



# Velkommen til den digitale kommuneplan for Kommuneqarfik Sermersooq

Den digitale kommuneplan er i høring i 10 uger fra uge 36 og til og med uge 47.

## Hvad er en digital kommuneplan?

Den digitale kommuneplan er en hjemmeside, som erstatter kommuneplanerne for Nuuk, Ivittuut, Tasiilaq, Illoqqortoormiut og Paamiut, som en fælles kommuneplan for kommuneqarfik Sermersooq.

Kommuneplanen er blevet digital og det øger tilgængeligheden for borgere, sagsbehandlere, myndigheder og politikere.

## Kommuneplan Containeren.

Hvis man vil have et bedre kendskab til den digitale kommuneplan kan man besøge Kommuneqarfik Sermersooq "Kommuneplan Containeren", som er på rundrejse i høringsperioden, i følgende byer:

- Tasiilaq i **uge 36** ved Pilersuisoq
- Paamiut i **uge 40** mellem Piareesarfik og pilersuisoq
- og Nuuk i **uge 43** på Katerisarfik Amisut

Under hele høringsperioden vil det være muligt at komme med kommentarer og indsigelser til følgende adresse: [2024@sermersooq.gl](mailto:2024@sermersooq.gl)

Med venlig hilsen

By og Boligudvikling

Kommuneqarfik Sermersooq

# Vision

I "Vores fælles fremtid – Planstrategi for Kommuneqarfik Sermersooq" er der beskrevet en overordnet vision for udviklingen:

**Alle byer i Kommuneqarfik Sermersooq skal udvikle sig harmonisk med respekt for geografiske forskelle. Udviklingen af byer og bosteder skal forankres i de enkelte steders egne muligheder og behov. Byer og bosteder skal byde på variationer af oplevelser, tryghed, smuk bygnings- og byarkitektur samt velfungerende boligmiljøer.**

Realiseringen af denne vision skal ske i respekt for tre ufravigelige værdier, der ligger til grund for kommunens fremadrettede arbejde. De tre værdier er:

- Bæredygtighed
- Livskvalitet
- Demokrati og service

Hovedstrukturen under et og de deraf følgende hovedstrukturer for de enkelte bosteder udgør konkretiseringen af den overordnede vision på kommuneplanniveau. De er, jf. planlovens §§ 16 og 17, fastlagt ved en sammenfattende vurdering af bosætningsmønstret og de kommunale sektorplaner. Hovedstrukturene udgør samlet set det styringsredskab, som skal gøre det muligt at træffe beslutninger, der kan realisere den overordnede vision.



# Befolkningsudvikling

Skatte- og Velfærdskommissionens rapport ”Vores velstand og velfærd – kræver handling nu” slår på første side fast i overskriftsform, at ”status quo er ikke en mulighed”. Det har også været et pejlemærke for Kommuneqarfik Sermersooq i formuleringen af hovedstrukturen for kommunen under ét.

I redegørelsen til denne kommuneplan er der udarbejdet en analyse af [kommunens bosætnings- og flyttemønstre](#) for nærmere at afdække kommunens udfordringer i forhold til planlægningen. De væsentligste pointer fra analysen er, at:

- Nuuk og Tasiilaq oplever en fremgang i befolkningstallet, mens alle øvrige bosteder har en tilbagegang
- Flytninger fra bosteder med befolkningsnedgang først og fremmest sker til den nærmeste by og dernæst til Nuuk
- Byer med et 'tilflytningsopland' har en betragteligt større basis for bæredygtig vækst, der først forsvinder, idet oplandet affolkes (som eksempel har Illoqqortoormiut oplevet konstant vækst indtil midten af 0'erne, hvor bygderne omkring byen endeligt affolkedes. Siden dette tidspunkt har der været en forholdsvis kraftig tilbagegang i befolkningen)
- Omfanget, retningen og karakteren af flytningerne i perioden giver anledning til at anskue kommunen som en række 'geografier' med større eller mindre relation til hinanden



*Migration til og fra Kommuneqarfik Sermersooq  
Grøn pil: Størrelse af vækst i befolkningstallet  
Rød pil: Størrelse af nedgang i befolkningstallet  
Sort pil: Antallet af flytninger til området*

# Status quo er ikke en mulighed

De tre definerede geografier har meget forskellige vilkår og muligheder, og geografiene danner udgangspunktet, når disse muligheder formuleres. Den primære udfordring ligger i at håndtere den uomgængelige koncentration af befolkningen, der er foregået de seneste 30 år, på en måde, der er socialt bæredygtig:

