



# LOKALPLAN 4C1-2

MED KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 32

PISISSIA - CENTEROMRÅDE I QINNGORPUT



## NUUP KOMMUNEA

FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ

Maj 2006

## INDHOLD

<b>VEJLEDNING .....</b>	<b>3</b>
<b>REDEGØRELSE .....</b>	<b>4</b>
Lokalplanens baggrund .....	4
Lokalplanens formål og indhold .....	5
Eksisterende forhold. ....	8
Centerets hovedstruktur .....	9
Forhold til anden planlægning .....	10
Retsvirkninger.....	11
Offentliggørelse .....	11
<b>BESTEMMELSER .....</b>	<b>13</b>
§ 1 Lokalplanens formål.....	13
§ 2 Lokalplanens område .....	13
§ 3 Områdets anvendelse .....	13
§ 4 Vej og stiforhold .....	14
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering .....	15
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden .....	15
§ 7 Tekniske anlæg.....	15
§ 8 Ubebyggede arealer.....	15
§ 9 Ejerforeninger .....	16
§ 10 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse .....	16
§ 11 Ophævelse af lokalplaner .....	16
<b>KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 32 .....</b>	<b>17</b>
Gældende rammebestemmelser .....	18
Nye rammebestemmelser.....	19
<b>VEDTAGELSEPÅTEGNING .....</b>	<b>20</b>
Vedtagelse.....	20

Bilag 1: Rammekort for Kommuneplantillæg nr. 32

Bilag 2: Rammeområder og delområder.

Bilag 3: Byggefelter og byggefeltnumre.

Bilag 4: Maksimale kiphøjder.

Bilag 5: Illustrationsplan.

## **VEJLEDNING**

En lokalplan fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, stier, veje o.s.v. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

I redegørelsen fortælles kort om lokalplanens formål og intentioner, om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet samt om, hvordan lokalplanen forholder sig til den øvrige planlægning.

Lokalplanbestemmelserne er bindende.

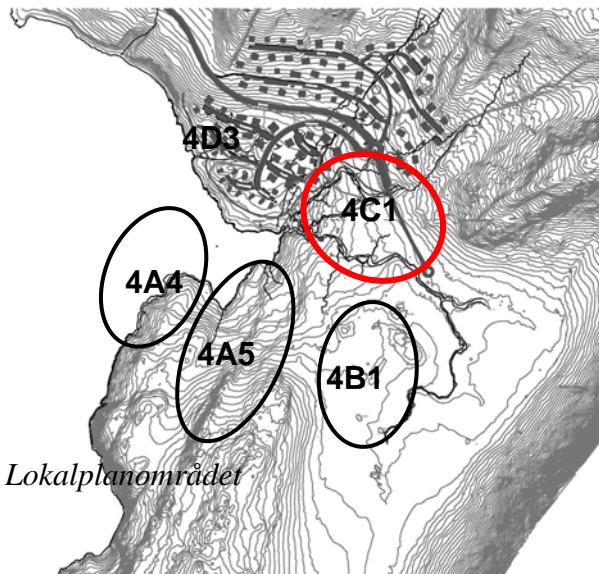
Efter Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse med senere ændringer samt Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse med senere ændringer har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde en lokalplan:

- Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden et større byggeri, anlægsarbejde eller arealtildelinger kan sættes i gang.

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

Et lokalplanforslag skal derfor offentliggøres i mindst 6 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag, førend planen eventuelt endeligt vedtages.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere omtalt i lokalplanen.



Masterplan for Qinngorput

## REDEGØRELSE

### Lokalplanens baggrund

På baggrund af en idekonkurrence om den nye bydel Qinngorput afholdt i 2000 er der udarbejdet lokalplaner for de første 2 boligområder 4A1 Paarnarissiq og 4A2 Taqissorfik, der tilsammen rummer ca. 450 boliger.

I maj 2003 blev der offentliggjort 2 forslag til lokalplaner: Lokalplan 4C1-1, for centerområdet Pisissia og Lokalplan 4A3-1, for boligområde Kuussuannuaq samt lystbådehavnen. Disse 2 lokalplanforslag erstattes nu af Lokalplan 4C1-2, Pisissia og en kommende Lokalplan 4D3-1, Eqinga der vil omhandle lystbådehavnen.

Lokalplan 4C1-2, Pisissia omhandler centerområdet, der skal rumme offentlige og private servicefunktioner som skole, børnehaver, butikker, erhverv m.m. Desuden skal det kunne rumme ca. 300 boliger.

Syd og øst for centerområdet planlægges et erhvervsområde 4B1, Naternaq. Erhvervsområdet vil virke som plads for stenknusningsanlæg, oplægsplads m.m. i forbindelse med byggemodning af centerområdet.

På højderygges syd for centerområdet anlægges stenbrud, der forsyner centerområdet og erhvervsområdet med stenmaterialer i forbindelse med byggemodningen. Området vil senere blive anvendt til boligformål. Der udarbejdes lokalplan 4A5-1, Pingorsuaq for stenbruddet. Senere erstattes lokalplanen af lokalplan 4A5-2 Pingorsuaq, der forventes at rumme ca. 300 boliger.

Syd og øst for rammeområde 4A5 udlægges yderligere 5 rammeområder for boliger. Den nye bydel Qinngorput forventes når den er udbygget at rumme ca. 2.000 boliger, svarende til ca. 4.000-5.000 indbyggere.

### **Lokalplanens formål og indhold**

Lokalplanen udlægger areal til offentlige institutioner som skole, børneinstitutioner, sportsfaciliteter, ældrecenter og lignende. Desuden skal planen sikre plads til dagligvarebutikker, udvalgsvarebutikker, erhverv, kontorer, restauranter og lignende centerfunktioner samt ca. 300 boliger.

Det er lokalplanens formål at skabe et centerområde af en bymæssig karakter, med et attraktivt bytorv og gågade/sivegade.

#### *Det offentlige rum*

Planen skal sikre at bygningerne følger gågade og torvet for at danne en tæt og bymæssig bebyggelse. Torvet skal fungere som bydelens samlingssted, hvor der bl.a. kan afholdes løpemarkeder, optræden, og byfester. Juletræet skal have sin faste plads på torvet, og børnene skal kunne lege i et trygt og bilfrit miljø på torvet mens forældrene handler eller benytter centerets øvrige servicefunktioner.

Skolen skal kunne benyttes som bydelens medborgerhus uden for skoletiden, derfor placeres den ved torvet, hvor den kommer til at spille en aktiv rolle i bydelens kulturliv. Placeringen sikrer desuden at det bliver nemt for beboerne at benytte butikker og andre servicefunktioner langs gågaden i forbindelse med at de henter børnene fra skole, fritidsordning eller børneinstitutioner.

#### *Byens liv*

Butikker langs gågade og torv skal have udstillingsvinduer der er med til at give liv, lys og farver til gademiljøet. Ligeledes skal de mange aktiviteter der udspiller sig i skolen, sportshaller, børneinstitutioner og ældrecenter være synlige fra gaden og bidrage til liv i bybilledet. Ved at sikre at de indendørs aktiviteter afspejles i gadebilledet er det intentionen at skabe liv og oplevelser for centerets brugere, så de opholder sig mere i centeret og derved skaber tilstrækkelig kundegrundlag for et rigt udvalg af butikker og servicefunktioner.



*Eksempel: De store vinduer i Katuaq giver god kontakt mellem inde og ude.*



*Eksempel: I Malik svømmehal kan indendørsaktiviteter opleves udefra.*

Med mulighed for at se sportsudøvelse og andre kreative aktiviteter fra gaden, er det ligeledes hensigten at inspirere beboerne til at deltage i sportsgrene og kreative fritidsaktiviteter, hvorved der skabes grundlag for et sundt og aktivt fritidsliv for bydelens borgere.

Centerområdets offentlige rum og faciliteter skal være tilgængelige for gangbesværede og kørestolsbrugere. Beboerne på ældrecenteret samt i ældre- og handicapboligerne vil opholde sig nær deres hjem i centerområdet meget af tiden. De vil benytte faciliteterne i centeret og være med til at opretholde et aktivt centermiljø.

#### *Boligbebyggelse*

De fleste boliger placeres i den østlige del af centeret hvor terrænet skråner mod bugten og giver mulighed for at udnytte havudsigten.

Centralt i området placeres butikker og liberale erhverv, med mulighed for at etableres boliger på 2. og 3. etage. Boligerne vil være med til at give liv og lys i centeret om aftenen, og gøre området trygt at færdes i. I området kan der desuden placeres et ældrecenter.

I den østlige del hvor de offentlige institutioner placeres, kan børneinstitutionerne fungere som lavere baser for højhuse hvor der etableres ældreboliger, handicapboliger eller kollegieværelser. De ældre og de handicappede, der ofte opholder sig i boligen i dagtimerne, vil nyde godt af udsigten til børnenes legeplads, skolegård, gågade, torv og den omkringliggende natur. Boligerne vil samtidig være med til at give skoleområde liv og lys i aften timerne.

#### *Fjeld og vand*

Ved torvet er der et fjeldpartiet som bevares og integreres i området som en del af byrummet. Dele af klippen er massiv og egnet til relieffer eller anden kunstnerisk forarbejdning. Fjeldpartiet kan udnyttes som siddeplads for publikum til diverse arrangementer på torvet. Fra klippen er der udsigt mod havet og lystbådehavnene.



*Eks. på kunst i fjeldparti i Qaqortoq*

Fjeldpartiet i delområde 4 kan tilsvarende indgå i bebyggelsen som rumdannende eller aktivt element. Det kan f.eks. benyttes i forbindelse med legeplads/ skolegård som kurebane om vinteren og klatrefjeld om sommeren. Den kan ligeledes udnyttes til tilskuerpladser for områdets boldbane. Mod nord er fjeldsiden massiv og kan udformes eller udsmykkes kunstnerisk.

Regnvand skal ledes væk fra gaden med lave render, så gaden ikke brydes af dybe grøfter. Renderne skal indpasses i gadens belægning så de uden gener kan passeres med cykler, kørestole og barnevogne.

Centerområdet er omgivet mod nord og øst af elve og vandløb, som skal bevares. De danner en smuk overgang mellem det bymæssige center og den omkringliggende natur. Elvlejet skal skånes under byggeri og byggemodning så disse bevares som rekreative friholdte områder.

I ekstreme tøbrudsperioder kan der med års mellemrum ske ophobning af vand op til ca. kote 34 ved områdets nordlige rundkørsel hvor elven fra øst føres under vejanlæggene. Derfor bør det i projekteringsfasen af bebyggelse i området tages højde for dette.



*Området set fra nord. 2003*



*Luftfoto inden bebyggelse*



*Eksisterende bebyggelse okt. 2005*

## **Eksisterende forhold**

### *Landskab og terræn*

Centerområdet placeres ved foden af det 800 meter høje fjeld Ukkusissat (Store Malene). Området består af et forholdsvist plant øvre plateau ca. 40 meter over havets overflade, samt en skråning mod havet i vest.

Mellem centerområdet og Ukkusissat fører 2 snoede åer i et cirkelslag nord om centerområdet hvor de ændrer karakter til en elv og munder ud i et vandfald ved naturhavnen. Elven fra vandforsyningssøen Qullussuaq fører mod samme udløb i naturhavnen. Elvene leder store vandmængder væk fra området i tøbrudsperioden.

### *Vegetation og grundforhold*

Store dele af det flade plateau ved foden af Ukkusissat (Store Malene) er vandlidende og består af mos, lav og græs. Jordbundsundersøgelser har vist hårdt silt i området. Silt er et uorganisk materiale der, når det spredes på terrænet, skaber en overflade hvor vandet har svært ved at trænge ned. Det medfører at vegetationen i området beskadiges, og det er vanskeligt at reetablere områder hvor der har forekommet siltoplag. I forbindelse med bygge modning og byggeri skal det sikres at silt der opgraves ikke forårsager skader af vegetationen og terrænet.

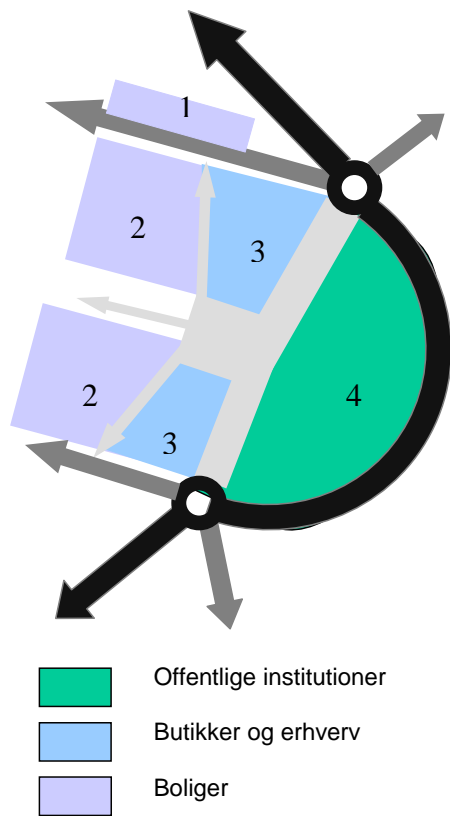
I centerområdets øvre niveau er der enkelte markante klippefremspring der bryder det flade område. Skråningen mod vest består hovedsageligt af klippe med lyng og lav.

### *Sol.- og vindforhold*

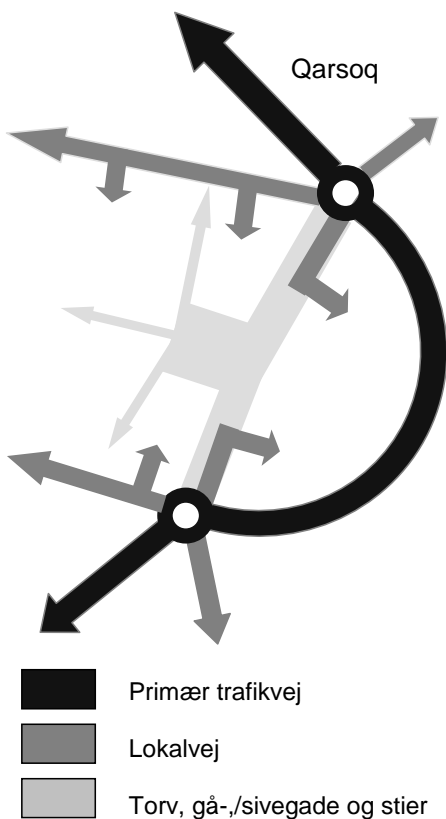
Fjeldet Ukkusissat (Store Malene) påvirker lysindfaldet i området. Det skygger for solen når den står lavt i øst,- og reflekterer solen mod området når solen står i vest. Fjeldet er meget dominerende i området og fjeldsiden ændrer karakter med lyset og årstiderne.

De fremherskende vindretninger i området er fra syd og nord. Den høje fjeldside og dalstrøget der ligger i nord-sydlig retning bevirker at vindstyrken i området forstærkes, og vindretningen ændres lokalt.





Figur 1. Delområder og anvendelse.



Figur 2: Trafikstruktur

## Centrets hovedstruktur

### Funktioner

Centerfunktionerne placeres i det forholdsvis plane niveau, (delområde 3 og 4) hvor der er god mulighed for at etablere handicapvenlige adgangsforhold.

I delområde 4 placeres de offentlige institutioner, mens de private butikker og liberale erhverv placeres centralt i delområde 3.

Boligbyggeri placeres fortrinsvist i den vestlige del af centret (delområde 1 og 2) hvor terrænet skråner mod havet og giver gode muligheder for at udnytte udsigten mod havet og den omkringliggende natur.

### Trafik

Lokalplanområdet trafikbetjenes af primærvejen Qarsoq via to rundkørsler. Primærvejen er en del af det overordnede trafiknet i Nuuk.

Centerområdet bygges op omkring det centrale torv hvorfra der er adgang til skole, butikker og andre centerfunktioner. Langs torvets østlige side forløber en gade der forbinder de to rundkørsler mod nord og syd. Gaden udformes så den med tiden kan omdannes til gågade eller sivegade efterhånden som bebyggelsen langs gaden udbygges.

Trafikken til og fra de kommende boligområder mod syd ledes uden om centret af den primære trafikvej, der spænder sig som en bue mellem de to rundkørsler.

Fra rundkørslerne fører lokalveje til centerets centrale parkeringspladser samt til de omkringliggende boligområder og erhvervsområdet.

## Forhold til anden planlægning

### *Kommuneplan*

Da området ikke er omfattet af Kommuneplan 1993-2005 følges lokalplanen af Kommuneplantillæg nr. 32 for rammeområde 4C1, centerområde Pisissia. Tillægget er indarbejdet i lokalplanen.

I maj 2003 blev der offentliggjort et forslag til Kommuneplantillæg 30, for Rammeområde 4C1 – centerområde Pisissia samt Rammeområde 4A3 – boligområde og lystbådehavn Kuussuannguaq. Forslaget er ikke endeligt vedtaget.

Forslag til Kommuneplantillæg 30 erstattes nu af forslag til Kommuneplantillæg 32. I forslaget er boligområdet sammenlagt med centerområdet mens lystbådehavnen er udtaget af tillægget. Lystbådehavnen får et nyt rammeområde 4B3 – Eqinga.

Tillægget udlægger 4C1 til centerformål og boligformål. Området skal rumme ca. 300 boliger. I området må der bebygges i op til 6 etager.

