



PILERSAARUT 3.00 KANGILLINGUIT TIMAAT



NASSUIAAT

KANGILLINGUIT TIMAAT Aqqissugaanissaa pillugu pilersaarusiaq

Nuup kommuncata illoqarfirmut 1985-imiit 1995-imut pilersaarusiomerani Kangillinnuit Timaanni 1000-t missinginik inissialiormissaaq naatsorsuutigineqarpoq, taakkunungalu ilaallutik niuertarfiit, meeqqeriviit, atuarfiit il.il. aammalu ataatsimoorluni ingerlatsivissat allat.

Kommunemi ukiani kingulliunerusuni ukiumut 150-it missinginik inissialiortoqartarsimavoq, pingaartumik pisortanit aningaasaliiffigineqartunit. Maannali aningaasanik illuliornermut atugassanik periarfissat nutaat atorlugit atorniarsinnaalernikkut illuliornep namminersortumik ingerlanneqartup annertuseri-angaatsiamissaa naatsorsuutigineqartariaqarpoq, taamaallunilu inissialiat tamakkerlutik ukiumut 200-t angusarsinnaassagunarlugit.

Nuussuarmi nunamernit angisuut nunngutaat illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq 2.20-mi pisortatigoortumik illorsuafiassanut quleriileqartunut atugassanngortinneqarsimavoq. Illoqarfiup annertusiartornerani illuliorfissat tulliuutt Kangillinnuit Timaaniissapput, namminersortumillu illuliorfissinernut illuliorfissat ulumikkut amigatigineqalereermata, taava misilinneqarniarpoq illuliorfissat ilaannik ukioq manna ajornarun-

naarsitsinialuni.

Illuliorfissineq taanna aallarnertinnagu illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaterlanerusut akuerineqassapput. Pilersaarummi 3.00-imi aalajangemeqarput aqquserngit, pisuinnaat aqquserngi aammalu aggomilersuineq illoqarfiup immikkoortotaani annertuumi sanaartukkat ataatsimoorussat imminnut ataqatigiissinniarlugit. Taassuma saniatigut immikkoortukkuutaartunut ataasiakkaanut tamanut pilersaarusiamik sukumiinerusumik sanasoqassaaq, tassani takuneqassallutik illuliorfissinernerup inissinneqarneri qanorlu iluseqartuterneri.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi 3.00-imi illoqarfirmut pilersaarusiap Kangillinnuit Timaanut tunngasortaa naleqqussarlugu iluarsineqarpoq, tassa illoqarfiup immikkoortuata taassuma nunami tamaani inissinneqarnera maanna ilisimaneqarneqarlermat.

Illussanik titartaasartunik unammisitsineq

Kangillinnuit Timaat illoqarfittut illuliorfissineq amissaat pillugu 1984-85-imi unammisitsisoqarpoq. Unammisitsineq taanna avinneqarsimavoq isumassarsiorluni unamminnermut aammalu pilersaarusiornermut immikkut toqqagaasunit unamminnermut, siunnersuutaasunit 34-usunit sisamat ingerlateqqinneqarput. Siunnersuutit sisamat taakku teknikkimut tunngasunik nakkutillivimmi qanimut misissuataarneqarsinnaapput. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq 3.00 suliarineqarsimavoq siunnersuutit akissarsitinneqartut siullersaat tunngavigalugu,

Immikkoortoq C1: Kangillinnguit Timaannut pisortatigoortumik namminersortunillu kiffartuussivik aammalu minnerpaamik 13.000 m² inissianut.

Immikkoortoq C2: Kultureqarnikkut pisortatigoortutigullu ingerlatanut qitiusoq illoqarfimmut tamarmiusumut.

2.3 Inissiat Inuussutissarsiornerlu

Inissiat aammattaq inuussutissarsiuinut atorneqarsinnaapput inissianingaanit ingerlanneqarlutik akomutaanatilfu.

2.4 Illoqarfiup Ilaa qitiusoq

Nunap assingani takutinneqartut sammivissaq aalajangiussaqq assigalugu ingerlatsiviit qituffiusut inissinneqassapput immikkoortumi C1-imi naluttarfiup tungaanut sammitillugit. Qitiusumik sanaartorfimmi inissialortoqarsinnaavoq salliutilugu atassuteqarneq qitiusumik ingerlatsiveqarnertut.

2.5 Sanaartorneq

Sanaartornissamut illoqarfiup ilaani pilersaarummik akuerineqarsimasumik saqqummiussisoqartinnagu tamakku immikkoortarfut sanaartorfineqassanngillat.

§ 3 Sanaartugaq

3.1 Portussuseq

Sanaartukkat portussusiisa quleriit pingasut qummut qaangersimassanngilaat. pilersaarusiortofiusoq 3.00 ataatsimut isigalugu sanaartukkat annertussusiisa minnerpaamik 50%-iat sanaartukkanut annerpaamik marlunnik quleriitineqassapput.

3.2 Sanaartukkat Ilsaat

Pilersaarusiortofiusup immikkoortortaanni ataasiakkaani sanaartukkat imatut ilusilerniarneqarput:

Immikkoortumi A1-imi aamma A2-mi:

Minnerpaamik sanaartukkat 20%-ii siamasunik pukkitsunik, annertunerpaamillu 80%-ii eqimasunik pukkitsunik sanaartorfineqassapput illunik uiguleriiaani aamma quleriiaani. Annertunerpaamik illut 20%-ii illuliorfineqassapput marluk sinerlugit quleriilinnik.

Immikkoortumi B1-imi aamma B2-mi:

Illut uiguleriiaat quleriiaallu inissiaruusa ataatsimut annertussusiisa amertunerpaamik 2/3-ii sananeqassapput quleriit marluk sinerlugit portussusilinnik.

Immikkoortoq C1:

Sanaartukkat qitiusumik ingerlatsiviusut quleriit pingasut angullugit sananeqarsinnaapput aammalu inissiatut sanaartukkat annertunerpaamik inissiat ataatsimut amerlassusiisa 50%-ii illuliaassallutik quleriit marluk sinerlugit.

Immikkoortoq C2:

Sanaartukkat qitiusumik ingerlatsiviusut quleriit pingasut angullugit sananeqarsinnaapput.

§ 4 Aqquserngit

4.1 Illoqarfiup Immikkoortuani aqqusineq

Eqalugalinnuani aqqusinerlut atugassiaq silissuseqassaaq 25 meterinik silissuseqassaaq maannakkut aqqusiniusumut qeqqa qiteritillugu.

Inassutigneqassaaq aqquserngup qeqqanit avannamut sammisumi 20 meterinik kujammullu sammisumi 15 meterinik illuliassat killingi ungasissusilerneqassasut.

Aqqusineqarfimmi kallerup inneranut aqquutit il.il. nunap iluatiqortinneqassapput.

4.2 Illut akornanni aqqusineq

Illut akornanni aqqusineq takutinneqartoq nunap assingani 1-imi silissusilerneqassaaq 20 meterinik.

Aqqusineq qamutitut assakaasulinnut atomeqartoq 6 meterit missaanni silissusilinnik manngertisarneqassaaq.

Aqqusineqarfik sanaartorfineqassanngilaq aammalu kallerup inneranut aqquutit allallu nunap iluatiqortinneqassapput.

4.3 Illoqarfiup Immikkoortuani aqquserngit

Illoqarfiup immikkoortuani aqqusineqartitsineqassaaq tunngaviusukkat nunap assingani titartagaasumi ilanngussami takutinneqartut 15 meterinik silissuseqartumik. Aqqusineq maannakkut angallaffitut atorneqartoq 4 meterit nussaani silissusilinnik manngertisagaassaaq.

4.4 Pisuinnaat aqquserngit

Aqqusineqarfip iluani Eqalugalinnuani aqqusaarlugit pi-

suinnaat aqqusinniunneqassapput.

Taassuma saniatigut immikkoortoq C2-koortumik nunap assingani tunngavissatut takutinneqartutut pisuinnaat aqqusinniunneqassapput 10 meterinik silissuseqartumik. Illoqarfiup immikkoortuata ilaani pisuinnamut aqqusineqarfik aammalu qamutitut assakaasulinnut aqqusineqarfik imminnut ingiaqatiguisinneqarsinnaapput, kisianni qamutitik ingerlaartut aqquataat immikkoortinneqassaaq. Pisuinnaat aqqusinniat manngertisarneqassapput minnerpaamik 2 meterinik silissuseqartumik.

4.5 Illoqarfiup Immikkoortuani pisuinnaat aqqusineeraat

Illoqarfiup immikkoortuata ilaani nunap assingani tunngavissatut takutinneqartutut pisuinnaat aqqusineqartutut 5 meterinik silissuseqartumik.

4.6 Bussit Ingerlaarfiat

Illut akornanni aqqusinermi naatsorsuutigineqarpoq bussit ingerlaartarfilemeqassasut. Bussit unittarfii inissinneqassapput illoqarfiup immikkoortuata ilaani aqquserngup eqqaani imaluunniit pisuinnaat aqqusernginut atassusiliinerni.

4.7 Sisorartartut aqquataat

Tatsimit naluttarfiusumit Attartup Timaata avannaata tungaanut akornateqanngitsumik sisorartartut aqquataat ataveqassapput, tunngaviusumik nunap assingani 1-imi takutinneqartutut.

§ 5 Kusserngit, kallerup inneranut allanullu aqquteqarfii

5.1 Aqquteqarfii pingaarnerit

Nunaminertanut pingaarnerusunik aqquteqarfiliisoqassaaq nunap assingani 2-mi tunngavissatut takutinneqartutut.

Qasigiannguani ukiani marluogallartuni nunap iluatiqut eqqaarnermut kussiniliorqassaaq.

5.2 Erngup aqquataa

Erngup aqquataa ullunikkut atortoq immikkoortoq A1-ikkoortoq Eqalugalinnuani avannamut sammernat atuarlugu nunneqassaaq.

§ 6 Illoqarfiup pilersaarusiap killilersugaanera

Illoqarfimmut pilersaarusiap taassuma Kangillinnguit Timaannut killeqartiternera annikitsutigit allannguuteqartinnissaa naatsorsuutigineqarpoq, takuuk nunap assinga ilanngussaaq 3. Kangillinnguit Timaanni aqqusineq avissartitertarfiusussaaq illoqarfiup pilersaarusiorteqarnerani oqaatigneqarpoq, naatsorsuutigineqarpoq allanngortinneqassasooq illut akornanni aqqusinnngortillugu. Illoqarfimmut pilersaarutit allannguutai tamakku illoqarfiup immikkoortuata ilaanut pilersaarut 3.00 peqatigalugu akuersissutigineqarput.

§ 7 Oqartussanit allanit akuerineqarnera

7.1 Nuna, tele-p atortuisa tigooraaffittut sammiviat.

Tele-p atortuisa Qasigiannguaniittuni tigooraaffittut nuna Kangillinnguit Timaat sammivigaat, tamannalu pissutigalugu nunani tamaani sanaartugassat Tele-miit akuerineqaaqqaartussapput.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit ataasiakkaat tamaasa immikkut pillugit kommune tamanut atuutussamik akuersissummik qinuteqartarpoq.

§ 8 Akuersinerit

8.1 Pilersaarummut 3.00-imut siunnersuut

Kommunalbestyrelsep 7. april 1986 ataatsimiinnerani manna siunnersuut akuerineqarpoq tamanut saqqummiussassanngorlugu. Tamanut saqqummiunneqarpoq piffissami 7. april - 28. maj 1986.

8.2 Inaarutaasumik akuersineq

Kommunalbestyrelsep 2. juni 1986 ataatsimiinnerani illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap 3.00 inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq annikitsutigit allannguuteqartillugu akertilissutit tunngavialugit.

8.3 Naalakkersuisunit akuerineqarnera

Naalakkersuisut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap 3.00 allakka-tigit 6. maj 1988-imeersutigit akuersissutigaaq.

8.4 Nalunaarutigineqarnera

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap 3.00 illoqarfiup iluani tusa-gassiutitigit 15. marts 1989 tamanut saqqummiunneqarpoq.

pisariaqarsimavorli ataasiunngitsunik allannguuteqartitsinisaaq. Nuna Eqalugalinnguit kujataaniittoq pisortatigoortunik quleriaaaniq illulioriterfissaanerminit allangortinneqarsimavoq ataasiakkaaniq quleriunngitsunik pukkitsunik assigiunngitsuusinnaasunillu illuliorfissanngorlugu, taamatut illuliornermut illuliorfissanik naammattunik pissarsiumalluni. Aqqusineq illut akornanniittoq immikkoortumi tamaaniittoq allangortinneqarpoq immikkoortoq C2 aamma atasunngorlugu, taamaaliornertu naleqqulluni siunnersuutitut allanut pingasunut akissarsisitanut. Aqqusinermut isumigut naaneqartumut pilersaarusiame akissarsitinneqartumut siullermut naleqqiullugu ilaatigut anguneqassaaq bussinik angallaneq pitsaanerusoq.

