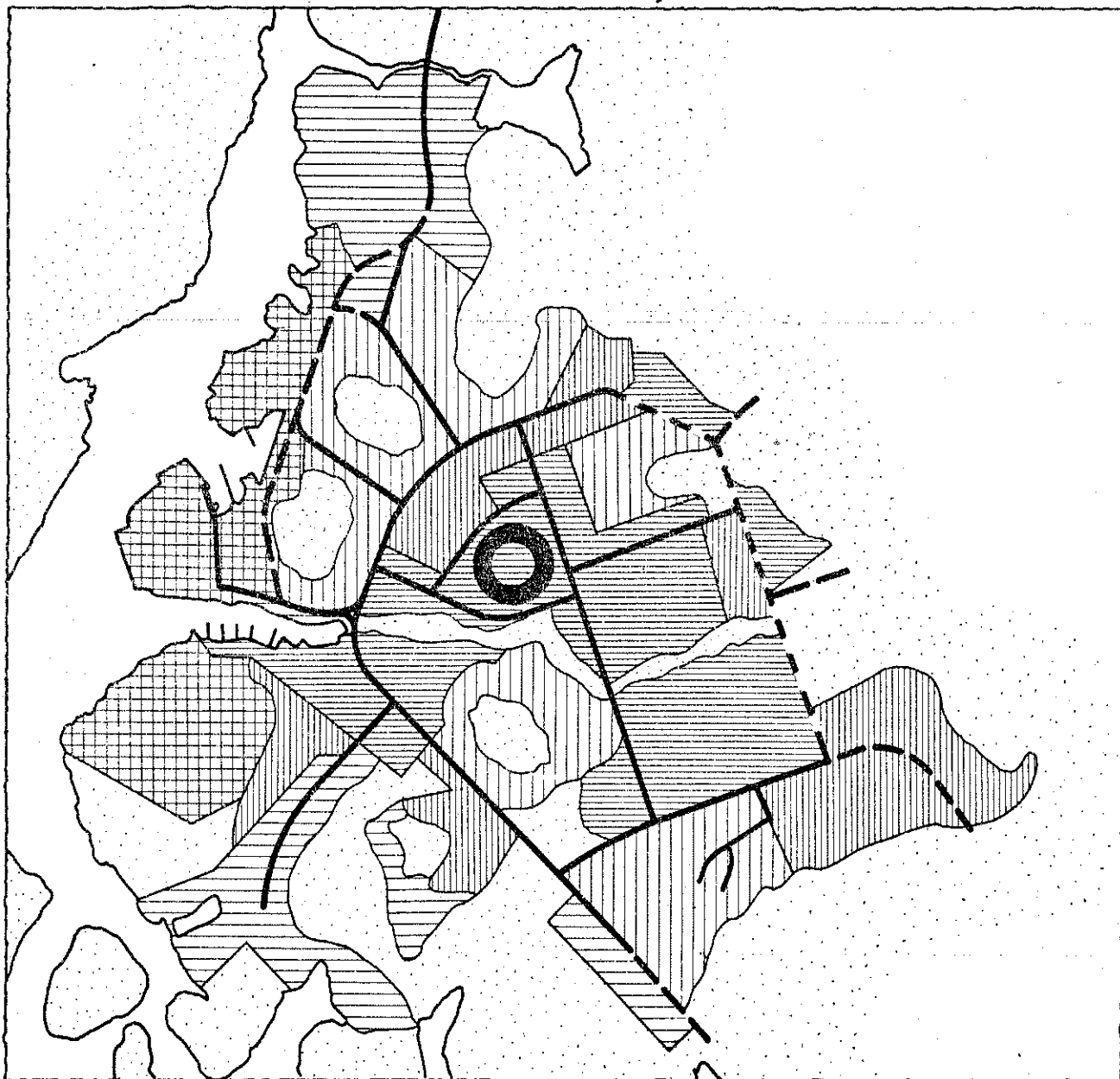


**PILERSSÂRUT
LOKALPLAN**

C 2.01

Pâmiut bymidte



**PÂMIUT KOMMÛNIAT
MARTS 1987**



LOKALPLAN NR. C2.01 PAAMIUT BYMIDTE

IMARISAASA NALUNAARSORNEQARNERAT

Pilersaarusiap imarisaa:	qup 1
Pilersaarusiap pilersaarussianut allanut attuumassutai	qup 2
Pilersaarusiap akuersissutigineqarnissaa	qup 3
Pilersaarusiap inasisinut tunngasortai	qup 4
Pilersaarusiap utaqqiisaaqallartumik inatsisinut tunngasortai	qup 4
Nunaminermik atuisinnaanermi akuersissutiqisat	qup 4
Immikkut ittumik akuersissuteqaataasinnasut	qup 4
C2.01-imut pilersaarusiaq	qup 5
Nunap assinqi ilannqussat	qup 12

INDHOLDSFORTEGNELSE

Lokalplanens indhold:	side 1
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning	side 2
Lokalplanens godkendelse	side 3
Lokalplanens retsvirkninger	side 4
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	side 4
Tilladelse til arealanvendelse	side 4
Dispensation	side 4
Lokalplan nr. C2.01	side 5
Kortbilag	side 12

Planen er udarbejdet af Paamiut kommunes teknisk forvaltning i samarbejde med byplankonsulent, arkitekt m.a.a. Karsten Pålsson, København.

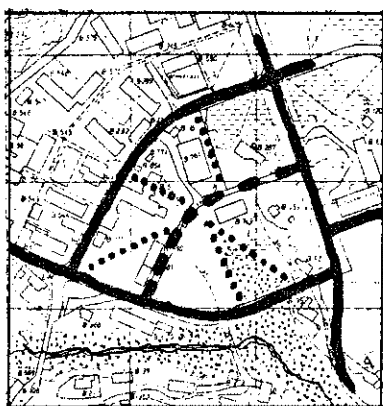
LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD

Formålet med lokalplanen er at give retningslinier for bymidtens udbygning. Planen skal sikre arealer til især butiks- og servicevirksomheder.

Bymidtens udbygning vil ske over lang tid. Planen er derfor ikke detaljeret, men fastlægger de vigtige hovedtræk. Hovedideen i planen er at fastlægge et stjerneformet stinet, som forbinder bymidten med alle omkringliggende bydele.