- Nuuk er ubetinget landets kraftigste vækstcenter, når udviklingen på alle fronter tages i betragtning, og planlægningen af Nuuk skal svare på, hvordan væksten kan udmøntes bæredygtigt
- Tasiilaq er til gengæld ubetinget østkystens hovedby, og byen skal i fremtiden fungere som Østgrønlands erhvervs-, uddannelses- og turistcentrum
- Paamiut har ikke haft vækst i befolkningstallet siden midten af 80'erne, og byen skal genfinde en ny balance og identitet gennem en kombination af bevarelse, revitalisering og udvikling
- For Arsukfjorden og Illoqqortoormiuts vedkommende er der tale om en strategi, der tager udgangspunkt i de to bosteders mere afsides beliggenhed i forhold til vækstcentrene

Det er tilstræbt, at hovedstrukturene for de enkelte bosteder er gjort så operationelle i forhold til den overordnede udvikling som muligt. Fokus ligger på at kunne handle fornuftigt, fremadrettet og planlagt på en allerede igangværende udvikling.



# Nationale vækstcentre

Hvis man breder perspektivet ud til landet som helhed, står det klart, at det afdækkede bosætnings- og flyttemønster for Kommuneqarfik Sermersooq med nogen sandsynlighed også gør sig gældende i resten af landet. I hvert fald kan det konstateres, at Grønland reelt set kun har fem nationale vækstcentre. Ud af landets 17 byer er de fire største byer – der samtidig fungerer som kommunecentre for de fire nye kommuner – med en enkelt undtagelse de eneste byer, der har en befolkningstilvækst i perioden fra 2001-2012:

- Landets største by, Nuuk, har en befolkningstilvækst på 19 %
- Den tredjestørste by, Ilulissat, vokser med 11 %
- Sisimiut, landets andenstørste by, vokser med 8%
- Landets fjerdestørste by, Qaqortoq, har en befolkningstilvækst på 6 %

Den eneste og markante undtagelse fra dette mønster er Tasiilaq, der fungerer som et sekundært vækstcenter i Kommuneqarfik Sermersooq og som det primære vækstcenter på østkysten. Med en vækst i perioden på 15 % vokser denne by hurtigere end alle andre byer bortset fra Nuuk. De to hurtigst voksende byer i perioden – Nuuk og Tasiilaq – ligger således begge i Kommuneqarfik Sermersooq.



Grønland har kun 5 byer med en befolkningstilvækst siden 2001

# Geografier

Visionens formuleringer om, at alle bosteder skal udvikle sig med respekt for geografiske forskelle og forankret i egne muligheder og behov, er i disse afsnit konkretiseret i tre geografier. Konkretiseringen er sket på baggrund af kommunens bosætnings- og flyttemønstre.

Geografierne skal i kommuneplansammenhæng ses som strukturer bestående af byer og bygder med et klart geografisk og/eller funktionelt fællesskab. Geografierne udgør en passende skala for kommuneplanlægningen, og de vil således danne den overordnede forståelses- og planlægningsramme i det følgende. De er i overensstemmelse med planlovens § 16 udpeget med baggrund i den overordnede udvikling i kommunens bosætningsmønstre.

De tre geografier er:

- [Nuuk-området](#)
- [Tasiilaq-området](#)
- [Paamiut-området](#)

På de underliggende sider er bosætningsstrukturen, befolkningsudviklingen og den overordnede strategi kort beskrevet for de tre geografier.



*Geografier: 1: Nuuk-området, 2: Tasiilaq-området, 3: Paamiut-området*

# Nuuk - hovedstaden

Nuuk fungerer som centrum for Kommuneqarfik Sermersooq og hele Grønland. Hertil er knyttet de to bygder Kapisillit og Qeqertarsuatsiaat, der ligger henholdsvis 75 og 135 kilometer fra Nuuk. I alt bor der omkring 16.000 beboere i dette område, der længe har oplevet en kraftig befolkningstilvækst på grund af Nuuk, der fungerer som en magnet for hele landet. Til gengæld har de to bygder oplevet et fald i befolkningstallet i perioden, der primært består i en fraflytning mod Nuuk.