Immikkoortoq C2

Pilersaarummi 3.00-ini ilaatinneqarpoq immikkoortoq C2 angallannermut inissiaqarnerup ataqatigiussinneqarnera pissutigalugu. Innaallagissamut aqquittaaq ilai ataatsimoorussaasapput.

Illoqarfiup qeqqani pisortatigoortunik ingerlatanut, kultureqarinnikut ingerlatanut aammalu inunnik isumagininnikkut ingerlatanut oqilisaassivittut immikkoortoqarfik C2 atorneqassaaq.

Pilersaarutip inatsisinut tunngasortai

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiqaq atuutilissaq kommunalbesty-

relsep pilersaarummiq aalajangiussinerata ullormi avammut saqqummiunneqarneranit.

Piffissap tamatuma kingornatigut toqqavinnik agguassinerit, sanaartorneq ilunilla atunerit naapertuutissapput pilersaarummut.

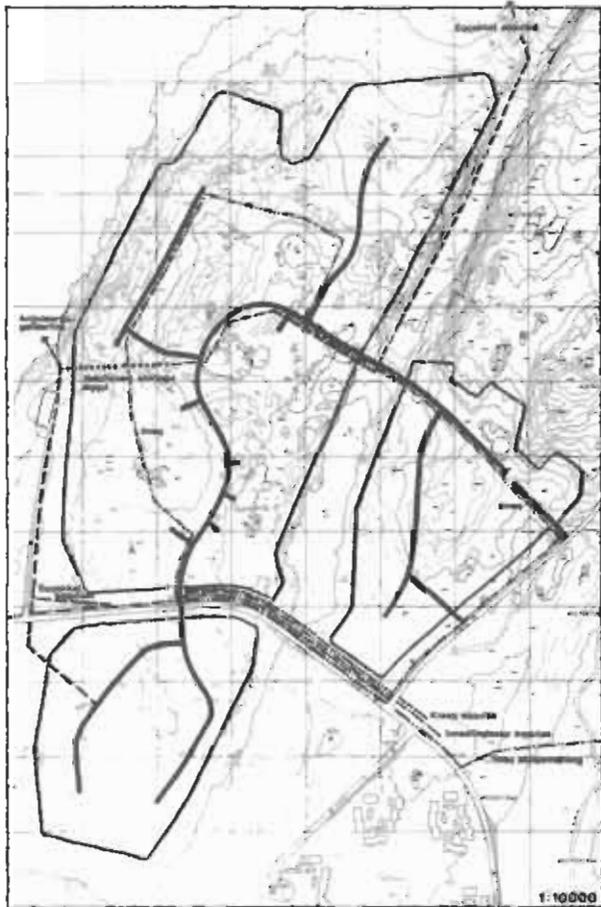
Sanaartortoqalersinnagu tamatigut piunasaqaatigineqarput toqqavinnik pissarsisimanissaq aammalu sanaartornissamut akuersissuteqarnissaq, taakku isumagineqartarput kommune-mit. Sanaartornermi eqqutitinneqassapput Kalaallit Nunaanni Sanaartornermi Malittarisassat aammalu illoqarfiup ilaanut pilersaarutip aalajangersagai.

Innuttaasunit Oqallisigineqarnera akuersissutigineqarneralu

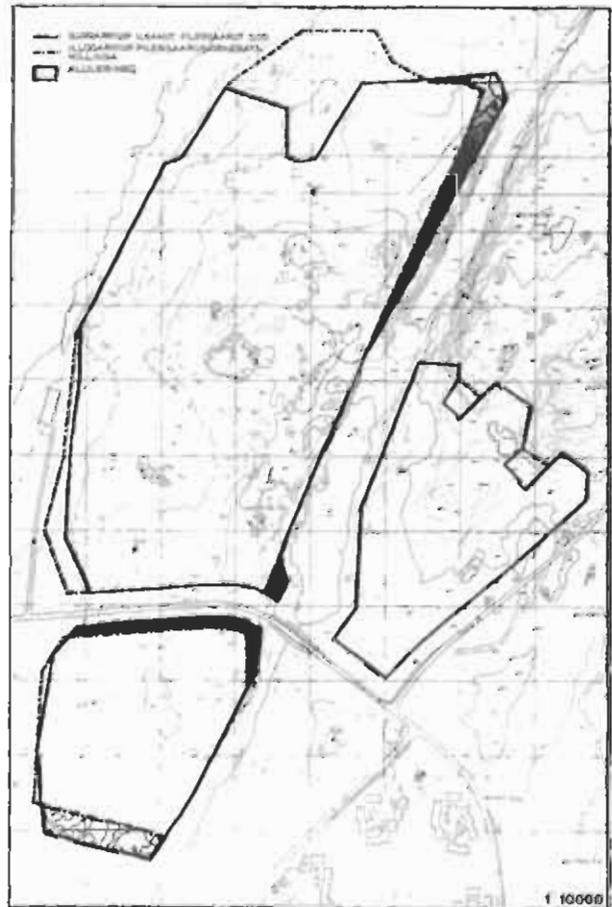
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 3.00 Kangillinnguit Timaat innuttaasunit oqallisigineqarpoq piffissami 17. april - 28. maj 1986.

Sisorartatut peqatigiiffiat NSP aamma Nuna Tamakkerlugu Pilersaarusiornermut Ataatsimiititaliaq akertullutik nalunaaru-teqarput.

Kommunalbestyrelsi aalajangiivoq akertullutik nalunaarutit akuerineqassasut.



Nunap assinga 2
Aqquserngit aqquteqarfiillu pingarnerit

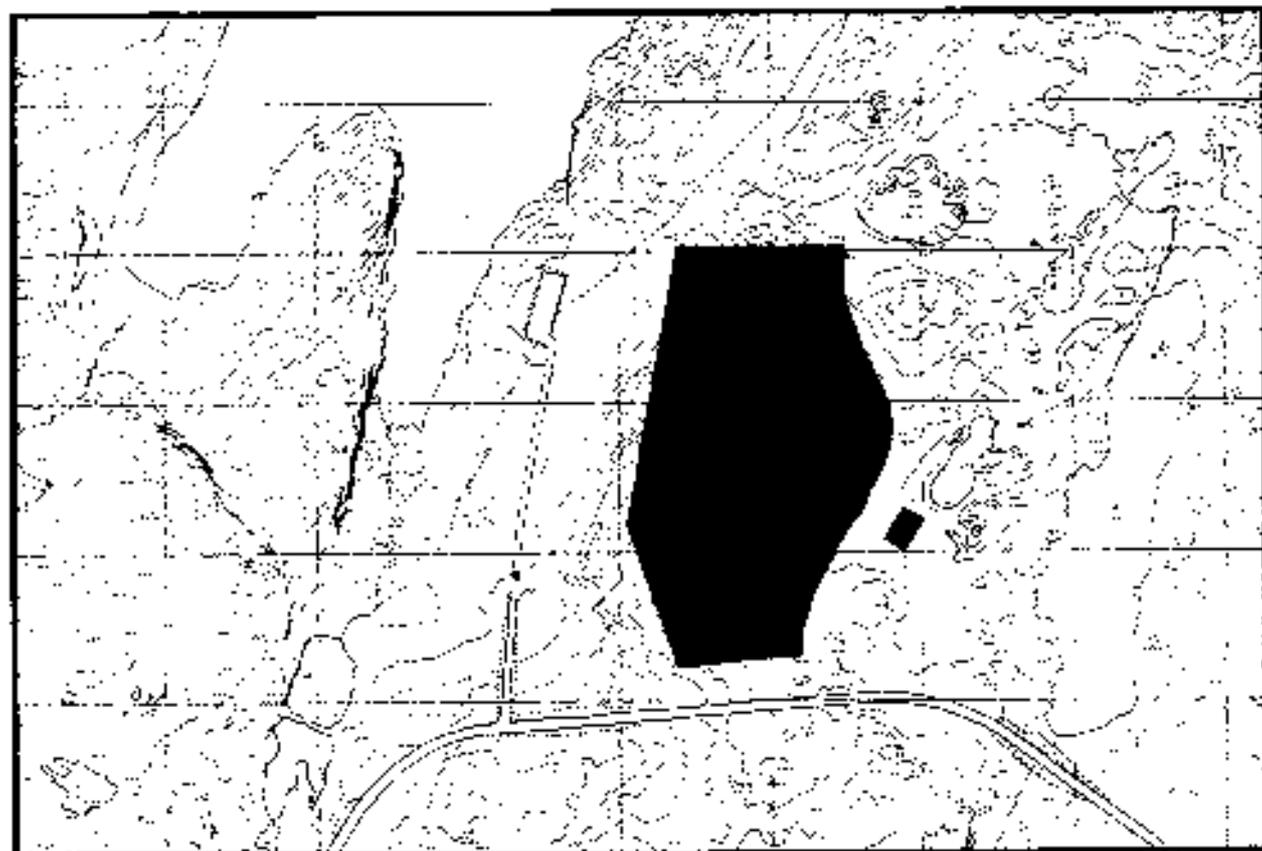


Nunap assinga 3
Illoqarfiup pilersaarutaaneranut ilassut



LOKALPLAN 3.02

175 BOLIGER I PAARNAT



REDEGØRELSE

175 Boliger i Paarnat.

Den første store etape af offentligt boligbyggeri i Kangillinnuguit Timaat skal påbegyndes i 1987.

Det drejer sig om ca. 175 boliger nord for Equlugalinnuguit med tilhørende aktivitetshus, parkeringspladser, legepladser og udendørs opholdsarealer. Der skal desuden være plads til et mindre antal skure, som beboerne selv kan opføre.

Bygningerne lægges i 4 grupper med aktivitetshus og legeplads for større børn i midten. Der er plads til legepladser for de mindre børn og opholdsarealer for de voksne i hver gruppe. Aktivitetshuset sammenbygges med viceværtslokaler og eventuelt et fælles vaskeri.

Bygningerne bliver 2-3 etager høje og udføres i malet træværk med tagpaptage.

Byggeriet projekteres af de samme arkitekter og ingeniører, som har tegnet byggeriet i lokalplan 2.19 og 2.20 i Nuassuaq ved Narfarssuit og Sorlaat, som det vil ligne en hel del.

De to sydligste boliggrupper ventes opført af kommunen og Boligdirektoratet, mens størstedelen af de to nordlige opføres af Ejendomsinspektoraatet til personaleboliger for Hjemmestyret.

Ifølge lokalplan 3.00 skal der oprettes en beboerforening i området. Ved byggeriets start skal der afsættes et beløb, som beboerforeningen kan bruge til aktivitetshuset i området, det er

kommunens mening, at beboerforeningen skal sørge for vedligeholdelse og ryanlæg på alle udendørs arealer, og derfor bør der overføres en del af huslejen til foreningen. Hvis beboerforeningen vil gennemføre andre fælles ting, bør den kunne forlange, at huslejen stiger for at dække udgifterne. Huslejen må dog ikke stige mere end 10 % ialt.

Der skal forhandles nærmere med husejerne, inden beboerforeningen kan stiftes.

Nuuk's byplanlægning.

Kommunens byplan 1985 - 95 er godkendt i nov. 1985. Byplanen udlægger Kangillinnuguit Timaat til ca. 1000 boliger, men der er ikke fastlagt detaljerede bestemmelser. I april 1986 blev der derfor offentliggjort en overordnet lokalplan, nr. 3.00, for hele Kangillinnuguit Timaat, som fastlægger veje, områdeinddeling osv. Lokalplan 3.00 viser den store sammenhæng i bydelen, men er ikke så detaljeret, at den anviser bebyggelse. Der kan først bygges, når en mere detaljeret lokalplan for hvert delområde er godkendt.

Nærværende lokalplan 3.02 omfatter delområdet B i lokalplan 3.00, som beregnes til mindst 175 boliger.

Lokalplan 3.02 afviger fra lokalplan 3.00 angående beboerforening og beboerfaciliteter, som der efter krav fra Landsstyret ikke mere er sikkerhed for.