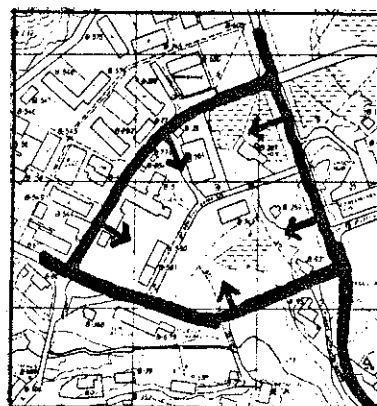
Området opdeles i 5 byggefelter. Mod Poul Ibsernip Avquta friholdes en grøn landskabskile ind mod bymidten. Herved bibeholdes den fine udsigt fra bymidten mod elvlejet og bolig øst med det karakteristiske fjeldparti i baggrunden.

På den centrale fodgængervej vil det fortsat være tilladt at køre og parkere. Varetilkørsel til butikker m.v. skal derimod ske fra det omgivende vejnet ind til blinde "lommer" på bagsiden af butikker m.v.



Pisuinnaat aqquataat
inissisimaanerilu

Fodgængervej og stinet



Nioqutissanik pajuttuisarnermi
aqqutit. Toqqammaviusumik

Varetilkørsel. Princip

Assiliaq sammiveqarpoq
kuup aammalu Aanersuit
tungaanut.

Billedet viser udsigten
fra centeret mod elvlejet
og bolig øst.



LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

Byplanen

Lokalplanen er udformet med udgangspunkt i kommunens byplan af september 1984 med tilhørende rammebeskrivelse. Lokalplanområdet dækker størstedelen af rammebeskrivelsens område C2, og udgør hele bymidten.

Bymidten skal fortsat fungere som byens overordnede center. Området skal forbeholdes center-, institutions- og fællesformål.

Paamiut nuværende sygehus er beliggende inden for lokalplanområdet. Ministeriets udbygningsplaner for nyt sygehusbyggeri i tilknytning til eksisterende sygehus medfører, at denne lokalplan tillader byggeri inden for området.

