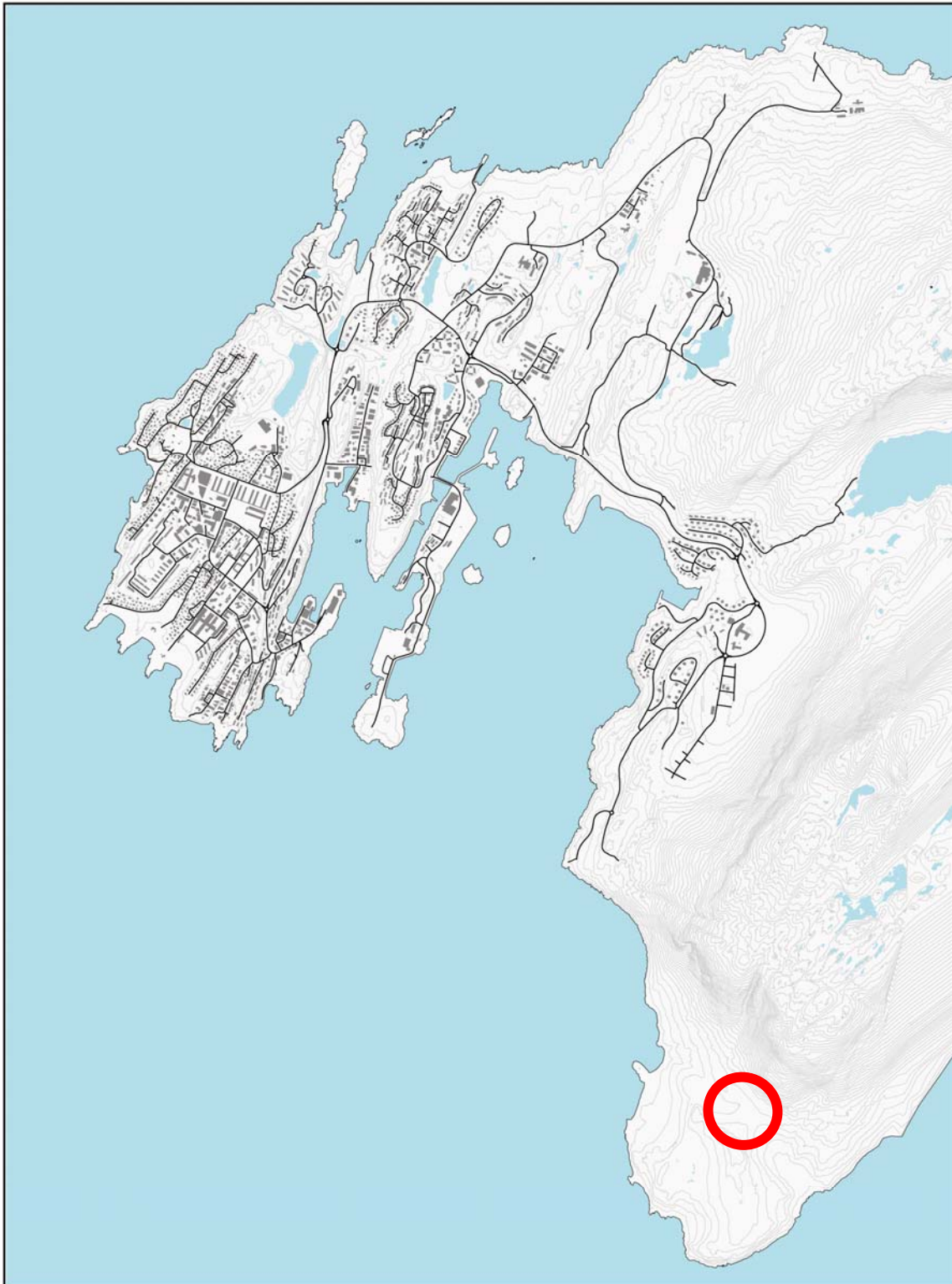


KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILUSSAQ 5D3-1

Qaqqap qatsissortaata sinaani nunataq sanaartorfiussanngitsoq

Februaari 2018



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanaarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq sunaava?

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq tassaavoq ingerlaavartumik suliarineqartartoq, taamaattumik Pilersaarusionermut inatsit naapertorlugu (Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq) naapertorlugu kommunalbestyrelse pisussaavoq, kommunimut pilersaarut pillugu pisariaqartutigit malinnaatitsissalluni. Taamatut malinnaatitsisarneq isumagineqartuarterpoq kommunimut pilersaarummut allannguutissanik imaluunniit ilanngussassanik pisariaqartunik tapiliussassaqaqtillugu.

