusekartásáput.
- 3.5 nunap pinekartup kigdlexarfiata iluane suliv-fingmik sumigdlūnīt ingerdlatsissokásāngilak pujoralagtitsiníkut, pujuliorníkut, tipilior-níkut, nipiliorníkut, sajupilugtitsiníkut av-dlatutdlūnīt iliorníkut erkāmiunut sualugtumik akornusersūtaussumik.
- 3.6 sanaortorfiussup kigdlexarfiata iluane sākor-tusaiviliortokarsínauvok tamāne najugagdliť pilersugaunerānut atortugssamik, inigssā 10 m²-init angnerúsāngigpat nunamítdlo 3 m siv-nerdlugit portússusekásāngigpat āmalo igdlut avdlat ilusáinut nāpertūtumik ilusilernekásag-pat.

§ 4. Vej- og stiforhold

4.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier:

Vejen A-B-C i en bredde af 10 m incl. fortov.
Vejen B-D i en bredde af 7 m.
"Gågaden"/hovedstien a-b-c i en bredde af 6 m.
Hovedstierne c-d-e, f-g og h-i-k-d i en bredde af 4 m.
Øvrige stier i en bredde af 2,5 m.

4.2 Tilkørsel til bebyggelsen må kun ske fra de i 4.1 udlagte veje.

4.3 Der skal ved de på vedhæftede kort med pil viste punkter sikres forbindelse til stier inden for tilgrænsende områder.

4.4 Hovedstistrækningen c-d indpasses i skolens fællesareal.

4.5 Parkeringsforhold

De på kortbilaget med P mærkede arealer udlægges til parkering. Der skal i forbindelse med udnyttelse af byggefelt I indrettes mindst 20 parkeringspladser. Der skal endvidere i forbindelse med udnyttelse af byggefelterne II - VI indrettes parkeringspladser svarende til mindst 1 bilplads for hver 50 m² butiksetageareal og mindst 1 bilplads for hver 75 m² bruttoetageareal i øvrigt. Herudover skal der anlægges mindst 15 bilpladser omkring punkt D til delvis dækning af naboområdets parkeringsbehov.

4.6 Der skal ved punkt D sikres en køreforbindelse til supplerende parkeringsareal i naboområdet (lokalplan 2.10).

4.7 Teknisk udvalg kan pålægge de byggende pligt til at anlægge dele af parkeringsareal og gågade samt aflæssepladser og gangforbindelser mellem parkeringsplads og gågade efter retningslinier nærmere fastsat af kommunalbestyrelsen.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

5.1 Bebyggelse må kun opføres inden for de på vedhæftede kort viste byggefelter I - VI jfr. § 3.2.

5.2 Bebyggelse må kun opføres med 2 etager, heri ikke medregnet eventuel, delvist udnyttet kælderetage og eventuelt udnyttelig tagetage. Dog kan kommu-

