

# Kommuneplantillæg nr. 2

## Nyt område E9 til særlige formål

Paamiut Kommunalbestyrelse sender hermed "Kommuneplantillæg nr. 2 – Nyt område E9 til særlige formål", til Landstyreets godkendelse.

Tillægget har til formål at åbne mulighed for at etablere et elværk, der senere kan udbygges til et kraftvarmeværk.

### **Hvad er et kommuneplantillæg?**

Såfremt Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre ændringer af kommuneplanen, skal Kommunalbestyrelsen forinden fremlægge et forslag til de påtænkte ændringer – et forslag til kommuneplantillæg – til debat (jvf. §11 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer).

Hensigten hermed er at gøre det muligt for offentligheden at få indsigt i og indflydelse på den overordnede planlægning i kommunen. I forbindelse med denne offentliggørelse kan borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede indsende bemærkninger eller ændringsforslag til planforslaget.

Efter udløbet af offentlighedsfasen vil Kommunalbestyrelsen vurdere de indkomne bemærkninger og tage stilling til, om planforslaget skal ændres. Herefter skal det sendes til Landsstyret til godkendelse.

### **Offentliggørelse**

*Et forslag til "Kommuneplantillæg nr. 2 – Nyt område E9 til særlige formål" blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 26.09.2005, og offentliggjort i perioden:*

**11.10.2005 – 22.11.2005**

*Planforslaget er i dette tidsrum fremlagt til gennemsyn på Kommunekontoret i Paamiut. Forslaget er tillige sendt til Landsstyret.*

*Der er ikke indkommet bemærkninger til forslaget.*

*Forslaget blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 29.11.2005, og sendes hermed til Landstyreets godkendelse, inden endelige vedtagelse.*

*Planforslaget er offentliggjort i tilknytning til offentliggørelsen af et forslag til "Lokalplan E9 – Nyt elværk i Paamiut."*