Nuuk er ubetinget hovedbyen i området, og byen skal videreudvikle sin rolle som hovedstad for landet og som hovedby for den nye kommune. Byen er et erhvervslokomotiv med en kraftig befolkningstilvækst, der skal håndteres på en bæredygtig måde. Samtidig er der og vil der i perioden blive truffet beslutninger om den nationale infrastruktur, der vil have afgørende betydning for byen. Det betyder, at den overordnede byudviklingsstrategi er robust og formuleret med det formål at håndtere flere forskellige udviklingsmuligheder. Strategien er udmøntet i en række fokusområder i forhold til bosætning og erhvervsudvikling, der kan realiseres uafhængigt af de overordnede udviklingsmuligheder.

De to bygder fungerer i høj grad (og i særdeleshed for Kapisillits vedkommende) som 'satellitter' i turistmæssig forstand.

Der vil kun i begrænset omfang være behov for planlægning i Qeqertarsuatsiaat. Bygden er velfungerende, og serviceniveauet er tilstrækkelig højt, men bygden har få udvidelsesmuligheder på grund af sin beliggenhed.

Kapisillit gennemgår – på grund af sin geografiske nærhed til Nuuk – en langsom forvandling fra bygd til turistmæssig satellit. Denne forvandling skal håndteres planlægningsmæssigt, idet bygden skal forberedes til sin 'dobbelte status'.

Bostederne i denne geografi er beskrevet i to afsnit under [Bosteder – Nuuk](#) og [Bygderne omkring Nuuk](#).



Nuuk-området



Diagram over befolkningens fordeling og udvikling, 2000-2011

X-akse: Bostedets andel af kommunens samlede befolkning

Y-akse: Bostedets befolkningstilvækst eller -fald i procent

Stiplet linje: Kommunens samlede befolkningstilvækst



# Tasiilaq - Tunu på forsiden

Østkysten fungerer som en samlet geografi med:

- [Tasiilaq](#) som hovedby
- De omkringliggende bygder [Kuummiut](#), [Kulusuk](#), [Sermiligaaq](#), [Tiniteqilaq](#) og [Isortoq](#)
- [Illoqqortoormiut](#) mod nord

I dette område boede omkring 3.500 beboere i 2011, heraf omkring 2.000 i Tasiilaq og 470 i Illoqqortoormiut. De fem bygder omkring Tasiilaq ligger alle inden for en luftlinjefastand på omkring 60 kilometer, mens Illoqqortoormiut ligger omkring 800 km mod nord. De syv bosteder udgør i fællesskab den mest sammensatte geografi i kommunen med Tasiilaq som ubestridt vækstcenter.



Tasiilaq-området

## Tasiilaq som vækstcenter

Samlet set har geografien haft en befolkningstilvækst siden 1977 på omkring 20 %, der dækker over et fald i befolkningstallet for Illoqqortoormiut og alle bygder på nær Sermiligaaq, og en godt og vel tilsvarende stigning i befolkningstallet for Tasiilaq. De syv bosteder udgør bosætningsmæssigt en samlet struktur, hvor forandringer et sted også vil have en effekt i andre dele af området. Efter bygdernes nedlæggelse omkring Illoqqortoormiut orienterer denne by sig samtidig i stigende grad mod Tasiilaq og deler udfordringer med den sydlige østkyst. Det har samlet set betydet, at Tasiilaq har fået en stadig øget betydning som hovedby for hele området.

Udfordringen for denne geografi ligger i at håndtere potentialet i befolkningsvæksten på en bæredygtig måde, der sikrer tilstrækkelige sociale og erhvervs-mæssige muligheder. Samtidig er et løft i serviceniveauet i Tasiilaq en central forudsætning for at opretholde en rimelig service i bygdene og området – herunder i Illoqqortoormiut – som helhed.



Diagram over befolkningens fordeling og udvikling, 2000-2011

X-akse: Bostedets andel af kommunens samlede befolkning

Y-akse: Bostedets befolkningstilvækst eller -fald i procent

Stiplet linje: Kommunens samlede befolkningstilvækst

## Illoqqortoormiut og bygdene

Siden affolkningen af de omkringliggende bygder i 2006 har Illoqqortoormiut haft et nyt grundvilkår – fraflytning – hvor den isolerede placering øger udfordringerne for byen. Der vil derfor være begrænset behov for traditionel kommuneplanlægning i perioden.