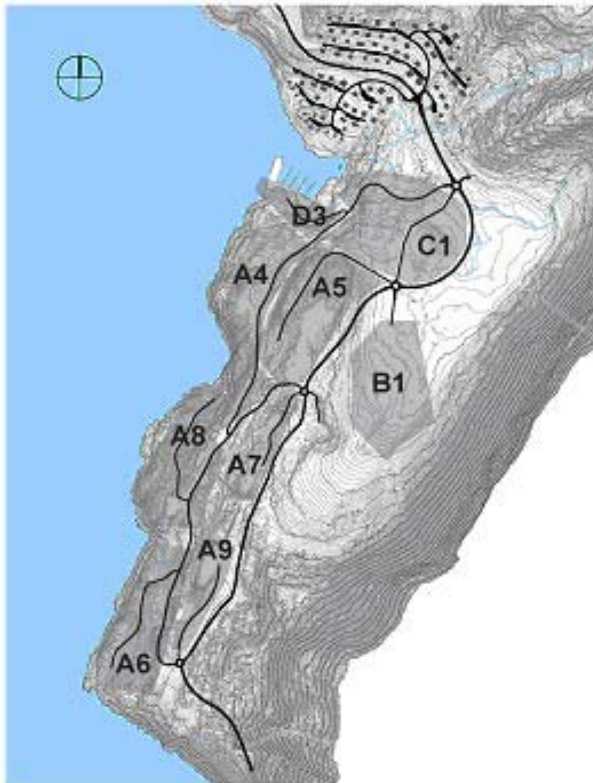
### **Kommende lokalplaner.**

#### *Lokalplan 4B1-1 Naternaq*

Planen omhandler et erhvervsområde syd for centerområdet. Erhvervsområdet vil virke som plads for stenknusningsanlæg, oplægsplads m.m. i forbindelse med byggemodning af centerområdet.

#### *Lokalplan 4A5-1 , Pingorsuaq*

Lokalplanen vil omhandle et midlertidigt stenbrud på højderyggen syd for centerområdet, der skal forsyne centerområdet og erhvervsområdet med stenmaterialer i forbindelse med byggemodningen. Udsprængning af fjeldtoppen er en forudsætning for at der senere kan opføres et boligområde på højderyggen. Området vil senere erstattes af lokalplan 4A5-2 Pingorsuaq, der forventes at rumme ca. 300 boliger.



Rammekort

*Lokalplan 4D3-1, Eqinga -*

Lokalplanen vil omhandle en lystbådehavn med tilhørende faciliteter i og omkring naturhavnen vest for centerområdet

*Lokalplan 4A4-1, Innartalik*

Lokalplanen vil omhandle et boligområde med ca. 300 boliger syd for lystbådehavnen.

Desuden planlægges yderligere 4 boligområder langs kysten mod syd.

### **Teknisk forsyning**

Forsyning mht. kloak, vand og el skal føres under terræn.

*Varme:*

Området varmforsynes med fast-elvarme. Alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. kan anvendes.

*Vand:*

Området vandforsynes af et lokalt, offentligt vandværk, der er placeret i lokalplanområde 4A1-2, Paarnarissog.

*Spildevand:*

Området skal tilsluttes det kommunale kloaknet.

*Renovation:*

Ved alle boliger skal der anvendes affaldstatter eller afsættes plads til affaldscontainere.

Der må ikke opsættes affaldscontainere på gågade og torv.

### **Retsvirkninger**

#### ***Midlertidige retsvirkninger***

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes eller bebygges på en måde, som er i strid mod lokalplanforslaget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til lokalplanens endelige vedtagelse – dog højst 1 år efter forslaget offentliggørelse.

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet, og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfattet af lokalplanforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanforslaget.

#### ***Endelige retsvirkninger***

Når lokalplanen og kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og offentliggjort som endeligt gældende, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

En lokalplan medføre ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil. Det betyder bl.a. at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

#### **Debatperiode og godkendelse.**

Forslag til Lokalplan 4C1-2, Pisissia blev fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 22. februar til den 5. april 2006.

Der indkom i høringsperioden enkelte bemærkninger og indsigelser til forslaget.

Kommunalbestyrelsen behandlede lokalplanen den 29. maj 2006 og godkendte lokalplanen med kommuneplantillæg nr. 32 med følgende ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag:

1. Fortorv langs lokalvej A flyttes til modsatte side af vejen.
2. Byggefelterne 1-6 mindskes og justeres for at tilgodese elv lejet og udsigtsforholdene fra byggefelterne. Minimumskrav på 6 boliger pr. byggefelt fastholdes.
3. Der sikres mulighed for anlæggelse af yderligere 2 transformerstationer i området.
4. Under § 8 tilføjes bestemmelser vedr. håndtering af silt ved byggeri og byggemodning.
5. Der foretages små justeringer i byggefelter og redaktionelle ændringer i planen.

Landsstyret godkendte den 12. oktober 2006  
kommuneplantillæg nr. 32

## **BESTEMMELSER**

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til Lands-tingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, om arealanvendelse med senere ændringer samt Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer.

### **§1 Lokalplanens formål**

1.1 Lokalplanen har til formål:

*at* fastsætte overordnet placering af skole, børneinstitutioner, sportsfaciliteter, butikker, erhverv, boliger m.m.

*at* sikre mulighed for opførelse af ca. 300 boliger.

*at* sikre at bebyggelsen danner et tæt og bymæssigt miljø.

*at* sikre store vinduespartier i bebyggelsen langs gågade og torv.

*at* sikre boliger til gangbesværede og rullestolsbrugere i centeret.

*at* sikre handicapvenlige adgange til butikker, skole og andre offentligt tilgængelige institutioner og forretninger.

*at* sikre stiforbindelser til det centrale torv fra bydelens tilstødende boligområder.

*at* sikre at fjeldpartiet ved torvet indgår som en del af byrummet.

### **§ 2 Lokalplanens område**

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Bilag 2 og er opdelt i 4 delområder.

2.2 Området udgør ca. 14 ha.

### **§ 3 Områdets anvendelse**

3.1 Lokalplanområdets anvendelse fastsættes til centerformål med skole, børneinstitutioner, sportsfaciliteter, butikker, detailhandel, restaurationsvirksomhed,

liberale erhverv, brandstation, ældrecenter, beboelse o.l.

3.2 Delområde 1 og 2 udlægges til boliger. Der kan etableres butik eller anden virksomhed i gadeniveau.

3.3 Delområde 3 udlægges til butikker, liberale erhverv, caféer, restaurationer o.l. med mulighed for at etablere boliger, herunder ældreboliger, kollegium o.l. med tilhørende fællesfaciliteter.

3.4 I tilknytning til butik og restaurationsvirksomhed kan der anlægges røgeri, slagterforretning og tilsvarende anlæg.

3.5 Delområde 4 udlægges til skole, børneinstitutioner, sportsfaciliteter, tandklinik, brandstation tekniske anlæg og lignende offentlige fællesformål. Desuden kan der etableres ældrecenter samt ældreboliger, handicapboliger og kollegieværelse som tårnbygning/overbygning til lavere institutionsbygninger.

### **§ 4 Vej og stiforhold**

4.1 Veje anlægges med følgende bredde:

*Primær trafikvej:*

Kørebane 8 m.

Fortorv 2 m.

*Lokalvej type A og B:*

Kørebane 6,5 m.

Fortorv 2 m.

*Boligvej:*

Kørebane 5,5 m.

4.2 Bygninger skal afholde følgende mindsteafstande til vejmidte:

*Primær trafikvej:*

a) Støjfølsomt byggeri: 40 m.

b) Ikke støjfølsomt byggeri : 20 m.

*Lokalvej type A :* 20 m.

*Lokalvej type B:* 10 m.

*Boligvej:* 7.5 m.

- Sti: 4.5 m.*
- 4.3 Der skal anlægges følgende antal parkeringspladser:
- Bolig på 50 m<sup>2</sup> eller mindre end 50 m<sup>2</sup>: 0,5 P-plads.
- Bolig over 50 m<sup>2</sup>: 1 P-plads
- Kollegieværelse og bolig for uddannelsessøgende: 0,2 P-plads.
- Udvalgswarebutikker, kontorbyggeri, restauranter og lignende: 1 P-plads pr. 50 m<sup>2</sup>.
- Dagligvarebutikker: 1 P-plads pr. 25 m<sup>2</sup>.
- Andet byggeri: Efter Forvaltningen for Teknik og Miljø's skøn.
- 4.4 Vejadgang til delområderne skal ske i princippet som vist på bilag 2.
- § 5 Bebyggelsens omfang og placering**
- 5.1 Der udlægges i alt 18 byggefelter. Byggefelternes numre er angivet på bilag 3.
- 5.2 Bebyggelse må kun opføres inden for byggefelterne, som vist på bilag 3.
- 5.3 Byggeriet må ikke overskride den maksimale kiphøjde inden for de enkelte byggefelter, som er angivet på kortbilag 4.
- 5.4 Hvor terrænet tilsiger det kan kælderplanet udnyttes.
- 5.5 Bebyggelsen langs gågade og torv skal følge vejkanterne så den danner et tæt bymæssigt gadeforløb i princippet som vist på bilag 5.
- Der kan tillades karnapper i bygninernes 2. og 3. etage, der maksimalt overskrider byggefeltet med 0,5 meter. Karnapper må maksimalt udgøre 50 % af facadelængden.
- 5.6 På byggefelterne 1-6 skal der opføres minimum 6 boliger pr. byggefelt. Der må opføres 768 m<sup>2</sup> pr. byggefelt.
- Det tillades at karnapper og altaner overskrider byggefelt 1-6 med 1 meter, når disse ikke funderes på terræn og maksimalt udgør 50 % af facadelængden.
- 5.7 På byggefelt 7 og 8 skal der inden for hvert byggefelt opføres minimum 75 boliger. Der må opføres 7.000 m<sup>2</sup> pr. byggefelt i minimum 2 etager.
- 5.8 Byggefelt 9A og 9B udlægges til transformerstation, og andre tekniske anlæg. Bebyggelsesprocenten inden for byggefeltet må ikke overstige 100 %. Der må bygges i 1 etage.
- 5.9 Byggefelt 10, 11, 12, 13 og 14 udlægges til butikker, liberale erhverv, restaurationsvirksomhed o.l. med mulighed for boligbebyggelse over gadeplan. Bebyggelsesprocenten inden for byggefeltet må ikke overskride 200 %.
- Der må bebygges i 2-3 etager med minimums etagehøjde i stueplan på 3,5 meter. Byggefelterne kan opdeles i mindre enheder, som skal være sammenhængende mod gågade, torv og sti, i princippet som vist på bilag 5.
- 5.10 Byggefelt 15 og 16 udlægges til dagligvarebutik i stueetagen med mulighed for kontor, butikker eller boliger over gadeniveau. Byggefeltet må bebygges i maksimalt 200 %.
- 5.11 Varegårde skal placeres inden for byggefelterne med adgang fra de bagvedliggende parkeringsarealer.
- 5.12 Byggefelt 17 udlægges til boliger i form af ældreboliger, handicapboliger eller kollegieboliger med tilhørende faciliteter. Der kan bebygges 4.000 m<sup>2</sup> i op til 6 etager.
- 5.13 Byggefelt 18 udlægges til offentlige institutioner som: skole, børneinstitutioner, fritidshjem, miniklub, kollegi-

um ældrecenter og ældre- samt handicapboliger, brandstation, minihal boldbane og andre udendørs aktiviteter.

Ældreboliger, handicapboliger og kollegieværelser kan anlægges som bolig-tårne i op til 6 etager med lavere basebebyggelse i form af børneinstitutioner, brandstation o.l.

## **§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden**

- 6.1 Bebyggelsens tage skal opføres med en taghældning på 7- 25° og med sort tagbeklædning. Der kan tillades tagterrasser.
- 6.2 Udvendige kulører må ikke have karakter af neonfarver eller reflekterende materialer der kan give gener for omkringliggende bebyggelse, eller virke skæmmende for helhedsindtrykket i området.
- 6.3 Bygninger mod gågade og torv skal have vinduespartier i stueetagen der udgør min. 75 % af facadelængden.
- 6.4 Bebyggelse i delområde 3 og 4 der støder op til gågade og torv, skal have niveaufri kundeindgang/hovedindgang mod gågade eller torv. Trapper og ramper skal optages i bygningskroppen. Varetilkørsel skal ske fra bagvedliggende parkeringspladser.
- 6.5 Brandtrapper og tilkørselsramper må ikke placeres i gågadezonen.
- 6.6 Bygningernes facader må ikke tillukkes med skodder. Der kan tillades transparente gitre.
- 6.7 Skilte skal indpasses i bygningsfacaden og indgå som en del af bygningens samlede arkitektoniske udtryk.
- 6.8 På den enkelte bygning må der kun opsættes skilte med relation til virksomheder, der har til huse i bygningen.
- 6.9 Ventilation og lignende skal indgå som en del af en bygning og indpasses som

en integreret del af bygningens arkitektur.

## **§ 7 Tekniske anlæg**

- 7.1 Teknisk forsyning så som kloak, elektricitet og vandforsyning skal føres under terræn.
- 7.2 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges. En evt. omlægning af ledningsnet skal aftales med ledningsejer og relevante myndigheder.
- 7.3 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til det offentlige kloaknet, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 7.4 Spildevand skal bortledes til offentlig kloak.
- 7.5 Bebyggelse skal tilsluttes fast-elvarme. Alternative miljørigtige energikilder kan benyttes.
- 7.6 Alt byggeri skal tilsluttes offentlig kloak og offentlig vandforsyning.
- 7.7 Affaldscontainere i delområde 3 og 4 skal placeres inden for byggefeltterne og skal håndteres fra de bagvedliggende parkeringsarealer. Der må ikke opstilles affaldscontainere på parkeringspladser, gågade eller torv.

## **§ 8 Ubebyggede arealer**

- 8.1 Ubebyggede arealer må ikke anvendes til længerevarende oplag af nogen art
- 8.2 De enkelte forretninger langs gågade og torv kan anvende en to meter bred zone langs bygningens facade som studeplads, hvis anvendelsen ikke er til gene for fodgængere, snerydning eller lignende
- 8.3 Der udlægges areal ved torvet til loppemarked, pølsevogne m.m. Salgsboderne må ikke have karakter af faste sta-

depladser og området skal ryddes for varer hver aften.

- 8.4 I delområde 2 skal der inden for byggefeltene udlægges opholds og legepladser svarende til 10 % af etagearealet.
- 8.5 I forbindelse med arealtildeling til den enkelte bebyggelse skal der gøres detaljeret rede for terrænbehandlingen rundt om bebyggelsen, herunder adgangsforhold, placering af affaldsstativ, tørrestativer, lege- og opholdsarealer m.m.
- 8.6 Silt må ikke oplagres på terræn men skal bortkøres til anvist depot.
- 8.7 Kortvarig deponering af silt i forbindelse med opgravning skal ske på underlag af fibertex eller lignende materiale, således at silten ikke kommer i berøring med terrænet, og der skal foretages foranstaltninger der sikrer at det ikke spredes med vind eller nedbør.
- 8.8 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres og området skal renses for alle sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 8.9 Det rekreative friholdte elvområde må ikke beskadiges under byggeri. Der må ikke forekomme jordoplæg eller andet oplæg der kan skade terrænet og vegetationen

## **§ 9 Ejerforening**

- 9.1 Der skal stiftes en forening til varetagelse af de fælles beboerinteresser i delområde 1 og 2 i lokalplanområdet.
- 9.2 Ejere af ejendomme inden for delområderne 1 og 2 skal være medlemmer af denne ejerforening.
- 9.3 Ejerforeningen skal stiftes, når mindst halvdelen af de medlemspligtige ejere ønsker det, dog senest, når halvdelen af de i lokalplanen forudsatte nye boliger er ibrugtaget.

9.4 Foreningen skal vedligeholde (herunder snerydde og gruse) parkeringsanlæg, stier og friarealerne inden for delområdet.

9.5 Foreningen skal stedse holde Nuup Kommune underrettet om sin adresse.

## **§ 10 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse**

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før der er etableret de krævede parkeringspladser.
- 10.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før den er tilsluttet fast elvarme eller anden miljørigtig energikilde.

## **§ 11 Ophævelse af lokalplaner**

- 11.1 Med offentliggørelsen af den vedtagne lokalplan 4C1-2, Pisissia ophæves Lokalplan 4A1-1, Qinnngorput, som blev vedtaget den 27. november 2000 og offentliggjort som gældende den 28. november 2001.



## KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 32

for Rammeområde 4C1- Centerområde Pisis-  
sia.

### Redegørelse

Kommuneplan Nuuk 1993-2005 indeholder kun planintentioner for den nye bydel Qinn-  
gorput, hvorfor det er nødvendigt at vedtage  
et tillæg til kommuneplanen før området kan  
etableres.

### Formål

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 32, for  
Rammeområde 4C1- Centerområde Pisissia er  
at tilvejebringe et plangrundlag, der kan sikre,  
at området kan anvendes til centerformål og  
boligformål.

### Området

Kommuneplantillæg nr. 32 omfatter det af-  
grænsede områder, som er vist på bilag 1.

Rammeområde 4C1 har et samlet areal på ca.  
14 ha.