## Paamiut Kommuneat

Juni 2005

## 1. REDEGØRELSE

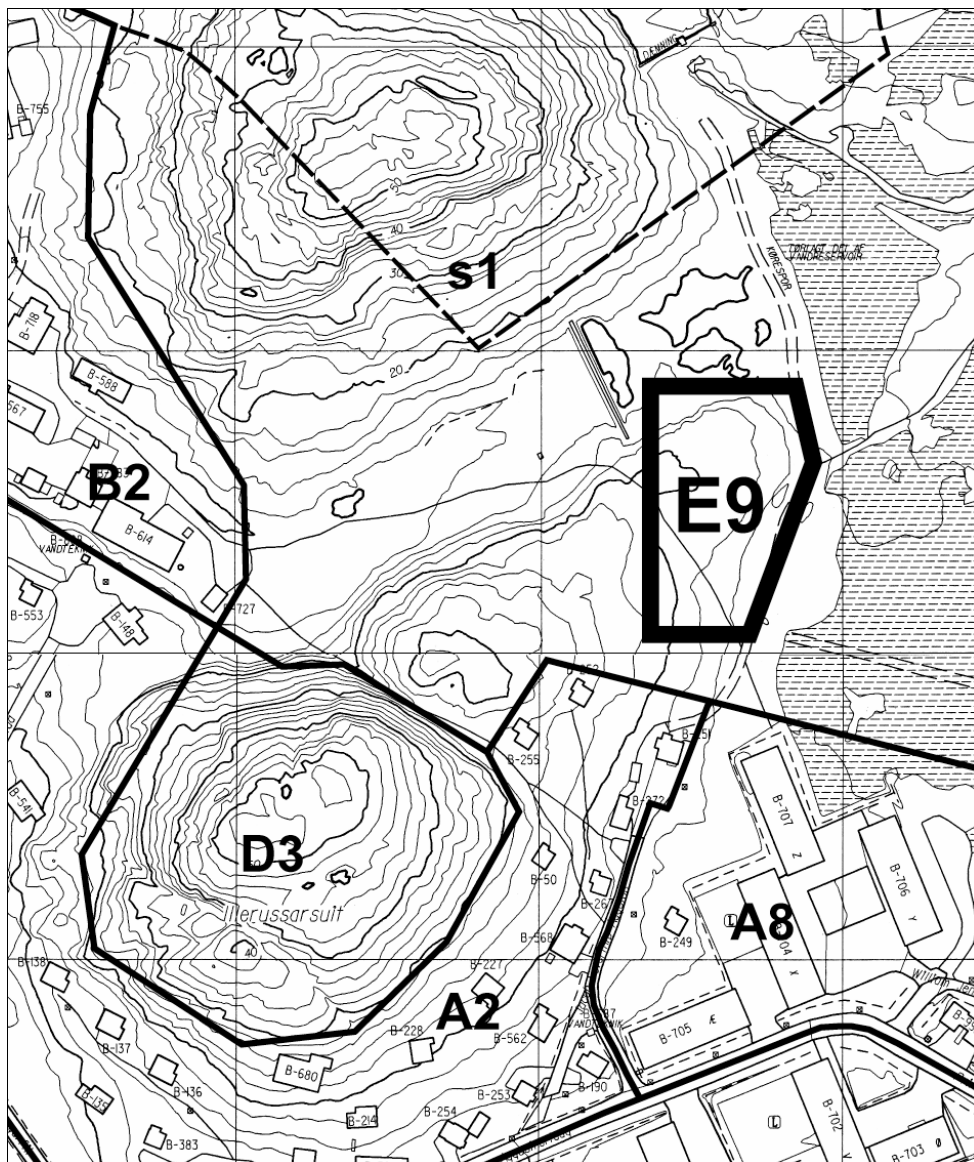


Fig. 1 – Nyt område E9 til særlige formål (1:2.500)

### Baggrund

Det nuværende kraftvarmeværk beliggende i kommuneplanens område E1 er teknisk forældet og nedslidt.

På den baggrund er det besluttet, at der skal etableres et nyt værk til produktion af el og varme. Værket skal baseres på moderne teknologi, så produktionen kan foregå mere effektivt og med minimale påvirkninger af miljøet.

Det er derfor blandt andet forudsat, at det nye værk skal opføres i et område til særlige, tekniske formål, således at boliger og anden forureningsfølsom bebyggelse generes mindst muligt.

Hvorvidt der vil være tale om et nyt bynært vandkraftværk eller et nyt dieseldrevet kraftvarmeværk i byen er endnu ikke besluttet.

Der er dog allerede nu behov for at etablere et nyt el-produktionsanlæg som en 1. etape i denne moderniseringsplan. Anlægget skal kunne fungere som hovedforsyningsanlæg for el, indtil der er truffet

beslutning om den endelige løsning. Når denne løsning er fundet, og det nye vandkraftværk eller kraftvarmeværk er etableret, skal el-produktionsanlægget overgå til at være reserveforsyningsanlæg.

Det nye elværk skal derfor placeres i et område, så det kan udbygges til et komplet kraftvarmeværk, såfremt der ikke etableres et vandkraftbaseret værk som endelig løsning.

Område E9 mellem vandsøen og boligområdet A2 ved Jacob Severinip Aqputaa er udpeget som optimalt, idet der her er gode udvidelsesmuligheder og god afstand til boligbebyggelse, så problemer med støj og røg kan undgås.

## **2. ÆNDRINGER AF KOMMUNEPLANEN**

### ***Nye bestemmelser***

Med ikrafttræden af nærværende "*Kommuneplantillæg nr. 2 – Nyt område E9 til særlige formål*" udlægges et nyt område E9 til særlige formål.

Området afgrænses som vist på figur 1.

Følgende nye bestemmelser for udnyttelse af nyt område E9 vil være gældende:

#### *Anvendelse*

- Området er udlagt til særlige formål i form af elværk og kraftvarmeværk. Bolig- og institutionsbyggeri m.v må – af hensyn til støj- og røggener – ikke opføres i området.

#### *Bebyggelse*

- Indenfor området kan der kun opføres bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for den forsvarlige drift af forsyningsanlægget.

#### *Størrelse og rummelighed*

- Området er cirka 0,5 ha. stort og ubebygget Området er forbeholdt forsyningsanlæg.

#### *Ubebyggede arealer*

- Ubebyggede arealer skal henligge i naturtilstand.

#### *Trafikforhold*

- Der skal udlægges fornødne arealer til parkering.

#### *Miljøforhold*

- I forbindelse med etablering af særligt forurenende virksomhed (se kapitel 5 i Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet) skal der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne (kraft- og varmeproduktion).

### 3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Dette forslag til "Kommuneplantillæg nr. 2 – Nyt område E9 til særlige formål" er vedtaget til offentlig fremlæggelse af Paamiut Kommunalbestyrelse den 26.09.2005.



Borgmester Lars Sørensen  
**Lars Sørensen**  
Borgmester



Kommunaldirektør Siverth Amondson

Således vedtaget til godkendelse af Landsstyret af Paamiut Kommunalbestyrelse den 29.11.2005.



Borgmester Lars Sørensen  
**Lars Sørensen**  
Borgmester



Kommunaldirektør Siverth Amondson

**Namminersornerullutik Oqartussat/  
Grønlands Hjemmestyre**

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersulsoqarfik  
Departementet for Infrastruktur og Miljø  
Avatangiisinut Aqutsisoqarfik - Miljøstyrelsen  
Postboks 1614  
3900 Nuuk



---



---