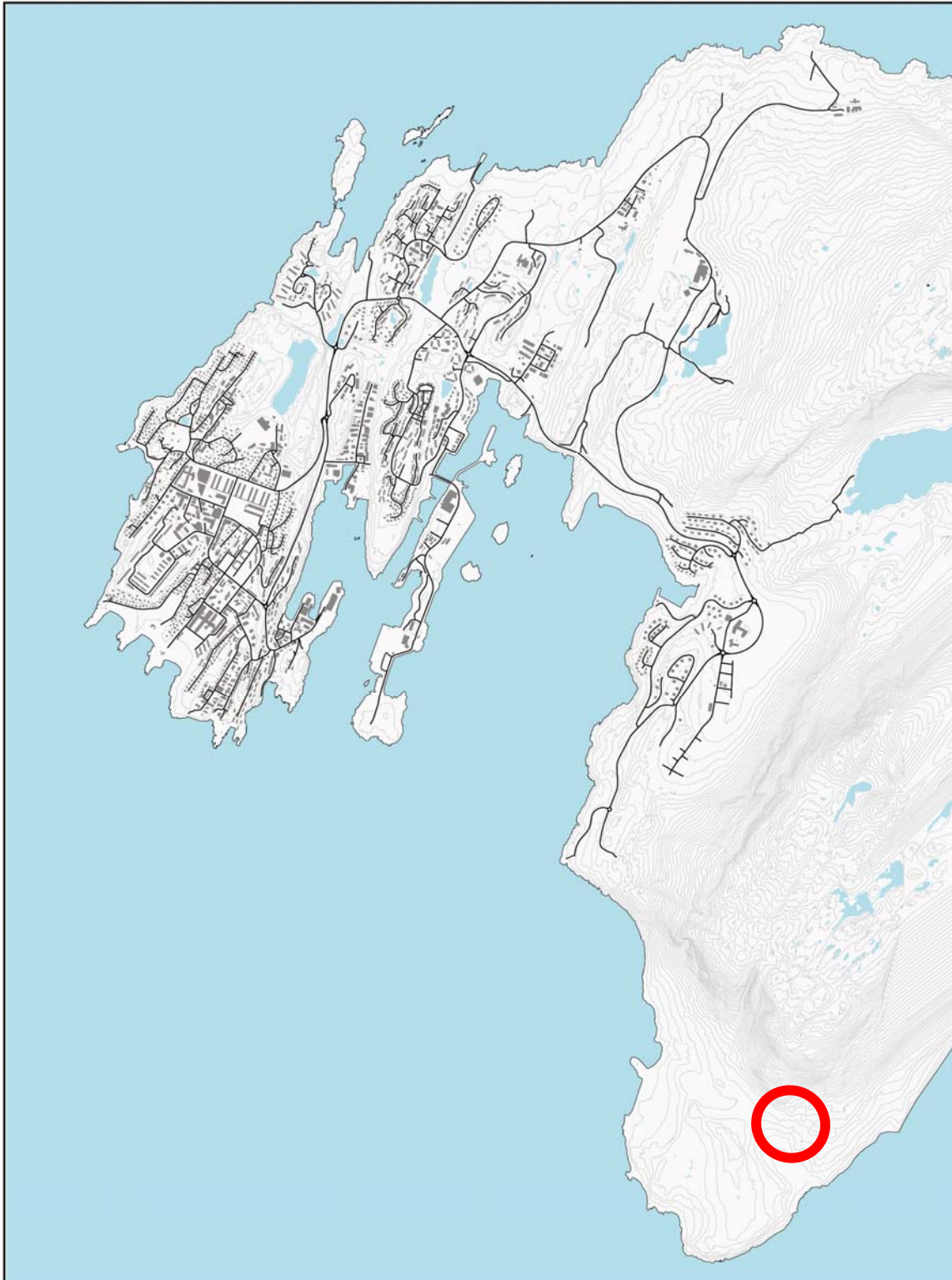


KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILUSSAQ 5D4-1

Iliveqarfimmut aqqummi nunataq sanaartorfiussanngitsoq

Februaari 2018



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq sunaava?

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq tassaavoq ingerlaavartumik suliarineqartartoq, taamaattumik Pilersaarusionermut inatsit naapertorlugu (Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq) naapertorlugu kommunalbestyrelse pisussaavoq, kommunimut pilersaarut pillugu pisariaqartutigit malinnaatitsissalluni. Taamatut malinnaatitsisarneq isumagineqartuarterpoq kommunimut pilersaarummut allannguutissanik imaluunniit ilanngussassanik pisariaqartunik tapiliussassaqaqtillugu.

