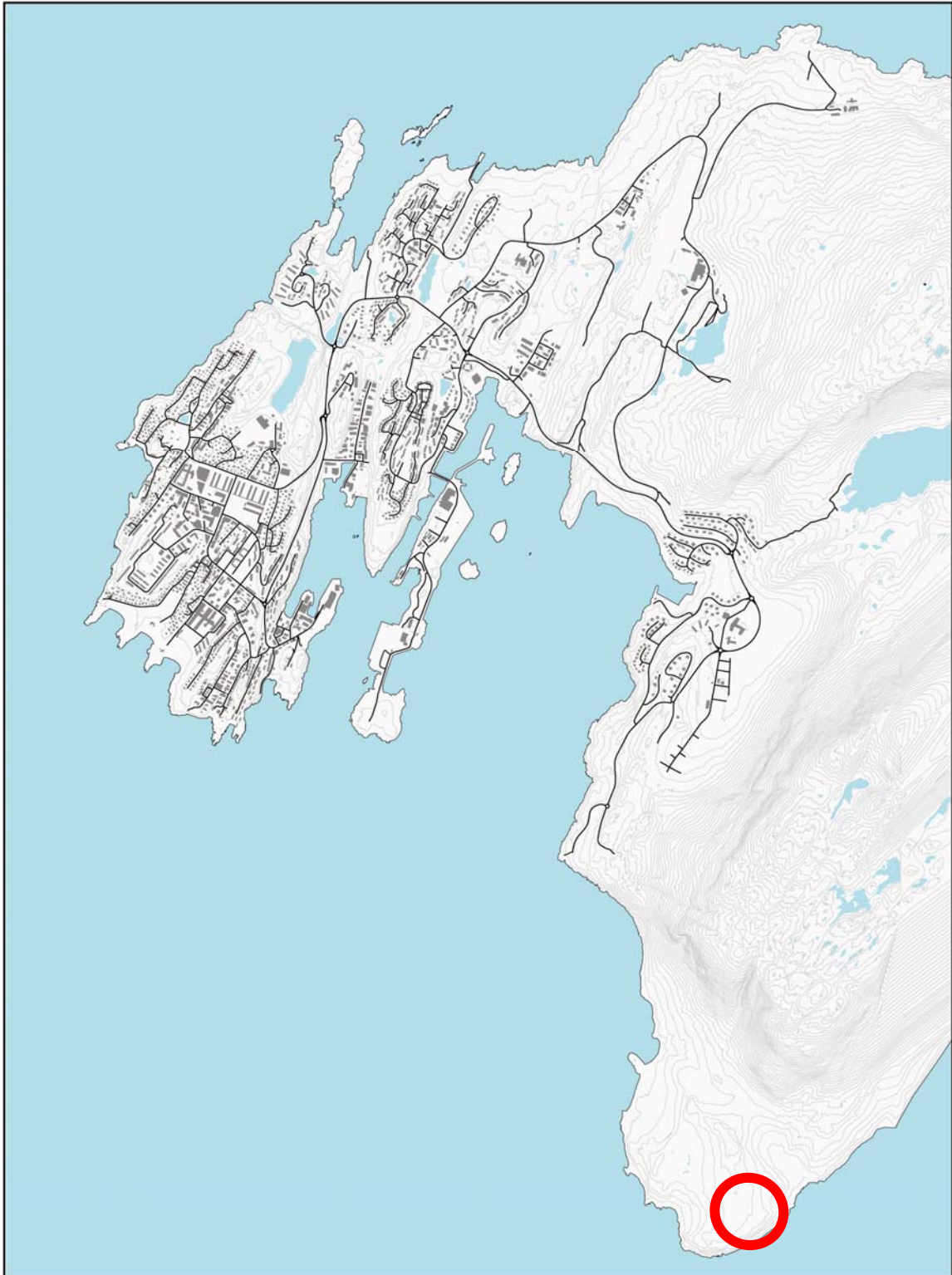


# KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILUSSAQ 5D2-1

## Nunataq sanaartorfiussanngitsoq Siorarsiorfiup Kujataa

Februaari 2018



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ  
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

### **Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq sunaava?**

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq tassaavoq ingerlaavartumik suliarineqartartoq, taamaattumik Pilersaarusionermut inatsit naapertorlugu (Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq) naapertorlugu kommunalbestyrelse pisussaavoq, kommunimut pilersaarut pillugu pisariaqartutigit malinnaatitsissalluni. Taamatut malinnaatitsisarneq isumagineqartuartaarpoq kommunimut pilersaarummut allannguutissanik imaluunniit ilanngussassanik pisariaqartunik tapiliussassaqaqtillugu.