Kommunalbestyrelse kommunimut pilersaarummut tapiliussamik nunaminertamik atuinissamut sanaartukkanullu tunngasunik aalajangersagartalimmik taamaalilluni sukkulluunniit suliaqarsinnaatitaavoq. Tamatuma saniatigut Kommunalbestyrelse sukumiisumik aalajangersagartalimmik kommunimut pilersaarummut tapiliortussaataitaavoq:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerup kommunillu pilersaarusionerata piviusunngortinnissaanut qulakkeerinisseq pisariaqaraangat.
- Sanaartugassanik imaluunniit sulianut annerusunut pingaaruteqartunulluunniit nunaminertamik atugassiinnginnermi.
- Sanaartukkanik anginerusunik pingaaruteqarnerusunilluunniit ingutserilinnginnermi.

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq marlunnik immikkoortortaqaqpoq, **nassuiaat** aamma **maleruaqqusanut** tunngasut.

- **Nassuiaammi** kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaa anguniagaalu, pissutsit immikkoortup iluani eqqaanilu pioreersut nassuiarneqarput.
- **Malittarisassartaani** pilersaarutip piviusunngortinnissaanut atatillugu, aalajangersakkat malinneqarnissaat allassimavoq. Aalajangersakkat pingaarnertut inissillugit allanneqarput aammalu aalajangersakkat sukumiisunngorlugit allanneqarlutik. Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Tamatuma saniatigut nunap assingi ilanngussat attuumassuteqartut, aalajangersagartaaniipput.

Tamanut nalunaarut

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq 5D3-1 inaarutaasumik atuutilersutut tamanut nalunaarutigineqarpoq ulloq 14.03.2018.

Kommuneqarfik Sermersooq
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Postboks 1005
3900 Nuuk

Pilersaarut sumi atuarneqarsinnaava?

Pilersaarut Nunatta Atuagaateqarfiani imaluunniit kommunip nittartagaani www.sermersooq.gl-imi atuarneqarsinnaavoq, kommunip innuttaasunut sullissivianut imaluunniit Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivimmut Kuussuaq 2, 3900 Nuuk saaffiginnillutit pissarsiarisinnaavat, oqarasuaat 36 74 31.

IMARISAI

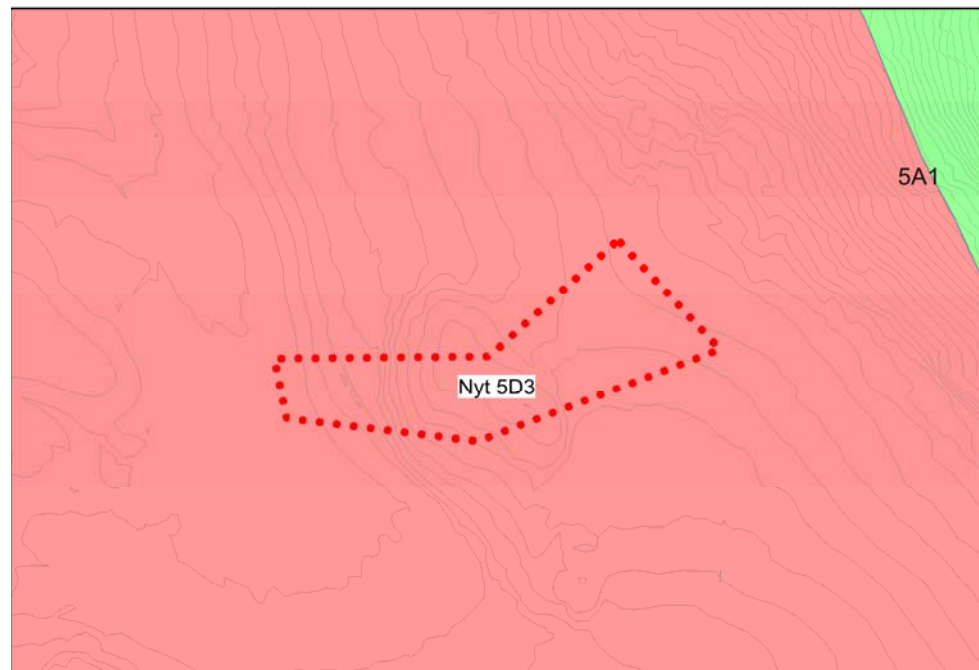
1	NASSUIAAT	4
1.1	PILERSAARUSIORFIK	4
1.2	SIUNERTAA TUNNGAVIILU	5
1.3	PISSUTSIT ATUUTTUT	5
1.4	PILERSAARUMMI PINGAARNERIT	5
1.5	PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAP INATSISITIGUT ATUUFFIIG	
2	AALAJANGERSAKKAT	7
2.1	PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	7
3	AKUERSINERMUT UPPERNARSAAT	10
4	ASSI ILANNGUSSAQ	11