§ 4. avkusinernut avkusinêrkanutdlo túngassut

- 4.1 avkusinernut avkusinêrkanutdlo nutânut mákunúnga inigssakartitsinekásaok:
avkusinek A-B-C, sinâne pisuínait avkutât ilá-ngutdlugo 10 m-nik silíssusilik.
avkusinek B-D 7 m-nik silíssusilik.
"Gágaden"/pisuínait avkusernat angnek a-b-c 6 m-nik silíssusilik.
pisuínait avkutait angnerit c-d-e, f-g âma h-i-k-d 4 m-nik silíssusigdlit.
pisuínait avkutait avdlat 2,5 m-nik silíssusigdlit.
- 4.2 bílit igdluliorfiussumukartásáput taimâgdlât avkusinernit 4.1-ime tainekartunît.
- 4.3 nunap ássingane ilángúnekartume karssússanik nalunaekutsigkane igdlokarfiup ingmíkórtuisa sanilerissat iluine avkusinêrkanut atásssusernekarnigssak isumangnaitdlisarnekásaok.
- 4.4 pisuínait avkutât angnek c-d atuarfiup silatânut nalerkútumik inigssínekásaok.
- 4.5 bílinut inigssíssarfingnut túngassut
nunap ássingane ilángússame nunamernit P-mik nalunaekutsigkat bílinut inigssíssarfíngortínekásáput. igdluliorfigssame I-ime bílinut inigssíssarfít ikingnerpâmik 2o-úsáput. âmá-taok igdluliorfigssame II - VI-ine pisiniarfít bílinut inigssíssarfilernekásáput angíssusê nautsorssútigalugit 50 m²-imut ikingnerpâmik atautsimik, avdlat angíssusê nautsorssútigalugit 75 m²-imut ikingnerpâmik atautsimik. táukua saniatigut D-mik nalunaekutsigkap erkâne bílinut inigssíssarfít ikingnerpâmik 15-iúsáput ilátigut erkâmiorissat tamákunínga pissariakartitsinigssât erkarsautigalugo.
- 4.6 D-mik nalunaekutsigkame isumangnaitdlisarnekásaok bílit avkutigssakarnigssât erkâmiorissame tapertaussumik bílinut inigssíssarfingnut (igdlokarfiup ilânut pilerssârut 2.10).
- 4.7 teknisk udvalgip igdluliorfingnut perkusínauvai bílinut inigssíssarfít pisuínaitdlo avkusernata ilait âma iliorkaivít pisuínarfítldlo bílinut inigssíssarfiup pisuínaitdlo avkusernata akornánítut ialit nangmingnek akilerdlugit suliarerkuvdlugit najorkutagssat ersserkingnerussut kommunalbestyrelsimit aulajangernekartut maligdlugit.

§ 5. igdlut angnertússusigssait inigssínigssaitdlo

- 5.1 igdlut inigssínekásáput igdluliorfigssatut kigdliligkat nunap ássingane ilángússame takutínekartut I - VI iluínâine, tak. § 3.2.
- 5.2 igdlut sananekartásáput mardluínarnik etagerlerdlugit, ilâ atornekartumik kælderekartokásagpat atornekartumigdllo kaliakartokásagpat táuko ilángutdlugit nautsorssútiginagit. tai-máitordle igdlup atausínarnik etagekarnigssâ

nalbestyrelsen tillade, at bebyggelse opføres med kun 1 etage, hvis anvendelse ikke muliggør opførelse i 2 etager, og hvor en anden anvendelse af over- henholdsvis underetage vil blive meget uhensigtsmæssig.

- 5.3 Gulv i underste, helt eller delvis udnyttede etage skal placeres lavest muligt og intetsteds mere end 2,5 m over terræn.
- 5.4 Butiksfacade (kunde adgang og udstillingsvinduer) må kun etableres i byggefeltets begrænsningslinje mod gågade (byggefelterne III og IV). Der må ikke etableres indgange i facader vendende mod bydelsvejen og mod vej A-B, bortset fra en indgang i skolens kælderetage.
- 5.5 Der skal inden for byggefelt IV udlægges areal til fornøden egen parkering og varegårde.
- 5.6 Uden for byggefelterne kan der i tilknytning til gågade, stier, legearealer og boliger opføres mindre, lette bygninger såsom lætæge, udhusbygninger og lignende.
- 5.7 Der kan af kommunalbestyrelsen fastsættes en etapevis bebyggelse af området.

udgår

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Bebyggelsen skal have saddeltag med max. 25° taghældning.
- 6.2 Udvendige bygningssider skal i videst muligt omfang være beklædt med træ f.eks. brædder "een på to" eller krydsfiner med lister.
- 6.3 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for, hvilke materialer, der må anvendes til udvendige bygningssider og tagflader.

§ 7. Ubebyggede arealer

- 7.1 Arealerne imellem lokalplanens grænser og bebyggelse med tilhørende anlæg udlægges til fælles friarealer i princippet som vist på vedhæftede kort. Inden for fælles friarealer må kun etableres de i 4.3 nævnte stier, vejtekniske anlæg i øvrigt såsom eventuelt supplerende parkeringsareal langs vejstrækning A-B, belysning, busstop, skiltning m.v. samt tekniske anlæg helt under terræn.

kommunalbestyrelsip akuerisínauvã, sumut atornekarnigssã píssutigalugo píssariakángigpat mardlungnik etagerdlugo sananigssã ámaló etagep kutdliup ímalúnít atdliup avdlamut atornigssã nalerkutíngitdliúnásagpat.