Kangillinnuguit har desuden været omfattet af en arkitektkonkurrence om bygning i 1984-85. Bebyggelsen i område 3.02 svarer til vinderprojektets første etape med den ændring, at der er medtaget et aktivitetshus til områdets beboere. Des-

12.250 m² etageareal, - større andel af 3-etagers huse, - 30 m² som mindste boligstørrelse, - anlæg af maksimalt 5½ m² udendørs areal pr. bolig, - ingen beløb til fælleshuse nu, - bedre tid til at drøfte beboerforeningens status, - udgiftsfordeling til friarealer som hidtil, - elforsyning på master og kabler over terræn, - ingen parallelføring af vej og sti, - bedre plads til sne ved parkeringspladser.

Kommunalbestyrelsen har ændret boligtalet til *mindst* 175 boliger, men har iverigt ikke ønsket at forringe boligstandarden efter indsigelsen. Vedrørende udgiftsfordelingen bør det være den bygherre, som foranlediger udgiften, der betaler, og det har da også været vilkårene i lokalplanerne for Nuussuaq. Ministeriet har tidligere oplyst, at man vil afsætte op til 3% af byggesummen til fællesfaciliteter, og denne udmærkede politik blev påbegyndt i Nuussuaq med beboerhuset ved skolen, men senere har man forsøgt at unddrage sig den i lokalplan 2.20 ved Sorlaa, og nu i Kangillinnuit Timaat. Elforsyningen skal drøftes med Televesenet, da ledninger over terræn kan medføre støj i telekommunikationen. Der vil være fare for bløde trafikanter på kvartervejen, hvis der ikke er sti tæt ved. Vedrørende parkeringspladserne er skitsen i lokalplanen ikke bindende.

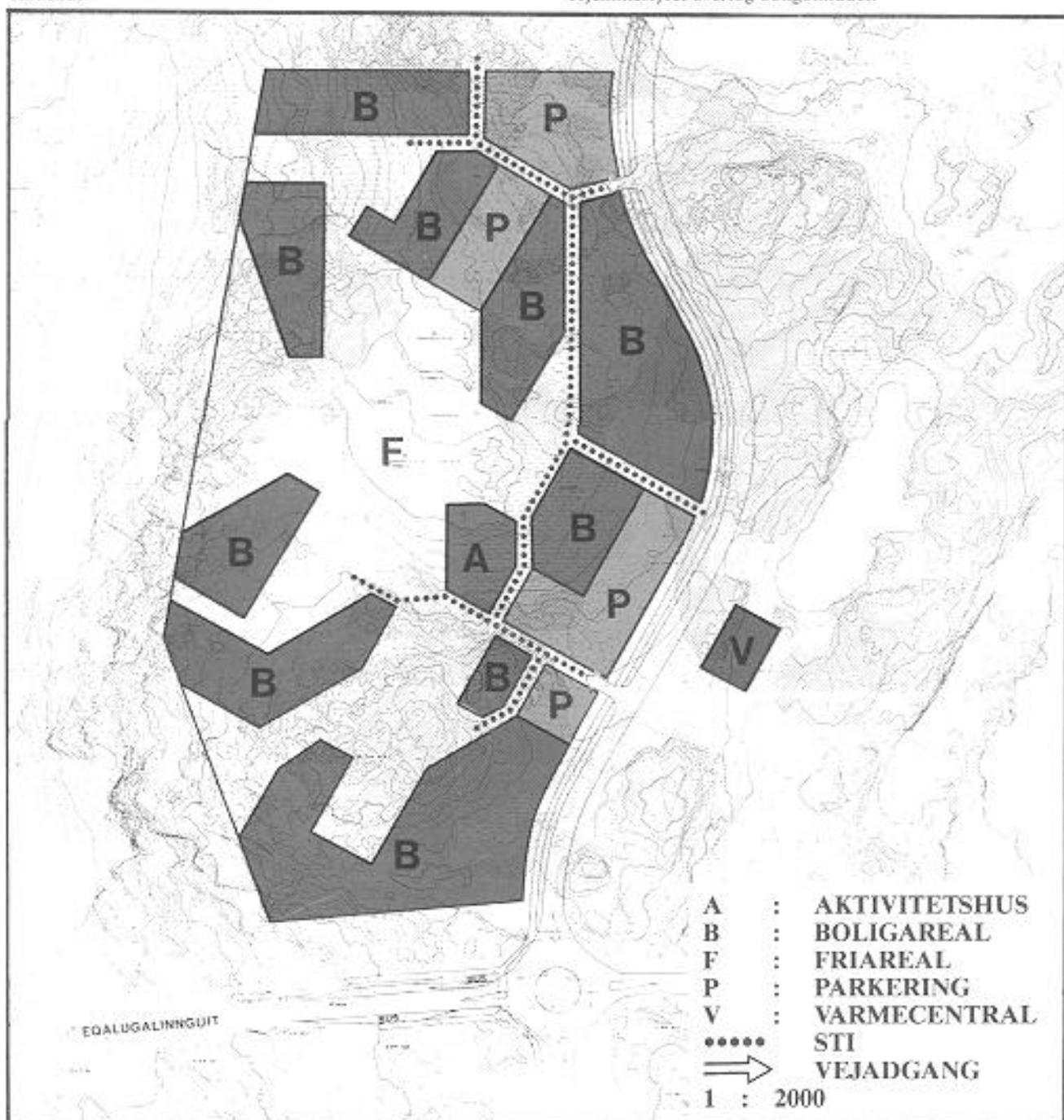
Også *Hjemmestyret* som bygherre foreslog ved et møde med kommunen at reducere standarden for at spare. Kommunens krav til boligmiljøet er dog ikke ekstraordinære, det drejer sig om få % af byggesummen. Man ville derfor ikke ændre lokalplanen i kommunalbestyrelsen.

Ved stadfæstelsen forlangte Landsstyret, at planen blev ændret på flere områder efter Ministeriets og Hjemmestyrets egne indsigelser. Bestemmelsen om mindste boligstørrelse på 40 m² skulle udgå. Der må ikke kræves 35 m² legepladser og solpladser pr. bolig som tidligere, kun 5,5 m². Og der må ikke være krav om, at der skal oprettes beboerforening og afsættes penge til beboerhus m.v.

Desuden forlangte man flere redaktionelle ændringer.

Efter kommunalbestyrelsens opfattelse bliver lokalplanen derved forringet i forhold til lokalplanerne på Nuussuaq og konkurrenceprojektet for Kangillinnuit. Og planen bliver meget dårligere end lokalplanen for det private byggeri i Eqalugallinnuit lige syd for, hvor de nævnte krav til boligmiljøet er godkendt og vil blive gennemført.

Kommunalbestyrelsen måtte for at få byggeriet igang imødekomme kravet. Lokalplanen blev ændret under protest. Det var ikke den udvikling, man havde ventet og håbet på, da Hjemmestyret overtog boligområdet.



BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger herved følgende bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 1. af 2. februar 1981, og Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold.

§1 Lokalplanens formål.

Det i §2 nævnte område skal kunne anvendes til mindst 175 boliger med tilhørende fællesfaciliteter. Der kan oprettes beboerforening i området. Der kan endvidere opføres varme-central for hele Kangillinnuit-området.

§2 Område.

2.1 Afgrænsning.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter ca. 4. ha. ubebygget grundareal.

§2.2 Opdeling og anvendelse.

Arealet opdeles i områder som vist på kortbilag 1. Områderne må kun anvendes til følgende formål:

Område A: Aktivitetshus, fællesvaskeri og viceværtsfaciliteter.

Område B: Boliger med fællesfaciliteter samt erhverv der drives fra boligerne og ikke er til gene.

Område F: Rekreativt areal med legepladser samt mindre bebyggelse og anlæg til støtte for brugen.

Område P: Parkering, affaldscontainere samt vinteroplag af både for områdets beboere.

Område V: Varmecentral.

§3 Bebyggelse.

3.1 Etageareal.

Bebyggelsens bruttoetageareal må ikke overstige 15.000 m².

3.2 Beliggenhed.

Bebyggelsen skal placeres efter retningslinierne i illustrationsplanen, kortbilag 2.

3.3 Højde.

Bygningshøjden må ikke overstige 3 etager. (Der henvises til lokalplan 3.00 §3.2, hvorefter mindst 1/3 af boligetagearealet skal placeres i bygninger med højst 2 etager.)

3.4 Udformning.

Bygninger skal udformes under hensyn til øvrig bebyggelse, så området fremstår som en helhed.

Facader skal fremstå som malet træværk. Tage skal udføres ensartet i hvert afsnit, og med en maksimal hældning på 30°.

3.5 Udhuse.

Beboerne kan opføre udhuse i områderne B og P efter nærmere anvisninger i en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan.

§4 Trafikanlæg.

4.1 Tilkørsel.

Der etableres tilkørsler fra kvartervejen som angivet på kortbilag 1.

4.2 Stianlæg.

Der udlægges areal til stiforbindelse, i princippet som vist på kortbilag 1.

4.3 Parkering.

Der skal udlægges parkeringsareal i områderne P, svarende til 2 pladser for hver 3 boliger samt 5 pladser til aktivitetshuset. Halvdelen af pladserne skal være anlagt ved byggeriets ibrugtagning. Resten skal anlægges, når kommunalbestyrelsen forlanger det.

§5 Ubebyggede arealer.

5.1 Arealpleje.

Ubebyggede arealer skal beplantes, befæstes eller på anden

måde bibringes et passende udseende. Arealerne skal holdes i god og ordentlig stand.

5.2 Kvarterlegeplads.

For hver bolig i området skal der udlægges mindst 15 m² kvarterlegeplads i en afstand af højst 150 m fra boligen, og med trafiksikre adgangforhold.

Mindst 3,5 m² pr. bolig skal planeres i forbindelse med byggeriet og indrettes med klatrestativer og boldbane.

5.3 Nærlegepladser.

For hver bolig i området skal der udlægges mindst 10 m² småbørnslegeplads i direkte tilknytning til boligens indgang, og uden sammenhæng med trafikarealer.

Mindst 1,5 m² pr. bolig skal afsættes i forbindelse med byggeriet.

5.4 Opholdsarealer m.v.

For hver bolig i området bør der anlægges et udendørs opholdsareal på mindst 10 m². Opholdsarealet skal være solorienteret med gode hæforhold og en maksimal afstand til boligen på 50 m.

Der skal anlægges mindst 1/3 m² tørreplads med bankestativ pr. bolig i forbindelse med byggeriet.

§6 Forening

6.1 Stiftelse.

Der skal på kommunalbestyrelsens initiativ stiftes en forening med medlemspligt for samtlige indehavere af brugsrettigheder indenfor lokalplanens område.

6.2 Foreningens opgaver.

Foreningen skal forestå vedligeholdelse og drift af de i §2.2, §4 og §5 nævnte fællesanlæg og anlæg. Medlemmernes rettigheder og forpligtelser beregnes efter det antal boliger medlemmet råder over.

§7 forudsætning for ibrugtagen af bebyggelse.

7.1 Friarealplan.

For der gives ibrugtagningstilladelse til boligbebyggelse skal der tilvejebringes en af kommunalbestyrelsen godkendt plan for anlæg af kvarterlegeplads og retablering af ubebyggede arealer som nævnt under pkt. 5.1 og 5.2.

Planen skal angive færdiggørelsestidspunkt og betalingsforpligtelser.

Forpligtelsen påhviler områdets bygherrer i fællesskab.

§8 Godkendelse af andre myndigheder.

8.1 Grønlands Televæsen.

Grønlands Televæsen skal godkende alle anlægsarbejder under hensyn til indsigtzonen omkring masteanlægget ved Qasigiannuit.

Kommunalbestyrelsen anmoder om en samlet godkendelse af lokalplanen en gang for alle.

§9 Vedtægter.

9.1 Lokalplanforslaget.

I kommunalbestyrelsens møde den 25.08.1986 blev nærværende forslag til lokalplan 3.02 vedtaget til offentlig fremlæggelse.

9.2 Endelig vedtagelse.

I kommunalbestyrelsens møde den 11. dec. 1986 blev lokalplan 3.02 endelig vedtaget efter mindre ændringer som følge af indsigelser.