Kommunalbestyrelse kommunimut pilersaarummut tapiliussamik nunaminertamik atuinissamut sanaartukkanullu tunngasunik aalajangersagartalimmik taamaalilluni sukkulluunniit suliaqarsinnaatitaavoq. Tamatuma saniatigit Kommunalbestyrelse sukumiisumik aalajangersagartalimmik kommunimut pilersaarummut tapiliortussaataitaavoq:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerup kommunillu pilersaarusionerata piviusunngortinnissaanut qulakkeerinissaq pisariaqaraangat.
- Sanaartugassanik imaluunniit sulianut annerusunut pingaaruteqartunulluunniit nunaminertamik atugassiinginnermi.
- Sanaartukkanik anginerusunik pingaaruteqarnerusunilluunniit ingutserilinginnermi.

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq marlunnik immikkoortortaarpoq, **nassuiaat** aamma **maleruaqqusanut** tunngasut.

- **Nassuiaammi** kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaa anguniagaalu, pissutsit immikkoortup iluani eqqaanilu pioreersut nassuiarneqarput.
- **Malittarisassartaani** pilersaarutip piviusunngortinnissaanut atatillugu, aalajangersakkat malinneqarnissaat allassimavoq. Aalajangersakkat pingaarnertut inissillugit allanneqarput aammalu aalajangersakkat sukumiisunngorlugit allanneqarlutik. Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Tamatuma saniatigit nunap assingi ilanngussat attuumassuteqartut, aalajangersagartaaniipput.

### **Tamanut nalunaarut**

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq 5D2-1 inaarutaasumik atuutilersutut tamanut nalunaarutigineqarpoq ulloq 14.03.2018.

**Kommuneqarfik Sermersooq  
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Postboks 1005  
3900 Nuuk**

### **Pilersaarut sumi atuarneqarsinnaava?**

Pilersaarut Nunatta Atuagaateqarfiani imaluunniit kommunip nittartagaani [www.sermersooq.gl-imi](http://www.sermersooq.gl-imi) atuarneqarsinnaavoq, kommunip innuttaasunut sullissivianut imaluunniit Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivimmut Kuussuaq 2, 3900 Nuuk saaffiginnillutit pissarsiarisinnaavat, oqarasuaat 36 74 31.

**IMARISAI**

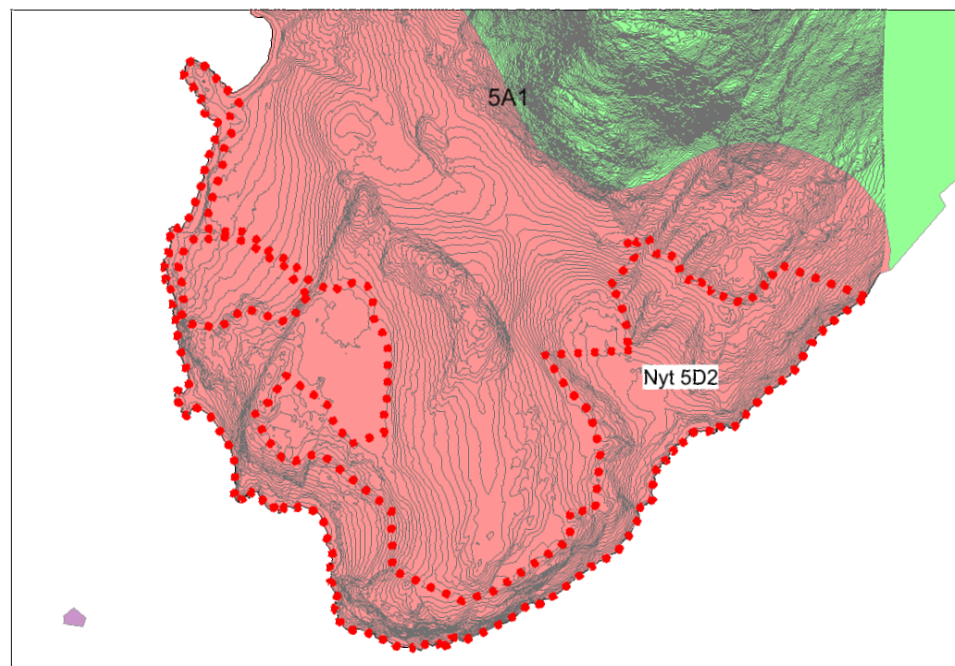
<b>1</b>	<b>NASSUIAAT</b>	<b>4</b>
1.1	PILERSAARUSIORFIK	4
1.2	SIUNERTAA TUNNGAVIILU	5
1.3	PISSUTSIT ATUUTTUT	5
1.4	PILERSAARUMMI PINGAARNERIT	5
1.5	PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAP INATSISITIGUT ATUUFFIIG	
<b>2</b>	<b>AALAJANGERSAKKAT</b>	<b>7</b>
2.1	PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	7
<b>3</b>	<b>AKUERSINERMUT UPPERNARSAAT</b>	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>ASSI ILANNGUSSAQ</b>	<b>12</b>