1 NASSUIAAT










Una tapiliusseq immuni kommunimut pilersaarummut tapiliussat 37-saat uunga "Nuummut pingaarnertut aaqqissuussaq nutaaq"-mut pilersaarummut ilanngunneqarpoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliussani 37-ni nunaminertat tamarmik pilersaarummut Nuuk City Developmentimut (NCD) ilaapput, aamma nunaminertat tunniunneqartut kommunip illoqarfimmik ineriartortitsinermut suliniutaanut toqqaannartumik tunniunneqarlutik. Nunaminertat Kommuneqarfik Sermersuumit imaluunniit Kommuneqarfik Sermersuup toqqaannartumik toqqaannanngitsumilluunniit 100 procentimik pigineqartunut ineriartortitsinermut peqatigiiffiusunik atorpeqarsinnaavoq siunertanut pisortatigoortumik atugassatut siunertanulluunniit namminersortunit atugassatut.

1.1 PILERSAARUSIORFIK

Sumiiffik Siorarsiorfiup qiterpasissuaniippoq. Ukkusissat kangiatungaanut aamma immikkoortut ilaannut 5A3-p, 5A8-p aamma 5B1-ip tungaanut killeqarpoq. Sumiiffik Siorarsiorfiup tungaanukartup pingaarnertut aqquserngup eqqaaniippoq.



Ilisarnaatinut nassuiaatit

 Immikkoortup ilaa pioereersaq	 Inissiaqarfik A	 Nunaminertaq sanaartorfigeqqusaanngitsoq D	
 Immikkoortup ilaa nutaaq	 Siliffeqarfeqarfik B	 Teknikkikkut atortorissaarutit kiisalu attaveqaatitigut atortorissaarutit E	
 Inissiat/illut pioereersut	 Illoqarfiup qeqqa C		

Pioereersunut killigitit immikkoortullu ilaa nutaaq titarnernik aappaluttunik ilisarnaateqarput.

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq, Kommuneqarfik Sermersuumut Kommunimut pilersaarummut 2028-mut ilaavoq taanna pingaarnertut Siorarsiorfimmi inissianut atugassatut siunertaqarfittut naatsorsuunneqarpoq, qulaani assi takuuk.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussakkut matumuuna immikkoortup ilaa nutaaq pilersinneqarpoq aamma sumiiffik sanaartorfiussaanngitsunngorlugu sukisaarsaarnermulli atortulersuutinik soorlu qaqqamut majuartaammik pilersitsinissamut periarfissalerlugu allanngortinneqarpoq.

1.2 SIUNERTAA TUNNGAVILU

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq sumiiffiup sukisaarsaarfissatut qulakkeerneqarnissaanut sanaartorfiunnginnissaanik siunertaqartumik suliaavoq, Ukkusissamilu sukisaarsaarfissaqqissut tungaanut qaqqamut majuartaatiliornissamut nunaminertamik isumannaallisaaneq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami tunngaviit tassaapput:

- Immikkuualuttoq sunngiffimmut aamma sukisaarsaartarnermut tunngasunut atortulersuutitut atugassanngortissallugu
- Qaqqamut majuartaammik tassungalu atortulersuutitut pilersitsinissamik periarfissaqarnissaq qulakkiissallugu
- Nuna allanngortinnagu aqquusineeraliornissaq qulakkiissallugu

1.3 PISSUTSIT ATUUTTUT

Immikkoortup ilaa katillugu 0,6 ha-ip missaaniippoq, qeqqatalu nalaani salliarnartaa qattunerasaartiterluni.

Immikkoortoq sanaartorfiunngilaq.

1.4 PILERSAARUMMI PINGAARNERIT

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq immikkoortup ilaani sumiiffik sanaartorfiunngitsuunissaa aamma Ukkusissani sukisaarsaarfissaqqissumut qaqqamut majuartaatitut atortulersuutitut aalajangersaasuusaaq.