9.3 Stadfæstelse i Landstyre.

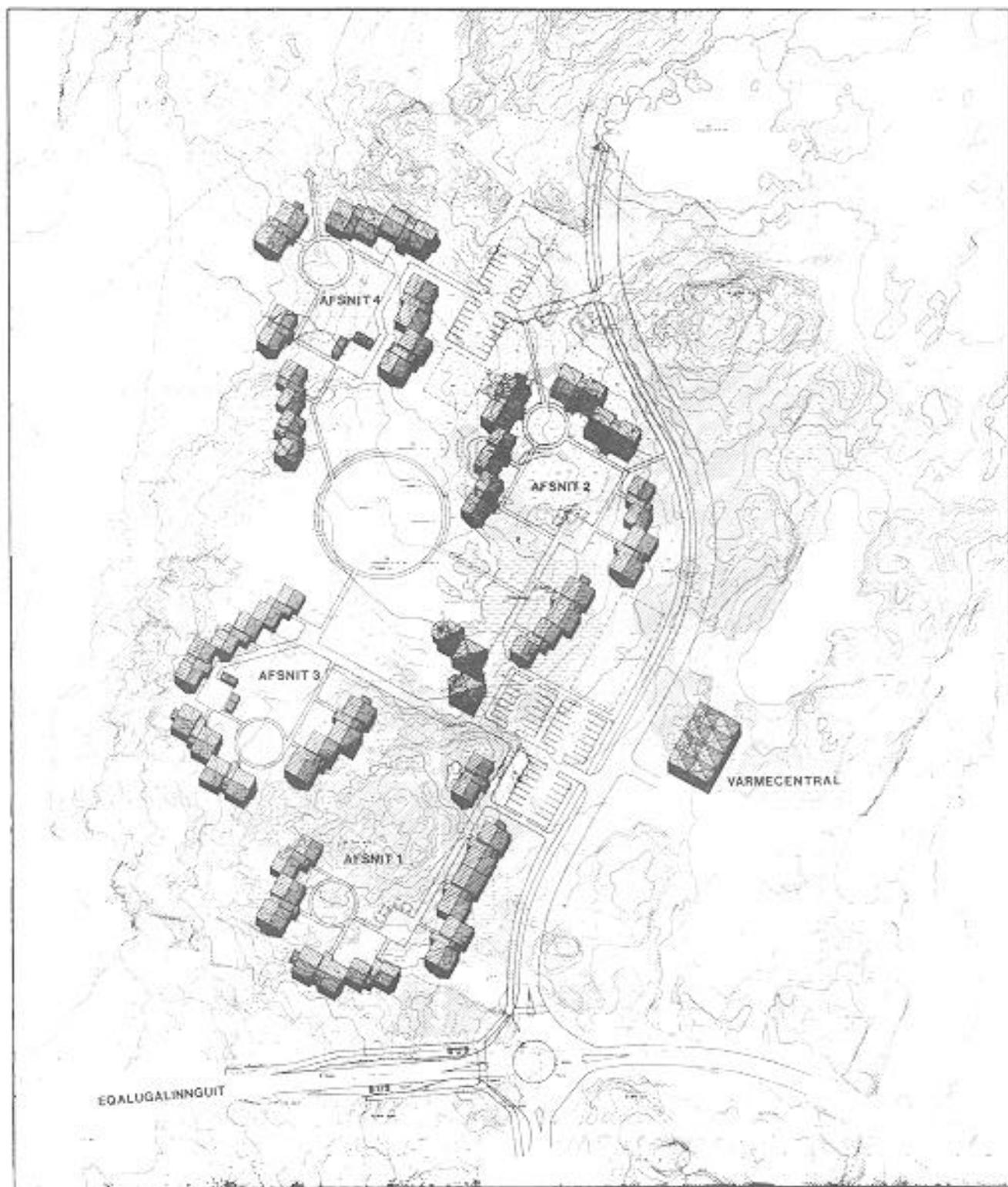
Med skrivelse den 8. april 1987 blev lokalplan 3.02 stadfæstet af Landsstyret på betingelse af både væsentlige og rent redaktionelle ændringer.

9.4 Accept.

I kommunalbestyrelsens møde den 1. juni 1987 blev Landsstyrets ændringer godkendt under enstemmig protest.

9.5 Bekendtgørelse.

Lokalplan 3.02 er trådt i kraft efter annoncering i lokalpressen den 24. juni 1987.



uden er den del af bebyggelsen, som Hjemmestyret bygger, højere efter krav fra Landsstyret.

Retsvirkninger.

Lokalplaner og byplaner medfører bestemte retsvirkninger. Planerne skal overholdes, når der bygges eller sker ændringer. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde tillade små afvigelser. Hvis større afvigelser skal tillades må planen ændres og sendes ud til offentlig debat igen.

Til ethvert byggeri kræves *arealtildeling og byggetilladelse*, som udstedes af kommunen. Foruden lokalplanen skal byggeriet overholde *Grønlands Bygningsreglement*.

Debatperioden og godkendelse.

Lokalplan 3.02 for Paarnat var til debat 2. oktober 13. november 1986. Der kom 3 indsigelser fra borgere og 2 fra offentlige bygherrer.

En borger mente at andet end paptage burde være tilladt, især stålpladetage egner sig til grønlandske forhold, blev det påpeget. Indsigelsen blev imødekommet ved at ændre § 3.4, men tagene bliver nok med tagpap alligevel. Kondensvand fryser let til is under stålpladetage, og taget bliver ret dyrt, hvis det skal forebygges.

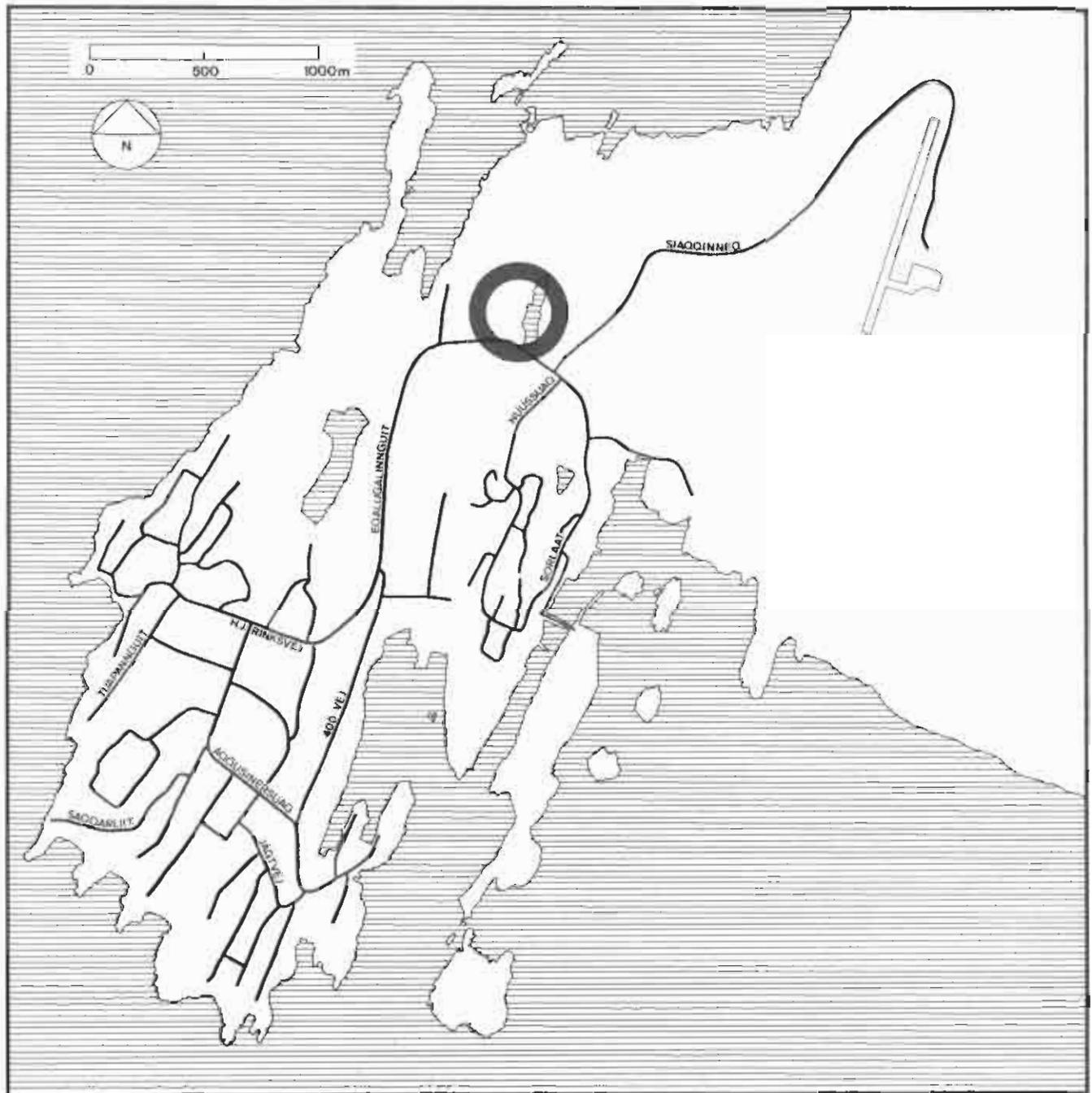
To borgere påpegede, at bybilledet i lokalplan 2.19, 2.20 og 3.02 bliver for kedeligt, da der ialt bliver mere end 500 ensartede boliger. Det nævnes også, at de åbne trappeopgange giver problemer med blæst og sne.

Lokalplanen er ikke til hindring for andre bygningstyper, men kommunalbestyrelsen mener nu heller ikke, der er grund til at ændre projekterne. Det har større betydning for bymiljøet at arbejde for beboerdemokratiet og fællesfaciliteterne. Angående de åbne trapperum har de, trods ulemperne, den fordel, at boligerne opfattes som mere »selvstændige«.

Grønlandsministeriet foreslog følgende ændringer: - mindst



PILERSAARUT 3.05 AVAALAQIAQ



NASSUIAAT

Pilersaarusiukkap sumlinnera.

Illoqarfiup ilassaatut immikkuullarissussatut pilersaarusiomeqartoq 3.05 Kangillirnguaniittorlu 36 ha-inik nunataqqortussuseqartoq sanaartorfineqassaaq inissianik, namminersortut pisortallu iluaqusersuuteqarfiunik samma sullivinnik amerlanngikkaluartunik. Naatsorsuutiginerqarpoq tamaani inissiat 1.000 miss. samaneqarsinnaajumaartut.

Illoqarfiup ilassaatut pilersaarusiomeqartoq pisortanut atugasiiisutiginerqassaaq (atuarfiliorfissatut, bórnehaviliorfissatut, sunngiffimmi ornittagaliorfissatut, timersortarfiliorfissatut katersortarfiliorfissatullu), nunatap qeqqa tikikkuminartuq (pisiniarfitt, aring aaserivik, allakkerivik, allaffiat) kisalu inissiat.

Iluliassat quleriit marluusinnaapput pingasuusinnaallutillu, bilag 2-mi takutinneqartut. Isikkiviginissamik kissaatqarsimaneq tunngavigalugu illut portussusissaat naalangiunneqarsimavoq.

Illoqarfiup ilassaatut pilersaarusiame nr. 3.05 piimasaqaataavoq tamaani najagaqartut peqatigiiffeqassasut soqutigisaminnut isumaginnoitsitassa minnik. Peqatigiiffiup akisussaaffiisa ilagissavaat nunatap tamaaniitup ilaata suli sanaartorfineqalersimangitsup innarlitsaallineqarmissaa.

Illoqarfittaassap pilersaarusiame allanut atuumassutai

Illoqarfiup ilassaa 3.05 Nuup kommuneqarfiani illoqarfiup pilersaarusiomeqarnerata november 1985 akuerneqarsup ilage-

AALAJANGERSAKKAT

Inatsisartut 19. december 1986 peqqussusiaanni nr. 6-imi Inatsisartut 18. juni 1987 peqqussusiaatigut nr. 1-ikkot allangvuutinneqartumi aamma taassuminnga 9. nov. 1987 nalunaarummi nr. 25 aalajangersakkat naaportorlogit kommuneqarfimmi taassumaniittunilu atornerqartussatut kommunalbestyrelsep makku aalajangersarpari.

§ 1 Pilersaarutip siunertaa

Pilersaarusiormermi makku peqquaterpiaapput:

- Nunamineq pineqartoq 11.000 m²-inik miss. inituigisooq pukkit-sunik akulikitsunik inissianik sanaartorfineqarsinnaassaaq.
- Nunamineq pilersuiffinnik namminersortut pisortallu sanaartorfisinaavaat Kangillinnguit Timaarmiut iluaqutisaannik.
- Tamaani najugaqalersussat peqatigiiffeqassapput.

§ 2 Nunamineq agguataarneqarneralu

2.1

Nunamineq bilag 3 malillugu agguataagaavoq, sanaartorfineqanngitsoq 10 ha missiliorlugu angissuseqarluni.

2.2

Nunamineq agguataarneqarpoq ilisarnaaserlugit A, B, C aamma D.

§ 3 Atorneqarnissaa

3.1

Immikkoortitaq A pisortanut atugassaavoq atuarfiliorfissatut, børnehaveliorfissatut, sunngiffimmi ornitagaliorfissatut, timersortaliorfissatut, katersortarfiolfissatut allanilla taarnaqaataannik sanaartorfissatut (pisiniarfiliorfineqassaamgilaaq).