# 1 NASSUIAAT

Una tapiliusseq immuni kommunimut pilersaarummut tapiliussat 37-saat uunga "Nuummur pingaarnertut aqqissuussaq nutaaq"-mut pilersaarummut ilanngunneqarpoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliussani 37-ni nunaminertat tamarmik pilersaarummut Nuuk City Developmentimut (NCD) ilaapput, aamma nunaminertat tunniunneqartut kommunip illoqarfimmik ineriartortitsinermut suliniutaanut toqqaannartumik tunniunneqarlutik. Nunaminertat Kommuneqarfik Sermersuumit imaluunniit Kommuneqarfik Sermersuup toqqaannartumik toqqaannanngitsumilluunniit 100 procentimik pigineqartunut ineriartortitsinermut peqatigiiffiusunik atorqeersinnaavoq siunertanut pisortatigoortumik atugassatut siunertanulluunniit namminersortunit atugassatut.

## 1.1 PILERSAARUSIORFIK

Immikkoortoq Siorarsiorfiup kujasinneraani sinerik sinerlugu inissimavoq. Qinnqutsinnit kimmut, Kangerluarsunnguamit kujammut aamma kujammut kangimut, Ukkusissarlu avammut kangimut immikkoortut ilaanut 5A5, 5A6, 5A7, 5C3, aamma 5D4, 4D11 ilanngullugit killeqarfagai.



### Ilisarnaatinut nassuiaatit

Immikkoortup ilaa pioreersoq	Inissiaqarfik A	Nunaminertaq sanaartorfigeqqusaanngitsoq D
Immikkoortup ilaa nutaaq	Siliffeqarfeqarfik B	Tekniskikkut atortorissaarutit kiisalu attaveqaatitigut atortorissaarutit E
Inissiat/illut pioreersut	Illoqarfiup qeqqa C	

*Pioreersunut killigitat immikkoortullu ilaa nutaaq titarnernik aappaluttunik ilisarnaateqarput.*

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq, Kommuneqarfik Sermersuumut Kommunimut pilersaarummut 2028-mut ilaavoq taanna pingaarnertut

inuussutissarsiornermut siunertaqartunut atugassatut naatsorsuunneqarpoq, qulaani assi takuuk.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami matumani immikkoortoq nutaassaq inissisimaffeqassaaq, sumiiffiullu atuuffissaa sanaartoriusssaanngitsutut immikkoortinneqassaaq, asiartarfinngortinnissaanut periarfissaqartillugu.

## 1.2 SIUNERTAA TUNNGAVIILU

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq suliarineqarpoq sumiiffiup asiartarfiunissaa sissarlu sinerlugu aqcutip, Qinngutta Siorarsiorfiullu sissaa atuarlugu atasup qulakkeerneqarnissaa anguniarlugu, aammalu nunaminertat asiartarfissatut sanaartorfiunnginnissaat inissiaqarfiit qaqqallu tungaanut pisuttuarfissaliornissaq qulakkeerniarlugu.