Kommunalbestyrelse kommunimut pilersaarummut tapiliussamik nunaminertamik atuinissamut sanaartukkanullu tunngasunik aalajangersagartalimmik taamaalilluni sukkulluunniit suliaqarsinnaatitaavoq. Tamatuma saniatigut Kommunalbestyrelse sukumiisumik aalajangersagartalimmik kommunimut pilersaarummut tapiliortussaataitaavoq:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerup kommunillu pilersaarusionerata piviusunngortinnissaanut qulakkeerinisseq pisariaqaraangat.
- Sanaartugassanik imaluunniit sulianut annerusunut pingaaruteqartunulluunniit nunaminertamik atugassiinnginnermi.
- Sanaartukkanik anginerusunik pingaaruteqarnerusunilluunniit ingutserilinnginnermi.

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq marlunnik immikkoortortaqaqpoq, **nassuiaat** aamma **maleruaqqusanut** tunngasut.

- **Nassuiaammi** kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaa anguniagaalu, pissutsit immikkoortup iluani eqqaanilu pioreersut nassuiarneqarput.
- **Malittarisassartaani** pilersaarutip piviusunngortinnissaanut atatillugu, aalajangersakkat malinneqarnissaat allassimavoq. Aalajangersakkat pingaarnertut inissillugit allanneqarput aammalu aalajangersakkat sukumiisunngorlugit allanneqarlutik. Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Tamatuma saniatigut nunap assingi ilanngussat attuumassuteqartut, aalajangersagartaaniipput.

Tamanut nalunaarut

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq 5D4-1 inaarutaasumik atuutilersutut tamanut nalunaarutigineqarpoq ulloq 14.03.2018.

Kommuneqarfik Sermersooq
Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Postboks 1005
3900 Nuuk

Pilersaarut sumi atuarneqarsinnaava?

Pilersaarut Nunatta Atuagaateqarfiani imaluunniit kommunip nittartagaani www.sermersooq.gl-imi atuarneqarsinnaavoq, kommunip innuttaasunut sullissivianut imaluunniit Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivimmut Kuussuaq 2, 3900 Nuuk saaffiginnillutit pissarsiarisinnaavat, oqarasuaat 36 74 31.

IMARISAI

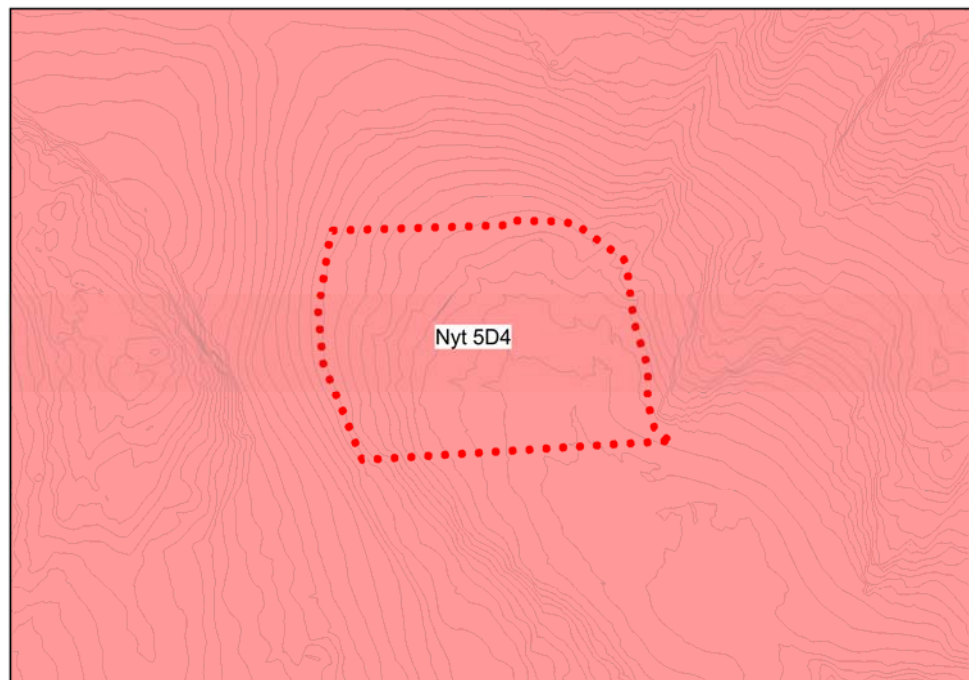
1	NASSUIAAT	4
1.1	PILERSAARUSIORFIK	4
1.2	SIUNERTAA TUNNGAVIILU	5
1.3	PISSUTSIT ATUUTTUT	5
1.4	PILERSAARUMMI PINGAARNERIT	5
1.5	PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAP INATSISITIGUT ATUUFFIIG	
2	AALAJANGERSAKKAT	7
2.1	PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	7
3	AKUERSINERMUT UPPERNARSAAT	10
4	ASSI ILANNGUSSAQ	11