### Forhold til anden planlægning

#### *Kommuneplanen*

Det nye centerområde indgår ikke i kommu-  
neplanens rammebestemmelser. Området er  
udlagt til fremtidigt byudviklingsområde i  
planens hovedstruktur, men der er ikke fast-  
lagt detaljerede bestemmelser for området.

Endvidere dækker det nye centerområde en  
del af rammeområde 4E1, hvilket medfører at  
en mindre del af dette rammeområde bortfal-  
der. Rammeområderne fremgår af bilag 1.

For at skabe samhørighed mellem kommune-  
og lokalplanlægningen indeholder Kommu-  
neplantillæg nr. 32 for Rammeområde 4C1-  
Centerområde Pisissia således nye rammebe-  
stemmelser for lokalplanlægningen i området

og en justering af rammeområde 4E1's af-  
grænsning.

## De gældende rammebestemmelser

I Kommuneplan Nuuk 1993-2005 er der for Rammeområde 4, Malenebugt fastlagt følgende vejledende principper:

### Planintentioner

Qinngorput bydelen er i hovedstrukturen udpeget som det fremtidige byudviklingsområde. Området er udlagt til boligformål i form af blandet åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt til lokalcenter og havneformål.

Færdigudbygget vil den nye bydel rumme omkring 1.700 boliger svarende til omkring 4.000 personer. Den store boligrummelighed gør det naturligt at fastlægge en etapevis byudvikling i området.

De foreliggende forundersøgelser for området udgør imidlertid ikke et tilstrækkeligt grundlag for at fastlægge bydelens nærmere opbygning og udformning. Overordnede retningslinjer herfor vil derfor blive fastlagt i et tillæg til kommuneplanen, når resultatet af de endelige forundersøgelser foreligger.

Kommuneplan fastlægger derfor alene følgende vejledende principper, der skal danne grundlag for gennemførelse af forundersøgelser.

Området er forudsat trafikbetjent dels fra vest ved anlæg af en ny primærvej, der tunnelføres igennem Aqisseqarajooq/Rypefjeldet, og dels fra nord, umiddelbart øst for Aqisseqarajooq/Rypefjeldet, ved forlængelse af lufthavnsvejen i sydlig retning til skæring med den nye øst-vest gående vej. Hermed anses den nye bydel at være sikret en forsvarlig trafikl forbindelse til den øvrige by. Indenfor byudviklingsområdet skal vejen såvidt muligt føres landværts bebyggelsen, det vil sige tilbagetrukket i forhold til kystlinien.

Havne- og centerområde skal placeres centralt i byområdet som en 1. etape.

Bydelen skal opdeles af kiler af friholdte områder, der sikrer sammenhæng mellem de kystnære områder og de friholdte område i baglandet.

Området er 68.90 ha.

### Miljøkrav og klauserede zoner

Bestemmelser for sikkerhedszone omkring højspændingsledninger skal respekteres.

Bestemmelser i forbindelse med indsigtzone omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinier for støjzone i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzone omkring lufthavnen (700 meter fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.

Bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområde skal respekteres. Spærrezone angiver grænsen hvor indenfor anlæg og aktiviteter, som kan forurene vandressourcer, ikke er tilladt.

## Fremtidige rammebestemmelser

### FÆLLES FORMÅL

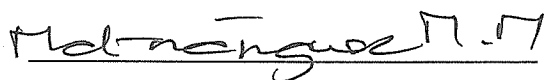
### QINNGORPUT BYDEL

OMRÅDE	4C1 – PISISSIA
<b>Eksisterende forhold</b>	Området omfatter en del af plateauet øst for Ukkusissat samt en del af skråningen mod naturhavnen i Qinngorput. Området henligger i naturtilstand.  Området er ca. 14 ha.
<b>Hovedstruktur</b>	I hovedstrukturen er arealet udlagt til fælles formål, centerformål samt boliger
<b>Bestemmelser for lokalplanlægning</b>	De generelle rammer for indholdet af lokalplaner gælder for området. Herudover fastlægges følgende rammebestemmelser:
Arealanvendelse	Området kan indeholde centerformål, boligformål, og rekreative formål. Der kan etableres studepladser inden for området.
Rummelighed	I området kan opføres ca. 300 boliger.
Bebyggelse	Bebyggelse må opføres i op til 6 etager. Forinden ny bebyggelse skal dette fastlægges i en lokalplan.
Byfornyelse og sanering	Ingen særlige krav.
Bevaringsværdige træk	Ingen særlige krav.
Friarealer og landskabstræk	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg skal indrettes til fri- og opholdsarealer eller fremstå som naturgrund.
Trafikanlæg og tekniske anlæg	Tilkørsel til området skal etableres fra den primære trafikvej Qarsoq. Der skal sikres et samlet stiforløb der forbinder de enkelte bydele. Der skal sikres areal til en primær trafikvej til Siorarsiorfik i områdets østlige del.
Miljøkrav og klausulerede zoner	Støjfølsomt byggeri skal opføres med en afstand på minimum 40 meter fra vejmidte af den primære trafikvej i Qinngorput.
Etapevis udbygning	Ingen særlige krav.

## VEDTAGELSEPÅTEGNING

Nuup Kommuneas Kommunalbestyrelse vedtager hermed Lokalplan 4C1-2, Pisissia samt kommuneplantillæg nr. 32

Dato: 29/05-06



Malinánguaq Marcussen Mølgaard  
1. viceborgmester

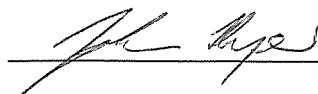
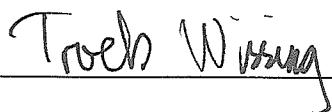


Kim Hvistendahl  
Adm. direktør

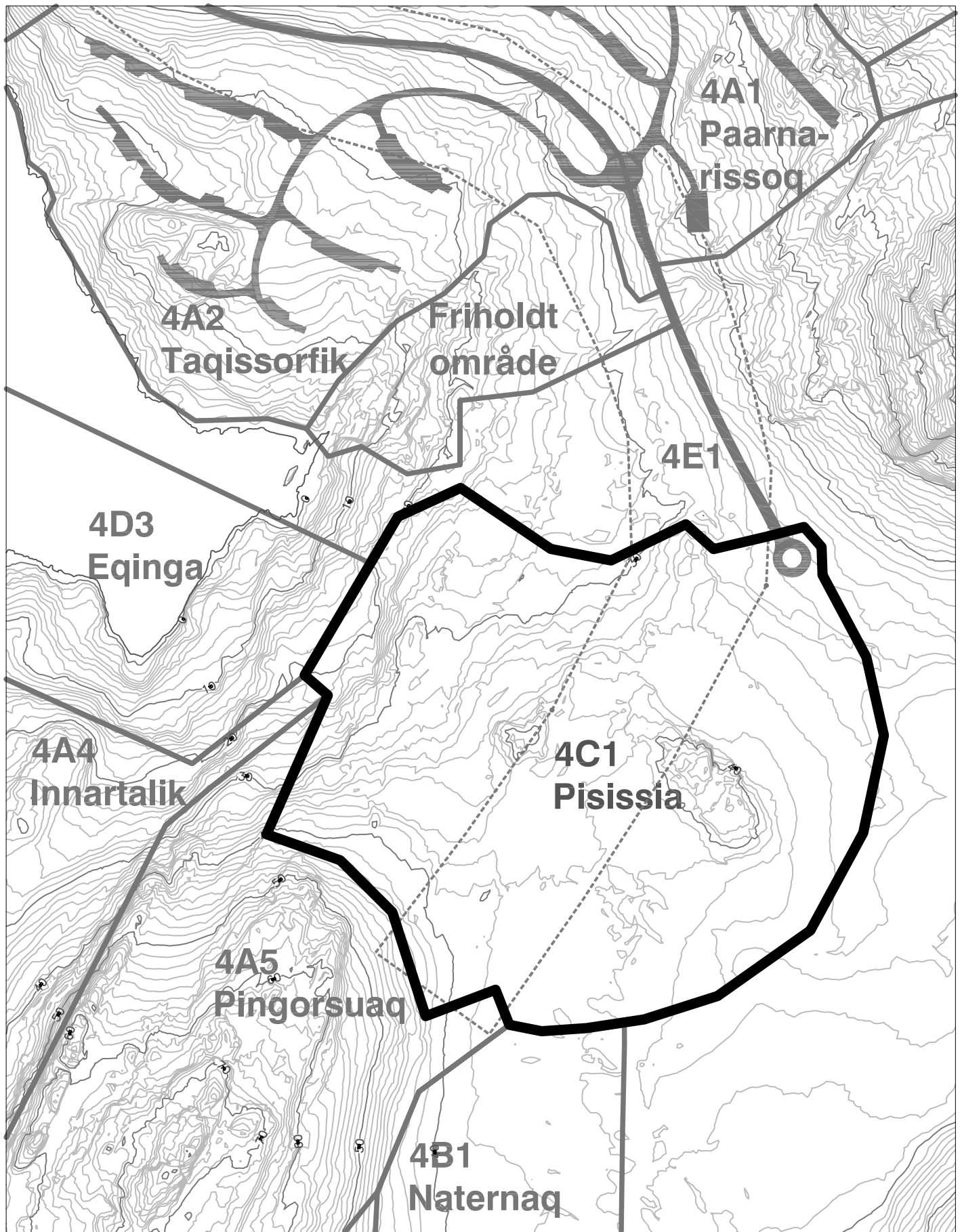
Grønlands Landsstyre godkender hermed Kommuneplantillæg nr. 32

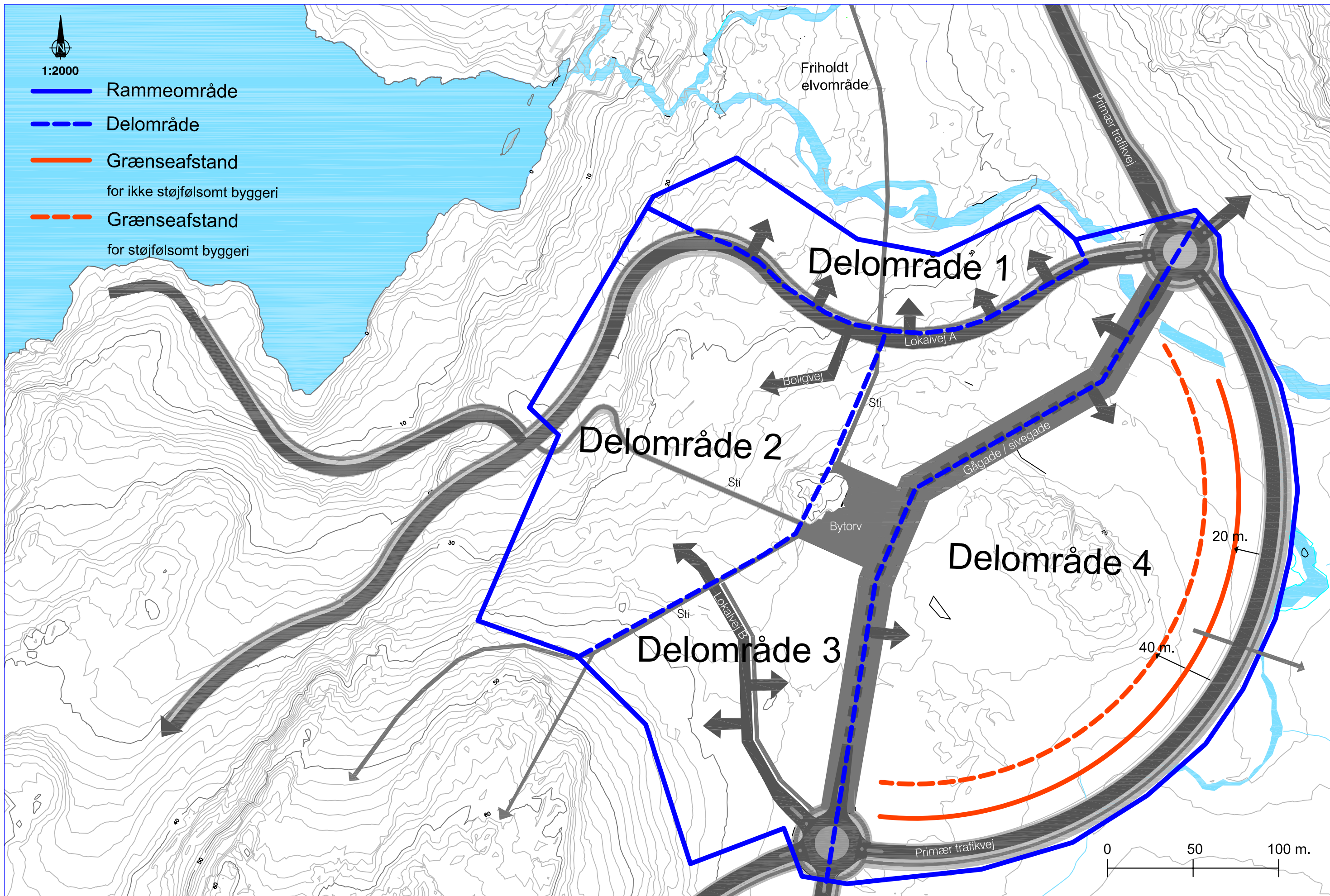
Dato 12/10-06

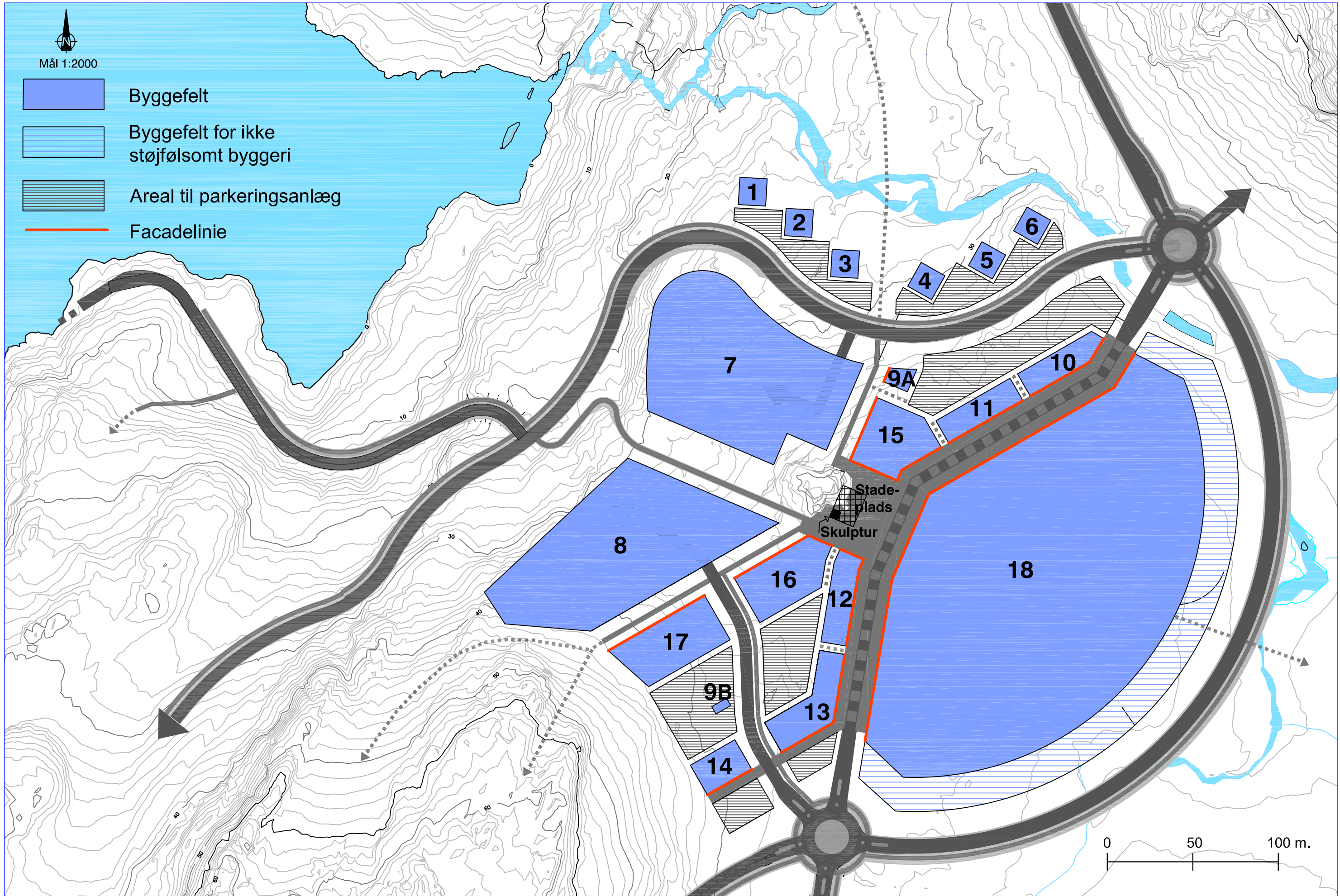
Namminersornerullutik Oqartussat  
GRØNLANDS HJEMMESTYRE  
Direktoratet for Miljø- og Natur  
Postbox 1614, 3900 Nuuk



Lokalplan 4C1-2, Pisissia med kommuneplantillæg nr. 32 er offentligt bekendtgjort som endeligt gældende den 18.10. 2006