Immikkoortup ilaata 5D3-p pilersaarusioneqarnera 2017-mut Masterplan Nuuk City Development-imik aallaaveqarpoq, pingaarnertut qitiutinneqarluni Siorarsiorfimmi najugalinnut Nuummilu innuttaasut sinnerinut atoriaannaasumik sumiiffimmi qaqqamut majuartaammik allanullu sammisassanut siunertaqartumik atugassanngorlugu sanaartorfiussanani.

Qaqqamut majuartaammut attuumassuteqartunik atortulersuutinik, illunik, biilinullu inissiisarfirmik pilersitsisoqarsinnaavoq.

1.5 PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAP INATSISITIGUT ATUUFFII

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanut Kommunalbestyrelse suliniuteqassaaq, tassunga ilanngullugu nunaminertanik atugassiinerni.

(Pilersaarnermut inatsimmi § 29)

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma inaarutaasumik akuerineqarnera tamanut nalunaarutigineqareerpat kommunimut pilersaarummut tapiliussamut inatsisitigut piviusumilluunniit akerliusumik pissutsinik pilersitsisoqassanngilaq. *(Pilersaarusiornermut inatsimmi § 30)*

Pisulli ilaanni aalajangersakkanit sukumiisunit nikingasoornerit annikinnerusunut immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaasarpog. Nikingasoornerit pingaarnert aamma aalajangersakkanit pingaarnert nikingasoornerit pissutigalugit nutaamik kommunimut pilersaarummut tapiliussaliortoqassaaq. *(Pilersaarusiornermut inatsimmi § 50)*

Nunaminertanik, illunik atortunillu manna tikillugu unioqqutitsinani atuinert ingerlaannarsinnaapput, akerlianilli illunik atuinert allanngortinneqarnerat nutaanilluunniit illuliornerit kommunimut pilersaarummut tapiliussamut akerliussanngillat.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap malitsigisaanik imaanngilaq nunaminertat, illut atortulersuutillu pilersaarummi ilaatinneqartut, pilersinneqassasut.


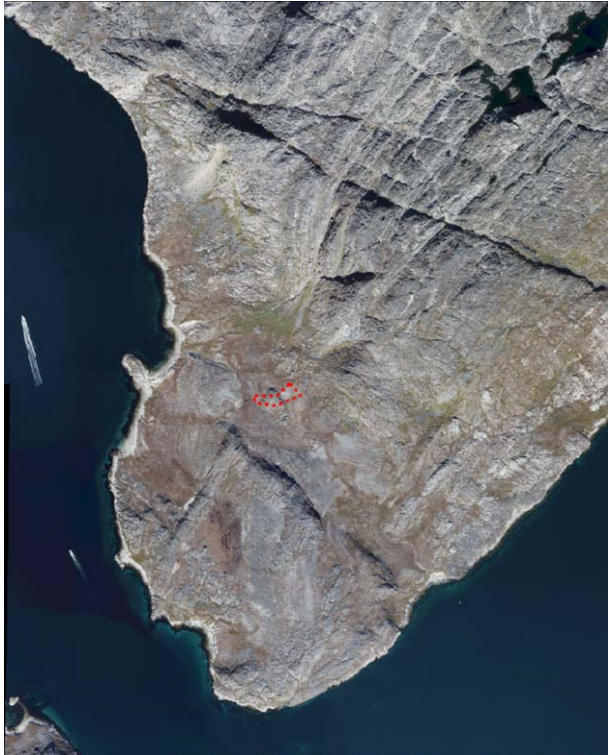
2 AALAJANGERSAKKAT

Matumuuna "Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuneq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pilersaarusiortarneq pillugu inatsit) kingusinnerusukkut allannguutitalik naapertorlugu aalajangersakkat tullinnguuttut makku Kommunalbestyrelsimit aalajangersarneqarput.

Aalajangersakkat aalajangersakkanut pingaarnernut aalajangersakkanullu sukumiisunut avitaapput.

Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Aalajangersakkat pingaarnertit pilersaarummi tunngaviummik tunngaviupput taamaattumillu aalajangersakkanit taakkunanga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

2.1 PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

MAANNA PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT NUTAAT
Immikkoortup ilaata killeqarfilersorneqarnera	
	
	<p>Sumiiffik sanaartorfiunikuunngilaq 0,6 ha-illu missaannik annertussuseqarluni, killilersorneqarneralu matuma siuliini takuneqarsinnaavoq.</p>

1. Siunertaq	
Inissianut siunertat	Nalinginnaasumik atuuffia: D - Sanaartorfiussaanngitsut aamma sunngiffimmi atortulersuutit Immikkut ittumik atuineq: D2 – Sunngiffinnut aamma sukisaarsaarnermut tunngasunik atortulersuutit
2. Atorneqarnera	
Sumiiffiup atuuffissaa inissiaqarfissanngorlugu aalajangersaaffigineqassaaq ammasunik pukkitsunik inissialiorfigalugu ilaqtariit ataatsit illuunik imaluunniit illunik affarleriinnik, inissianik eqimasunik pukkitsunik soorlu uiguleriiaanik assigisaannilluunniit aammalu inissiarsuarnik quleriiaanik.	Immikkoortup ilaa pinngortitaliartarfittut atorneqarnissaa aalajangerneqarpoq. Sumiiffiup pinngortitaliartarfittut atorneqarnerata saniatigut, Siorarsiorfimmi illoqarfittaassamut attuumassuserlugu Ukkusissami sukisaarsaarfissaqqissup tungaanut qaqqamut majuartaatitaliinissaq qulakkeerneqassaaq.
3. Sanaartukkat	
Nutaamik sanaartorneq pisinnaaqqullugu immikkoortoq tamakkerlugu ataatsimoortumik pilersaarusiortoqassaaq sunik sanaartortoqarnissaanik, annertussusissaanik, inissisimaffissaanik kiisalu immikkoortup ineriartorneranut sukumiisumik aalajangersakkat aalajangersarneqaaqqaassallutik.	Sukisaarsaariup atorneqarnissaanut nutaanik sanaartortoqarlunilu atortulersuutilersuisoqarsinnaavoq. Qaqqamut majuartaatip isumannaatsuutinnissaanut taamatut ittunik illuliorneq atortulersuutilersuinerlu nunaminertap taassuma iluani pisinnaavoq, soorlu nunap assingani ilanngussami takuneqarsinnaasoq.
4. Inissaqassuseq	
Immikkoortup ilaa inissianut 6-800-nik amerlatigisunut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnerat apeqqutaatillugu. Matuma qulaani illuliornissanut periarfissat nunguppata immikkoortup ilaa tamakkerluni sanaartorfigineqareersutut sinneruttunillu inissaqartitsiffiunngitsutut isigineqalissaaq.	<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>
5. Eriagisariaqartut	
<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>	<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>
6. Nunaminertat piumasaqaatitaqarfiusut	
Immikkut ittumik killeqarfeqarpoq, mittarfiup tallilernerqarnerani mikkiartornermi qangattalernermilu killeqarfiit silarleq ilorlerlu atuupput akornutaasoqaaqqunagu. Immikkoortoq	Immikkut ittumik killeqarfeqarpoq, mittarfiup tallilernerqarnerani mikkiartornermi qangattalernermilu killeqarfiit silarleq ilorlerlu atuupput akornutaasoqaaqqunagu. Immikkoortoq,

mittarfimmut aporfeqanngitsup ataaniippoq narlorissullu inissisimanerata ilaanut ilaalluni, tassanilu illut nunamiit illuliat nuuata tungaanut 127,5 qaangerlugu sanaartoqqusaanatik aqquserngillu sanaartorneqarnerini 121,5 qaangeqqusaanagu.	mittarfimmut akornutaannginnissaannut piumasagaatinit appasinnerumiippoq, piumasagaateqarfiullu titarnerup silarliup (koniske flade) iluaniilluni, illut aamma atortulersuutit nunamiik uuttorlugu portunerpaaffii assigiinngillat killeqarfiulli ilorliup (horisontalfladen) avataaniillutik, tassa killeqarfiit ilorliup silarliullu akornaniillutik (positiv hældning).
7. Aqqusinertigut angallaneq teknikkikkullu pilersuinerit	
Immikkoortup ilaa Qinngutsinniit Sullorsuakkut aqqusineqassaaq.	Immikkoortoq Siorarsiorfiup pingaarnertut aqqusernganiit aqqusineqassaaq – ilaatigut Qinngutsinni Aqqusineq Dronning Margrethe II-miit tallineqartumit aallartissalluni.
8. Illoqarfimmik nutarterineq	
<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>	<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>
9. Immikkoortukkaat	
<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>	<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>

3 AKUERSINERMUT UPPERNARSAAT

Kommunit pilersaarummut tapiliussaq una 5D3-1 Qaqqap qatsissortaata sinaani nunataq sanaartorfiussanngitsoq, Nuuk, matumuuna Kommuneqarfik Sermersuup Kommunalbestyrelsanit akuersissutigineqarpoq ulloq 20.02.2018