3.2

Immikkoortitaq B atugassaavoq tamaani najugaqartunut sullissisunut, soorlu ataatsimoorussassatut illuliorfigalugu, pisiniarfiliorfialugu, allakkerisarfiliorfialugu, allaffiliorfialugu. Aamma amerlanngitsunik inissialiorfiusinnaassaaq, kisianni tamaani illuliat inittussusiisa 1/4-iannik annertunerungitsumik.

3.3

Immikkoortitaq C portusuujungitsunik akulikitsunik inissialiorfiusaaq. Kommunalbestyrelsep namminersortut pisortallu tamaani inissianut atasonik sulliviliormiartut, eqqaamiunut akornutaanngip-pata, akuecisinnaavai.

3.4

Immikkoortitaq D kiassaateqarfiliorfineqassaaq.

3.5

Nunamernop iluani innaallagissap sarfaata sakkortussusianik allangortisissusummik tamaani najugaqartunut pilersuisussamik sanasooqarsinnaavoq. Sananeqarnissaanut piumasaqataavoq 50 m² sinnernagit toqqaveqarnissaa, 6 m. sinnernagit portussuseqarnissaa isilkuatalu eqqaamiuninut naleqquttuunissaa.

§ 4 Nunaminernik tunisisarneq

Nunamineq atorneqarsinnaassaaq bilag 2-mi titarneqarsimasutut.

§ 5 Aqqusernit

5.1

Ilanngussaaq 3-mi makku takineqarsinnaapput:

Aqqusernit biilerfigineqarsinnaasut silissuseqartut 15 m.

Iminnaat aqqutaat silissuseqartut 5 m.

5.2

Immikkoortoq A-mi biilnut unitarfiliortoqassaaq. Taanna imatut angitigissaaq illuliorfigineqarsimasut 150 m²-ikkaarlugit ikinnerpaamik biilnut unitarfik ataasisassalluni.

5.3

Immikkoortoq B-mi biilnut unitarfiliortoqassaaq. Taanna imatut angitigissaaq sanaartorfiusup 100 m²-ikkaarnerani ikinnerpaamik unitarfik ataasisassalluni.

5.4

Immikkoortitaq C-mi biilnut unitarfeqassaaq inissiat pingasugaangata biilnut ataatsinut naatsorsuussamik.

5.5

Immikkoortitani 5.2, 5.3 aamma 5.4 biilnut qimatsisarfissat affaat sanaartorneq aallartinneqarpat pilersinneqassapput.

5.6

Eqalugalinniguit atuarlugit illuliormissamut killigitinneqarpoq aqqu-

sernop qeqqaniit 20 meteritug ungasitsigisooq. Qitiusumik aqqusineq atuarlugu illuliormissamut killigitinneqarpoq aqqusernut qeqqaniit 10 meteritug ungasitsigisooq. (Takuuk ilamg. 3).

§ 6 Sanaartorfissaaq sumiinnissaalu

6.1

Nunamineq sanaartorfineqartussatut akuerisaasimasooq sanaartorfineqassaaq. Akuersissuteqarnermi piumasarineqarsinnaavoq illuliasat toqqavissaasa qanoq portutiginissaat.

6.2

Illuliorfissamut killigitap aqqusernullu akornat illuliorfigeqqu-saamgilaaq.

6.3

Pilersaarusiaareersoq uniorlugu illu sananeqarsinappat kommunalbestyrelsep illuliaagaluartoq ingutseqqusinnaavaa, sanatitsisimasumut taarsisussuteqarani, imaluunniit sanasimasooq piumaartussanut akissussaaffilersinnaallugu.

Immikkoortit A, B aamma C.

6.4

Nunaminerni A, B aamma C immikkoortitaasimasuni sanasooqarsinnaavoq aatsaat kommunalbestyrelsi akuersiseqqaarlugu, tamatumani pilersaarussiaq toqqammavigineqassalluni.

Pilersaarusiama atavillugu makku nassuiaatigineqassapput:

Sanaartugassat atorneqarsinnaasullu silamiittussat sumiissanersut.

Quit sumiissanersut.

Ilut qanoq silamikkut isikkoqassanersut aammalu atorussiat sorliit atorlugit sanaajussanersut.

Nunamineq atorluarniarlugu talliffissaqassanersut.

Eqqaannik nunagissaaneq.

Illoqannginnersat qanoq atugaassanersut, pinnguartarfillu illuarataat sumiissanersut.

Aqqusernit, biilnut uninngasarfiit inuinnaallu aqqusineeraasa inissinnissaat, tassunga atavillugu aqqusinernut aqqusineeqqanullu allanut atavilermissaat.

6.5

Timersortarfissaaq kisimi pigani tamaani illuliasat marlunnik pingasunilluunniit bilag 2-mi takutinneqartutut quleriussapput. Illuliaq sunaagaluarluunniit natermiit 12,5 m. sinnerlugit portunerussanngilaq. Taanna illuliorfissarnik tunisinnermi aalajangerneqartassaaq.

6.6

Timersortarfik kisimi pigani illut allat tamarnik sulussugutaasarnik qalitaqassapput 25' uingatisussanik. Qalialiormermi atorussat tamarnik kommunalbestyrelsemit akuerineqeqqaartassapput.

§ 7 Nunamernit illuliorfiusussaannngitsut

Nunamernit illuliorfigineqartussaannngitsut pissusii allangortinneqassanngillat, imaluunniit pissusingajaatut nunagissarneqassallutik. Nunamernit tamakku allangutsaaliorneqassapput.

§ 8 Illut atulernerneqarnissaannut piumasarisat

8.1

Illoqarfitaassarni illut atorneqalissanngillat aqqusiniorneqareertinngit, biilnut qimatsisarfioreertinngit pinnguartarfioreertinngit gilla, takukkit § 6, imm. 4-mi aalajangersagaasut.

8.2

Illoqarfitaarni illut kiassaateqarfimmut ataatsimoorussaasumut atasusemeqartinnagit atugaalernerneqassanngillat.

§ 9 Ineqartut peqatigiiffiat

9.1

Ineqartut peqatigiiffeqassapput pilersinneqartussamik kingusinnerpaamik nunaminermi inissiat 50-it sananeqareerpaia.

Ineqartut peqatigiiffiata aalajangigai kommunalbestyrelsemit akuersissutigineqartussaapput.

Peqatigiiffiortoqannginnerani peqatigiiffiup soqutigisassai kommunalbestyrelsep ingerlatissavai.

9.2

Kommunalbestyrelsep peqqusutigissappagu illoqarfitaarni aqqusernit suugalulluunniit aserfallatsaallineqarnissaat peqatigiiffiup isumagissassaraa. Nunatap ilaata sanaartorfineqanngitsup allangut saalinissaa peqatigiiffiup isumagissassaraa.

§ 10 Akuerineqareersumik allangortitsineq

Iloqarfiup ilassaatus pilersaarusiaq nr. 3.02 Nuup kommuneqarfiani kommunalbestyrelsep 1. juni 1987 akuersissutigisimasaralua nuna-tamut matumunnga tunngasoq atorunnaarpoq.

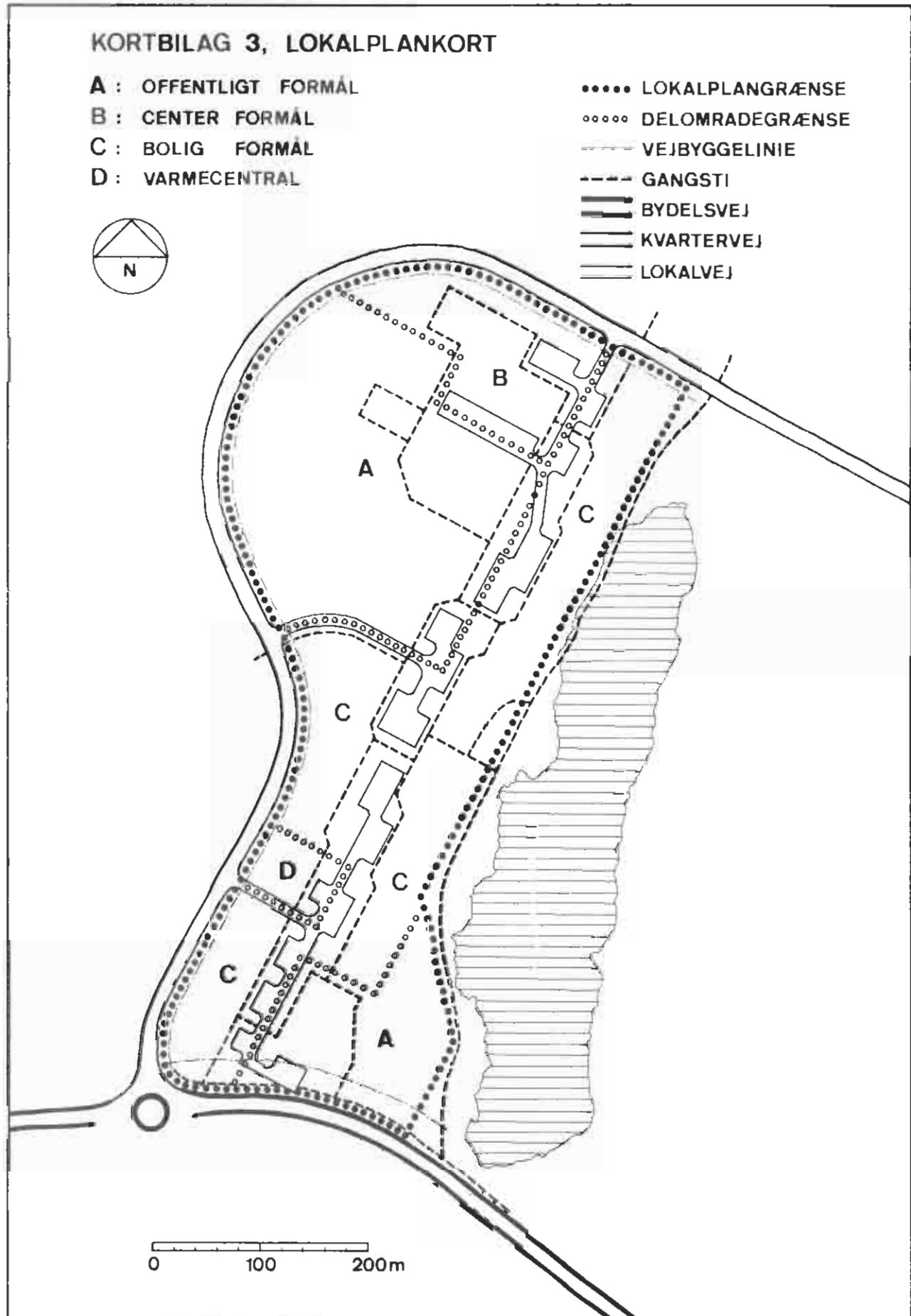
Akuersissutigineqarnera

Nuuk kommuneata kommunalbestyrelseata 5. december 1988-imi

akuersissutigaa.

Allakkatigut 7. februar 1989-imeersutigut Namminersornerullutik Oqartussanit aalajangersameqarpoq.

Iloqarfiup ilaanut pilersaarut nr. 3.05 tamanut saqqummiunneqar-poq ulloq 15. april 1989.



reerpa.

Illoqarfiup ilassaa tamanna aamma pilersusiamut tamanut atuut-
tumut 300-imut ilaareerpoq.

Nunamernup tamatumaa ilaa illoqarfittaassamut nr. 3.02-mut a-
turnga kiassaateqarfiliorfissatut aalajangiunneqareersimavoq.
Nunaminq pineqartoq 3.05-imili ilanngunneqarsimavoq ata-
simut pilersaarusiornessaq anguniarlugu. Kiassaateqarfiliornis-
samulli aalajangersariikkat allanngortinneqanngillat.

Illoqarfiup ilassaatur 3.05-imi aalajangersakkat Nuuk kommune-
qarfiani illoqarfiup pilersaarusiorneqarneranut, illoqarfiullu ilas-
saata nr. 3.00-imi pilersaarusiorneqarneranut naapertuupput.