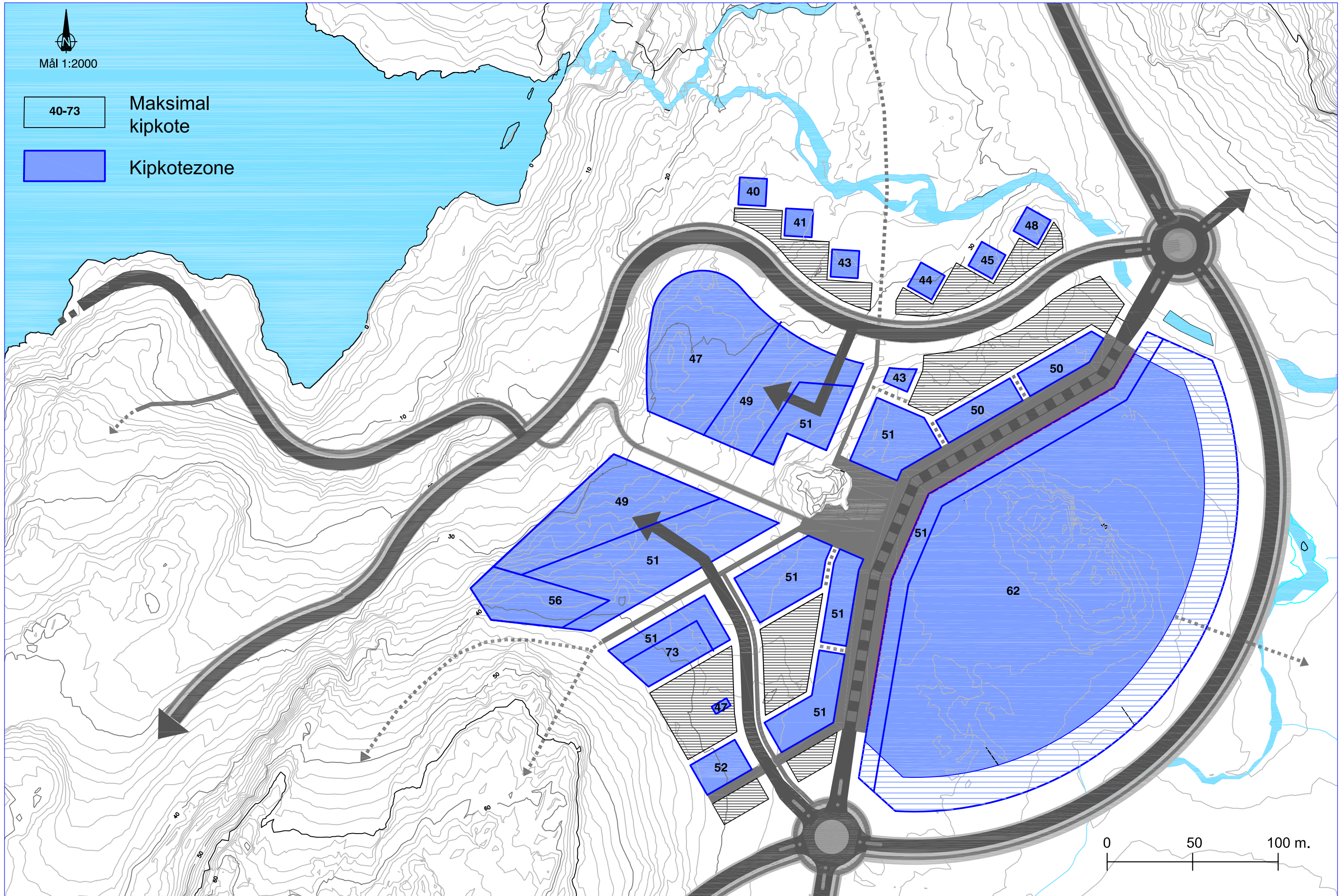
Mål 1:2000

40-73

Maksimal  
kipkote



Kipkotezone

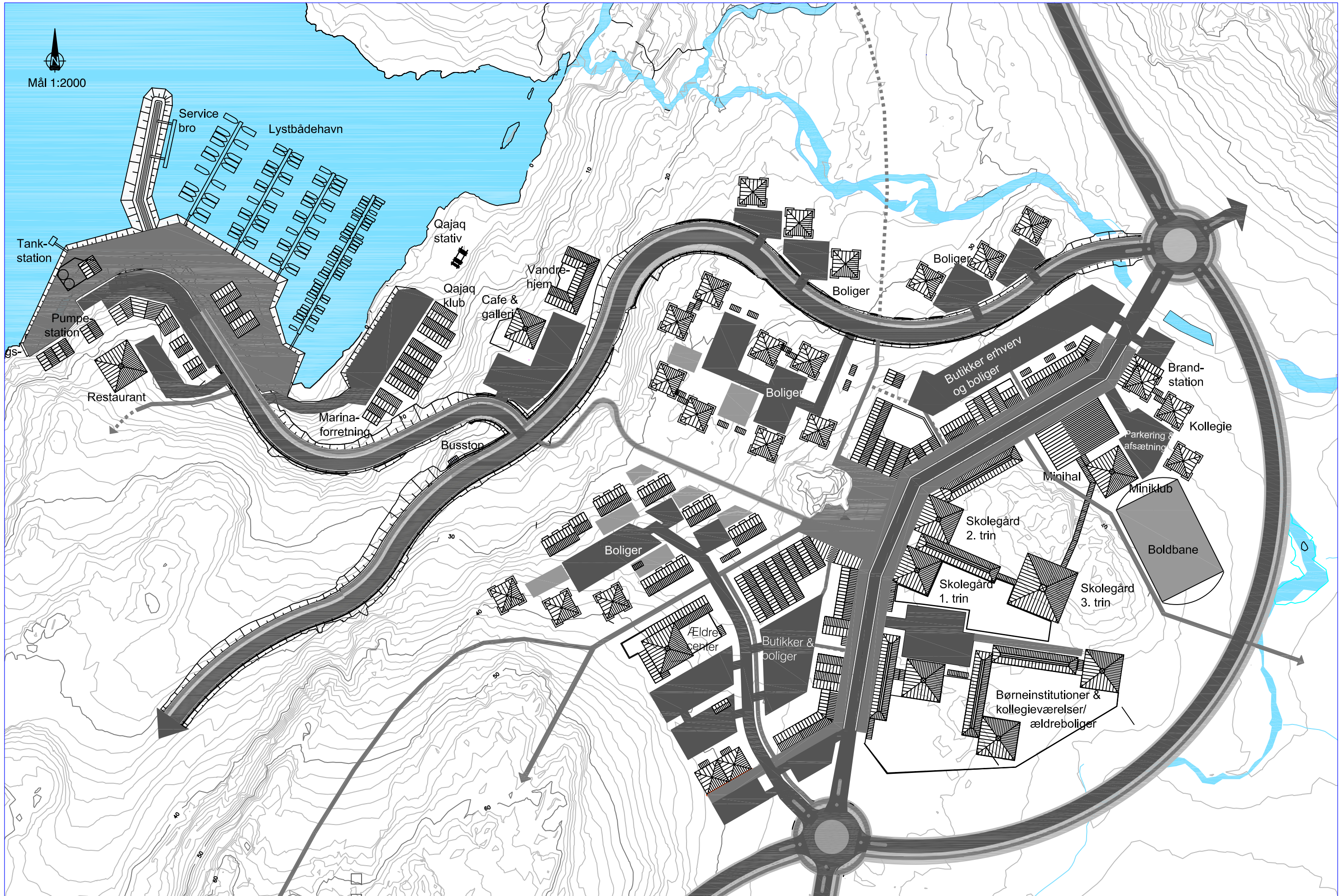


FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ  
BYPLAN

Ulløq / Dato	Maj 2006
Tegningsnr.	T.004
J. nr.	16.04.4C1-2
Skala	1:2.000
Sull. / Sagsbeh.	NARA

Lokalplan 4C1-2, Pisissia  
Maksimale kipkoter  
Bilag 4





Mål 1:2000



FORVALTNING FOR TEKNIK OG MILJØ  
BYPLAN

Ulløq / Dato Maj 2006  
Tegningsnr. T.005  
J. nr. 16.04.4C1-2  
Skala 1:2.000  
Sull. / Sagsbeh. NARA

Lokalplan 4C1-2, Pisissia  
Illustrationsplan  
Bilag 5



# ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT 4C1-3

PISISSIA – QINNGUTSINNI QITERISAQARFIK



## NUUP KOMMUNEA

TEKNIKKIMUT AVATANGIISINULLU INGERLATSIVIK

Juuni 2008

## **IMARISAI**

<b>ILITSERSUINEQ .....</b>	<b>3</b>
<b>NASSUIAAT.....</b>	<b>4</b>
Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi tunuliaqutaasoq .....	4
Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi siunertarineqartut imarisaalu.....	5
Pissutsit atuuttut .....	9
Qiterisaqarfiup pingaarnertut aqqissugaanera.....	10
Teknikkikkut pilersuineq .....	11
Pilersaarusionermut allamat tunngasut.....	13
Inatsisitigut sunniutissai.....	14
Tamanut saqqummiussineq.....	15
<b>AALAJANGERSAKKAT .....</b>	<b>16</b>
§ 1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi siunertineqartut.....	16
§ 2 Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi pineqartut.....	16
§ 3 Sumiiffiup atuuffia .....	16
§ 4 Aqquserngit aqqusineeqqallu .....	17
§ 5 Sanaartukkap annertussusia inissisimaneralu.....	17
§ 6 Sanaartukkap silataata isikkua .....	19
§ 7 Teknikkikkut sanaartukkat .....	19
§ 8 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut.....	20
§ 9 Inissiaatileqatigiiffiit .....	21
§ 10 Sanaartukkanik nutaanik atuilernissamut piumasaqaatit .....	21
§ 11 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutininik atorunnaarsitsineq .....	21
<b>AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNEQ .....</b>	<b>22</b>
Inaarutaasumik akuersissutigineru .....	22

Ilanngussaq 1:	Killiliussaqaarfiup nunakkut assinga
Ilanngussaq 2:	Killiliussaqaarfik killiliussaqaarfiup ilaa
Ilanngussaq 3:	Sanaartorfiit sanaartorfiillu normui.
Ilanngussaq 4:	Illuliat portunerpaaffissaat.
Ilanngussaq 5:	Assiliartassatut pilersaarusiaq

*Saqaata assinga: copyright Asiaq, Misissueqqaarnerit, Grønlands Forundersøgelse*

## ILITSERSUINEQ

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi aalajangersarneqarput nunaminertat, sanaartukkat nutaat, aqqusineeqqat, aqquserngit il.il. sumiiffimmi aalajangersimasumi qanoq atorneqassanersut, inissinneqassanersut ilusilersorneqassanersullu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummiipput nassuiaatitaa aalajangersagartaalu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi siunertarineqartut takorluukkallu, illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortifiusumi eqqaanilu pissutsit atuuttut kiisalu illoqarfiup ilaanut pilersaarut pilersaarusiornernut allanut qanoq naleqqusagaanersoq nassuiaammi naatsumik oqaluttuarineqarput.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi aalajangersakkat pituttuisuupput.

Inatsisartut peqqussutaat nr. 6, 19. december 1986-imeersoq, Nunaminertat atorneqartarnerat pillugu Inatsisartut peqqussutaatigut nr. 1-ikkut, 18. juni 1987-imeersukkat allannngortinneqartoq aamma Inatsisartut nunaminertat atorneqartarnerat pillugu peqqussutaat nr. 17, 30. oktober 1992-imeersoq kiisalu Nunaminertat atorneqartarnerat pilersaarusiortifigineqartarnerallu pillugit Nalunaarut nr. 23, 18. november 1992-imeersoq naapertorlugit Kommunalbestyrelse illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornissamut pisussaaffeqarpoq:

- Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaata qularnaarnissaanut pisariaqartillugu.
- Annerusumik sanaartunnginnermi nunaminertamilluunniit tunniussisoqannginnerani.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortussaatsinermi siunertarineqarpoq pilersaarusiornermi ataqatigiissitsinissap innuttaasullu tamatumunnga akuutinneqarnissaasa anguniarnissaa.

Taamaattumik illoqarfiup ilaanut pilersaarutissatut siunnersuut sivikinnerpaamik sapaatit akunnerini arfinilinni tamanut saqqumiunneqassaaq. Tamatuma kingorna pilersaarutip inaarutaasumik akuerineqannginnerani akerliussutaasinnaasut allannguutissatullu siunnersuutaasinnaasut kommunalbestyrelsimit naliliiffigineqassapput.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutissai illoqarfiup ilaanut pilersaarummi sukumiinerusumik taakkartorneqarput.

## NASSUIAAT

### Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi tunuliaqutaasooq

Illoqarfiup ilaa Qinngorput pillugu 2000-imi isumassarsianik unammisitsineq tunuliaqutaralugu inissiaqarfinnut marlunnut siullernut 4A1 Paarnarissooq aamma 4A2 Taqissorfik, katillutik 450-it missaannik inissiartalinnut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarpoq.

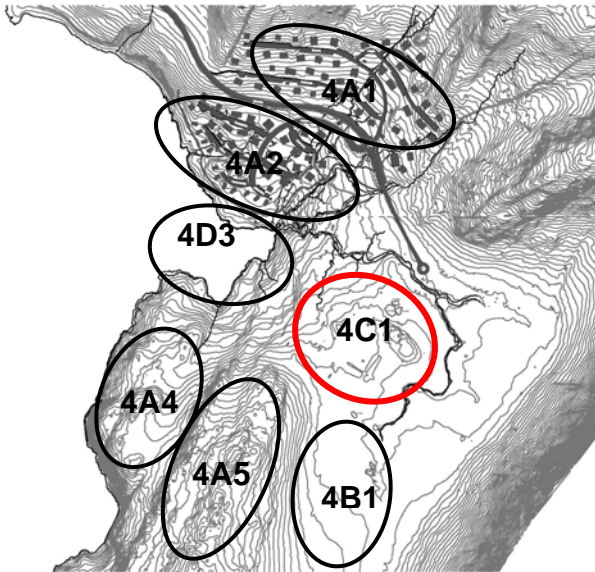
2006-imi maajimi illoqarfiup ilaanut pilersaarut 4C1-2, Pisissia, illoqarfiup ilaanut pilersarutaasimasut marluk siulliit tunngavigalugit saqqummiunneqarpoq: Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 4C1-1, Pisissiani qitiusoqarfik aamma illoqarfiup ilaanut pilersaarut 4A3-1, Kuussuannguami inissiaqarfik aamma nuaanaariartaatinut umiatsialivik. Aammattaaq illoqarfiup ilaanut pilersaarut 4D3-1, Eqinga, Qinnutsinni nuannaariartaatinut umiatsialivik, 2006-imi septembarimi tamanut saqqummiunneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 4C1-2, Pisissia qiterisaqarfiuvoq pisortat namminersortullu sullissiveqarfiannik, soorlu atuarfimmik, meeqqerivinnik, niuertarfinnik, inuussutissarsiuutinik il.i. imaqartussaq. Tamatuma saniatigut taanna aamma inissianik 300-t missaanniittunik imaqarsinnaasussaavoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit taassuma quppernermi 12-imi allannguutit atuarneqarsinnaasut tunngavigalugit illoqarfiup ilaanut pilersaarut 4C1-2 taarserpaa.

Qitiusoqarfiup kujataatungaani kangia ´tungaani inuussutissarsiuuteqarfik 4B1, Naternaq, pilersaarutiginereerpoq sanaartorfigissarneqalerlunilu.

Qitiusoqarfiup kujataa ´tungaani qaqqasunnami ujaqqerivik sanaatorfigissaanermut ujaqqanik qitiusoqarfimmik inuussutissarsiuuteqarfimmillu pilersuisooq pilersinneqarpoq. Sumiiffik kingusinnerusukkut inissianut siunertanut atorneqarumaarpoq. Ujaqqerivimmut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqassaaq



Titartagaq 1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortuusoq



Titartagaq 2. Qinnutsinnut pilersaarut pingaarneq (Masterplan)

4A5-1, Pingorsuaq. Pilersaarut kingusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarummik 4A5-2 Pingorsuarmik inissianik 300-t missaanniittunik imaqqassangatinneqartumik taarserneqassaaq.

Killiliussaqaarfiup 4A5-ip kujataani kangianilu inissianut killiliussaqaarfiit tallimat aamma immikkoortinneqassapput. Illoqarfiup ilaa nutaaq Qinngorput naammassilluni sanaartorfigineqareeruni 2.050-it missaannik inissiaqassa-ngatinneqarpoq innuttaasunut 4.000-5.000-inut naapertuuttunik.

### **Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi siunertarineqartut imarisaalu**

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi pisortat sullissiveqarfiinut, soorlu atuarfimmut, meeqqerivinnut, timersortarfinnut, utoqqarnut sammisassaqaartitsivinnut assigisaannullu nunaminertamik immikkoortitsisoqarpoq. Tamatuma saniatigut pilersaarummi ulluinnarni atorfissaqaartitanik niuertarfinnut, aalajangersimasunik niuertarfinnut, inuussutissarsiutinut, allaffinnut, neriniartarfinnut qiterisaqarfittullu ingerlataqarfinnut assigisaannut, kiisalu inissianut 300-t missaanniittunut inissaqaartitsinissaq qularnaarneqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi siunertarineqarpoq illoqarfippalaartumik illoqarfimmi pilerinartumik niuffaffilimmik centergade-millu qiterisaqarfiliornissaq.