Bygdene vil i fremtiden i stigende grad være afhængige af de – støt forbedrede – tilbud i Tasiilaq. Generelt vil der arbejdes efter [bygdepolitikken](#) med fokus på nedrivning af tomme bygninger og etablering af et ensartet serviceniveau. Bygdene vil dog også have forskellige potentialer for fiskeri og turisme, der skal udvikles i fællesskab og med udgangspunkt i geografien.

# Paamiut - stolthed og identitet

Paamiut udgør sammen med Arsukfjorden (bestående af Arsuk, Ivittuut og Grønmedal) en samlet geografi på den sydlige vestkyst. Paamiut har i 2011 omkring 1.600 indbyggere, Arsuk har 144, mens både Ivittuut og Grønmedal vil blive fraflyttet i perioden, idet basen flyttes til Nuuk. Arsuk ligger 115 kilometer syd for Paamiut, mens de fraflyttede lokaliteter ligger inde i Arsukfjorden, 15-20 kilometer fra Arsuk.

Paamiut og Arsuk har begge et faldende befolkningstal, der primært skyldes en fraflytning mod syd og sekundært en fraflytning mod Nuuk og længere mod nord, hvorfor geografien i varierende grad kan forstås som uafhængig af Nuuk. For området som helhed vil det i perioden handle om at genfinde en identitet i den nye kommune.

Paamiut har i særdeleshed en udfordring i at fastholde sit befolkningstal, og det skal indgå i den videre planlægning og diskussion, hvordan fraflytningen kan mindskes. Befolkningstallet toppede i midten af firserne og er siden faldet jævnt.

Paamiut er en by, hvor der er udfordringer, men også hvor der slås lovende takter an, og hvor der er oplagte udviklingspotentialer inden for både erhverv og turisme.

Den planlægningsmæssige udvikling af byen vil tage udgangspunkt i en kombination af:

- Bevaring af den historiske bymidte
- Sanering og revitalisering af de centrale dele af byen
- Fokus på de udviklingsmuligheder, der eksempelvis kan opdyrkes i forhold til offshoreaktiviteter

Arsuk og Arsukfjorden med Ivittuut og Grønmedal er under forandring, idet basen er under fraflytning. Fjordens primære udviklingspotentiale ligger i en turisme, der betragter hele fjordsystemet med fraflyttede lokaliteter som en samlet attraktion med Arsuk som udgangspunkt. Samtidig skal der ske en afklaring af de fraflyttede lokaliteter i forhold til, hvilken status de skal have i fremtiden.



Paamiut-eqqaalu



Diagram over befolkningens fordeling og udvikling, 2000-2011

X-akse: Bostedets andel af kommunens samlede befolkning

Y-akse: Bostedets befolkningstilvækst eller -fald i procent

Stiplet linje: Kommunens samlede befolkningstilvækst

# Temaer

Her præsenteres en række tværgående temaer, der har betydning for planlægningen i hele kommunen – mere eller mindre uafhængigt af de enkelte geografier. Det drejer sig om:

- [Arkitekturpolitik](#)
- [Bygdepolitik](#)
- [Det åbne land](#)



# Arkitekturpolitik

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende planperiode:

- Udarbejde en samlet arkitekturpolitik for kommunen



Skema over arkitekturpolitikens sammenhæng med planstrategien

## Rammer for dagliglivet

Med udgangspunkt i visionens formulering om, at alle bosteder skal have en smuk bygnings- og byarkitektur samt velfungerende boligmiljøer, er der igangsat et arbejde med at udvikle en fælles arkitekturpolitik for kommunen.

Arkitekturpolitikken skal medvirke til, at Kommuneqarfik Sermersooq bliver en kommune, hvor borgere og erhvervsliv er glade for at bo og arbejde. Den skal:

- Danne det politiske grundlag for fremtidige beslutninger om målet med arkitekturen
- Sikre, at arkitekturen bidrager til velfærd, oplevelser og livskvalitet ved at sætte bedre rammer for dagliglivet

Det betyder, at den vil blive anvendt både som et strategisk værktøj rettet mod social, økonomisk og kulturel udvikling og som et godt dialogværktøj i forhold til kommunens borgere og erhvervsliv.