Sumiiffimmi aqqusinniortoqarsinnaavoq Siorarsiorfimmi illoqarfiup nutaartaanut aqqusinernut allanut atassusiisussamik, Kangerluarsunnguamullu ingerlariaqqiffissanik periarfissiisussamik.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami tunngaviit tassaapput:

- Immikkuualuttup sanaartorfiunnginnissaanik aalajangersaanissaq
- Sissaq sinerlugu aqqusiineeraliornissamik qularnaarinissaq
- Nuna allanngortinnagu aqqusiineeraliornissaq qulakkiissallugu
- Aqqusinniornissamut - qaartiterinissamut periarfissaq ilanngullugu qulakkeerinissaq
- Kuunnit pioreersunit imaarsaasarnissamik qularnaarinissaq

## 1.3 PISSUTSIT ATUUTTUT

Immikkuualuttoq 49,0 ha missaannik annertutigisoq maniilakuluttorlu, sissaq sinerlugu sivinganertarasaartoq, kuuft qaqqallu tungaannut qoorortalik inissiaqarfiit tungaannut sammisut killeqarfigalugit.

Immikkoortoq sanaartorfiunngilaq.

## 1.4 PILERSAARUMMI PINGAARNERIT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami immikkuualuttup sanaartorfiunngitsutut atorneqarnissaa aalajangersarneqarpoq, Sissaq sinerlugu aqcutip sumiiffimmilu pisuinnarnut aqcutiliassatut pilersaarutit sumiiffinnut ataneqartussat qulakkeerniarlugit.

Immikkoortup ilaata 5D2-p pilersaarusionerqarnera 2017-mut Masterplan Nuuk City Development-imik aallaaveqarpoq, pingaarnertut qitiutinneqarluni Siorarsiorfimmi najugalinnut Nuummilu innuttaasut sinnerinut atoriaannaasumik

sumiiffimmi sissaq sinerlugu aqqusineeraliornissaq siunertaralugu sanaartorfiunnginnissaa.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 4-mi, pilersaarutip qulequtaraa "Illoqarfimmi sukisaarsartarfinnut pilersaarutit", tassuuna periarfissaassalluni sissaq sinerlugu aqqusineeraliorneq. Sissaq sinerlugu aqqusineeraqassaaq taamaalillunilu Nuup sissaa allanngorartoq, immap allanngorartumik isikkoqalersarnera aamma imaq qulaallugu Nuup eqqaanut nunatanut isikkiveqarpoq. Nuummi innuttaasut tikeraallu Nuup sissaa kaajallallugu angalaffigisinnaalissavaat taamaalillutillu nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut aqqutigisarsinnaallugit.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap sukisaarsaarfiusinnaasumik pisuttuarfiusinnaasumillu Siorarsiorfiup kujataani sissaq sinerlugu aqqusineeraliornissaq qularnaassavaa. Aqqusineeraq aallaaviatigut immamiit kote 10-mik qutsinnerusumiissaaq, qaqqamik qaartiterinikkut, qisunnik sanaamik aqqutissaliornikkut, ikaartarfeeraliornikkut assigisaanilluunniit sanaartortoqarsinnaassalluni.

## **1.5 PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAP INATSIITIGUT ATUUFFII**

### **Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit**

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanut Kommunalbestyrelse suliniuteqassaaq, tassunga ilanngullugu nunaminertanik atugassiinerni. (*Pilersaarnermut inatsimmi § 29*)

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma inaarutaasumik akuerineqarnera tamanut nalunaarutigineqareerpat kommunimut pilersaarummut tapiliussamut inatsisitigut piviusumilluunniit akerliusumik pissutsinik pilersitsisoqassanngilaq. (*Pilersaarusiornermut inatsimmi § 30*)

Pisulli ilaanni aalajangersakkanit sukumiisunit nikingasoornernut annikinnerusunut immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaasarpog. Nikingasoornernit pingaarnernit aamma aalajangersakkanit pingaarnernit nikingasoornernit pissutigalugit nutaamik kommunimut pilersaarummut tapiliussaliortoqassaaq. (*Pilersaarusiornermut inatsimmi § 50*)

Nunaminertanik, illunik atortunillu manna tikillugu unioqqutitsinani atuinerit ingerlaannarsinnaapput, akerlianilli illunik atuinerit allanngortinneqarnerat nutaanilluunniit illuliornerit kommunimut pilersaarummut tapiliussamut akerliussanngillat.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap malitsigisaanik imaanngilaq nunaminertat, illut atortulersuutillu pilersaarummi ilaatinneqartut, pilersinneqassasut.