- 5.3 etagep atdlerpáp, tamarme iláinálúnít atornekartup narka sapíngisamik atsigsumítínekásaok nunavdlo kánít 2,5 m sívnerdlugit kutsíssusekásángitdliúnardlune.
- 5.4 písiníarfiup sarkã (písiníat ísertarfekarfiat sarkúmersítanutdlo ígalákarfia) ígdlulíorfigssamut kígdliuíússap tungánuínak sangmitínekásaok (ígdlulíorfigssatut kígdliiligkane III-me IV-mílo). ígdlut ígdlokarfiup iláne avkusínermut áma avkusínermut A-B-mut sangmernísígut ísáriakartínekásángitdlat, erkáisángíkáine atuarfiup kælderíanut ísáriak atausek.
- 5.5 ígdlulíorfigssatut kígdliiligkap IV-p íluane bílínut ínigssíssarfigssat níorkutígssanutdlo ungalulíugakarfigssat nangmíneríssagssat píssaríakartut ínigssakartínekásáput.
- 5.6 ígdlulíorfigssatut kígdliiligkat avatáine písuínarfíngmut, avkusínêrkanut, pínguárfekarfíngmut ínigssíanutdlo atátítldlugit ígdlulíat míngnerussut, okítsut sananekarsínáuput sórdlo kulíssat, kuit ássígíssáitdlo.
- 5.7 ígdlulíagssat atautsíkórnağit sananekartarnígssát kommunalbestyrelsip aulajangersínauvã.

§ 6. ígdlut sílatímíkut íssíkue

- 6.1 ígdlut kímerdlulíngnik púkítsunik angnerpãmík 25^o-ník úvínangílingnik kalíalêrdlugit sananekartásáput.
- 6.2 ígdlut sílatáit sapíngisamik kíssungnik ígakartínekartásáput ássers. sagdlíligkaník "kalêrígsítaník" ("een på to") ímalúnít krydsfínêríník listelêrsugkaník.
- 6.3 kommunalbestyrelse êrsserkíngnerussumík najorkutagssíorsínauvok kíssut íl.íl. ígdlut sílatáínut kalíáínutdlo atornekartugssat pívdlugit.

§ 7. nunamernít ígdlulíorfigínekángítsut

- 7.1 nunamernít ígdlokarfiup ílãta pílerssãrusíornekartup kígdlekarfísa ígdlutdlo sanaortugartagdít akornínítut atautsímrússagssángortínekásáput ígdlulíorfigíssagssáungítsut túngavíatígut nunap ássíngane ílángússame takutínekartut. ígdlulíorfigíssagssáungítsune atautsímrússagssane ínigssínekásáput táimágdlát 4.3-me táínekartut avkusínêrkat, avkusínermutdlo atassut avdlat sórdlo ímaka avkusernup A-B-p sínãne bílínut ínigssíssarfekarfigssak ínigssíssarfekarfíngnut tapertausugssak, kutdlít, búsit únígtarfiat, ágdlagartat íl.íl. kísaló tek níkíkut atortut nunap kãvata atívíanítut.

- 7.2 Terrænet må ikke ødelægges. Der må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse sprænges i fjeld eller flyttes sten og løsjord uden for bygningers ydervægge. Hvor tekniske anlæg m.v. etableres skal terrænet retableres fuldstændigt.
- 7.3 Såfremt der etableres boliger i henhold til § 3.4 skal der udlægges mindst 10 m² småbørnslegeplads i direkte tilknytning til boligernes indgange.
- Kommunalbestyrelsen skal godkende udformning af legepladser.
- Kommunalbestyrelsen afgør i forbindelse med konkrete byggeplaner, hvor store legearealer der skal anlægges i forbindelse med byggeriets gennemførelse.
- 7.4 Vare- og materielgårde skal hegnes med et 2 m højt uigennemsigtigt hegn.
- 7.5 Ubebyggede arealer skal - eventuelt ved befæstelse - gives et ordensligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring o.lign. skal overholdes.
- 7.6 Ved bebyggelse, indhegning o.lign. skal der tages hensyn til de på vedhæftede kort viste sneoplægsmuligheder.

§ 8. Afvanding, tekniske anlæg, drift m.v.