Lokalplanen tillader, at enkelte boliger kan indrettes i tilknytning til virksomheder, hvilket er en mindre korrektion i forhold til Byplanens rammebeskrivelse for område C2.

Dispositionsplanens stisystem er suppleret med nogle flere stier for at sikre adgangen til bymidten fra alle dele af byen.

I forbindelse med udnyttelsen af området kan sanering af følgende bygninger komme på tale:
B-369-93-35-5-111-774-854.

Saneringen vil i så fald ske i overensstemmelse med loven om ekspropriation.

Tekniske anlæg

Området er forsynet med tekniske faciliteter som helårsvand, kloak, el og telefon. Ny bebyggelse tilsluttes hertil. Ny bebyggelse skal forberedes for fjernvarme.

Der reserveres areal for netstation, ledningsføring i vejtracé samt kabelskab i hvert byggefelt.

LOKALPLANENS GODKENDELSE

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den forelægges til offentlig eftersyn i mindst 3 uger.

Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagets indhold.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændringsforslag og modforslag.

Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser eller ændringsforslag.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan, må

1. Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
2. Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
3. Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Når en offentlig fremlæggelse af en lokalplan er blevet bekendtgjort, må indtil videre intet areal, der er omfattet af planen, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser. I specielle tilfælde kan kommunalbestyrelsen dog tillade at planen fraviges.

TILLADELSE TIL AREALANVENDELSE

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn samt nedgravning af kabler og rør - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

DISPENSATION

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra lokalplanen.

Afvigelserne må dog ikke medføre ændringer af planområdet særlige karakter og generelle anvendelse. (Arealanvendelsesforordningen § 24 stk. 2).

PAAMIUT KOMMUNE

LOKALPLAN NR. C2.01 FOR PAAMIUT BYMIDTE

§ 1. Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen skal sikre:

at der er sammenhæng i den langsigtede udbygning af bymidten,

at der fastlægges en grøn kile og et stjerneformet stinet med god forbindelse mellem centret og de omkringliggende bydele, samt

at der opnås en varieret udformning af byrum og opholdsarealer.

§ 2. Områdets afgrænsning

2.1 Lokalplanens område afgrænses, som vist på kortbillet, af Poul Ibsenip Avquta, Augo Lyngip Avquta og Gerth Egede'ip Avquta.

§ 3. Områdets anvendelse

3.1 Området må kun anvendes til centerformål med den i 3.2 fastsatte fordeling.

3.2 Området disponeres med byggefelter inden for hvilke hovedvægten lægges på bebyggelse med følgende anvendelse:

I Dagligvarebutik, udvalgsvarerbutik og lignende.

II Butiks-, kontor- og servicevirksomhed samt mindre virksomheder (som f.eks. fedtstensværksted og lignende).

Den nordligste del af byggefeltet, mod fodgængervejen, forbeholdes små butiks- og servicevirksomheder, jfr. afsnit 5.2.

III og IV Butiks- og kontor- og servicevirksomhed som f.eks. hotel og restauration, samt mindre virksomheder.

V Butiks- og kontor- og servicevirksomhed, samt sygehus.

- 3.3 Inden for byggefelterne kan der indrettes enkelte boliger ~~i tilknytning til virksomhed i området.~~ Eventuelle boliger må kun indrettes i 2. etage.
- 3.4 Inden for området må der ikke udøves nogen art af virksomhed som med støv, røg, lugt, støj, rystelser eller på anden måde er til ulempe for omgivelserne.

§ 4. Veje, stier og parkering

- 4.1 Der udlægges areal til følgende veje og stier som vist på vedhæftede kortbilag:
- Fodgængervejen A-B tilgrænsende fodgængerarealer og "torve" med tilladt parkering.
- Stien a-b
Stien a-c
Stien d-e
Stien f-g
Stien h-i med udmundinger i princippet som vist på kortbilaget.
- 4.2 I forbindelse med detailplanlægning af byggefelt nr. II skal der fastlægges en østvestgående sti gennem området, der munder ud ved Atuargiup Avquta.
- 4.3 Fodgængervejen har adgang for biler og eventuelle busser, som dog skal vige for fodgængere.
- 4.4 Fodgængervejen er asfalteret, mens gangarealer og stier opbygges så de er bæredygtige over for normal kørende trafik og belægges med f.eks. råddent fjeld.
- 4.5 Varetilkørsel til butikker m.v. skal ske fra det omgivende vejnet: Poul Ibsenip Avquta, Augo Lyngip Avquta og Gerth Egede'ip Avquta. Varetilkørsel til byggefelt nr. I sker via den sydlige del af stien a-c.