## 2 AALAJANGERSAKKAT

Matumuuna "Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuneq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pilersaarusiortarneq pillugu inatsit) kingusinnerusuk allannguutitalik naapertorlugu aalajangersakkat tullinnguuttut makku Kommunalbestyrelsimit aalajangersarneqarput.

Aalajangersakkat aalajangersakkanut pingaarnernut aalajangersakkanullu sukumiisunut avitaapput.

Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Aalajangersakkat pingaarnertut pilersaarummi tunngaviusumik tunngaviupput taamaattumillu aalajangersakkanit taakkunanga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

### 2.1 PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

MAANNA PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT NUTAAT
Immikkoortup ilaata killeqarfilersorneqarnera	
	
	<p>Sumiiffik sanaartorfiunikuunngilaq 49,0 ha-illu missaannik annertussuseqarluni, killilersorneqarneralu matuma siuliini takuneqarsinnaavoq.</p>

<b>1. Siunertaq</b>	
Inissianut siunertat	<p><b>Nalinginnaasumik atuuffia:</b> D - Sanaartorfiusussaangitsut aamma sunngiffimmi atortulersuutit</p> <p><b>Aalajangersimasumik atuuffia:</b> D1 – Sanaartorfiusussaangitsoq</p>
<b>2. Atorneqarnera</b>	
Sumiiffiup atuuffissaa inissiaqarfissanngorlugu aalajangersaaffigineqassaaq ammasunik pukkitsunik inissialiorfigalugu ilaqutariit ataatsit illuinik imaluunniit illunik affarleriinnik, inissianik eqimasunik pukkitsunik soorlu uiguleriiaanik assigisaannilluunniit aammalu inissiarsuarnik quleriiaanik.	<p>Immikkoortup ilaata siunertanut pinngortitaqarfittut atorneqarnissaa aalajangerneqarpoq. Sumiiffiup asiartarfittut atorneqarnissaa qulakkeerniarlugu, Sissaq sinerlugu aqqutiliornissaaq aqqusinniornissarlu aamma periarfissaassaaq, illoqarfiup nutaartassaanut Siorarsiorfimmuut aqqusinernut aqquteeqqanullu allanut atanilerlugu.</p> <p>Nunataani qaqqamillu qaartitsinikkut aqqusinniortoqarsinnaavoq.</p>
<b>3. Sanaartukkat</b>	
Nutaamik sanaartorneq pisinnaaqqullugu immikkoortoq tamakkerlugu ataatsimoortumik pilersaarusiortoqassaaq sunik sanaartortoqarnissaanik, qanoq annertutigisumik inissisimaffissaalu kiisalu immikkoortup allanngoriartorneranut sukumiisumik aalajangersakkat aalajangersarneqaqqaassapput.	<p>Sukisaarsaarnermut tunngasunik atugassani annertunngitsuinnarnik nutaanik illuliortoqarlunilu atortulersuusiortoqarsinnaavoq.</p> <p>Taamaattorli illoqarfiup nutaap ilaani, immikkoortut ilaani aqqusinernut atalersumik Kangerluarsunnguami immikkoortut tungaannut pingaarnertut aqqusinniortoqarsinnaanera periarfissiissutigineqarpoq.</p>
<b>4. Inissaqassuseq</b>	
Immikkoortup ilaa inissianut 6-800-nik amerlatigisunut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnerat apeqqutaatillugu. Matuma qulaani illuliornissanut periarfissat nunguppata immikkoortup ilaa tamakkerluni sanaartorfigineqareersutut sinneruttunillu inissaqartitsiffiunngitsutut isigineqalissaaq.	<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>
<b>5. Eriagisariaqartut</b>	
<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>	Sissaq sinerlugu aqquteeraliortoqarnissaanut qularnaarneqassaaq. Sissami aqqusineeraq aallaaviatigut immamiit kote 10-mik qaffasinnerusumiissaaq.