Inatsisinut tunngasortai

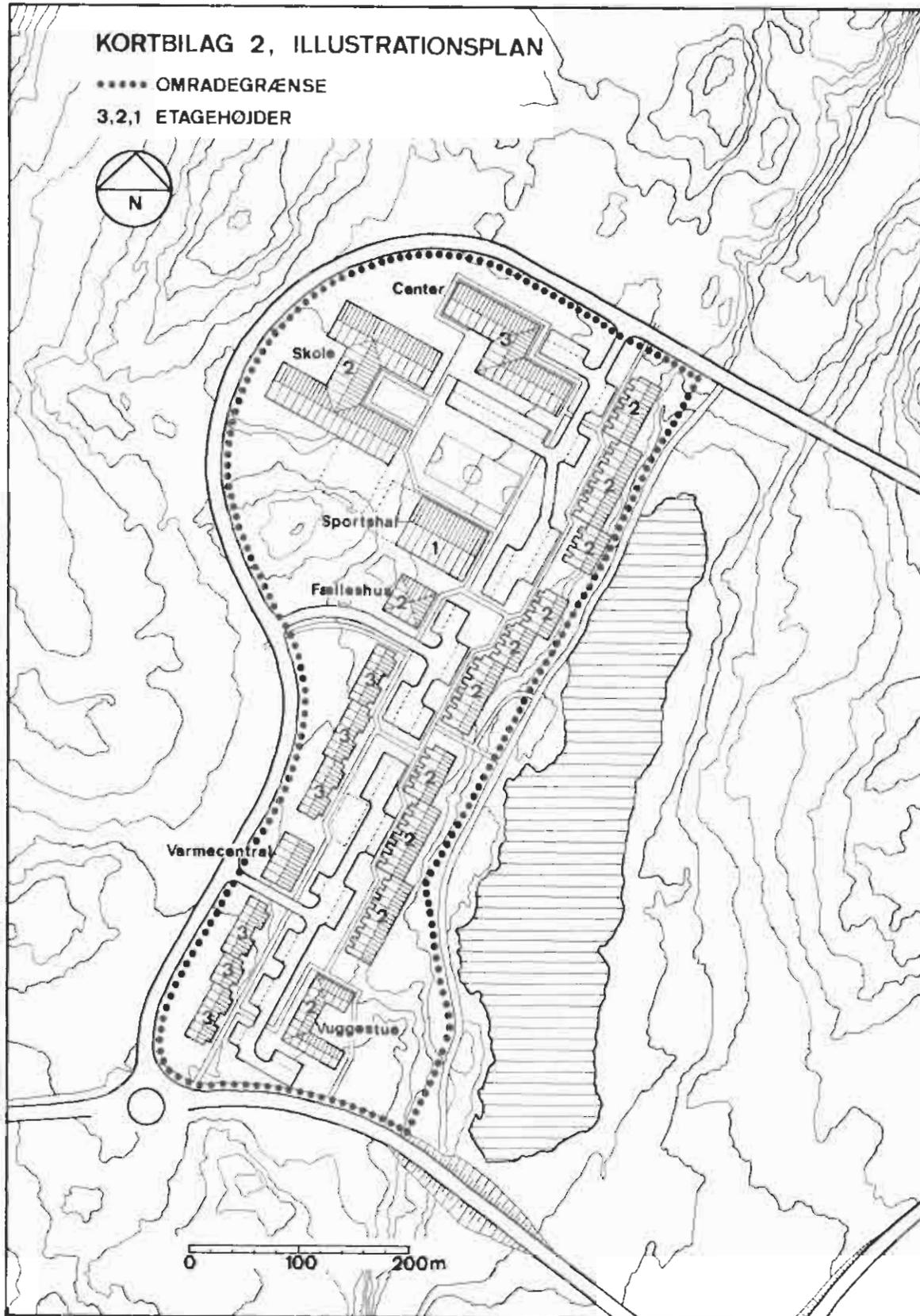
Illoqarfiup ilassaatur akuerineqareersimasup iluani aalajangius-

sonik taassumunnga atuuttunik unioqqutitsilluni sanaartortoqas-
sannigilaq. Pissuteqavilluni aalangiussanik annikitsumik uni-
uinissaq immikkut akuersissutigineqarsinnaavoq. Aalajangius-
salli annertunerusumik uniorlugit sanasoqassappat illoqarfiup i-
laanut pilersaarut nutaaq sananeqassaaq. Aalajangiussat malillu-
git sanaartomerit ingerlareersut ingerlaannarsinnaapput.

Tamanit oqallisigineqarnera

Illoqarfiup ilassaatur pilersaarut 3.05 tamanit oqallisigineqarpoq
piffissami 19. september 1988-imut 29. oktober 1988-ip tungaa-
nut.

Tamanit oqallisigineqarnerani siunnersuutigineqarsimasooq amer-
lasuut oqaaseqaateqarfialugulu akertilersimavaat. Oqaaseqaatit
akertilinerillu tamarmik kommunalbestyrelsip ataasimiinnerani
5. december 1988-imi pisumi akuersissutigineqarput.



Lokalplan 3.08

Ammassat
september 1993



Redegørelse

Grundet den økonomiske afmatning i samfundet og de deraf følgende få arealansøgninger til een-familiehuse, samt de af Landstyret midlertidige ændrede finansierings-former for så vidt angår det det hjemmestyre og kommunalt financerede boligbyggeri, samt de ændrede tilskud til andelsboliger, har medført en hurtigere byggetakt end forventet og dermed et efterfølgende behov for arealer. Ændringen af lokalplan 3.03 omfatter udlæg af areal til boligbyggeri omfattende kæde/rækkehuse i henholdsvis 1 og 2 plan. Den generelle anvendelse af området ændres ikke. Med hensyn til arealudlæg til een-bolighuse skønnes det, at de allerede udlagte områder, samt de fastholdte arealudlæg i lokalplanforslaget, vil kunne tilgodese behovet i en længere periode.

Forholdet til anden planlægning

Forslaget er i overensstemmelse med Byplan Nuuk 1985-1995 og den overordnede lokalplan 3.00.

Lokalplanforslaget afløser gældende lokalplan 3.03. I princippet er der ikke tale om at bestemmelserne for området ændres, blot åbnes der mulighed for yderligere arealudlæg i området.

Endelige retsvirkninger

De endelige retsvirkninger træder i kraft på det tidspunkt, hvor lokalplanens endelige vedtagelse bliver offentlig bekendtgjort. Inden for den endelige vedtagne lokalplans områdegrænse, må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Den offentlige debat

I indsigelsesperioden indkom 9 bemærkninger og indsigelser til forslaget. Som helhed havde disse ingen indvendinger mod forslaget, dog savnedes en illustrationsplan. Kommunalbestyrelsen godkendte forslaget mod at de udlagte arealer kun må bebygges i kæde/rækkehuse som beskrevet i lokalplanens § 3 - Anvendelse.

Bestemmelser

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Lands-tingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, ændret ved Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 med tilhørende bekendtgørelse nr. 25 af 9 november 1987 om kommune- og områdeplanlægning.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål at sikre:

- at lokalplanområdet kan anvendes til mindst 15.000 m² boligareal, åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

§ 2 Område og opdeling

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter ca. 10 ha.

2.2 Lokalplanområdet er opdelt i delområderne A, B, C og D

§ 3 Anvendelse

3.1 Områdets anvendelse fastlægges til boligformål

3.2 I delområde A må bygninger opføres i max. 2 etager. Tagene skal udføres som saddeltage med min. 25 og max. 30 graders taghældning.

3.3 I delområde B må bygninger opføres i een etage med uudnyttelig tagetage. Tagene skal udføres som saddeltage med min. 25 og max. 30 graders taghældning.

3.4 I delområde C må bygninger opføres i een etage med uudnyttelig tagetage. Tagene skal udføres som saddeltage med min. 25 og max. 30 graders taghældning.

3.5 I delområde D må bygninger opføres i een etage med udnyttelig tagetage. Tagene skal udføres som saddeltage med min. 45 og max. 50 graders hældning.

3.6 Kommunalbestyrelsen kan tillade en erhvervsvirksomhed i forbindelse med en bolig, samt offentlige formål, som ikke vil give ulempe for de omkringboende.

§ 4 Vej-, sti- og parkeringsforhold

4.1 I lokalplanområdet er der udlagt areal til:

- kvartervej i 20 m's bredde
- lokalveje i 15 m's bredde
- lokalstier i 5 m's bredde

4.2 I delområde A skal der udlægges parkeringsareal, svarende til 2 pladser for 3 boliger. I delområderne B og C skal der udlægges parkeringsareal, svarende til 1 plads for hver bolig.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

5.1 Bebyggelse i området skal ske på grundlag af planer indeholdende:

- Placering af bebyggelse og udendørs opholdarealer,
- placering af udhuse,
- bygningsprofiler, facader og materialer.

§ 6 Ubebyggede arealer

6.1 Ubebyggede arealer skal reetableres, befæstes eller på anden måde bebringes et passende udseende. Arealerne skal holdes i god og ordentlig stand.

§ 7 Byggemodning

7.1 Til dækning af kommunens udlæg til etablering af den overordnede byggemodning:

- veje, vand, kloak
- terrænregulering og andre anlæg fælles for området,

kan brugsretsindehaverne pålægges byggemodningsandele.

7.2 Byggemodningsandele fastlægges af kommunalbestyrelsen som brugsretsindehavernes forholdsvise andel af de samlede udlæg.

7.3 Som en betingelse for arealtildeling kan kommunalbestyrelsen forlange, at ansøgere påtager sig at etablere og vedligeholde dele af de i stk. 7.1 nævnte anlæg.

§ 8 Ophævelse af tidligere lokalplan

8.1 Den af kommunalbestyrelsen tidligere godkendte lokalplan 3.03 ophæves.

§ 9 Vedtagelser

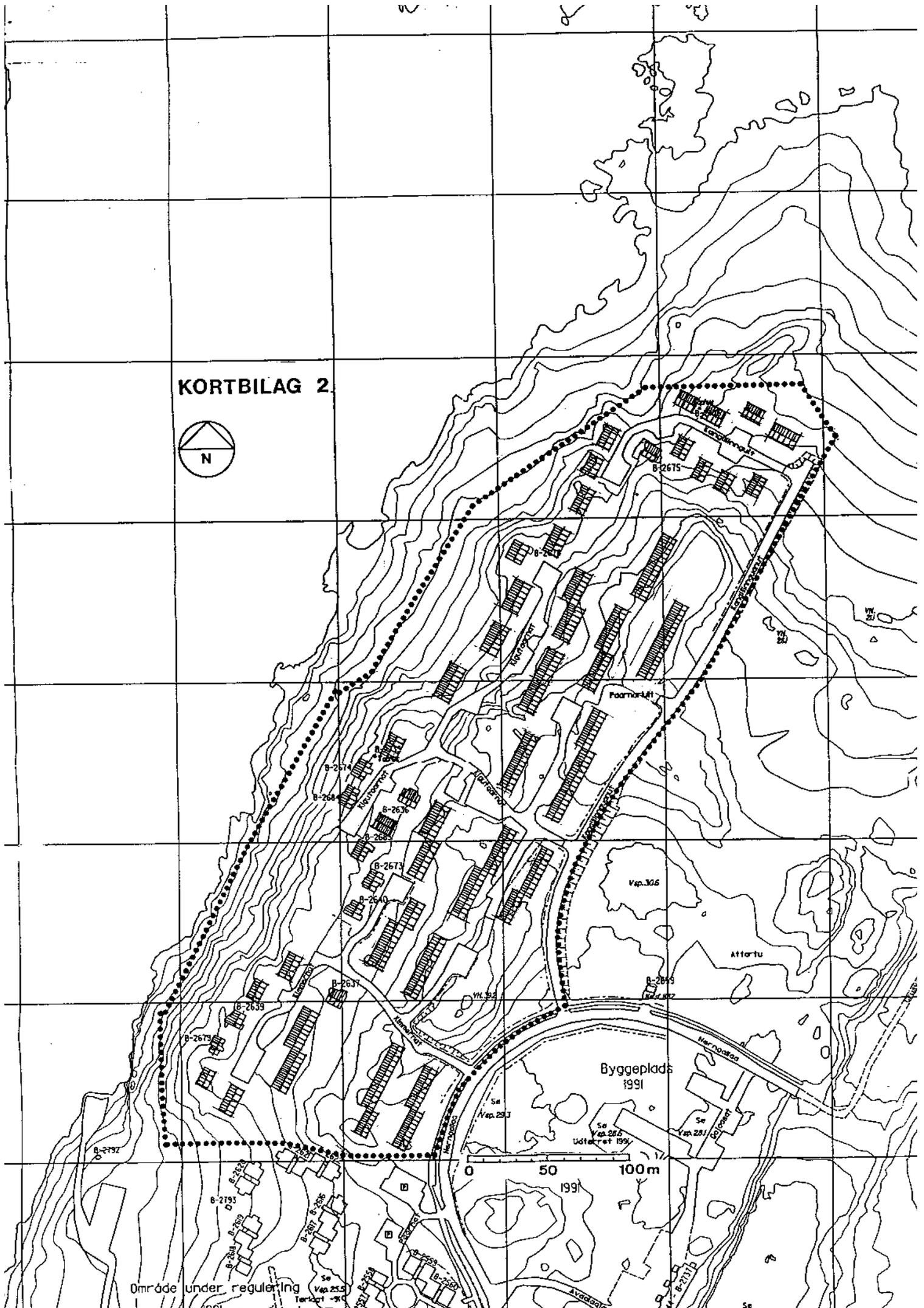
9.1 På kommunalbestyrelsens 3. ordinære møde 1992 blev nærværende forslag til lokalplan 3.08 vedtaget til offentlig fremlæggelse. Lokalplanforslaget var fremlagt til offentlig høring i perioden fra d. 10. juni 1992 til d. 22. juli 1992.