Arkitekturpolitikken vil udstikke retningslinjer for den generelle udvikling af bolig- og erhvervsområder såvel som den specifikke udvikling af de fokusområder, der er nævnt i kommuneplanen. Politikken er et værktøj, der med udgangspunkt i planstrategiens tre overordnede værdier skal sikre:

- Et bæredygtigt byggeri
- Kvalitet i omgivelserne
- Demokratiske processer omkring realiseringen

# Bygdepolitik

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende periode:

- Sikre, at nyt byggeri planlægges og gennemføres efter byers og bosteders behov og muligheder
- Igangsætte arbejdet med opkøb og nedrivning af tomme boliger i bygderne
- Arbejde for at tilbyde bygderne en offentlig service med et ensartet niveau, der er baseret på bygdernes egne muligheder og behov
- Udbygge intentionerne fra bygdepolitikken til en egentlig servicemodel for bygderne



For befolkningsudviklingen i bygderne, se redegørelsens afsnit om [befolkningsudvikling](#).

## Udvikling i bygderne

Med undtagelse af Sermiligaaq og Arsuk har de tre største bygder (Kuuummiut, Kulusuk og Qeqertarsuatsiaat) også det mindste fald i befolkningstallet, mens de tre mindste (Tiniteqilaq, Kapisillit og Isortoq) har det største fald. Nedgangen i befolkningstallet i bygderne ser altså generelt set ud til at accelerere, efterhånden som bygderne bliver mindre.

Til trods for den ensartede udvikling i befolkningstallet er det samtidig indlysende, at kommunens bygder eksisterer under voldsomt forskellige vilkår. Bygderne omkring Nuuk er generelt forholdsvis velfungerende på trods af det faldende befolkningstal, idet de også har bevågenheden fra en national hovedstad i umiddelbar nærhed.

I den sammenhæng har Arsuk særlige vilkår. Den er ligeledes forholdsvis velfungerende, men har oplevet en kraftigere tilbagegang i befolkningstallet. Bygderne i Tasiilaq-området har generelt set flere udfordringer, særligt sociale og erhvervsmæssige.

Med udgangspunkt i visionens formulering om, at udviklingen skal forankres i bostedernes egne muligheder og behov, vil der blive formuleret en servicemodel for bygderne. Samlet set har bygderne undergået en forholdsvis ensartet langsigtet udvikling i befolkningstallet. For stort set alle bygders vedkommende er befolkningstallet i perioden siden 1977 faldet mellem 25 og 50 % (undtagelsen er Sermiligaaq, der i perioden i stedet har oplevet en befolkningstilgang på 25 %).

## Opkøb og nedrivning

Bygderne har en fælles udfordring omkring affolkning. I enkelte bygder står over 50 % af boligerne tomme. I den kommende periode vil der blive formuleret en samlet politik for opkøb og nedrivning af tomme boliger i bygderne, der skal sikre et budget og en organisation til at gennemføre saneringen. Arbejdet vil være et led i den kommende boligsektorplan. Formålet er at forbedre bolig- og bymiljø, skabe tryghed i bygderne og øge deres turismæssige potentiale.

## Offentligt serviceniveau

Bygderne har forskellige vilkår, hvad angår beliggenhed og offentligt serviceniveau. I den kommende periode vil der blive arbejdet med at sikre et ensartet niveau baseret på bygdernes egne muligheder og behov. Udgangspunktet vil være lokalsamfundsprofilerne og kommuneplanens redegørelse.

# Det åbne land

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende planperiode:

- Modvirke uplanlagt arealanvendelse i det åbne land
- Sikre, at selvstyrets interesser i det åbne land varetages i forbindelse med planlægningen
- Udarbejde temaplaner for det åbne land, hvori der kan foretages sammenhængende revisioner af delområder.



## Kommunal planlægning i det åbne land

Det åbne land er i kommuneplanmæssig forstand en samlet betegnelse for alle de områder i kommunen, som ikke er udlagt til bosætning.

Der har tidligere i forbindelse med planlægning og arealadministration i det åbne land været en opfattelse af, at der har været rigeligt med plads i det åbne land. Derfor har det været vurderingen, at det har været tilstrækkeligt at tage stilling til det enkelte projekt fra sag til sag, når der er kommet ansøgninger om brugsretten til arealer i det åbne land. Der har ikke været et oplevet behov for en mere sammenfattende fysisk helhedsplanlægning i forbindelse med udlæg af arealer.