<b>5. Eriagisariaqartut</b>	
<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>	<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>
<b>6. Nunaminertat piumasaqaatitaqarfiusut</b>	
Immikkut ittunik killeqarfeqarpoq, mittarfiup tallilernerqarnerani mikkiartornermi qangattalerneramilu killeqarfiit silarleq ilorlerlu atuupput akornutaasoqaqqunagu. Immikkoortoq mittarfimmu aporfeqanngitsup ataniippoq narlorissullu inissisimanerata ilaanut ilaalluni, tassanilu illut nunamiit illuliat nuuata tungaanut 127,5 qaangerlugu sanaartoqqusaanatik aqquuserngillu sanaartorneqarnerini 121,5 qaangeqqusaanagu.	Immikkut ittunik killeqarfeqarpoq, mittarfiup tallilernerqarnerani mikkiartornermi qangattalerneramilu killeqarfiit silarleq ilorlerlu atuupput akornutaasoqaqqunagu. Immikkoortoq mittarfimmu akornutaannginnissamut piumasaqaatinit appasinnerusumiippoq, piumasaqaateqarfiullu titarnerup silarliup (koniske flade) iluaniilluni, illut aamma atortulersuutit nunamiit uuttorlugu portunerpaaffii assigiinngillat killeqarfiulli ilorliup (horisontalfladen) avataaniillutik, tassa killeqarfiit ilorliup silarliullu akornaniillutik (positiv hældning).
<b>7. Aqqusinertigut angallaneq teknikkikkullu pilersuinerit</b>	
Immikkoortup ilaa Qinnngutsinniit Sullorsuakkut aqqusineqassaaq.	Immikkoortoq Siorarsiorfiup pingaarnertut aqquusernganiit aqqusineqassaaq – ilaatigut Qinnngutsinni Aqqusineq Dronning Margrethe II-miit aallartissalluni.
<b>8. Illoqarfimmik nutarterineq</b>	
<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>	<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>
<b>9. Immikkoortukkaat</b>	
<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>	<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>
<b>6. Nunaminertat piumasaqaatitaqarfiusut</b>	
Immikkut ittunik killeqarfeqarpoq, mittarfiup tallilernerqarnerani mikkiartornermi qangattalerneramilu killeqarfiit silarleq ilorlerlu atuupput akornutaasoqaqqunagu. Immikkoortoq mittarfimmu aporfeqanngitsup ataniippoq narlorissullu inissisimanerata ilaanut ilaalluni, tassanilu illut nunamiit illuliat nuuata tungaanut 127,5 qaangerlugu sanaartoqqusaanatik aqquuserngillu sanaartorneqarnerini 121,5 qaangeqqusaanagu.	Immikkut ittunik killeqarfeqarpoq, mittarfiup tallilernerqarnerani mikkiartornermi qangattalerneramilu killeqarfiit silarleq ilorlerlu atuupput akornutaasoqaqqunagu. Immikkoortoq mittarfimmu akornutaannginnissamut piumasaqaatinit appasinnerusumiippoq, piumasaqaateqarfiullu titarnerup silarliup (koniske flade) iluaniilluni, illut aamma atortulersuutit nunamiit uuttorlugu portunerpaaffii assigiinngillat killeqarfiulli ilorliup (horisontalfladen) avataaniillutik, tassa killeqarfiit ilorliup silarliullu akornaniillutik (positiv hældning).
<b>7. Aqqusinertigut angallaneq teknikkikkullu pilersuinerit</b>	
Immikkoortup ilaa Qinnngutsinniit Dronning	Immikkoortoq Siorarsiorfimmu aqqusinermit pingaarnertut sullorsuakkoorluni

Margrethesvej aqqusaarlugu aqquteqassaaq.	aqquteqartinneqassaaq, Aqqusineq Dronning Margrethe II-p Qinnngutsinneersup tallineratigut.
<b>8. Illoqarfimmik nutarterineq</b>	
<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>	<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>
<b>9. Immikkoortukkaat</b>	
<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>	<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>

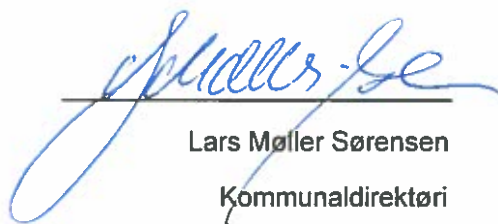
### 3 AKUERSINERMUT UPPERNARSAAT

Kommunit pilersaarummut tapiliussaq una 5D2-1 Nunataq sanaartorfiussanngitsoq Siorarsiorfiup Kujataa, Nuuk, matumuuna Kommuneqarfik Sermersuup Kommunalbestyrelsanit akuersissutigineqarpoq ulloq 20.02.2018