- 8.1 Husspildevand skal afledes til kloak. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 8.2 Bebyggelsen skal forsynes med fjernvarme fra den offentlige varmecentral på Nuussuaq.
- 8.3 Ved en etapevis udbygning af området skal fremføring af vej, grøft, el, vand, kloak og fjernvarme inden for hver enkelt etape dimensioneres og afsluttes på en sådan måde, at de efterfølgende etaper kan forsynes fra disse anlæg.
- 8.4 Ved en etapevis udbygning kan kommunalbestyrelsen fastsætte, at der i forbindelse med de enkelte etaper udføres en nærmere angivet del af de i § 8.3 nævnte anlæg.
- 8.5 Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med hver enkelt etape godkende projekt for afledning af overfladevand samt de i § 8.3 nævnte anlæg.

- 7.2 nunap káva aserorternekasángilak. kommunalbestyrelse akuerssisimatínago kaersume kaertite-rissokásángilak imalúnít ujarkanik ivssumigdlo igdlut ígaisa silardlít avatáinut nugterissoká-sanane. teknikíkut atortut inigssínekarângata nunap káva iluarsautdluarkinekartásaok.
- 7.3 § 3.4 nâpertordlugo inigssatut igdluliarinekar-tut isâriáinut kanigtunik mênârkanut pínguar-tarfiliorfigssalernekartásáput mingnerpâmik 10 m²-nik angíssusilingnik.
- pínguartarfít ilusilernekarnere kommunalbesty-relsimit akuerssísutiginekásáput. igdluliagssanik pilerssârutinut ersserkigsunut atassumik igdluliornermut atassumik pínguartar-filiorfigssat kanok angitiginigssât kommunalbe-styrelsip aulajangísavâ.
- 7.4 ungaluliugkat niorkutigssanut atortunutdlo ili-orkaiviussut milíngassunik 2 m-nik portússusi-lingnik ungalulernekásáput.
- 7.5 nunamernit igdluliorfiginekángitsut - kagdler-sornekarunik - iluamik issigiuminarsarnekasá-put, taimatutdlo iliorkagagssat torersumik ili-orarnekartásáput.
- 7.6 igdluliornerme, ungalulersuinerme ássigissáini-lo apûmut iliorkâvigssat nunap ássingane ilá-ngússame takutínekartut sianiginekásáput.

§ 8. imaersainek, teknikíkut atortut, ingerdlatsinek il.il.

- 8.1 imek igdlumit igitagssak erkagkat avkutânut ag-ssáussamut ingerdlatínekásaok. imek nunap káva-nítok âma kalamêrsok erkagkat avkutânut agssáu-ssamut atássusernekásángilak, kúgtínekásaordle erkâne igdlulianut, avkusinernut, avkusinêrkanut igdlokángínerssanutdlo akornutigssanik piler-sitsissugssaujungnaerdlugo.
- 8.2 igdlut kiagsarnekasáput Nûgssuarme kiagsautekar-fingmit pissortatigut ingerdlánekartumit.
- 8.3 sanaortorfiup ingmíkôrtúkûtârdlugo agdliartuâr-tínekarnere avkusernit, kugssiat, ingnâtdlagí-ssap avkutai, ervngup avkutâ, erkagkanut kúgfik agssáussak kiagsautekarfingmítdlo ervngup kí-ssartup avkutâ suliarinekartásáput inârnekartá-savdlutigdlo sanâgssat tugdliútut tamákunínga pilersornekarsínângordlugit.
- 8.4 sanaortorfiup ingmíkôrtúkûtârdlugo agdliartuâr-tínekarnere kommunalbestyrelsip aulajangersí-nauvâ atortut § 8.3-me tainekartut ilaisa er-sserkingnerussumik tainekartut sanaortornermut atatitdlugo suliarinekarnigssât.
- 8.5 sanaortorneiup ingmíkôrtuine tamane nunap káva-nik imaersainigssamut âmalo atortunut § 8.3-me tainekartunut pilerssârusiat kommunalbestyrel-sip akuerissagssarai.