### *Illoqannginnersaqarfik*

Illuutit centergade-mut illoqannginnersamullu naleqquttuunissaat pilersaarutaavoq, taamaalilluni akulikitsunik illoqarfimmi sanaartortoqarniassamat. Illoqannginnersaq illoqarfiup ilaani katersuuttarfittut atussaaq, ilaatigut tassani atoqqissinnaasunik tuniniaasoqarsinnaalluni (loppemarked), takutitsisoqarsinnaalluni illoqarfimmilu nuannattoqarsinnaalluni. Orpik illoqannginnersami aalajangersimasunik inissaqassaaq meeqqallu illoqannginnersami toqqissisimallutik biileqanngiffiusumi pinnguarsinnaassallutik angajoqqaamik niuerneranni qiterisaqarfiulluunniit sullissinerinik allanik atuineranni.



*Katuami igalaarujussuit illup iluanik silataanillu pitsaasumik atassusipput.*



*Assersuut: Naluttarfimmi Malimmi (Malik) illup iluani ingerlatat sila-taanit takuneqarsinnaapput.*

Atuarfik atuareernerup kingorna illoqarfimmi innuttaasut illuattut atorineqarsinnaassaaq taamaattumillu niuffaffiup eqqaani inissinneqassalluni illoqarfimmi kulturisiornermi atorluarneqarfissaminut. Tamatuma saniatigut inissiiffimmi innuttaasut meeqqaminnik atuareersunik, sunngiffimmi ornittakkamiittunik meeqqerivinniittunilluunniit aallernerminnut atatillugu centergade atuarlugu niuertarfinnik sullissinernilluunniit atuinissaasa ajornaatsuunissaa qularnaarneqarpoq.

#### *Illoqarfimmi inuuneq*

Centergade illoqannginnersarlu atuarlugit niuertarfiit takutitsiviusunik igalaaqassapput aqqusineqarfimmik inuummarissaaqataasunik, qaammaqqusersueqataasunik qalipaasersueqataasunillu. Taamatuttaaq atuarfimmi, timersortarfinni, meeqqerivinni utoqqaallu illuani ingerlatarpassuit aqqusinermit takuneqarsinnaassapput illoqarfiullu takkuani inuummarissaaqataassallutik. Illup iluani ingerlatat aqqusinermi ersersinneqarnissaat qularnaarniarlugu siunertaavoq qiterisamik atuisunut inuummarissaanissaq misigisaqartitsinissarlu, taakku taamaalillutik qiterisamiinneruniassammata taamaalillutillu niuertarfippassuarnut kiffartuinernullu naammattumik atuisoqalersitsillutik.

Timersortoqarneranik aqqusinermiillu ingerlatanik allanik takusaqarnissamut periarfissaqarumalluni taamatuttaaq innuttaasut timersuutini sunngiffimmilu ingerlatani peqataanissaannik kajumissaarneqarnissaat siunertaavoq, taamaaliornikkut illoqarfiup innuttaanut sunngiffimmi peqqissumik ingerlalluartumillu inuuneqarnissaq pilersinneqarniassammat.

Qiterisaqarfimmi pisortat illuuteqarfii pitsorluttunut issiavimmillu assakaasulimmik atuisunut iserfigineqarsinnaassapput. Utoqqaat illuanni kiisalu utoqqarnut innarluutilinnullu inissiani najugallit piffissap ilarujussuani qiterisaqarfimmi angerlarsimaffimmi eqqaaniittartussaapput. Qiterisami atorineqarsinnaasunik atuisassapput qiterisallu ingerlataqarluarfiuinnarnissaanut peqataallutik.

*Inissiaqarfii*

Inissiat amerlanersaat qiterisap kitaatungaani  
nunap kangerliumanermut sivingarnganut  
inissinneqassapput immamullu  
isikkiveqarsinnaallutik.

Sumiiffiup qeqqani niuertarfiit  
namminersorlunilu inuussutissarsiorfiit  
inissinneqassapput inissianik marlunnik  
pingasunillu quleriilinnik pilersitsinissamut  
periarfissaqarluni. Inissiat qiterisami unnukkut  
inummarissaaqataallutillu  
qaammaqqusersueqataassapput sumiiffimmilu  
angalaarnissamut toqqissisimanartitsissallutik.  
Aammattaaq sumiiffimmi utoqqaat illuanik  
inissiisoqarsinnaavoq.

Kangiatungaani pisortat sullissiveqarfiisa  
inissinneqarfianni meeqqeriviit illorsuarnut  
utoqqarnut inissianik, innarluutilinnut  
inissianik ilinniartunulluunniit inissianik  
pilersitsiviusunut pukkinnerusutut  
tunnngaviusinnaapput. Utoqqaanerusut  
innarluutilillu ulluunerani iniminiittut  
meeqqat pinnguartarfiannut, atuarfiup  
ungaluusaanut, centergade-mut,  
illoqannginnersamut pinngortitamullu  
eqqaamiorisamut isikkivigissumiissapput.  
Tamatumunnga peqatigitillugu inissiat  
atuarfeqarfimmut unnukkut  
inummarissaaqataallutillu  
qaammaqqusersueqataassapput.

Sanaartornissanut eqqarsaatigilluakkamik  
pilersaarusioreernikkut sumiiffimmi  
najugaqalertussat iluaqutigisinnaasaannik  
sanaartorfinni 7 aamma 8-mi sanaartorfiit  
qulakkeerneqassapput, taamaalilluni illut  
pitsaasut sumiiffiup nunataanut  
illoqarfittaanullu naleqquttut  
qulakkeerneqarniassammata.

*Qaqqaq imerlu*

Illoqannginnersami qaqqartaqarpoq  
piuinnartinneqartussamik sumiiffimmilu  
illoqarfiup ilaatut ilanngutsinneqartussamik.  
Innaarsuup ilaa manngertuuvoq  
qattunersaliorlugu  
assilialiorfigineqarsinnaasoq allatulluunniit





*Qaqortumi qaqqartami eqqumiitsuliamut assersuut*

eqqumiitsuliorfiusinnaasoq. Qaqqartaa niuffaffimmi aaqqissuussanut tamalaanut isiginnaartunut issiavittut atorluarneqarsinnaavoq. Innartamit imaanut angallatinullu nuannaariutinut talittarfimmumut isikkiveqarpoq.

Killiliussaqaqarfiup 4-p ilaani qaqqartaq taamatuttaaq inissaqarfittut atorluagassatulluunniit ilanngunneqarsinnaavoq. Ass. pinnguarterfimmumut/atuarfiup ungaluusaanut atatillugu ukiukkut sisorarterfittut aasakkullu innartortarfittut atorneqarsinnaavoq. Taamatuttaaq sumiiffimmi arsaattarfimmumut isiginnaartarfittut atorluarneqarsinnaavoq. Avannamut qaqqap sinaa manngertuuvoq ilusilersorneqarsinnaallunilu eqqumiitsuliornikkulluunniit pinnersarneqarsinnaalluni.

Sialummit imeq aqqusinermit pukkitsunik kussinilorlugu kuutsinneqassaaq, aqqusineq itisuunik kussineqannginniassammat. Kusserngit aqquserngup qallersuutaanut naleqqussarneqassapput taakku sikkiliniq, issiavinnik assakaasulinnik aneerussivinnillu ajornaquteqanngitsumik ikaarneqarsinnaanngorlugit.

Qiterisaqarfik avannamut kangimullu kuunniit piunnartinneqartussanit avatangersimaneqarpoq. Illoqarfimmi qiterisap pinngortitallu avatangiiserisap akornanni kusanartumik ikaarsaarutaapput. Kuuit sanaartornerup sanaartorfissagissaanerullu nalaani mianerineqassapput asiartarfittut sanaartorfiunngitsutut piunnartinneqassallutik.

Ukiut ilaanni sakkortuumik issangiartarneratigut uuttuut kote atorlugu kote 34 missiliorlugu imeq qaffassinnaasarpoq immikkoortumi kaajallattarfiup avannaata tungaatigut kuuk kangianiit aqquserngup ataatigoorneratigut. Taamaattumik immikkoortup sanaartorfiginissaa pillugu pilersaarusiorneqarani taamaattarnera eqqarsaatigineqartariaqarpoq.



*Sumiiffik avannaanit isigalugu 2003*



*Sanaartorneq sioqqullugu qulaanit  
assilinera*



*Sanaartukkat okt. 2005-imi*

### **Pissutsit atuuttut**

#### *Nuna nunatarlu*

Qiterisaqarfik qaqqarsuup Ukkusissat 800 meterisut portutigisup killingani inissinneqassaaq. Sumiiffik imaanit 49 meterit miss. portutigaaq kiisalu imaanut kitaanut uinganeqarluni.

Qiterisaqarfiup Ukkusissallu akornanni kuuit sangujoraartut maruk qiterisaqarfik avannaqqullugu kuunnguullutik sissamilu qorlortunnguullutik. Qallussuarmit imeqarfiusumit kuuk taamatulli sissamut kuuppoq. Kuuit aattu-lernerisa nalaani sumiiffimmit imermik annertuumik piiasaususarput.

#### *Naasut nunallu pissusia*

Ukkusissat killinganni nunatap ilarujussua masarsuuvoq, issuatsiaalluni ivigaallunilu. Nunatamik assaanikkut misissuinermi sumiiffimmi manngertumik silteqartoq paasinarsivoq. Silt tassaavoq qaarsup ilaaniittoq arrotinneqarsinnaanngitsoq, nunamut siaruarternermigut imeq issumut pitarussinnaajunnaartarpoq. Kingunerisarlugulu nunap silteqarfiusup ajoquserneqarnera iluarsiuminaatsumik. Sanaartorfissagissaanermut sanaartornermullu atatillugu assaanermi silt qallorneqarneqartoq nunamik akornusiinnginnissaa qulakkeerneqassaaq.

Qiterisaqarfiup qutsissortaani ataasiakkaanik innartarujussuaqarpoq narsartarmik allannguisunik. Kimmut sivinganeq

innaaneruvoq paarnaquteqarluni  
 issuatsiaqarlunilu.

*Seqineq anorilu*

Qaqqaq Ukkusissat sumiiffimmi qaamanermut  
 sunniuteqarpoq. Seqineq kangiani  
 pukkilisimatillugu assiusimasarpoq kitaaniillu  
 seqinnertillugu sumiiffimmut  
 saqqarneqartarluni. Qaqqaq sumiiffimmi  
 aalajangiisuusorujussuuvoq qaqqallu sinaa  
 qaamaneq ukiullu qanoq ilinera malillugu  
 allanngorartarpoq.

Sumiiffimmi anoraanerusarput kujasik  
 avannarlu. Qaqqaq portusooq qoorortarluni  
 avannaatungaani kujataatungaaniittut  
 sumiiffimmi anorimik sakkortusaataapput  
 anorimillu najukkami saqitsisararluni.

**Qiterisaqarfiup pingaarnertut  
 aaqqissugaanera**

*Atuuffii*

Qitiusup atuuffii killiliussaqaqarfiup ilaani 3-mi  
 aamma 4-mi inissinneqassapput  
 innarluutilinnut iserfigineqarsinnaasunik  
 pilersitsiviusinnaasumut.

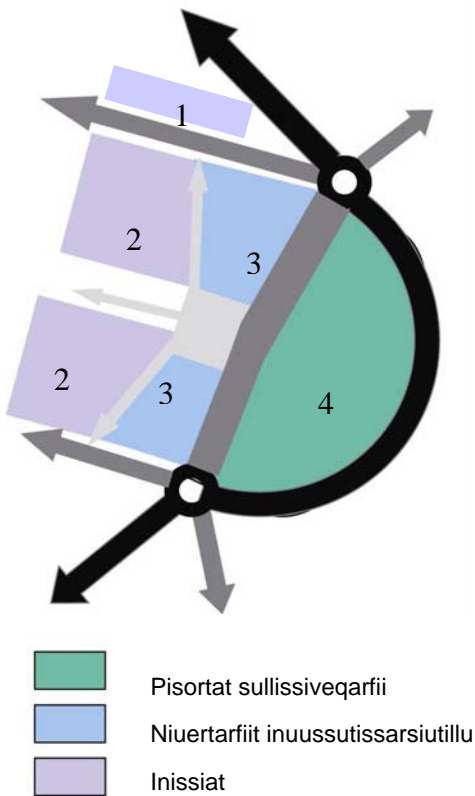
Killiliussaqaqarfiup ilaani 4-mi pisortat  
 sullissiveqarfii inissinneqassaput,  
 namminersortut niuertarfiutaat  
 namminersorlunilu inuussutissarsiorfiit  
 killiliussaqaqarfiup ilaani 3-mi  
 inissinneqassallutik.

Inissialiortiterneq qitiusup  
 kitaatungaaniunerusoq pissaaq  
 (killiliussaqaqarfiup ilaa 1 aamma 2), tassani  
 nunataq imaanut sivingalluni imaanullu kiisalu  
 pinngortitamut avatangiiserisamut  
 isikkiveqarluarluni.

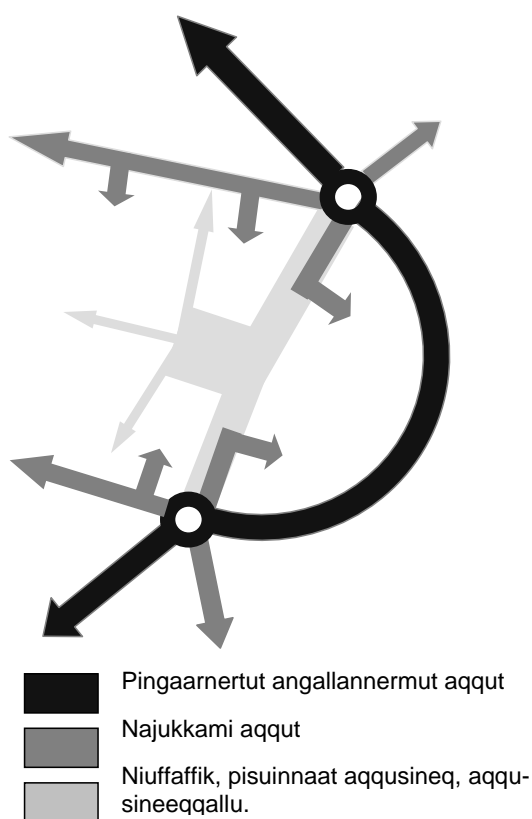
*Angallanneq*

Illoqarfiup ilaanut pilersaaruseriusumi  
 angallanneq pingaarnertut aqutikkuussaaq  
 Qarsukkut (Qarsoq) kaajallattarissat marluk  
 aqutigalugit. Pingaarnertut aqut Nuummi  
 angallannermi aqutit pingaarnertit ilagaat.

Qiterisaqarfik qeqqani illoqannginnermaq  
 kaajallallugu sananeqassaaq, tassannaanniit  
 atuarfimmot, niuertarfinnut qiterisaqarfimmilu



*Titartagaq 3. Killiliussaqaqarfiit ilaat atui-  
 nerlu*



Titartagaq 4. Angallannerup aqqissu-  
gaanera

ingerlaturanut allanut aqqutissaqassalluni. Illoqannginersap kangiatungaani aqqusineqarpoq avannamut kujammullu kaajallattarissanik marlunnik atassusiisumik.

Aqqutip eqqaani bussit unittarfiannik biilinullu “kingaallassaammik” sanasoqassaaq.

Kujammut inissiaqarfissanut tassanngaanniillu angallanneq pingaarnertut angallaffiusup qeqqa kaajallattarissat taakku marluk akornanni sangoriarnerusoq avatangerlugu ingerlassaaq.

Kaajallattarissanit najukkami aqquserngit qiterisap qitiusumik biilinit uninngasarfianut kiisalu inissiaqarfinnut inuussutissarsiorfiusunullu ingerlassapput.

### Teknikkikkut pilersuineq

Kuuffinnut, imermut innaallagissamullu tunngatillugu pilersuineq nunap iluatigut pissaaq.

*Kiassarneq:*

Sumiiffik aalajangersimasumik innaallagiatortumik kiassarneqassaaq. Nukissiuutit avatangiisinut pitsaasut allat, soorlu seqinnermit kiassaaneq, nunamit kiassaaneq, ungasissumit kiassaaneq (fjernvarme) il.il. atorneqarsinnaapput.

*Imeq:*

Sumiiffik najukkamit, imeqarfimmit tamanit atorneqartumit illoqarfiup ilaanut pilersaaruserfiusumi 4A1-2, Paarnarissumi inissinneqartumit imermik pilersorneqassaaq.

*Imeq kuuttoq:*

Sumiifik kommunip kuuffiutaanut attavilerneqassaaq.

*Eqqaavilerineq:*

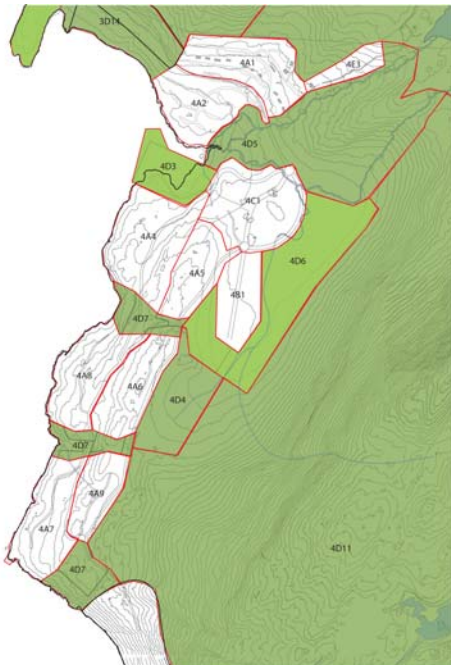
Inissiani tamani eqqaavinnik atuisoqassaaq imaluunniit eqqaavinnut containerinut inissaqartitsisoqassalluni.