1 NASSUIAAT









Una tapiliusaaq immuni kommunimut pilersaarummut tapiliussat 37-saat uunga "Nuummur pingaarnertut aqqissuussaq nutaaq"-mut pilersaarummut ilanngunneqarpoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliussani 37-ni nunaminertat tamarmik pilersaarummut Nuuk City Developmentimut (NCD) ilaapput, aamma nunaminertat tunniunneqartut kommunip illoqarfimmik ineriartortitsinermut suliniutaanut toqqaannartumik tunniunneqarlutik. Nunaminertat Kommuneqarfik Sermersuumit imaluunniit Kommuneqarfik Sermersuup toqqaannartumik toqqaannanngitsumilluunniit 100 procentimik pigineqartunut ineriartortitsinermut peqatigiiffiusunik atorineqarsinnaavoq siunertanut pisortatigoortumik atugassatut siunertanulluunniit namminersortunit atugassatut.

1.1 PILERSAARUSIORFIK

Immikkoortoq Siorarsiorfiup kangianiippoq. Iiveqarfissaq 5C2-mut killeqarfeqarpoq, immikkoortup ilaa 5C3, 5D2 aamma 5D1 ilanngullugit.



Ilisarnaatinut nassuiaatit

	Immikkoortup ilaa pioereersoq		Inissiaqarfik A		Nunaminertaq sanaartorfigeqqusaanngitsaq D
	Immikkoortup ilaa nutaaq		Silliffeqarfeqarfik B		Teknikkikkut atortorissaarutit kiisalu attaveqaatitigut atortorissaarutit E
	Inissiat/illut pioereersut		Illoqarfiup qeqqa C		



Pioereersunut killigitat immikkoortullu ilaa nutaaq titarnernik aappaluttunik ilisarnaateqarput.

Kommunimut pilersaarummut tapiliusaaq, Kommuneqarfik Sermersuumut Kommunimut pilersaarummut 2028-mut ilaavoq taanna pingaarnertut

inuussutissarsiornermut siunertaqartunut atugassatut naatsorsuunneqarpoq, qulaani assi takuuk.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussakkut matumuuna immikkoortup ilaa nutaaq pilersinneqarpoq aamma sumiiffik sanaartorfiussaanngitsunngorlugu, soorlu iliveqarfimmik pilersitsinissamut periarfissalerlugu allanngortinneqarpoq.

1.2 SIUNERTAA TUNNGAVILU

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq suliarineqarpoq, immikkoortoq illiveqarfittut atorneqarsinnaanngorlugu sanaartorfigineqartussaajunnaarlugu. Immikkoortoq aqqusaarlugu sukisaarsaarfittut atuuttussamik aqqusineeraliortoqarsinnaavoq Kangerluarsunnguup tungaanut.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami tunngaviit tassaapput:

- Immikkoortup ilaata sanaartorfiunnginnissaa aalajangersaanissaq
- Immikkoortup iliveqarfittut aamma qummuattaasivittut atorneqarnissaata qularnaarnissaa
- Siorarsiorfimmiit immikkoortumut aqquserngit pingaarnertit aqqutigineqarsinnaanissaat qularnaarneqassasoq, assi ilanngussaq 5D4 takuuk.

1.3 PISSUTSIT ATUUTTUT

Immikkoortup ilaa katillugu 3,1 ha-nik nunaminertaqarpoq ilaatigullu maniilluni kujammut kangimut sammisumi masarsunnut itineraqarluni Kangerluarsunnguullu tungaanut ammukajaajulluni.

Sumiiffik sanaartorfiunngilaq.

1.4 PILERSAARUMMI PINGAARNERIT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap immikkoortup ilaata sanaartorfiunnginnissaa, oqaluffimmulli qummuattanullu inissiivittut atorneqartussatut eqqissisimaarfimmik aqqusineeraliorfiunissaanut periarfissalimmik atorneqarnissaa aalajangerpaa.

Immikkoortup ilaa 5D4-mut pilersaarusioneqarnera 2017-mut Masterplan Nuuk City Development-imik aallaaveqarpoq, pingaarnertut qitiutinneqarluni Siorarsiorfimmi najugalinnut Nuummilu innuttaasut sinnerinit atoriaannaasumik sumiiffimmi sissaq sinerlugu aqqusineeraliornissaaq siunertarlugu sanaartorfiunnginnissaa.