Det åbne land kan imidlertid ikke længere betragtes som et område, hvor der er masser af plads til alle aktiviteter til ethvert formål. En lang række interesser og aktører lægger i stigende grad beslag på arealer i det åbne land. Det skaber et pres på det åbne land, som ikke udelukkende udgøres af enkelte interesser. Presset udgøres af en samlet effekt af de forskellige interesser. Med det tiltagende pres i det åbne land er der et øget behov for en overordnet, sammenfattende fysisk planlægning, som sammenfatter de forskellige interesser.

### Fra landsplandirektiv til kommuneplan

Kommunen har med virkning fra 1. januar 2011 overtaget plan- og arealmyndigheden i det åbne land, som hidtil har ligget hos Naalakkersuisut. Med denne kommuneplan har Kommuneqarfik Sermersooq indarbejdet de retningslinjer og bestemmelser, som hidtil har været fastlagt i [landsplandirektivet for det åbne land](#). Det drejer sig primært om inddelingen af det åbne land i delområder samt fastlæggelsen af overordnede bestemmelser for disse delområder. Bestemmelserne er overtaget fra landsplandirektivet i uændret form. Dog er der udlagt et delområde på baggrund af en vedtagen frilandsplan nr. 7 for Itinnera. Dette er nærmere beskrevet i afsnittet om [det åbne land](#) omkring Nuuk.

Kommunen kan ajourføre og revidere de overordnede bestemmelser samt udarbejde detaljerede bestemmelser for de enkelte delområder i henhold til de overordnede bestemmelser. Ændringer i bestemmelserne for det åbne land skal dog til enhver tid være i overensstemmelse med selvstyrets interesser.

Planlægningen og den deraf følgende udpegning af delområder i landsplandirektivet er ikke sket konsekvent og ensartet i de tidligere kommuner. Det gælder særligt planlægningen omkring nedlagte bygder og hytteområder. Som en følge heraf vil der i den kommende periode være et behov for at foretage revisioner af det åbne lands planlægning, som det er overtaget fra Selvstyret, efterhånden som omfanget kan afdækkes, og der kan tages konsekvent stilling til de indtil videre uplanlagte områder.

### Frilandsplaner

Der er en række gældende frilandsplaner, der er udarbejdet af den tidligere Nuup Kommune og godkendt af Naalakkersuisut. Med frilandsplanerne har kommunerne med Landsstyrets godkendelse kunnet overtage kompetencen til at tildele arealer inden for et frilandsplanområde.

Frilandsplanerne vil fortsat være gældende. I kommuneplanen indgår delområder omfattet af frilandsplaner på lige vilkår med de øvrige delområder.

De fleste frilandsplaner omfatter delområder til fritidshytter og sommerhuse m.v. Derudover er der enkelte delområder af særlig rekreativ karakter. Det gælder eksempelvis for delområderne Itinnera (udlagt til lejrskoleformål) og Qooqqut (udlagt til rekreativ udnyttelse og turismeformål og med arealer udlagt til fritidshytter, sommerhuse og turisthytter).

### Selvstyrets interesser i det åbne land

Ud over de udpegede områder er der i det åbne land en række interesser, som kommunen skal tage særligt hensyn til i planlægningen. Det drejer sig om miljøbeskyttelse, naturbeskyttelse, kulturhistorie og telekommunikation.

I det omfang, de nævnte interesser har betydning for arealanvendelsen, er de relevante bestemmelser indarbejdet i de overordnede bestemmelser for de enkelte delområder. Overordnet lovgivning vedrørende fx miljøbeskyttelse, naturbeskyttelse, beskyttelse af kulturminde, klausulerede zoner etc. er dog altid gældende, uanset de overordnede bestemmelser for de enkelte delområder.

# Nationale projekter

I de fleste bosteder i kommunen kan den mere eller mindre forudsigelige udvikling, der er skitseret for de enkelte bosteder, blive påvirket afgørende af udefrakommende faktorer eller begivenheder. Det drejer sig naturligvis først og fremmest om potentialerne inden for råstofområdet, der – hvis de bliver aktualiseret – kan ændre bosætnings- og flyttemønstret både lokalt og regionalt. Herudover kan der ske ændringer i de infrastrukturelle forhold – først og fremmest lufthavnsplaceringerne.

I udarbejdelsen af hovedstrukturen er der blevet opereret med udviklingsmuligheder på kort, mellem og lang sigt. Det har gjort det muligt at synliggøre kortsigtede fællestræk ved forskellige langsigtede udviklingsmuligheder og har således været med til at gøre hovedstrukturen mere robuste.