Centergade-mi illoqannginnersamilu  
eqqaavinnik containerinik  
inissiisoqassanngilaq.

## Pilersaarusionermut allamut tunngasut

*Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip, 4C1-3, siornatigut illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasooq, 4C1-2, marlunnik allannguuteqartillugu taarserpaa:*

1. Centergadep tungaata kangia´tungaata silataa peerneqassaaq. Aqqusineq marlunnarluartinneqassasoq illoqarfimmut pilersaarusiortarfimmit oqaatigineqarpoq, naak pisortat sanaartugaataat aqqusinermi aalajangersimasumiinnikkaluartut. Taamaattorli sanaartugaasussat aqquserngup eqqaani qanittumiinnissaat illoqarfimmut pilersaarusiortarfimmit aalajangiusimaneqarpoq.
2. Nunaminertat qiterisaqarfimmi atorneqanngitsut nunaminertatut sipporussatut isikkoqartinneqassanngillat. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertarivaa qiterisaqarfiup takujuminartuulluni uummaarissuunissaa, illoqarfittullu isikkoqarnissaata malinneqarnissaa. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, qaqqanut ilaasut saniatigut, qeqqanut aqqusinermit sammisut taamaattumik atorneqarsinnaasariaqarput, taamaalilluni aqqusineq atuarlugu tamanna uummaarissumik pilersitsiffiusinnaammat
3. Sanaartorfimmi 7-8-mi sanaartorneq inissiatut portusuutut sanaartorneqassapput, taamaalilluni sanaartornerup ilusaa ammasutut isikkoqalerluni, taamaalillunilu Paarnarissumik, Taqissorfimmi sanaartukkanut allanut illoqarfiup qeqqani Pisissiami sanaartorfinni 1-6-imi sanaartukkat ataqtigiilerlutik. Sanaartorfimmi 7 aamma 8-mi inissiat amerlassusaat inissianut 130-nut allanngortinneqassaaq, inissianik anginerusunik sanaartornissamik periarfissaliisoqarluni.
4. Sanaartorfik 7 pisortat inissiaataanut pingaarnerutillugu tunniunneqassaaq.
5. Sanaartorfiit 14 aamma 17 pingaarnerutillugu pisortat inissiaataanut utoqqarnut, innarluutilinnut, kollegianut



*Titartagaq 5. Immikkoortut killilersornerinut inissinnerinullu pingaarnertigut iluseq, Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 4*

assigisaannulluunniit atortorissaarusorlugit sananeqartussanut tunniunneqassapput.

6. Sanaartorfik 14-mi qulerinnik arfilinillinnik annerpaamik sanasoqarsinnaavoq.

7. Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi qeqqata aqquernani inissiat illuni qullerniinnissaat qulakkerneqassasut.

*Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 4:*

*Illoqarfiup sukisaarfinut pilersaarut*

Aammattaq sinerissami kujammut illuliorfis-sanik allanik sisamanik pilersaarusiortoqarpoq, 4A6 Pinguarq. 250 missaannik inissialiorfissaq, 4A7 Mitsimmavik 175 missaannik inissialiorfissaq, 4A8 Ningitsivik 175 missaannik inissialiorfissaq kiisalu kingulleq A9 Uppitalik 200 missaannik inissialiorfissalik

Pilersaarut, siunissami Qinngorput pillugu kommuni pillugu pilersaarut nutartigaasoq kingulleq maannakkut inaarutaasumik sulii akuerissutigineqanngilaq taamaattumillu atuunnanni.

*Illoqarfiup ilaanut pilersaarutissat:*

*Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 4B1-1 Naternaq*

Pilersaarut pineqartoq tassaavoq qitiusoqarfiup kujataa tungaani inuussutissarsiuqarfik. Sumiiffik maannakkut sanaartorfigissarneqarpoq.

*Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 4A5, Pingorsuaq*

Taamaattorli illoqarfiup ilaanut pilersaarut utaqqiisaasumik ujaqquerivimmut qitiusoqarfiup kujataa tungaaniittumut qaqqasunnapp qaavaniittumut tunngavoq, qitiusoqarfimmi inuussutissarsiuqarfimmilu sanaartorfigissaanermut ujaqquerivik ujaqqanik pilersuissaaq. Qingartaraatigut kingusinnerusukkut inissialiornissami pisariaqarpoq qaarsup qaartiternissaa. Sumiiffik kingusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarummit 4A5-2, Pingorsuarmit

300-t missaannik inissiaqassangatinneqartumit taarserneqassaaq.

*Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 4D3-1 Eqinga*

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi pineqassaaq angallatinut nuannaariutitut talittarfik qiterisaqarfiup kujataani sissami eqqaanilu atortorissaarusugaq.

*Illoqarfiup ilaanut pilersaarutissat:*

*Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 4A4-1, Innartalik*

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nuannaariartaatitut umiatsialiviup kujataa tungaani inissiaqarfimmut inissianik 175-it missaanniittunut tunngassuteqarpoq.

**Inatsisitigut sunniutissai**

*Inatsisitigut sunniutissavii*

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut kommunimullu pilersaarummut tapiliussaq inaarutaasumik akuerineqarpata atuuttutullu tamanut saqqummiunneqarpata nunaminertat, illuutit sanaartukkallu illoqarfiup ilaanut pilersaarummi pineqartut taamaallaat ima atorneqarlutilluunniit sananeqarsinnaapput illoqarfiup ilaanut pilersaarummi aalajangersakkanut naapertuuttunngorlugit.

Pisulli ilaanni pingaaruteqannginnerusunik sanioqqutsisoqarsinnaassaaq. Pingaaruteqarnerusunik sanioqqutsisoqassappat nutaamik illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarnissaa piumasqaataassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut namminermi nunaminertat, illuutit sanaartukkallu pilersaarummiittut pilersinneqarnissaaq nassataqanngilaq.

Nunaminertanik, illuutitik sanaartukkanillu unioqqutitsinerunngitsumik maanna atuneq maannamisut ingerlaannassaaq. Tamatuma ilaatigut kinguneraa nunaminertanik, illuutitik sanaartukkanillu unioqqutitsinerunngitsumik atuinerup ingerlaannarsinnaanera, akerlianilli ass. allatut atuilernerq nutaamilluunniit sanaartorneq

illoqarfiup ilaanut pilersaarummut  
akerliussanatik.

**Tamanut saqqummiussineq.**

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutissatut  
siunnersut 4C1-3, Pisissia Centerområde  
tamanut oqallisissanngorlugu  
saqqummiunneqarpoq piffissami ulloq  
27.03.2008 -imiit ulloq 8.05.2008-ip  
tunganut.

Tusarniaassutiginerata nalaani akerliliissutit  
sisamat tiguneqarput.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut  
Kommunalbestyrelsip 16. juuni 2008  
ataatsimiinnermini suliaraa illoqarfiullu  
ilaanut pilersaarutip tamanut  
saqqummiunneqarnerani allannguutissat  
ilanngullugit akuersissutigalugulu.

- Tapiliussat Illoqarfiup ilaanut  
pilersaarutip Siunertaa § 1, Nunap ilaata  
atorneqarfissaa § 3 kiisalu § 6  
Sanaartuiffiup avammut isikkua
- Allaffissornikkut arlalinnik nassuiaataani  
aalajangersagartaanilu iluarsissuteqar-  
neq, kiisalu assiliartaanik iluarsaassinerit.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut ukunani  
atuarneqarsinnaavoq imaluunniit  
saaffiginninnikkut piniarneqarluni.  
[www.nuuk.gl](http://www.nuuk.gl) Nunatta Atuagaateqarfia, ima-  
luunniit Teknikkimut Avatangiisinullu inger-  
latsivik  
tlf.: 34 74 31.



## **AALAJANGERSAKKAT**

Kommunalbestyrelsip matumuuna Inatsisartut peqqussutaat nr. 6, 19. december 1986-imeersoq, Nunamik atuineq pilersaarusiernerlu pillugit Inatsisartut peqqussutaatigut nr. 1-ikkut ulloq 18. juni 1987-imeersukkut allan-ngortinneqartoq aamma Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 30. oktober 1992-imeersoq kiisalu Nunaminertat atorineqartarnerat pilersaarusiortifigineqartarnerallu pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 23, 18. november 1992-imeersoq kingorna allannguuteqartinneqartoq naapertorlugit ima aalajangersaavoq.

### **§1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi siunertineqartut**

#### **1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi siunertarinqartut:**

Atuarfiup, meeqqueriviit, timersortarfiit, niuertarfiit, inuussutissarsiorfiit, inissiat il.il. pingaarnertut inissinneqarfissaasa aalajangersarneqarnissaat.

Inissianik 300-t missaanniittunik sanasinnaanerp qularnaarneqarnissaa, taakkunani ikinnerpaamik inissiat 65-it pisortat inissiaataattut napparneqartariaqarlutik.

Sanaartukkat akulikitsunik illoqarfippalaartumik avatangiiseqarnissaasa qularnaarneqarnissaat.

Centergade niuffaffillu atuarlugu sanaartukkani igalaat angisuujunissaasa qularnaarneqarnissaat.

Qiterisami pitsorluttunut issiavinnillu assakaasulinnik atuisunut inissialiornissap qularnaarneqarnissaa.

Niuertarfinnut, atuarfimmur pisortallu sullissiveqarfiinut allanut iserfigineqarsinnaasunut niuertarfinnullu isertarfiit

innarluutilinnut tulluussagaanissaasa qularnaarneqarnissaa.

Illoqarfimmi inissiaqarfimmit qitiusumik niuffaffimmut aqqusineeraqarnissaata qularnaarneqarnissaa.

Niuffaffiup eqqaani qaqqartap illoqarfiup ilaatut ilanngunneqarnissaata qularnaarneqarnissaa.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, qaqqat qiterisaqarfiup tungaanut aqqusinillit saniatigut, qulakkeerneqassasut, qeqqanut aqqusernup uummaarissuunissaa angujumallugu

### **§ 2 Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi pineqartut**

2.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortifusoq ilanngussaq 2-mi takutinneqartut killilersorneqarpoq killiliussaqaqarfillu ilaanni sisamani agguataarsimalluni.

2.2 Sumiiffik 14 ha.-it missaanniippoq.

### **§ 3 Sumiiffiup atuuffia**

3.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortifusup atuuffia qiterisamut siunertanut atuarfiliilluni, meeqqueriviliilluni, timersortarfiliilluni, niuertarfiliilluni, nioqquteqarfiliilluni, neriniartarfiliilluni, namminersortunut inuussutissarsiorfiliilluni, qatserisarfiliilluni, utoqqarnut illuliilluni, inissialiilluni, il.il. aalajangersarneqarpoq.

3.2 Killiliussaqaqarfiup ilaa 1 aamma 2 inissianut immikkoortinneqarput. Aqquserngup eqqaani niuertarfimmik allatulluunniit ingerlatsivimmik pilersitsisoqarsinnaavoq.

3.3 Killiliussaqaqarfiup ilaa 3, pisiniarfeqarfinnut, annikitsumik inuussutissarsiateqarfinnut, café-nut, neriniartarfinnut, quleriinnilu siullermi tullianilu inissianut

atugassanngortinneqarpoq, utoqqarnut inissialiortoqarsinnaavoq aamma kollegiamut assigisaanulu ataatsimoorussanut tunngasut

- 3.4 Niuertarfimmik neriniartarfimmillu ingerlataqarnermut atatillugu pujoorivimmik neqaarniarfimmillu atortulikkamik sanasoqarsinnaavoq.
- 3.5 Killiliussaqaarfiup ilaa 4 atuarfimmut, meeqquerivinnut, timersortarfinnut, kigutileriffimmut, qatserisarfimmut, teknikkikkut atortunut ataatsimullu siunertanut assigisaannut immikkoortinneqarpoq. Tamatuma saniatigut utoqqaat illuannik, utoqqarnullu inissianik, innarluutilinnut inissianik, ilinniartunullu inissianik sullissiveqarfittut illuutitut pukinnerusunut portussusiilluni pilersitsisoqarsinnaavoq.
- 3.6 Sanaartorfiit 7, 14 aamma 17 annerusunut pisortat sanaartornerinut immikkoortinneqassapput

#### **§ 4 Aqquserngit aqqusineeqqallu**

- 4.1 Aqquserngit ima silissusiliilluni sananeqassapput:

*Aqqusineq pingaarneq:*

Biilerfissiaq 8 m.

Pisunnarfissiaq 2 m.

*Najukkami aqqut type A aamma B:*

Biilerfissiaq 6,5 m.

Pisunnarfissiaq 2 m.

*Inissianut aqqut:*

Aqqusineq ingerlaarfik 5,5 m.

- 4.2 Illuutit aqquserngup qeqqanut ima minnerpaamik ungasissuseqassapput:

*Aqqusineq pingaarneq:*

a) Sanaartugaq nipiliornermut mianernartoq: 40 m.

b) Sanaartugaq nipiliornermut mianernangitsoq: 20 m.

*Najukkami aqqut type A:* 20 m.

*Najukkami aqqut type B:* 10 m.

*Inissianut aqqut:* 7.5 m.

*Aqqusineeraq:* 4.5 m.

- 4.3 Biilinit uninngasarfiit ima sananeqassapput.

Inissiamut ataatsimut 50 m<sup>2</sup>-iusumut 50 m<sup>2</sup>-milluunniit minnerusunut uninngasarfik 0.5.

Inissiamut ataatsimut 50 m<sup>2</sup>-nit anginerusunut uninngasarfik ataaseq.

Ilinniartunut ineeqqamut ataatsimut ilinniartunullu inissiamut ataatsimut uninngasarfik 0.2.

Aalajangersimasunik niuertarfinnut, allaffeqaarfinnut, neriniartarfinnut assigisaannullu 50 m<sup>2</sup>-imut ataatsimut biilimut ataatsimut uninngasarfik.

Ulluinnarsiutinik niuertarfimmut 25 m<sup>2</sup>-imut ataatsimut biilimut ataatsimut uninngasarfik.

Sanaartukkat allat: Teknikkimut Avatangisiinullu ingerlatsiviup naliliinera malillugu.

- 4.4 Killiliussaqaarfiit ilaanut aqqutit tunngaviatigut ilanngussaq 2-imi takutinneqartutut pissapput.

#### **§ 5 Sanaartukkap annertussusia inissisimaneralu**

- 5.1 Katillugit 18-inik sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarpoq. Sanaartorfiit normui ilanngussaq 3-miipput.
- 5.2 Sanaartugaq taamaallaat sanaartorfissap iluani ilanngussaq 3-mi takutinneqartutut sananeqarsinnaavoq.
- 5.3 Sanaartukkami sanaartorfissat atasiakkaat nunap assingani ilanngussami 4-mi taaneqartumi illup portunerpaaffissaa qaangerneqassanngilaq.