- 8.6 Brandhaner, elskabe o. lign. kan efter nærmere retningslinier, fastsat af de pågældende myndigheder, opsættes på og ved bebyggelsen uden nogen form for vederlag eller erstatning til ejeren.
- 8.7 I det omfang, der ikke findes retningslinier for drift og vedligeholdelse af de i området etablerede tekniske forsyningsanlæg, kan kommunalbestyrelsen fastsætte sådanne, herunder retningslinier for fordeling af drift- og vedligeholdelsesudgifter.

§ 9. Forudsætninger for ibrugtagelse

- 9.1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal de i § 4.5 nævnte parkeringsarealer og de i § 7.4 nævnte legepladser være anlagte.
- 9.2 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal afvandingsforholdene være ordnede i overensstemmelse med § 8.1.

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse, den 22.11.1982.

Peter Thaarup Høegh
borgmester

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør

- 8.6 kavterinermut atortut ervngup avkutâne íkuvfê, ingnâtdlagíssamut atortut sikâvigtaít il.il. najorkutagssiat tamákuńunga okartugssaussut er-sserkingnerussumik aulajangigait maligdlugit igdlunut igdlutdlo erkáinut íkúnekartásáput pí-gingnigtut kanordlúnít ítumik akigssarsisínagit imalúnít taorsívfiginagit.
- 8.7 sanaortorfingme teknikíkut atortulersútít inger-dlánekarnerat aserfatdlagtailinekarneratdlo piv-dlugo najorkutagssakángigpat kommunalbestyrelse najorkutagssanik aulajangísínauvok, tamatumúnga-lo ilángutdlugo aulajangersarsínauvdlugo ani-ngaussartútígssat kanok avguáunekarnígssát.