- 4.6 I forbindelse med udnyttelse af byggefelterne I-V skal der indrettes tilstrækkeligt areal til egen parkering og varegårde.
- 4.7 Kundeparkering kan finde sted på fodgængerarealer og torve som angivet på kortbilaget.
- 4.8 Langs Poul Ibsenip Avquta og Augo Lyngip Avquta pålægges byggelinjer på 10 meter fra vejmidte.
- 4.9 Langs fodgængervejen og Gerth Egede'ip Avquta pålægges byggelinjer på 7.5 meter fra vejmidte.
- 4.10 Arealerne langs Poul Ibsenip Avquta, Augo Lyngip Avquta og Gerth Egede'ip Avquta (områdets omkreds) reserveres til sneoplæg.
- 4.11 Langs stierne a-c og a-b pålægges byggelinjer på 2,5 meter fra stimidte.
- 4.12 Langs stierne d-e og f-g pålægges byggelinjer på 5 meter fra stimidte.
- 4.13 Halvtage kan bygges uden for byggefelter, dog altid min. 2.5 meter fra stimidte.
- 4.14 Fremtidige brugsretindehavere kan pålægges pligt til at anlægge dele af parkeringsarealer, fodgængerarealer m.v. efter retningslinjer nærmere fastsat af kommunalbestyrelsen.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Ny bebyggelse skal placeres inden for de på kortbilaget viste byggefelter I-V.
- Forinden opførelse af ny bebyggelse i byggefelterne I-V skal der for det pågældende byggefelt udarbejdes en samlet bebyggelsesplan, der godkendes af kommunalbestyrelsen/teknisk udvalg.
- 5.2 Ny bebyggelse mod fodgængervejen i byggefelt II skal være sammenhængende, hvorfor mindre bygninger må

være indrettet til sammenbygning.

- 5.3 Bebyggelser skal opføres i 1-2 etager. Bygninger må gerne opføres med kælder. Bebyggelse mod fodgængervej skal være i 2 etager.
- 5.4 I byggefelt nr. V skal ny bebyggelse mod Poul Ibse-nip Avquta holdes i 1-1½ etage af hensyn til overgangen til bevaringsområdet på den anden side af vejen.
- 5.5 I byggefelt nr. II skal bebyggelsen mod friholdt areal være 1½ etage stigende til 2 etager mod Brugsens bagside. Mindre bygninger skal indrettes til sammenbygning.
- 5.6 Stuegulvkote må maksimalt gives en højde på 1.0 meter over terræn.
- 5.7 Kundeindgange skal placeres mod fodgængervej eller stier.
- 5.8 Kundeindgange til butikker og kontorer skal markeres med 1. etages halvtage (udhæng) med en længde på min. 1/3 facadelængde.

Assilissami takuneqar-sinnaavoq brugsenip, ul-luinnarni nerisassaarni-arfiusuq, isaariaa. Nunaminertanik pilersa-arusiornermi aalajanngi-unneqarsimavoq pisiniar-finnut isaarissat quli-saasimasusaaassasut.

Billedet viser Brugsens indgang. Lokalplanen fastlægger at indgange til butikker og kontorer skal forsynes med halvtage.