- 5.4 Nunatami ajornartinneqanngippat naqqup ataa (kælderplan) atornerqarsinnaavoq.
- 5.5 Centergade niuffaffillu atuarlugu sanaartukkami aqquuserngup sinaa atuartinneqassaaq, taamaalilluni ilanngussaq 3-imi takutinneqartutut tunngaviatigut illoqarfippalaartumik akulikitsumik aqquteqalersillugu.
- Illuutit quleriivisa aappaanni pingajuannilu illup aniinganertaanni sanaartorfissaq annerpaamik 0,5 meterinik sinnerneqarsinnaavoq. Illup aniinganertaat annerpaamik silataata takissusaata 50 %-erisnaavaat.
- 5.6 Sanaartorfissani 1-6-imi sanaartorfissami ataatsimi ikinnerpaamik inissiat arfinillit sananeqassapput. Sanaartorfissami ataatsimi 1024m<sup>2</sup>-it sanaffigineqassapput.
- Illut aniinganertaat akimullu ersittunik sinaakkusikkanik aneerasaartarfiit sanaartorfimmi 1-6-imi 1 meterinik qaangiinissaat akuerisaavoq, taakku nunniorfinnik toqqaveqanngippata illullu silataata takissusaata annerpaamik 50 %-erippagu.
- 5.7 Sanaartorfissiani 7-imi 8-milu sanaartorfinni tamani inissiat ikinnerpaamik 65-it sananeqassapput illutut immikkuullarissutut. Sanaartorfimmi ataatsimi inissit ikinnerpaamik sisamanik quleriillit 7.000 m<sup>2</sup>-it sananeqarsinnaapput. Inissiaqarfiusumut ataatsimut nunaminertaq sanaartorfiusoq 14½ m x 14½ m-miit 17½ x til 17½ m.-it akornanni annertussuseqassaaq.
- 5.8 Sanaartorfissaq 9A aamma 9B sakkortusaaviliorfissatut teknikkikkullu sanaartukkanut immikkoortinneqarpoq. Sanaartorfissat iluini sanaartorneq 100 %-i qaangersimassanngilaa. 1 etage-nik sanaartortoqarsinnaavoq.
- 5.9 Sanaartorfissaq 10, 11, 12, aamma 13 niuertarfinnut, namminersortut
- inuussutissarsiorfiannut, neriniartarfinnik ingerlatsinermut assigisaannullu immikkoortinneqarput aqquuserngup illuani inissianik sananissamut periarfissiilluni. Sanaartorfissami sanaartorfiusup procentiata 200 %-it sinnissanngilai. Marlunnik pingasunillu quleriilinnik sanasoqarsinnaavoq etage-mut ataatsimut annerpaamik 3,5 meterinik portussuseqartunik. Sanaartorfissat immikkoortunut minnernut centergademut, niuffaffimmut aqqusineeqqanullu ataqatigiissussanut agguataarneqarsinnaapput tunngaviatigut ilanngussaq 5-imi takutinneqartutut.
- 5.10 Sanaartorfissaq 14 utoqqarnut, innarluutilinnut kollegianilluunniit atortorissaarutitalinnik sanaartornissamut imikkortinneqassaaq. Qulerinnik arfilinillinnik annerpaamik sanasoqarsinnaavoq
- 5.11 Sanaartorfissaq 15 aamma 16 allermi ulluinnarni nioqquartaarniarfimmut allaffimmik, inissiamilluunniit periarfissartalimmik sanasoqarsinnaavoq. Sanaartorfissaq annerpaamik 200%-imik sanaartorfigineqassaaq.
- 5.12 Immikkoortut nioqquutissanut naatsorsuussat sanaartorfissap iluaniitinneqassapput tunuatigut biilinet uninngasarfikku iserfigineqarsinnaasunngorlugit
- 5.13 Sanaartorfik 17 utoqqarnut, innaluutilinnut kollegianulluunniit atortorissaarutitalinnut sanaartornissamut atornerqarnerussaaq. Qulerit arfilinillit 4.000 m<sup>2</sup> -it angullugit annertussusilinnik sanasoqarsinnaavoq.
- 5.14 Sanaartorfissaq 18 pisortat sullissiveqarfiinut, soorlu: Atuarfimmut, meeqqerivinnut, sunngiffimmi ornittakkamut, miniklubbimut, ilinniartunut inissiamut, utoqqaat illuannut aamma utoqqarnut

innarluutilinnullu inissianut, qatserisarfimmumut, timersortarfeeqqamut arsaattarfimmumut silamilu sammisassaqtitsinernut allanut immikkoortinneqarpoq.

- 5.15 Utoqqarnut inissiat, innarluutilinnut inissiat ilinniartunullu inissiat meeq-qerivinnik, qatserisarfimmik assigisaannillu pukkinnerusunik tunngavi-lerlugit arfinillit angullugit quleriilinnik sananeqarsinnaapput.

## **§ 6 Sanaartukkap silataata isikkua**

- 6.1 Sanaartukkat killiliussaqaqarfiup ilaani 1 aamma 2-mi illutut immikkuullarissuussapput, immikkut qalipaateqarlutik, aamma piginneqatigiilluni inissiatillit ataasiakkaani illut qalipaatemikkut nikerassapput. Qalipaatinik toqqaanerit illoqarfiup ilaanik aamma illut ilaannik immikkoortitsuulissanngillat. Kommunalbestyrelsip killiliuteqarfinnut 1 aamma 2-mut silataanut qalipaati toqqaarneqartut akereqqaassavai.
- 6.2 Sanaartukkani qaliat taamaallaat 25°-t tikillugit sivinganeqarsinnaapput qernertumillu qalia qalliusarlugu sananeqassaaq. Illup qaavani aneerasaarfiliornissaq akuerineqarsinnaavoq.
- 6.3 Silataata qalipaataa sakkortuujussanngilaq imaluunniit alanngialasuussanani eqqaani sanaartukkanut akornusersuisinnaasoq aamma immikkoortup ataatsimut isikkuanut takujuminaallisaataassanani.
- 6.4 Sanaartukkat centergadeq aqquuserngullu kitaa tungaanut inissinneqassapput, ininilu allerni igalaat sanaartukaat silataasa takissusaasa 75 %-erissavaat.
- 6.5 Killiliussaqaqarfiup ilaani 3-mi aamma 4-mi sanaartukkat centergade-mut niuffaffimmullu apoqqasut centergade niuffaffimmulluunniit portunerussuteqanngitsumik pisinianut

isertarfeqassapput/pingaarnertut isertarfeqassapput. Tummeqqat qamutillu aqquataat illutamut ilanngunneqassapput. Nioqqutissanik ingerlassineq sanaartukkap tunuani biilit uninngasarfiannit pissaaq.

- 6.6 Ikuallattoqalernerani tummeqqat iseriarfillu uingasut centergadezone inissinneqassanngillat.
- 6.7 Sanaartukkat silataat matoorneqassanngillat. Ungalut akimut ersittut akuerineqarsinnaapput.
- 6.8 Allagartarsuit illup silataanut naleqqussarneqassapput sanartukkallu titartarneqarneranut tamarmiusumut ilaatinneqassallutik.
- 6.9 Sanaartukkami ataatsimi taamaallaat suliffeqarfinnut sanaartukkami illoqartunut tunngasut nivinngarneqarsinnaapput.
- 6.10 Silaannarissarfiit assigisaallu sanaartukkamut ilaatinneqassapput illuutillu titartagartaanut akuliutsillugit naleqqussarneqassallutik.
- 6.11 Teknikkikkut atortut, tassunga ilanngullugit sakkortusaasiviit assigisaallu sumiiffiit takutinneqartut iluinut inissinneqassapput imaluunniit siunertaqarluartumik sumiiffimmumut takujuminaallisaataanngitsumik aputaajaasarnissamullu akorunutaanngitsumut inissinneqassallutik.

## **§ 7 Teknikkikkut sanaartukkat**

- 7.1 Teknikkikkut pilersuineq, soorlu kuuffiit, innaallagissiorneq imermillu pilersuineq nunap iluatiguussapput.
- 7.2 Pilersuinermi attaveqaatit sapinngisamik ataqqineqassapput qaavisigullu sanaartortoqassanani. Attaveqaatinik allannguisoqassappat tamanna piginnittunut oqartussaasunullu attuumassuteqartunut isumaqatigiissutigineqassaaq.

- 7.3 Imeq nunap qaatigoortoq, aamma imeq illup qaavanit kuuttoq kuuffinnut tamanit atorneqartunut ingerlaartinneqassanngilaq imali ingerlaartinneqassalluni sanaartukkanut eqqaamiorisanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut akornutaajunnaarlugu.
- 7.4 Sanaartugaq aalaakkaasumik innaallagialq atorlugu kiassarneqassaaq. Avatangiisinut pitsaasunik nukissiuutit, soorlu seqernup kiaa, nunap kiaa ungasissumit kiassagaaneq il.il. allamik qinigassatut atorneqarsinnaapput.
- 7.5 Sanaartukkat tamarmik kuuffinnut tamanit atorneqartunut tamanullu imermik pilersuiffinnut atassusersimassapput.
- 7.6 Eqqaaviit containeriusut killiliussa qarfiit ilaanni 3-mi aamma 4-miittut sanaartorfissiat iluiniitinneqassapput tunuanilu biilinit uningasarfimmii isumagineqassallutik. Biilinit uningasarfinni, centergade-mi aqqusernullu sinaani eqqaaviit containerit inissinneqassanngillat.
- § 8 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut.**
- 8.1 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, qaqqat qiterisa qarfiup tungaanut aqqusinillit saniatigut, qulakkeerneqassasut, qeqqanut aqqusernup uummaarissuunissaa angujumallugu
- 8.2 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut sunilluunniit sivilunerusumik inissiivittut atorneqassanngillat.
- 8.3 Centergade atuarlugu sanaartukkat silataat atuarlugit 2 meterimik silitsigisumik pisiniarfiit inissiiveqarsinnaapput pisuinnarnut, aputaajaanermut assigisaannulluunniit akornutaanngippat atorneqarsinnaapput.
- 8.4 Illoqannginersap eqqaani nunaminertamik immikkoortitsisoqarpoq, atoqqissinnaasuerni arnermut, pølseerni arnermut il.il. atugassamik. Tuniniaaveeqqat aalajangersimasumik uningaveqassanngillat sumiiffillu unnuut tamaassa nioqputaajarneqartassaaq.
- 8.5 Killiliussa qarfiup ilaani 2-mi uningarfissat pinnguarterfissallu quleriaat naqqisa annertussusaasa 10 %-iinut naapertuuttut immikkoortinneqassapput.
- 8.6 Sanaartukkamat nunaminertamik tunniussinermit atatillugu sanaartugaq kaajallallugu nunatap suliarineqarnissaa sukumiisumik nassuiarneqassaaq, tassunga ilanngullugit aqqutit, eqqaavimmik inissiineq, panersiiviit, pinnguarterfiit uningaaarterfiillu il.il.
- 8.7 Silt nunamiitinneqassanngilaq sumiiffimmullu innersuunneqartumut ingerlanneqassalluni.
- 8.8 Assaanermut atatillugu sivikitsumik silt nunamiitinneqassappat fibertex-imik assigisaanilluunniit allequtserneqassaaq nunamut pitarussinnaajunnaarlugu, taamatullu sillimaffigineqassalluni anorimit sialummilluunniit siaruarterneqannginnissaa.
- 8.9 Nunataq sanaartorfissagissaanermi sanaartornermilu sapinngisamik mianerineqassaaq. Nunataq ajoqusigaq pissusiatut uterteqqinneqassaaq sumiiffillu qaartiternerlukunik qaartiterinermi angallassinermiluunniit siamarneqarsimasinnaasunik salinneqassalluni.
- 8.10 Kooqarfik sanaartorfiunngitsoq sukisaarsarfiusoq sanaartornermi ajoquserneqassanngilaq. Nunatamik naasoqarfimmillu ajoqusiinnaasunik nunaminernik allanilluunniit uningatitsisoqassanngilaq.

**§ 9 Inissiaatileqatigiiffiit**

- 9.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarusionorsiorfiusumi killiliussaqaqarfiup ilaani 1-imi aamma 2-mi najugaqartut ataatsimut soqutigisaannik isumaginnittussamik peqatigiiffiliortoqassaaq.
- 9.2 Killiliussaqaqarfiup ilaani 1-imi aamma 2-mi illuutillit piginnittut peqatigiiffimmut tassunga ilaasortaassapput.
- 9.3 Inissiaatileqatigiiffiit pilersinneqassaaq piginnittut ilaasortaasussaatitaasut ikinnerpaamik affaasa tamanna kissaatigippassuk, taamaattorli kingusinnerpaamik illoqarfiup ilaanut pilersaarummi inissialiassatut naatsorsuutigineqartut affaasa atorneqalerfiini.
- 9.4 Peqatigiiffik immikkoortumut killiliussaqaqarfiup ilaani aqqusinernik, aqqusineeqqanik, biilnut uninngasarfinnik sanaartorfiunngitsunillu aserfallatsaaliisuussaaq (aamma aputaajaallunilu siorarterisarluni).
- 9.5 Peqatigiiffiup Nuup Kommunea najukkaminik nalunaarfigissavaa.

**§ 10 Sanaartukkanik nutaanik atuilernissamut piumasaqaatit**

- 10.1 Sanaartugaq nutaaq biilnut uninngasarfinnik piumasarineqartunik pilersitsisoqarsimatinnagu atorneqalissanngillat.
- 10.2 Sanaartugaq nutaaq atulernerqassanngilaq aalaakkaasumik innaallagialu atorlugu kiassarneqanngippat imaluunniit avatangiisinut pitsaasunik nukissiuutit, soorlu seqernup kiaa, nunap kiaa ungasissumik kiassaaneq il.il. atorneqarsinnaapput.

**§ 11 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit atorunnaarsitsineq**

- 11.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit 4C1-3, Pisissia, akuerineqartup tamanut saqqummiunneratigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 4A1-2, Pisissia, maj 2006-imi akuerineqartoq atorunnaarsinneqarpoq.

## **AKUERSISSUTEQARNERMI ATSIORNEQ**

### **Inaarutaasumik akuersissutiginera**

Nuup Kommuneani kommunalbestyrelsip 16. juuni 2008-imi matumuuna Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 4C1-3, Pisissia, Qitiusoqarfik akuersissutigaa.