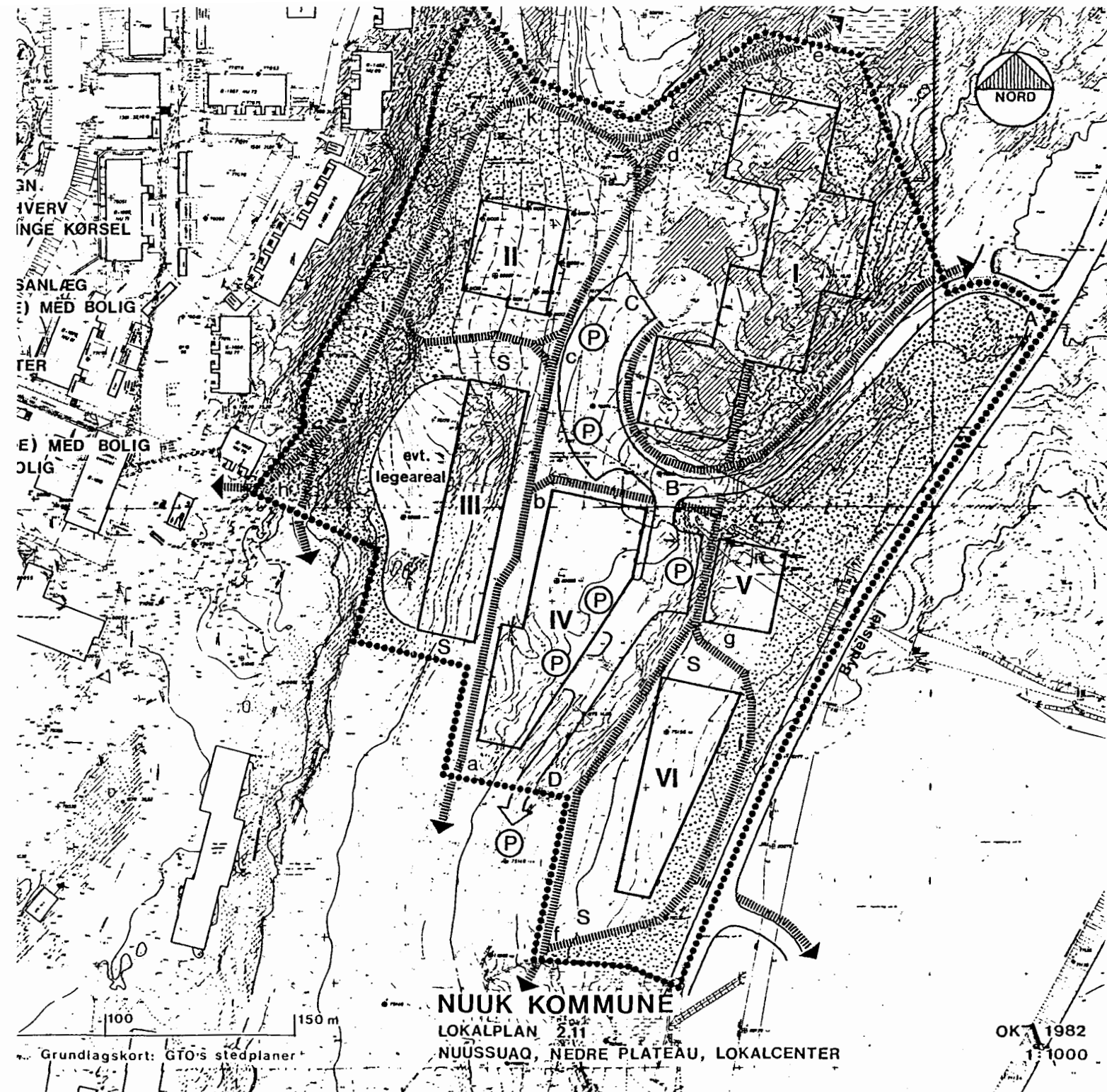
§ 9. atuilernígssamut patsisígssautítat

- 9.1 sanaortorfiup iluane igdlo nuták atornekalertí-nago bílinut inígssíssarfigíssat § 4.5-me tai-nekartut pínguarterfítldlo § 7.4-me tainekartut suliarinekarsímásáput.
- 9.2 sanaortorfiup iluane igdlo nuták atornekalertí-nago parkersainermmut túngassut árkingnekarsímá-sáput § 8.1 nápertordlugo.

tainailivdlugo NÚp kommunalbestyrelsianít isumakatígíssu-tíginekarpok, uvdlok 22.november 1982

Peter Thaarup Høegh
borgmester

Erik Vagn Hansen
kommuneingeniør



IVERV
INGE KØRSEL
SANLÆG
E) MED BOLIG
TER
E) MED BOLIG
OLIG

NUUK KOMMUNE
LOKALPLAN 2.11
NUUSSUAQ, NEDRE PLATEAU, LOKALCENTER

OK 1982
1:1000

Grundlagskort: GTØ's stedplaner

I byggefeltets nordlige del bliver mulighed for etablering af tankanlæg. Etablering af tankanlæg kræver forudgående miljøgodkendelse. Olie- og benzintanke skal nedgraves. Området skal i følge tekniske forskrifter for brandfarlige vædske indhegnes. Lokalplanområdet bliver forsynet med vand og kloak. I lokalplanen er der åbnet mulighed for en senere udvidelse af havnefunktionen mod nord.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området

Grundlaget for udarbejdelsen af lokalplan 2.13 er Byplan for Nuuk, som landsplanudvalget godkendte i november 1985. Lokalplan 2.13 omfatter område C16 del af område G3, del af område D6, samt uplanlagt vandareal. For disse områder er fastlagt følgende bestemmelser:

For område C16

Området er udlagt til fælles formål, småbådehavn, havneorienterede service og fællesanlæg til tilknytning til havnefunktioner.

For område G3

Området er udlagt til friholdt område og må kun anvendes til færdsel og ophold med rekreativt formål.

For område D6

Området er udlagt til erhverv.

Områdets bebyggelse og anlæg skal fastlægges nærmere i en lokalplan.

Lokalplan 2.13 er i overensstemmelse med Nuuk kommunes § 3, stk. 2 rammer.

Tidligere offentliggjort lokalplan 2.13 af 22. maj 1986 aflyses med vedtagelsen af ny lokalplan 2.13.

Retsvirkninger

Lokalplanen gælder fra den dag, det er offentliggjort, at kommunalbestyrelsen har vedtaget planen endeligt.