I underafsnittene er de to væsentligste ufastlagte forhold på nationalt niveau – råstofferne og infrastrukturen – kort beskrevet for at give et indtryk af de faktorer, der kan afstedkomme væsentlige ændringer i kommuneplanlægningen i perioden.



Foto: Cairn

# Råstoffer

Råstofudviklingen kan potentielt set få en afgørende betydning for kommunen og landet som sådan. Forvaltningen af råstofområdet varetages på nationalt niveau af Råstofdirektoratet. Råstofdirektoratets primære opgave er en løbende administration af forundersøgelser-, efterforsknings- og udnyttelsestilladelser på råstofområdet. Direktoratet er indgang til al myndighedsbehandling på området. Der udsendes jævnligt afrapporteringer til kommunerne om projekter på området, og det er på baggrund af den information, at revisioner af kommuneplanlægningen må forventes at skulle foretages. Der arbejdes med at opstarte et samarbejdsudvalg mellem Råstofdirektoratet og kommunen med henblik på at optimere koordinationen, blandt andet på planlægningsområdet.

De væsentligste og mest realistiske projekter i kommunen er:

- Jermalm ved Isua i Nuuk-fjorden. En forekomst af 1,5 mia. tons malm med en lodighed på 33 %. Projektet betegnes som meget relevant, og et studie er under udarbejdelse
- Rubiner ved Fiskenæsset. Såfremt dette projekt realiseres, kan der forventes ansættelse af op til 80 personer
- Guld, palladium og platin i Skærgården ved Tasiilaq. Miljøundersøgelser er påbegyndt
- Molybdæn ved Illoqqortoormiut. Der planlægges at optimere undersøgelser
- Guld ved Paamiut

Ud over disse projekter kan eventuelle olieforekomster også påvirke udviklingen og planlægningen, eksempelvis ved offshore-onshoreaktiviteter. Dette vil sandsynligvis være mest aktuelt i Nuuk og Paamiut.





# Infrastruktur

De nationale infrastrukturprojekter – først og fremmest beslutninger om havne og lufthavne – vil have en afgørende betydning for den fremtidige udvikling i kommunens bosteder. Nalaakersuisut har nedsat en transportkommission, der fik til opgave med baggrund i Selvstyrets langsigtede mål om en selv bærende økonomi at udarbejde en vision for transportområdet og udarbejde scenarier for, hvorledes denne vision skal realiseres. Kommissionens betænkning udkom i januar 2011 og har dannet det primære nationale grundlag for kommuneplanlægningen på transportområdet.

En realisering af kommissionens betænkning vil få indflydelse på flere af kommunens bosteder. De mulige konsekvenser og deres indflydelse på denne kommuneplan er kort nævnt her:

- Ny placering eller opgradering af lufthavn i Nuuk. Denne beslutning er af afgørende betydning for byens fremtidige udvikling, og de forskellige scenarier er derfor inddraget i bestræbelserne på at formulere en robust byudviklingsstrategi, der forholder sig til de forskellige udviklingsmuligheder
- En ny containerhavn i Nuuk på Qeqertat. Denne placering er indarbejdet i kommuneplanen som en del af et nyt samlet erhvervsområde
- Flytning af lufthavnen fra Kulusuk til Tasiilaq. Denne flytning er ikke indarbejdet som konkret udlæg. Den er til gengæld indgået som en af de centrale overvejelser i formuleringen af den langsigtede byudviklingsstrategi for byen, og en realisering vil understøtte strategien
- Flytning af lufthavnen til Illoqqortoormiut. Denne flytning er ikke indgået som hverken konkret arealudlæg eller som et element, der har haft afgørende indflydelse på byudviklingsstrategien. Såfremt projektet bliver aktuelt, vil det dog have stor betydning for byen og derfor også for kommuneplanlægningen, der i så fald vil skulle revideres



Lufthavnsmuligheder – Qeqertarsuaq-løsningen



Lufthavnsmuligheder – Angisunnguaq-løsningen

**VEGFÄGELSEPÅTEGNING**

Kommunestyre Sammenlægning 2006

Nærværende kommunestyre blev udstedt vedtaget af Kommunestyret den 11.2013

Kommunestyre Sammenlægning, Nord den 15. Maj 2013

  
Aili Christin Nørgaard  
Borgmester

  
Erik Jensen  
Fuglstr. Distrik

Kommunestyre blev udstedt vedtaget den 11.2013