- 5.9 Uden for byggefelterne kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse placeres mindre bygninger med tilknytning til fodgængerarealernes anvendelse, f.eks. læskure og halvtage.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- 6.2 Udvendig beklædning skal så vidt muligt være af træ.
- 6.3 Bygningerne skal fremstå i de traditionelle grønlandske farver: rød, gul, grøn eller blå. Bygningerne skal males med heldækkende maling.
- 6.4 Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes til yderbeklædning af bebyggelsen.
- 6.5 Taghældningen skal være minimum 27°.
- 6.6 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 7. Ubebyggede arealer

- 7.1 Det på kortbilaget med åbne priksignaler viste areal udlægges som fælles friholdt grønt areal.
- 7.2 Det er ikke planens hensigt, at der skal foretages en indhegning af bygningernes "bagsider", dvs. vare- og materielgårde m.v. Det er derfor vigtigt, at disse bagarealer gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring o.lign. overholdes.
- 7.3 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde forlange, at vare- og materielgårde hegnes med et indtil 2 meter højt uigennemsigtigt hegn af træ.

§ 8. Afvanding og tekniske anlæg

- 8.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes de eksisterende tekniske faciliteter som helårsvand, kloak, el og telefon.
- 8.2 Ny bebyggelse skal forberedes for fjernvarme og har pligt til senere tilslutning hertil.
- 8.3 Overfladevand skal bortledes til de omkringliggende grøfter.
Overkørsler over grøfter skal udformes som støbte betonunderløb med aftageligt træk. Betonunderløb må ikke nedsætte grøftens tværsnit.
- 8.4 Installationer må ikke føres over terræn.
- 8.5 Nye grøfter, der udføres i forbindelse med byggeri, skal udformes med befæstet bund (standardelementer).

§ 9. Byggemodning

- 9.1 De af kommunen afholdte udgifter til byggemodning kan af kommunalbestyrelsen pålignes bygherrerne i området.
- 9.2 Byggemodningsudgifternes størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen. For arealer der tildeles inden byggemodningsudgifterne er endeligt opgjort, kan opkræves en foreløbig byggemodningsafgift.

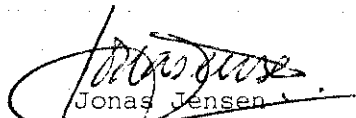
§ 10. Arealtildelinger

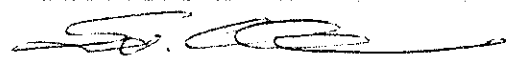
- 10.1 Endelig arealtildeling gives på baggrund af projektforslag.

10.2 Bygningsmyndighedens byggetilladelse skal være indhentet og byggeri påbegyndt senest 1 år efter arealtildelingen. Byggeri skal være færdiggjort inden 2 år efter grundtildelingen, idet byggeri normalt betragtes som færdiggjort, når bygningsmyndighedens ibrugtagningstilladelse foreligger.

§ 11. Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Paamiut kommunalbestyrelse den 26/3-87


Jonas Jensen
borgmester


Sven Christensen
kommuneingeniør

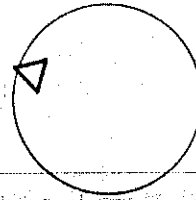
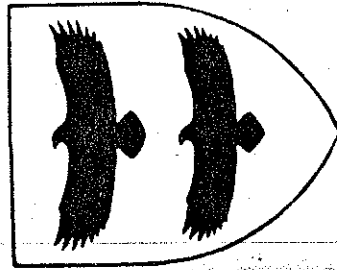
KORTBILAG