Ulloq 23/7-08

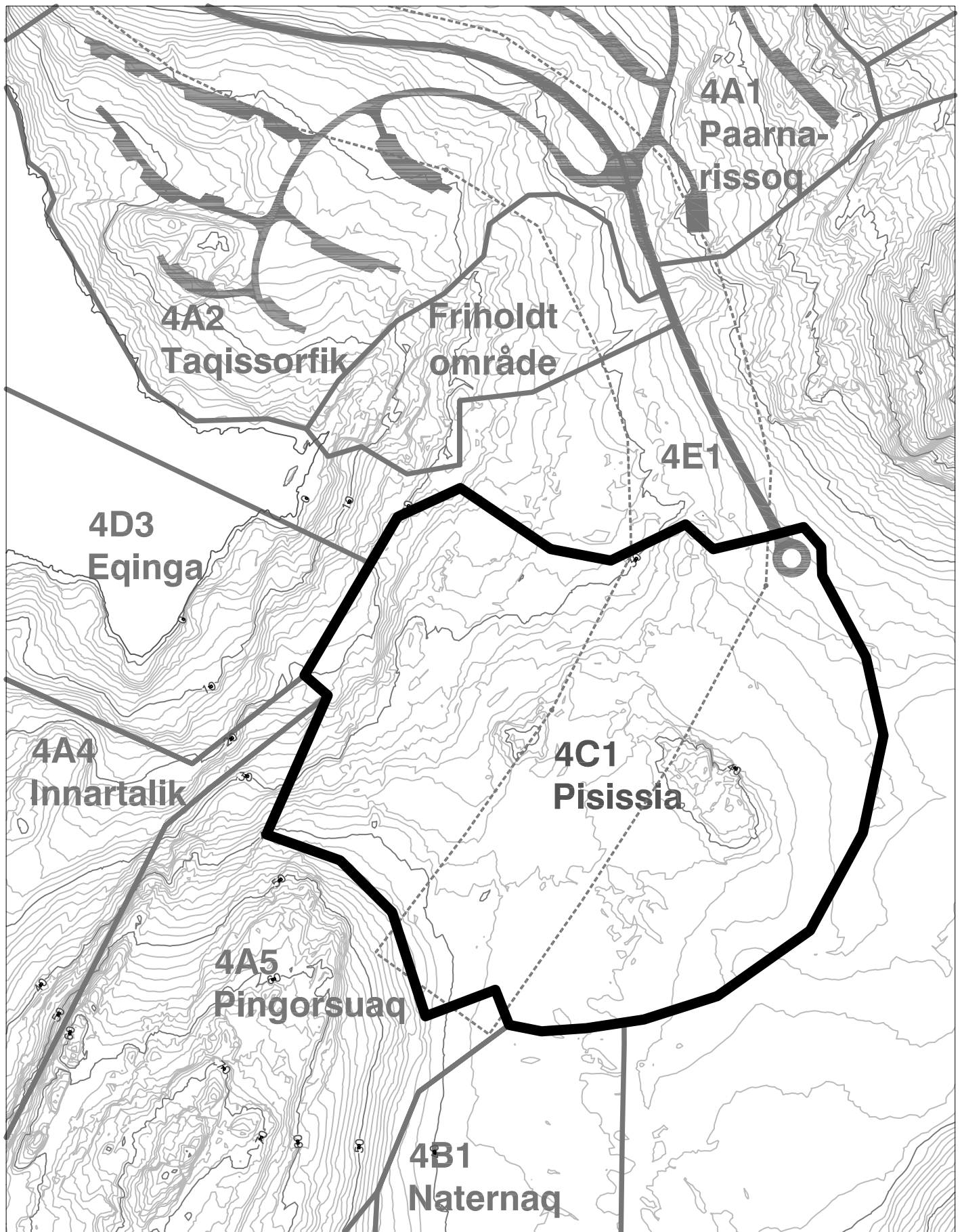


Nikolaj Heinrich  
Borgmesteri

/



Poul Christensen  
Pisortaagallartog

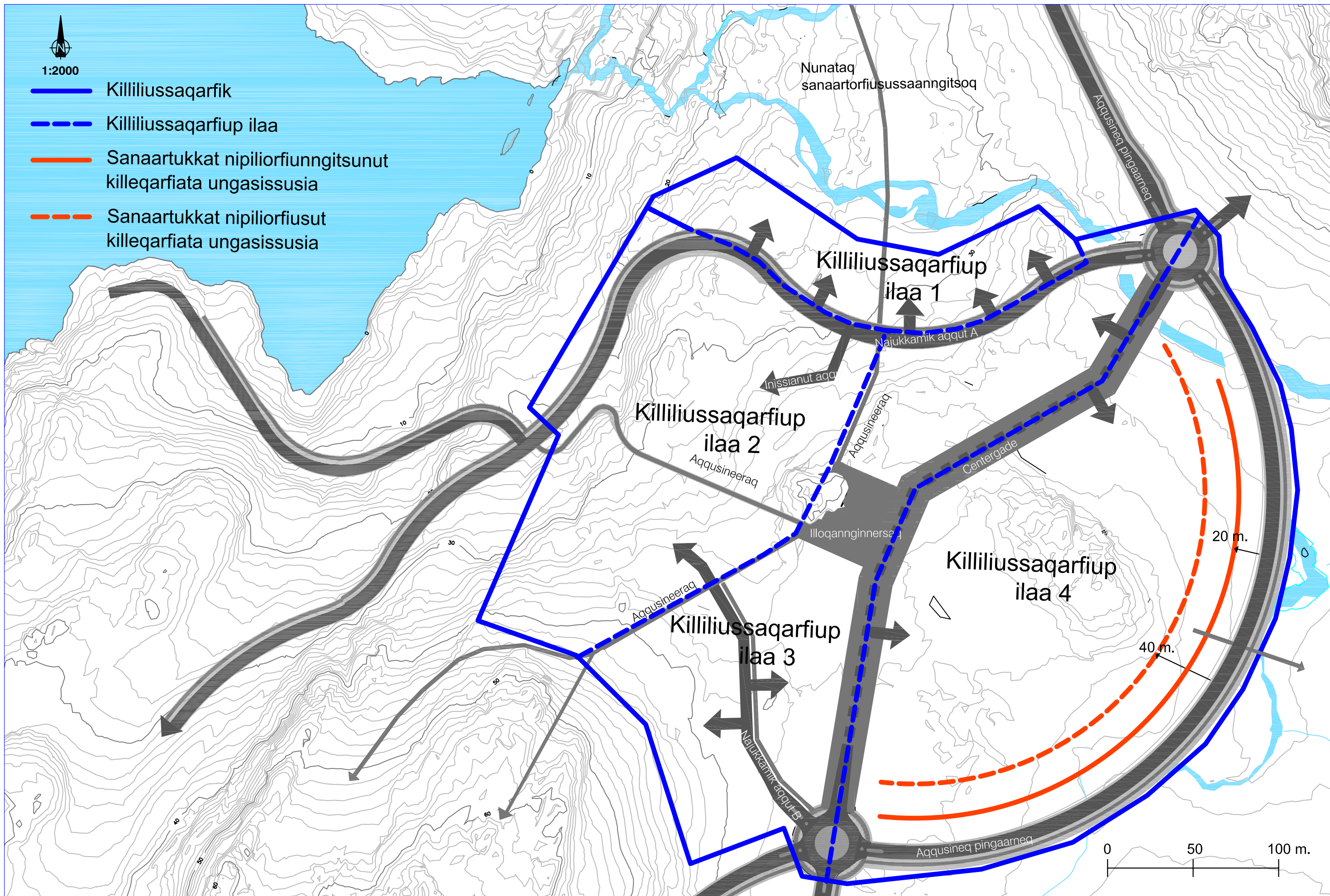


**TEKNIKKIMUT AVATANGIISINULLU  
INGERLATSIVIK**

Ulloq / Dato      Juuni 2008  
Tegningsnr.      T.001  
J. nr.              16.04.4C1-3  
Skala              1:5.000  
Sull. /              MAEU  
Sagsbeh.

**Killiliussa qarfiup nunakut  
assinga  
llanngussaq 1**





1:2000

- Killiliussaqaarfik
- - - Killiliussaqaarfiup ilaa
- Sanaartukkat nipiliorfiunngitsunut killeqarfiata ungasissusia
- - - Sanaartukkat nipiliorfiusut killeqarfiata ungasissusia

Nunataq sanaartorfiusussaangitsoq

Killiliussaqaarfiup ilaa 1

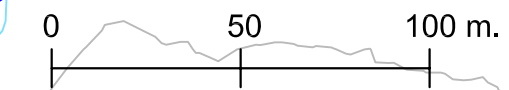
Killiliussaqaarfiup ilaa 2

Killiliussaqaarfiup ilaa 3

Killiliussaqaarfiup ilaa 4

20 m.

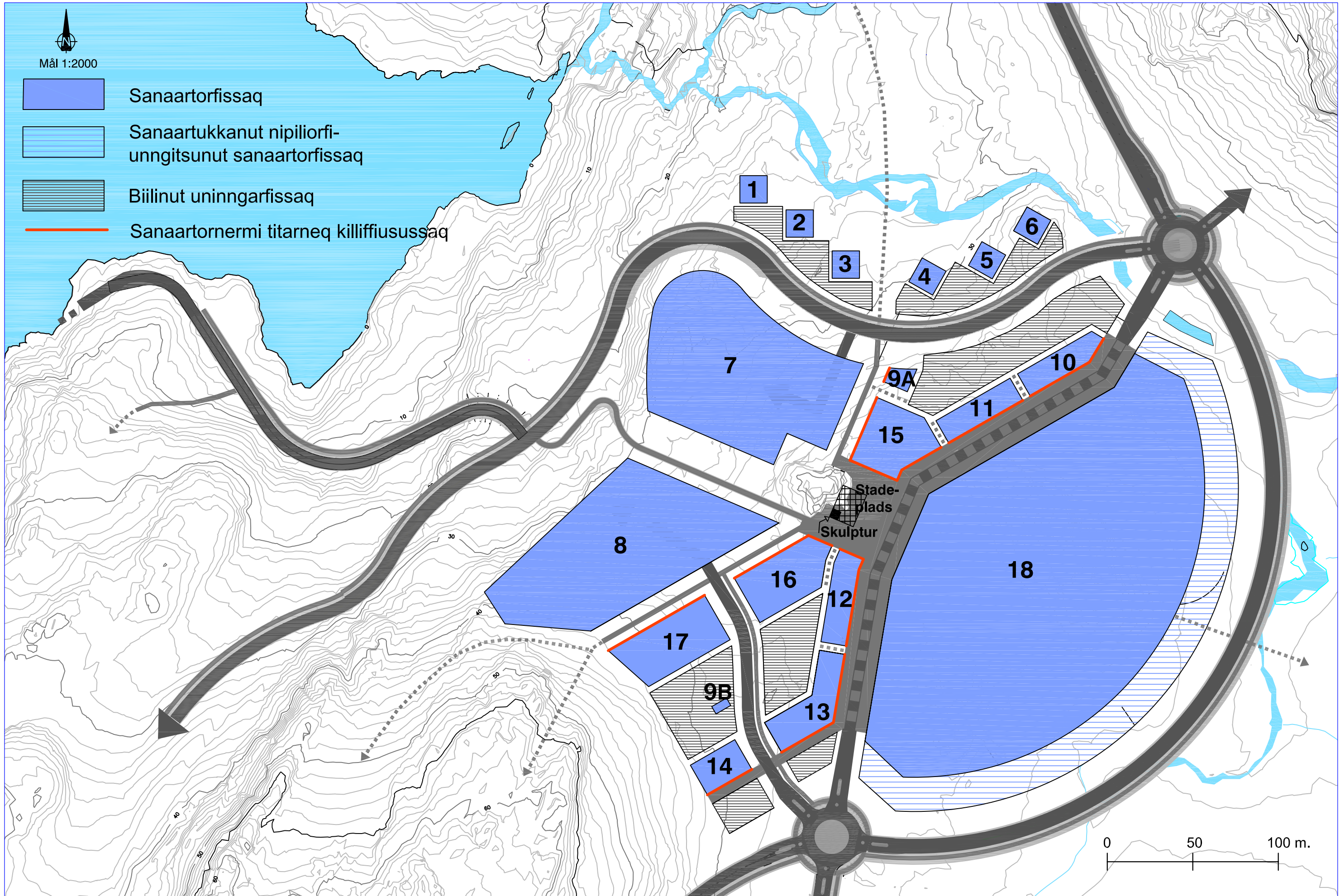
40 m.



**TEKNIKKIMUT AVATANGIISINULLU  
INGERLATSIVIK**

Ulloq / Dato Juuni 2008  
Tegningsnr. T.002  
J. nr. 16.04.4C1-3  
Skala 1:2.000  
Sull. / Sagsbeh. MAEU

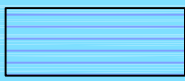
**Illoqarfiup ilaanut pilersaarutitut siunnersuut 4C1-3, Pisissia  
Killiliussaqaarfik killiliussaqaarfiup ilaa  
Ilanngussaq 2**



Mål 1:2000



Sanaartorfissaq



Sanaartukkanut nipiliorfi-  
unngitsunut sanaartorfissaq



Biilnut uninngarfissaq



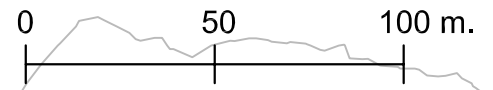
Sanaartornermi titarneq killiffiusussa



**TEKNIKKIMUT AVATANGIISINULLU  
INGERLATSIVIK**

Ullaq / Dato: Juuni 2008  
Tegningsnr.: T.003  
J. nr.: 16.04.4C1-3  
Skala: 1:2.000  
Sull. / Sagsbeh.: MAEU

**Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit siunnersuut 4C1-3, Pisissia  
Sanaartorfiit sanartorfiillu normui  
Ilanngussa 3**





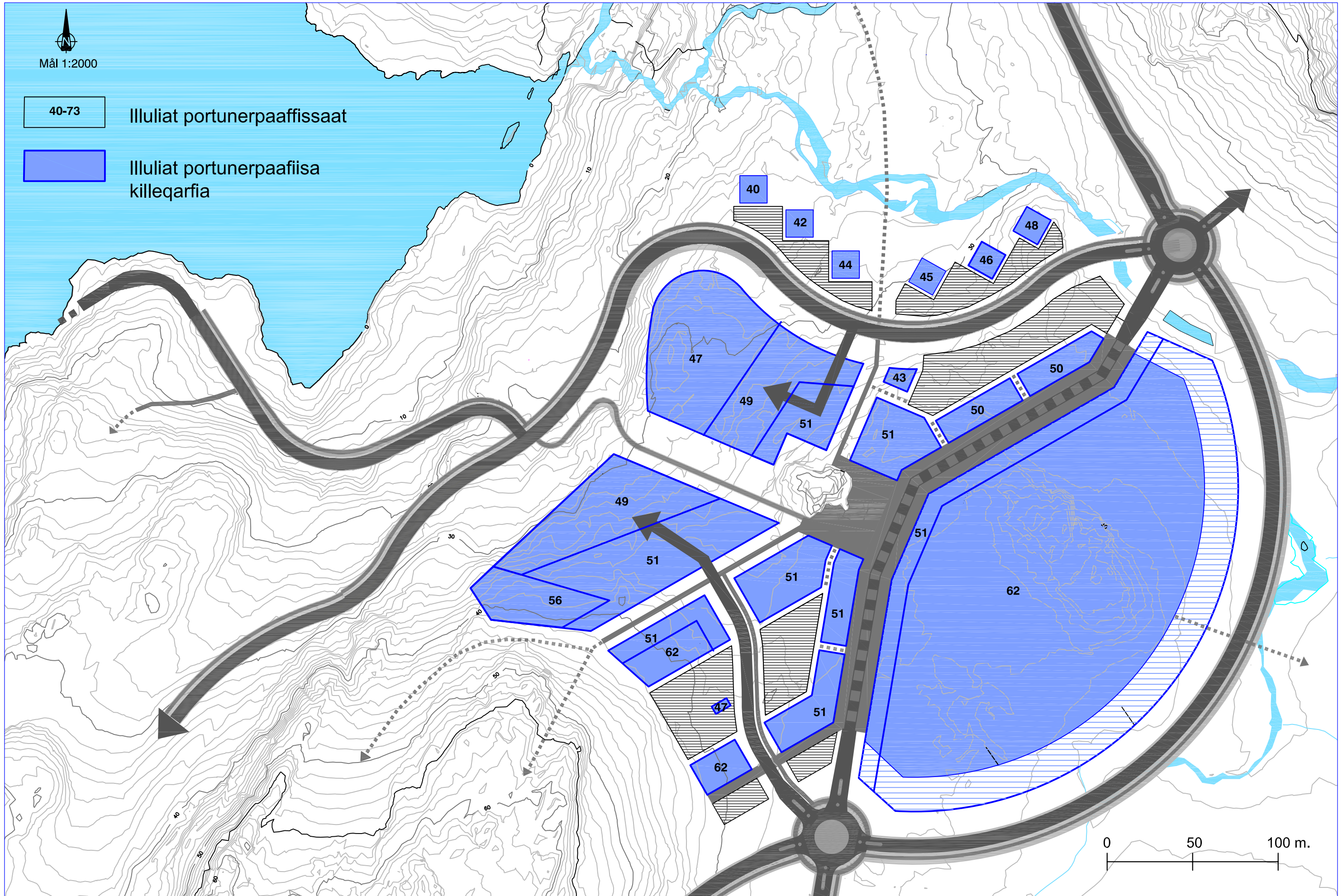
Mål 1:2000

40-73

Illuliat portunerpaaffissaat



Illuliat portunerpaafiisa killeqarfia



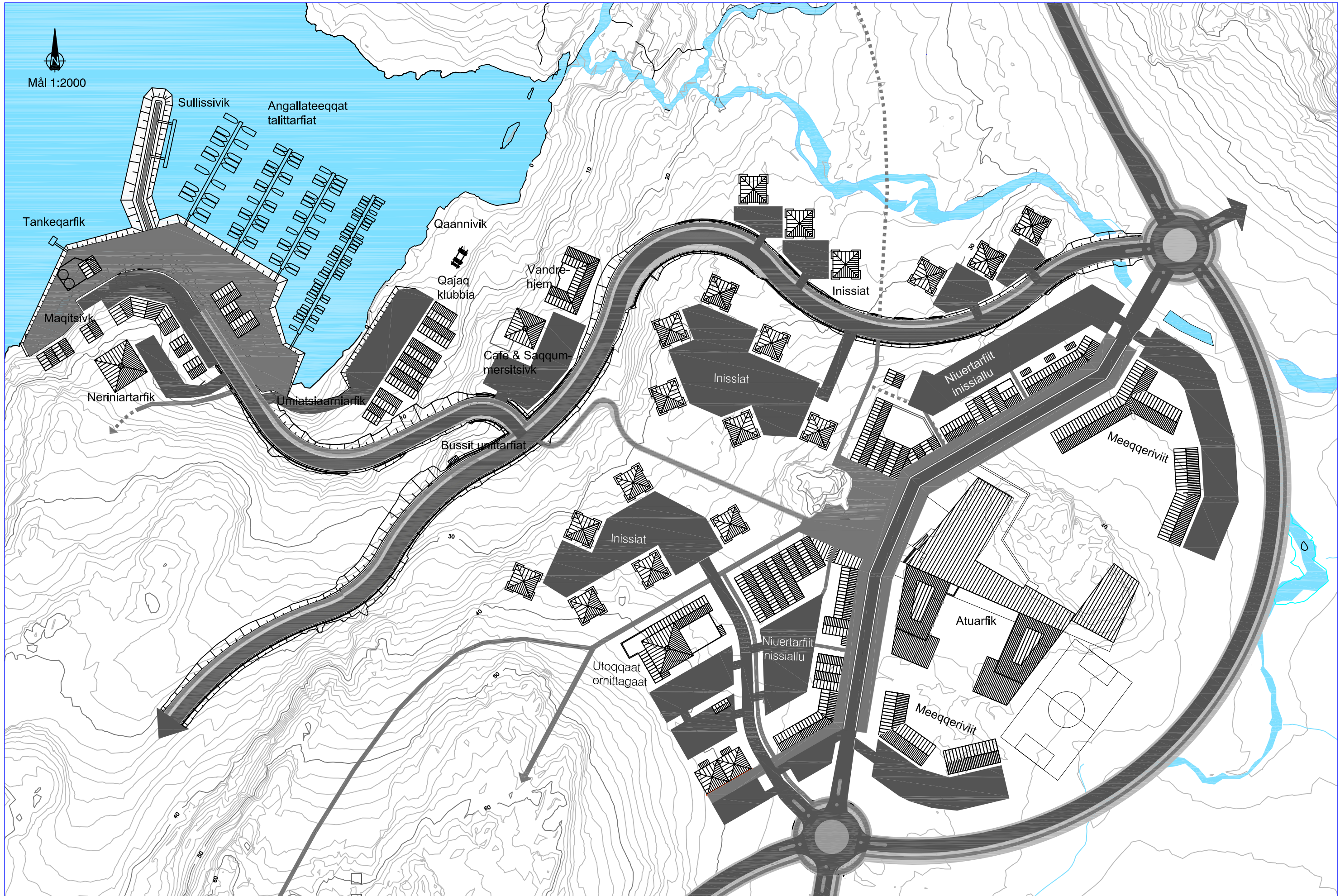
0 50 100 m.



TEKNIKKIMUT AVATANGIISINULLU  
INGERLATSIVIK

Ullaq / Dato: Juuni 2008  
Tegningsnr.: T.004  
J. nr.: 16.04.4C1-3  
Skala: 1:2.000  
Sull. / Sagsbeh.: MAEU

Iloqarfiup ilaanut pilersaarutit siunnersuut 4C1-3, Pisissia  
Illuliat portunerpaaffissaat  
Ilannugsaq 4



**TEKNIKKIMUT AVATANGIISINULLU  
INGERLATSIVIK**

Ullaq / Dato: Juuni 2008  
 Tegningsnr.: T.005  
 J. nr.: 16.04.4C1-3  
 Skala: 1:2.000  
 Sull. / Sagsbeh.: MAEU

**Iloqarfiup ilaanut pilersaarutitut siunnersuut 4C1-3, Pisissia  
 Assiliartassatut pilersaarusiaq  
 Ilangussaq 5**