9.2 På kommunalbestyrelsens 2. ordinære møde 1993 blev lokalplan 3.08 godkendt mod at de udlagte arealer kun må bebygges som bekrævet i lokalplanens § 3 - Anvendelse.

9.3 Grønlands Hjemmestyre har d. 6. september 1993 stadfæstet lokalplan 3.08.

9.4 Lokalplan 3.08 blev d. 20. oktober 1993 offentlig bekendtgjort.

KORTBILAG 2



Område under regulering

Se Vop. 25.5

Terreng 91

Byggeplads 1991

Se Vop. 25.1

Se Vop. 25.2

Udtektret 1991

Se Vop. 28.1

Se Vop. 28.2

0 50 100m

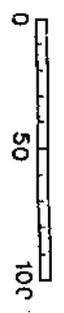
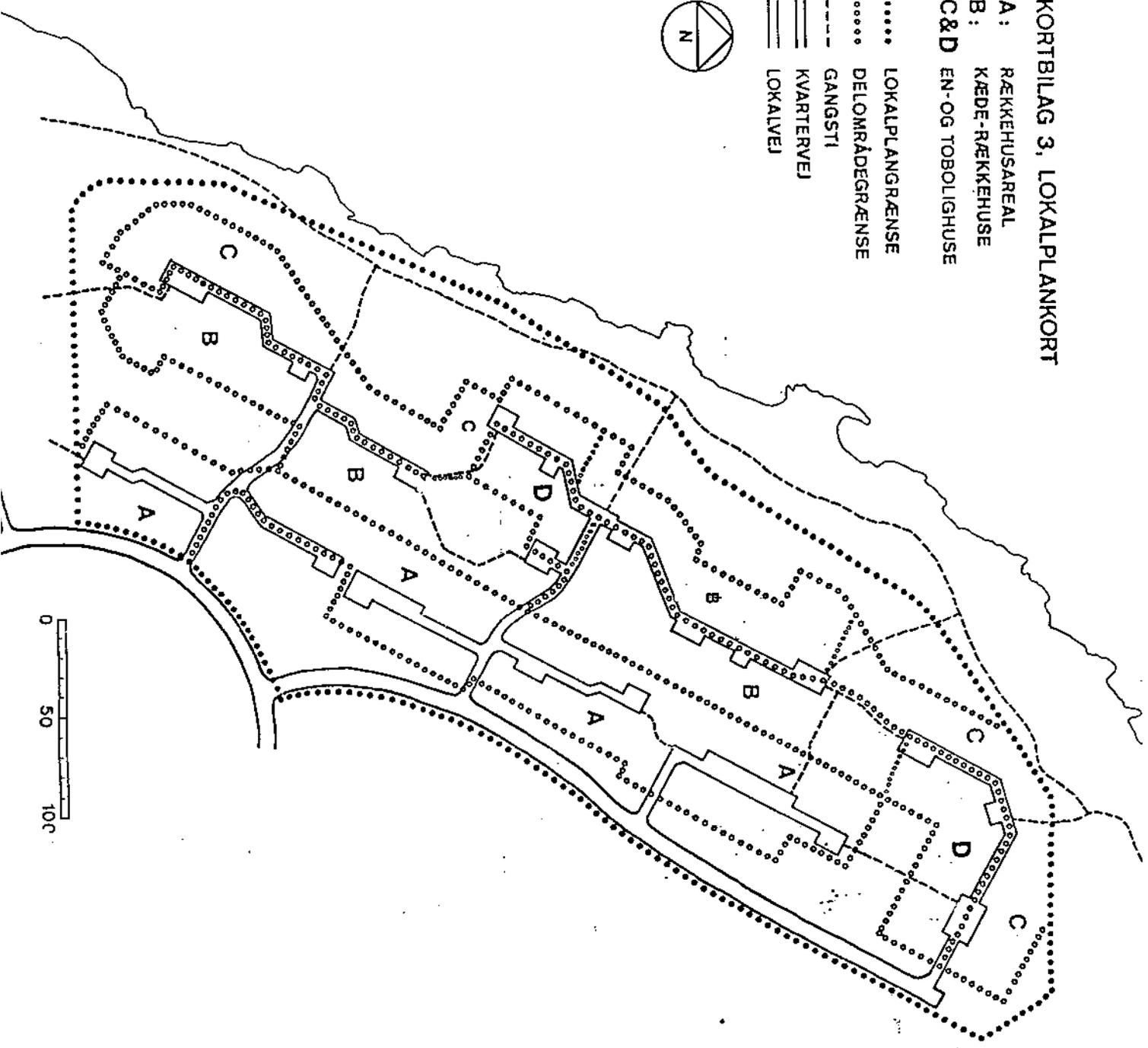
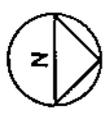
1991

Se

KORTBLAG 3, LOKALPLANKORT

- A : RÆKKEHUSAREAL
- B : KÆDE-RÆKKEHUSE
- C&D EN-OG TOBOLIGHUSE

- LOKALPLANGRÆNSE
- DELOMRÅDEGRÆNSE
- - - - GANGSTI
- ==== KVARTERVEJ
- ==== LOKALVEJ

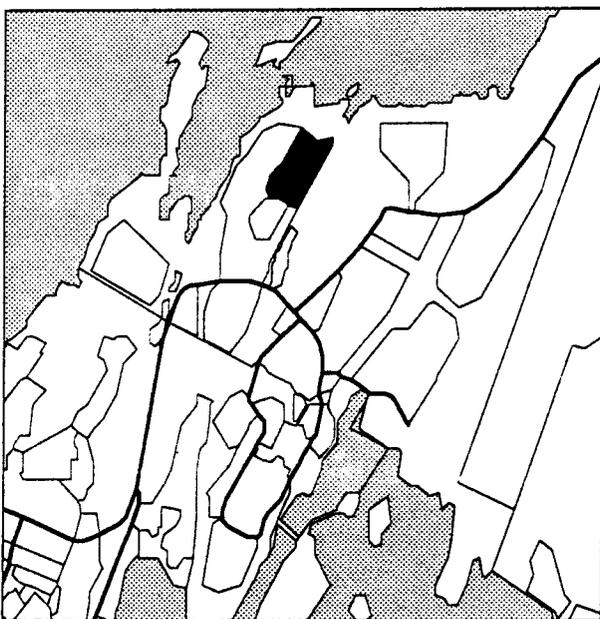


Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 3A3-7, Attartup Timaa



Kommunalbestyrelsen matumuuna saqqum miuppaa Illoqarfiup ilaanut 3A3-7, Attartup timaa, pilersaarutit inaatutaasumik akuerisaasimasooq.

Utoqqarnut qiterisaqarfik 1-2 quleriinnik initaqassaaq ilusilerneqassallunilu *Assitaliussaq nr. 4, Isikkussaat* takutinneqartut.



Illoqarfiup ilaanut 3A3-7, Attartup timaa

Nassuiaat

Nuup Kommuneata nunatami inissialiortiterfiusumi Attartup timaani, *Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 3.04, Attartup timaa*, suli atuuttup ilaani utoqqarnut qiterisaqarfiliornissani kissaatigisimavaa.

Qiterisaqarfimmi assigiinngitsunik sullissivittaqarlunilu sammisassaqaartitsiusussami sullinneqassapput tassani aalajangersumik najugaqartut aammalu Nuussuarmi pensionistit.

Qiterisaqarfimmut atatillugu pilersaarutaapput ineqqat immikkut paaqqutarisariaqartunut naatsorsuussat 72 kiisalu inissiat isumannaallisakkat 32.

Utoqqarnut qiterisaqarfik pilersaaruserneqassaaq inittussuseqassasoq 6.000 m² miss., ima agguataagassat 3.250 m² miss. ineeqqanut paaqqarfissanut aammalu 2.000 m² miss. inissianut isumannaallisakkanut. Qiterisaqarfittavia inittussuseqassaaq 650 m² miss.

Maannamut atuuttumi *Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 3.04, Attartup timaa* nunataq inissialiortiterfissaagaluarat nunatap tamatuma avannaatungaani qiterisaqarfissaq inissaqartikkumallugu *Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 3A3-7, Attartup timaa* taarsissavaa *Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 3.04, Attartup timaa*.

Pilersaarutit matumattaq uuma kinguliini pissutsit taagorneqartut allanngortippai. Inissiassat avannarlerpaasussaagaluit peerneqarput nunaminertarlu sa-naartorfissaajunnaarsillugu. Pilersaaruteqarfiup kujataatungaani qiterisaqarfissamut atatillugu institutioniliorsinnaanissaq periarfissinneqarpoq. Allannguutit allat tasaaneruinnaqarput inissialiortiterfioreernerani i-luarsissutissaasut.

Pilersaarummut allamut attuumassutal

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 3A3-7, Attartup timaa, i-nissimavoq *Nunatap killiikkap 3A3, Kangilluit* iluanni, taannalu *Kommunimi pilersaarummut tapiliussaq nr. 4, Attartup timaani Utoqqarnut qiterisaqarfip* ilagaattaaq.

Nunataq killiigaq 3A3, Kangillinnguit aamma *Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 3A3-7, Attartup timaa* sutigit killeqarfeqarnersut *Assitaliussaq nr. 1*-imiipput.

Oqallinneq akuersissuteqarnerlu

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutissatut siunnersuut tamanut oqallisissianeqarsimavoq ulluni 18. oktobari 1995-imiit 30. novembari 1995-imut.

Tamanut saqqummiussinermi akerliliissutinik tigu-saqartoqarsimanngimmat *Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 3A3-7, Attartup Timaa* siunnersuutigineqarneratut saqqummiunneqarpoq.

Allanngortitassaannngissusia

Allanngortitassaannngissusia atortuulissaq illoqarfiup ilaanut pilersaarutit inaarutaasumik aalajangerneqarnera tamanut nalunaarutigineqarpat. Illoqarfiup ilaatut inaarutaasumik aalajangiiffigisap nunatap killiigaasup iluani iliuuseqartoqassanngilaq pilersaarutit.

arutip aalajangersagartaanut akerliusunik. Annikitsutigulli allannguutigisinnaasai immikkut ittumik akue-
rineqarsinnaapput. Annertunerusutigut allannguute-
qassappat nutaamik illoqarfiup ilaatut pilersaarusi-
or-
neqassaaq.

Aalajangersakkat

*Nunaminertat ator-
neqarnera pilersaarusi-
ornerlu pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 6 ullul-
er-
neqarsimasoq 19. december 1986 allanngortinneqartorlu
Inatsisartut peqqussutaagut nr. 1-ikkut ullul-
er-
neqarsimasukkut 18. juni 1987 kiisalu Nunaminertat ator-
neqarnerat pilersaarusi-
ornerlu pillugit nalunaarut nr. 23 ullul-
er-
neqarsimasoq 18. november 1992 naaper-
torlugit kommunalbestyrelse makkuninnga aalaj-
gersaavoq.*

§ 1 Pilersaarutip siunertaa

1.1 Pilersaarutikkut qulakkeerneqassaaq nunamin-
er-
taq inissialiortiterfiussasut ataasiakkaanik institutio-
ner-
talimmik kiisalu utoqqarnut qiterisaqarfitalimmik.

§ 2 Nunataa agguataarneralu

2.1 Pilersaarutip killeqarfii assitaliussaq nr. 2-mi ta-
kutinneqarput nunataqqortussuseqarlunilu 7,5 ha.

2.2 Pilersaarut nunatanut **A,B,C,D** aamma **E** aggu-
lugaavoq.

§ 3 Atugaanissaa

3.1 Aalajangersarneqarpoq nunataq inissialiormer-
mut ataatsimoorussaqaarfiliormer-
mullu siunertanut ator-
neqassasoq.

3.2 Ilaa **A** quleriiaanik initalinnik inissialiortiterfiussaa-
aq.

3.3 Ilaa **B** uiguleriiaanik illuliortiterfiussaaq.

3.4 Ilaa **C** meeqqeriviliortiterfiussaaq.

3.5 Ilaa **D** inissialiortiterfiussaaq aammalu ataatsi-
moorussasatut siunertalinnut ator-
neqassalluni ta-
maani qiterisaqarfissamut atatillugu.