Lokalplan C 2.01

Pamiut bymidte

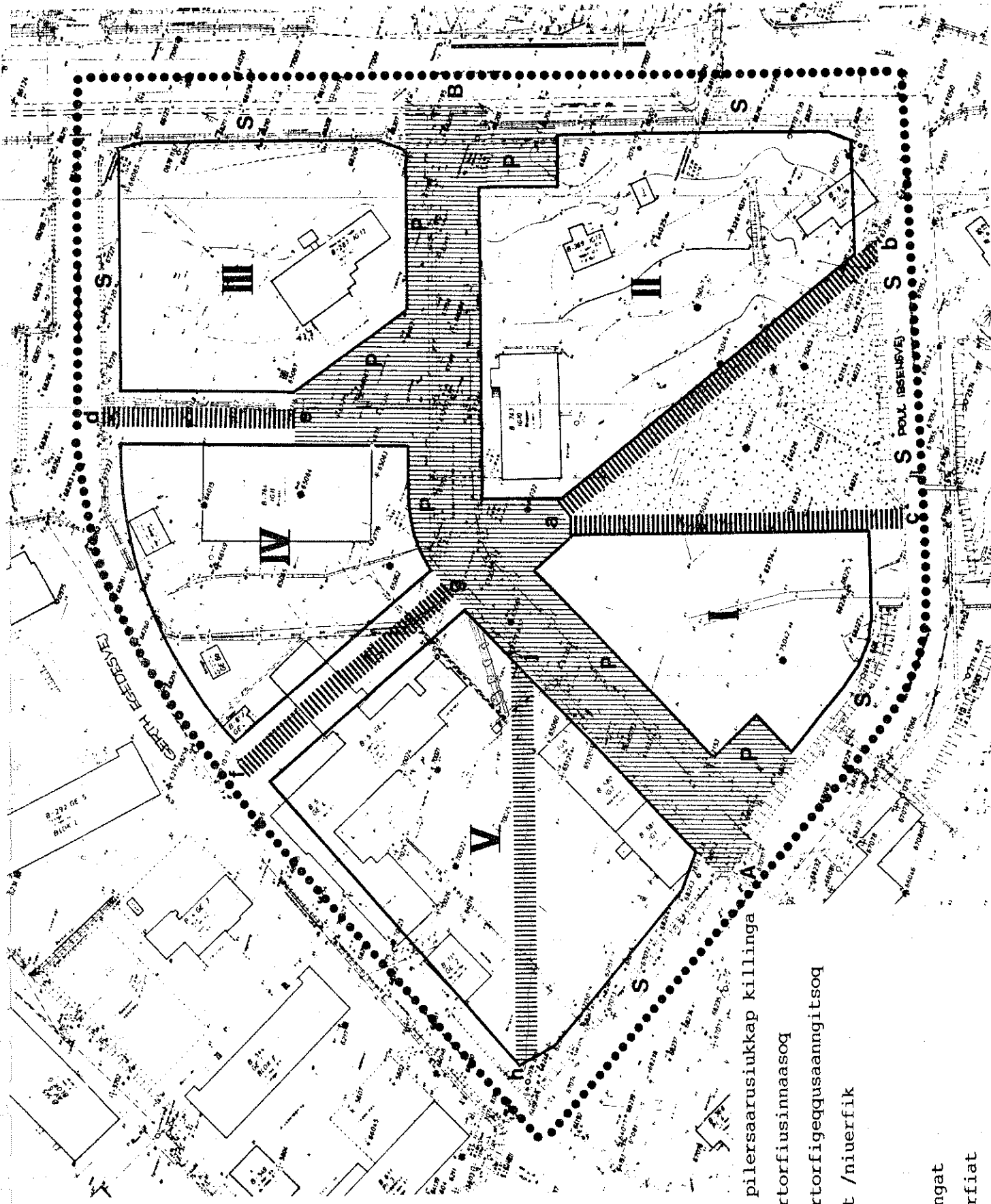
December 1986

mål 1:1000



- illoqarfiup ilaata pilersaarusiukkap killinga
- nunaminertaq sanaartorfiusinnaasoq
- ▨ nunaminertaq sanaartorfigeqqusaanngitsoq
- ▤ pisuinnaat aqqutaat /niuerfik

- ▧ pisuinnaat aqquserngat
- P biilit uninngaartarfiat
- S apummik inissiivigineqarsinnaasoq



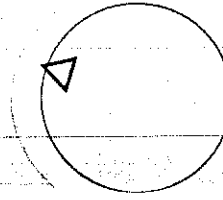
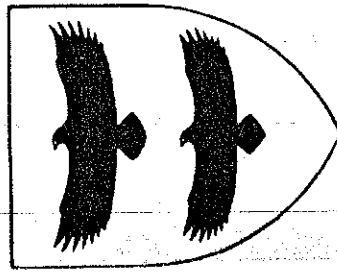
KORTBILAG

Lokalplan C 2.01

Pamiut bymidte

December 1986

mål 1:1000



•••• Lokalplangrænse

□ Byggefelt

▨ Friholdt areal

▤ Fodgængervej og torv

▧ Sti

P Parkering

S Sneoplæg