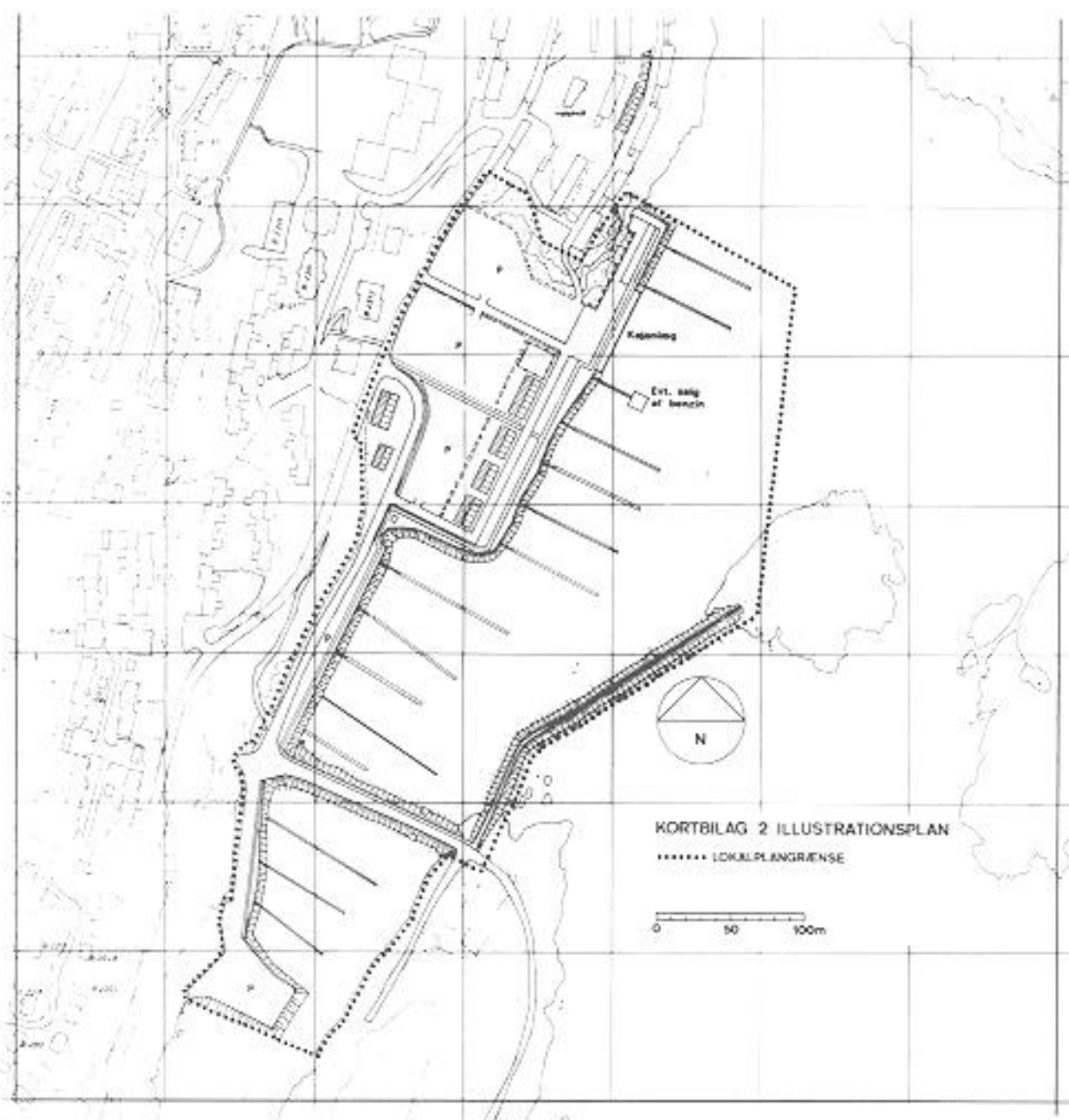
Inden for lokalplanområdet må intet areal herefter bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen. Kommunalbestyrelsen kan dog foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets særlige karakter og generelle anvendelse, der er fastlagt ved planen.

Borgernes muligheder

Den offentlige debat om lokalplan 2.13 foregik i perioden 21.11.1989 til 6.1.1990.

I indsigelsesperioden fremkom indsigelse mod lokalplanens mulighed for at etablere tankanlæg samt udlæg af vejareal mellem havnebebyggelse og badebroer i stedet for bag havnebebyggelse. Ovennævnte indsigelser blev afvist på kommunalbestyrelsens møde den 4 april 1990.