3.6 Ilaa **E** utoqqarnut qiterisaqarfiliortiterfiussaaq.

3.7 Kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavaa
inuussutisarsiuteqarfik ataaseq inissiamut atatita-
asoq, kiisalu tamanut atugassatut siunertaqartoq ta-
manna eqqaamiorisanut akornutaassanngippat.

3.8 Illoqarfiup ilaanik tamatuminnga pilersuutissamik
transformer/boilerstationimiortoqarsinnaavoq toqqa-
vimmigut 50m²-inik annertunerussanngitsumik aam-

malu nunap qaaniit 6 m sinnerlugit portutigissanngit-
sumik, kiisalu iluseqartumik tamaani sanaartukka-
nut naapertuuttumik.

§ 4 Nunaminertanik atugassilineq

4.1 Nunaminertanik atugassisoqassaaq Assitali-
us-
saq nr. 3-mi takutinneqartut pissuseqataannik.

§ 5 Aqqusernit aqqusineeqqallu

5.1 Assitaliussaq nr. 2-mi takutinneqarput tamaani
nunatat makkununga immikkoortitat:

Aqqusiniinnaat.....	15 m-tut silitsi- gisut
Aqqusineeqqat.....	5 m-tut silitsi- gisut

5.2 Inissialiortiterfittaani inissiat pingasuugaangata
biillinut qimatsisarfeqassaaq marlunnik. Nunataani a-
taatsimoorussassanik sanaartorfiusumi biillinut qimat-
sivik 1 etageareal 100 m²-iugaangat imaluunniit up-
pernarsaatissalimmik pisariaqartitsisoqarsimappat.
Sanaartornerup aallartinnerani biillinut qimatsisarfi-
sat affaat suliarineqareersimassapput.

§ 6 Sanaartukkat annertussusii sumiinnerllu

6.1 Sanaartukkat inissinneqassapput nunaminerta-
ni akuersissutaasuni. Nunaminertanik atugassiiinner-
mi piimasaqaataasinnavoq naqqup nunap qaaniit
qanoq portutigirissaa.

6.2 Sanaartornermi toqqammaviussaaq sanaartor-
nissamik pilersaarut kommunalbestyrelsimit akueri-
saasoq.

Pilersaarut taamma makkuninnga paasisitsissaaq:

Sanaassat silamilu illoqannginnersassat sumiissasut.

Illuaqqat/quit sumiissasut.

Illup isikkussai, silatimikkut tukimut pissusissaat su-
nillu sananeqaateqarnissaat.

Nunagissagassat.

Nunatat sanaartorfiusanngitsut, pinnguartarfiit ilan-
ngullugit.

Aqqusernit, biillinut qimatsisarfiit aqqusineeqqallu,
aamma ilanngullugit aqqusinernut aqqusineeqqanullu
atassusiinissat.

6.3 Nunataata ilaani **A**-mi sanaassat quleriinnik 2-3
i-nitaqassapput. Qaliamikkut initaqarsinnaapput.
Naq-qup ataagut initaqassanngillat.

Nunataata ilaanni **B,C,D** aamma **E** sanaassat 1-2

quleriinnik initaqassapput.. Qaliamikkut initaqarsinnaapput. Naqqup ataagut initaqassanngillat.

6.4 Illut toqqaviisa nunap/qaarsup qaaniit 0,50 m portussutsimikkut sinnersimassanngilaat.

§ 7 Nunaminertat sanaartorflussanngitsut

7.1 Nunaminertat sanaartorfiussanngitsut nunagisarneqassapput, manngertisarneqassapput allatulluunniit isikkorissarneqassallutik. Nunaminertat pitsaasuutinneqassapput sukuluitsuutinneqarlutillu.

§ 8 Sanaartukkanik atullernissami piumasat

8.1 Sanaartugaq nutaaq atorneqalissanngilaq aqqu-sernit, aqqusineqqat, biilnut qimatsisarfiit kiisalu nunaannartat, pinnguartarfiit ilanngullugit, tassa § 6 imm. 2 taagorneqartut, suliarineqareersinnagit.

§ 9 Pilersaarutaasimasup atorunnaarnera

9.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit 3A3-7, Attartup timaa matuma atorunnaarsippaa Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 3.04, Attartup timaa.

§ 10 Aalajanglernerik nalunaarfik

10.1 Inaarutaasumit kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq ulloq

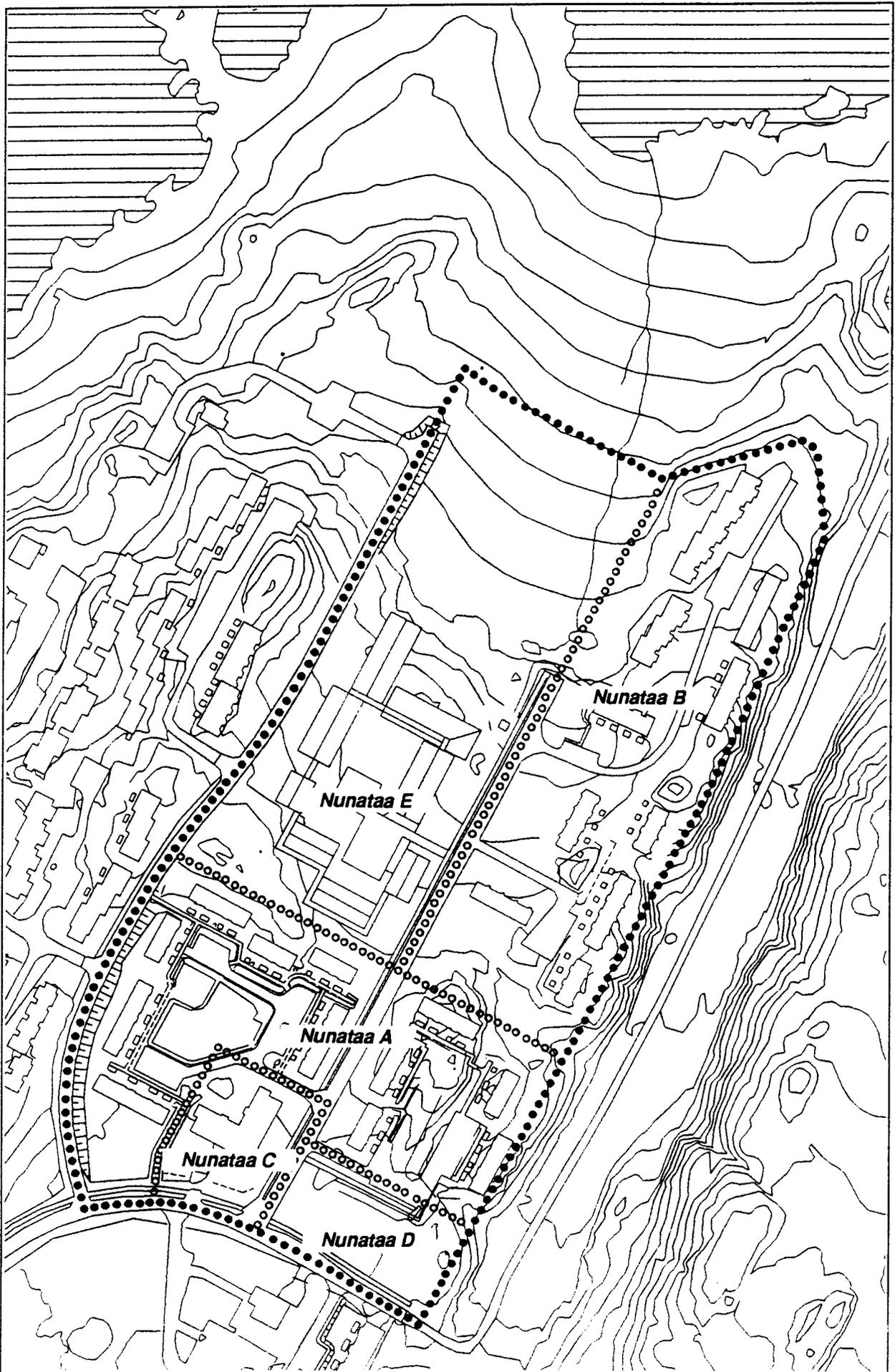
29.01.96

Nuuk Kommunea


Agnethe Davidsen
borgmester

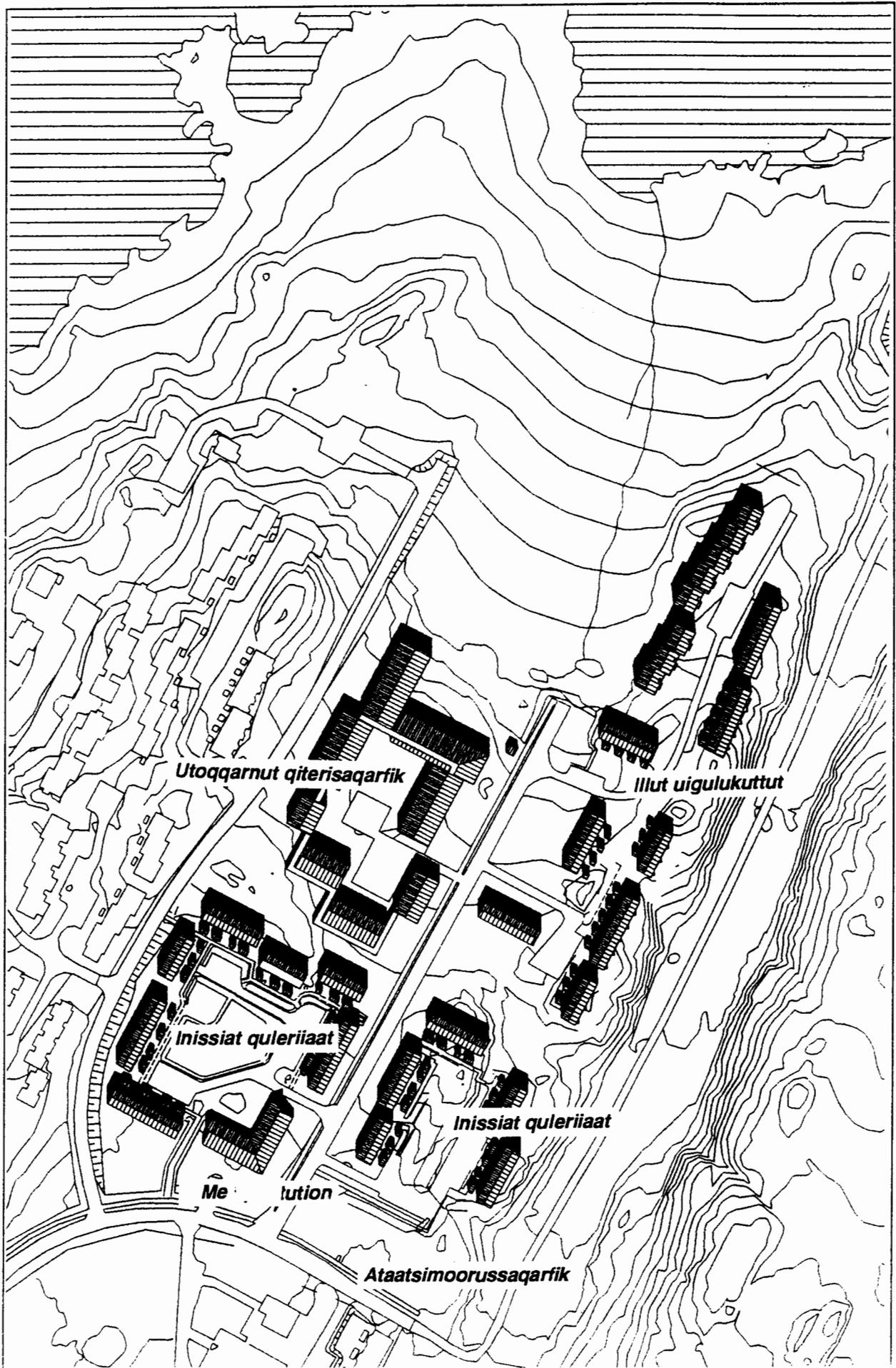

Nauja Petersen
kommunaldirektør

Tamanut nalunaarutigineqarpoq ulloq 15.05.96.



Illoqarfiup ilaa 3A3-7, Attartup timaa

Assitaliussaqaq nr. 2



Illoqarfiup ilaa 3A3-7, Attartup timaa

Assitaliussaq nr. 3