Immikkoortup iliveqarfittut, qummuattaasivittut allanullu qummuattanik ilisinernut atorneranut ilaasunik sanaartorfiusinnaavoq. Nutaanik sanaartornermi, immikkoortup nunataata inissisimaneramik eqqarsaatiginnilluni ilusilersuisoqassaaq. Iiveqarfiornermi nunami ungalusaliortoqarsinnaavoq.

1.5 PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAP INATSISITIGUT ATUUFFII

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanut Kommunalbestyrelse suliniuteqassaaq, tassunga ilanngullugu nunaminertanik atugassiinerni.

(Pilersaarnermut inatsimmi § 29)

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma inaarutaasumik akuerineqarnera tamanut nalunaarutigineqareerpat kommunimut pilersaarummut tapiliussamut inatsisitigut piviusumilluunniit akerliusumik pissutsinik pilersitsisoqassanngilaq. *(Pilersaarusiornermut inatsimmi § 30)*

Pisulli ilaanni aalajangersakkanit sukumiisunit nikingasoornernut annikinnerusunut immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaasarpog. Nikingasoornernit pingaarnernit aamma aalajangersakkanit pingaarnernit nikingasoornernit pissutigalugit nutaamik kommunimut pilersaarummut tapiliussaliortoqassaaq. *(Pilersaarusiornermut inatsimmi § 50)*

Nunaminertanik, illunik atortunillu manna tikillugu unioqqutitsinani atuinernit ingerlaannarsinnaapput, akerlianilli illunik atuinernit allanngortinneqarnerat nutaanilluunniit illuliornerit kommunimut pilersaarummut tapiliussamut akerliussanngillat.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap malitsigisaanik imaanngilaq nunaminertat, illut atortulersuutillu pilersaarummi ilaatinneqartut, pilersinneqassasut.


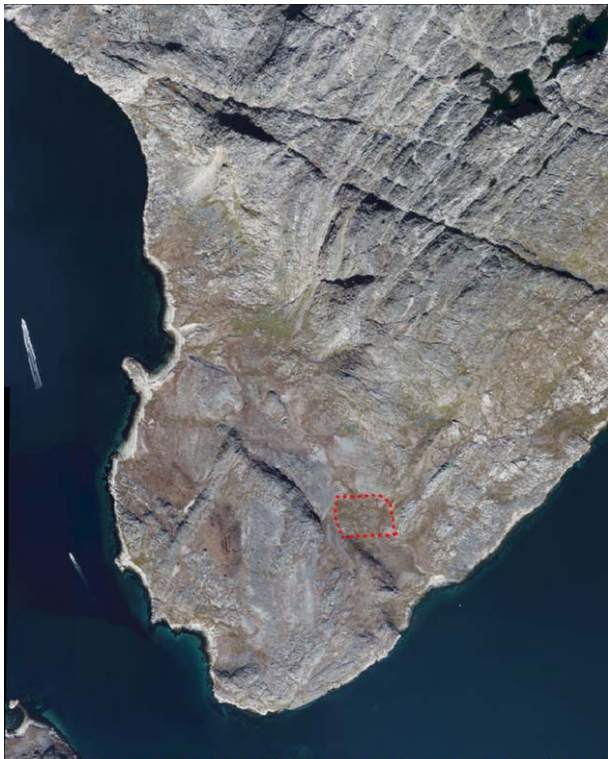
2 AALAJANGERSAKKAT

Matumuuna "Pilersaarusiortarnejq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. novembari 2010-meersoq" (Pilersaarusiortarnejq pillugu inatsit) kingusinnerusukkut allannguutitalik naapertorlugu aalajangersakkat tullinguuttut makku Kommunalbestyrelsimit aalajangersarneqarput.

Aalajangersakkat aalajangersakkanut pingaarnernut aalajangersakkanullu sukumiisunut avitaapput.