Øvrige indsigelser blev imødekommet.



BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger herved følgende bestemmelser i henhold til landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 – ændret ved landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 – med tilhørende bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanen skal sikre:

- at der er sammenhæng i den langsigtede udbygning af havneområdet.
- at havneområdet forbeholdes havneorienterede erhverv og servicefunktioner.
- at sikre området udnyttet til alle byens borgere som led i en overordnet sammenhængende rekreativ plan.

§ 2 Lokalplanens område

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 3.

2.2

Området opdeles i delområde I, II og III, som vist på kortbilag nr. 3.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1

Området må kun anvendes til havneformål, lystbådehavn samt de former for erhverv og service, der er nødvendige eller hensigtsmæssige for lystbådehavns drift, som henstilling af både, salg og vedligeholdelse af både, klubaktiviteter, kiosk, havneopsyn, brændstofsalg til både o.lign. – samt boliger på 1. sal i delområde II.

Delområde I

3.2

Delområde I må kun anvendes til vej, sti, parkering, bådoplæg og bebyggelse til lystbådehavns formål. På 1. sal i delområde II må indrettes boliger.

3.3

Inden for delområde I kan opføres en transformestation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke har en højde på mere end 3 m over terræn og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse. Inden for delområde I kan opføres taphuse til kvarterets forsyning, når de ikke mere end 10 m² bebygget areal, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

Delområde II

3.4

Delområde II må kun anvendes til offentligt, grønt formål.

3.5

Området må ikke bebygges.

Delområde III

3.6

Delområde III må kun anvendes til vandarealer, bådebroer, kaj-anlæg, dæmning, pontonbro til salg af benzin og olie samt kaj-anlæg.

§ 4 Veje, stier og parkering

4.1

Der udlægges areal til følgende veje og stier med en beliggenhed som vist på kortbilag 2:

- Vej A-B i en bredde af 25 m.
- Vej C-D i en bredde af 20 m.
- Vej E-F-G-N i en bredde af 10 m.
- Vej C-I i en bredde af 15 m.
- Stier i en bredde af 5 m.

4.2

Til hver arealtildeling må der normalt kun anvendes 1 udkørsel og placeringen af denne skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

4.3

De med P-mærkede arealer udlægges til parkering af biler og henstilling af både. Parkering og henstilling af både udenfor de angivne pladser må ikke finde sted.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

5.1

Bebyggelse må kun ske indenfor de på kortbilag 3 viste bygge-felter.

5.2

Bygningens facade (kundeindgange) skal i område II ligge i facade-linie.

5.3

Tagrygning skal orienteres nord-syd som vist på kortbilag 2

5.4

Bebyggelse kan opføres med:

- 2 etager i byggefelt II.
- 1 etage i byggefelt 12.

5.5

Fundamenter må ikke overstige en højde af 0,50 m. Der må ikke etableres kælder.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1

Ydervægge skal beklædes med træ. Farver skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

6.2

Taget skal dækkes med tagpap.

6.3

Tagene skal udformes som symmetriske sadeltage.

6.4

Trempehøjden må ikke overstige 20 cm.

6.5

Taghældningen skal være mellem 20-30 grader.

6.6

Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 7 Bebyggede arealer

7.1

Det påhviler brugere af området at holde almindelig orden i området.

7.2

Langs afgrænsningen mellem delområde I og II udlægges store sten.

§ 8 Områdeudvalg for Iggia

8.1

I forbindelse med driften af havnen medvirker områdeudvalg for Iggia til, at arealanvendelse sker i henhold til lokalplanens bestemmelser samt varetager samordningen af interesser inden for havnens område. Områdeudvalget for Iggia har udtaleret i sager vedrørende Iggia.

8.2

Områdeudvalget for Iggia nedsættes med følgende repræsentanter:

- 1 for bådforeningen
- 1 for kommunalbestyrelsen
- 1 for områdets øvrige brugere.

§ 9 Ophævelse af lokalplan

Den af kommunalbestyrelsen tidligere vedtagne lokalplan 2.13 for Iggia af 22. maj 1985 ophæves.

Vedtagelser

Således vedtaget af Nuuk kommunalbestyrelse den 4. april 1990.
Offentliggjort i pressen den 27. juni 1990.