Kommuneqarfik Sermersooq ulloq 113-2018

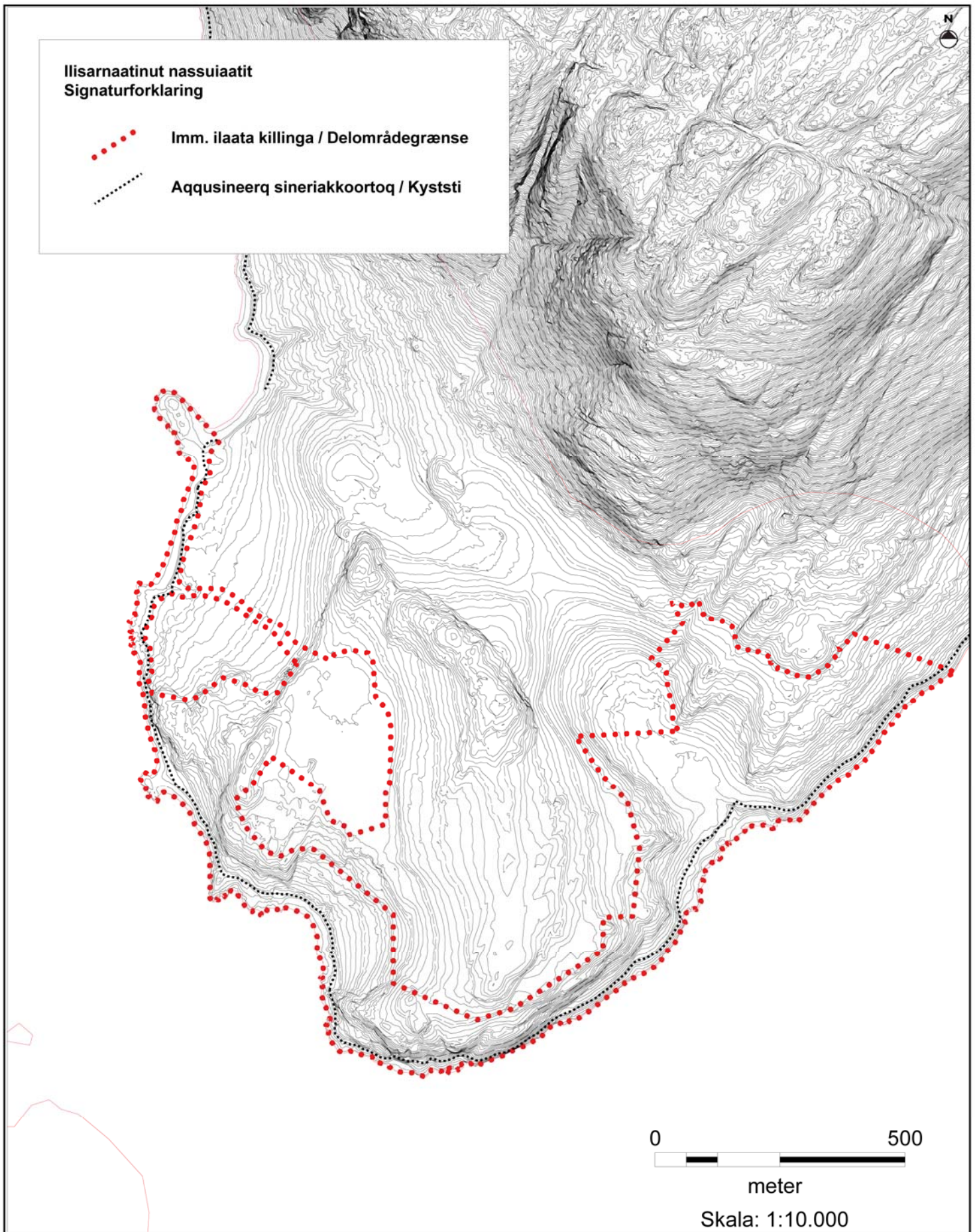


Asii Chemnitz Narup  
Borgmesteri



Lars Møller Sørensen  
Kommunaldirektøri

Ulloq 14.03.2018 inaarutaasumik atuutilersutut tamanut nalunaarutigineqarpoq.



**KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ**  
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliusaaq 5D2-I  
Kommuneplantillæg 5D2-I

Ilanngussaq I, Immikkoortoq 5D2  
Bilag I, Delområde 5D2  
Aggusti 2017 / August 2017  
Utuut I: 10.000 / Mål I: 10.000  
A4