Kommuneqarfik Sermersooq ulloq 13-2018

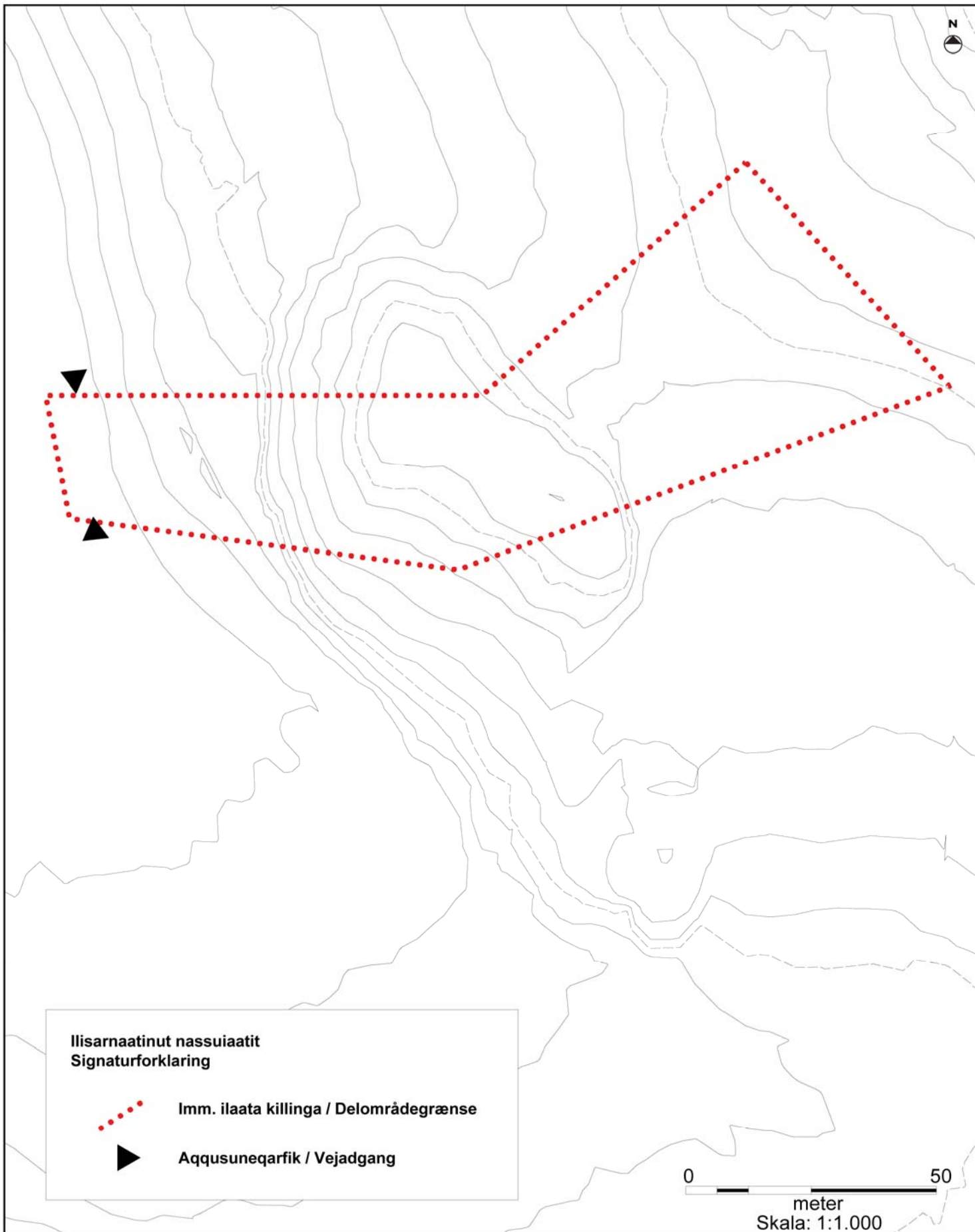


Aasi Chemnitz Narup
Borgmesteri



Lars Møller Sørensen
Kommunaldirektøri

Ulloq 14.03.2018 inaarutaasumik atuutilersutut tamanut nalunaarutigineqarpoq.



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 5D3-1
Kommuneplantillæg 5D3-1

Ilanngussaq 1, Immikkoortoq 5D3
Bilag 1, Delområde 5D3
Aggusti 2017 / August 2017
Uutuut 1: 1.000 / Mål 1: 1.000

A4