Aalajangersakkat tamarmik inatsisinut pituttugaapput, taamaattorli pissutsini immikkut ittuni, aalajangersakkanit sukumiisunit immikkut akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Aalajangersakkat pingaarnertit pilersaarummi tunngaviummik tunngaviupput taamaattumillu aalajangersakkanit taakkunannga immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

2.1 PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

MAANNA PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT NUTAAT
Immikkoortup ilaata killeqarfilersorneqarnera	
	
	Sumiiffik sanaartorfiunikuunngilaq 3,1 ha-llu missaannik annertutigaluni, killilersorneqarneralu matuma siuliini takuneqarsinnaavoq.
1. Siunertaq	
Inissianut siunertat	Nalinginnaasumik atuuffia: D - Sanaartorfiussaanngitsut aamma sunngiffimmi atortulersuutit

	Aalajangersimasumik atuuffia: D1 – Sanaartorfiusussaangitsaq
2. Atorneqarnera	
Sumiiffiup atuuffissaa inissiaqarfissanngorlugu aalajangersaaffigineqassaaq siammasissunik pukkitsunik inissialiorfigalugu ilaqutariit ataatsit illuinik imaluunniit illunik affarleriinnik, inissianik eqimasunik pukkitsunik soorlu uiguleriiaanik assigisaannilluunniit aammalu inissiarsuarnik quleriiaanik.	Immikkoortup sanaartorfiunngitsup iliveqarfittut qummuattaasivittullu atorneqarnissaa aalajangerneqarpoq.
3. Sanaartukkat	
Nutaanik sanaartornermi, immikkoortup nunataata inissisimaneranik eqqarsaatiginnilluni ilusilersuisoqassaaq. Nutaamik sanaartorneq pisinnaaqqullugu immikkoortoq tamakkerlugu ataatsimoortumik pilersarusiortoqassaaq sunik sanaartortoqarnissaanik, qanoq annertutigisumik inissisimaffissaalu kiisalu immikkoortup allanngoriartorneranut sukumiisumik aalajangersakkat aalajangersarneqaqqaassapput.	Immikkoortup iliveqarfittut atorneqarneranut ilanngullugu allanik sanaartortoqarsinnaavoq. Nutaanik sanaartornermi, immikkoortup nunataata inissisimaneranik eqqarsaatiginnilluni ilusilersuisoqassaaq.
4. Inissaqassuseq	
Immikkoortup ilaa inissianut 6-800-nik amerlatigisunut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnerat apeqqutaatillugu. Matuma qulaani illuliornissanut periarfissat nunguppata immikkoortup ilaa tamakkerluni sanaartorfigineqareersutut sinneruttunillu inissaqartitsiffiunngitsutut isigineqalissaaq.	<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>
5. Eriagisariaqartut	
<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>	Iliveqarfiliornermi nunami ungalusaliortoqarsinnaavoq.
6. Nunaminertat piumasaaqatitaqarfiusut	
Immikkut ittumik killeqarfeqarpoq, mittarfiup tallilernerqarnerani mikkiartornermi qangattalernermilu killeqarfiit silarleq ilorlerlu atuupput akornutaasoqaqqunagu. Immikkoortoq mittarfimmut aporfeqanngitsup ataaniippoq narlorissullu inissisimanerata ilaanut ilaalluni, tassanilu illut nunamiit illuliat nuuata tungaanut 127,5 qaangerlugu sanaartoqquusaanatik	Immikkut ittumik killeqarfeqarpoq, mittarfiup tallilernerqarnerani mikkiartornermi qangattalernermilu killeqarfiit silarleq ilorlerlu atuupput akornutaasoqaqqunagu. Immikkoortoq mittarfimmut akornutaannginnissamut piumasaaqatinit appasinnerusumiippoq, piumasaaqateqarfiullu titarnerup silarliup (koniske flade) iluaniilluni, illut aamma atortulersuutit

aqquserngillu sanaartorneqarnerini 121,5 qaangeqqusaanagu.	nunamiit uuttorlugu portunerpaaffii assigiinngillat killeqarfiulli ilorliup (horisontalfladen) avataaniillutik, tassa killeqarfiit ilorliup silarliullu akornaniillutik (positiv hældning).
7. Aqqusinertigut angallanneq teknikkikkullu pilersuinerit	
Immikkoortup ilaa Qinngutsinniit Sullorsuakkut aqqusineqassaaq.	Immikkoortoq Siorarsiorfiup pingaarnertut aqqusernganiit aqqusineqassaaq – ilaatigut Qinngutsinni Aqqusineq Dronning Margrethe II-miit tallineqartumit aallartissalluni.
8. Illoqarfimmik nutarterineq	
<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>	<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>
9. Immikkoortukkaat	
<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>	<i>Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq</i>

3 AKUERSINERMUT UPPERNARSAAT

Kommunit pilersaarummut tapiliussaq una 5D4-1 Iiveqarfimmut aqqummi nunataq sanaartorfiussanngitsoq, Nuuk, matumuuna Kommuneqarfik Sermersuup Kommunalbestyrelsanit akuersissutigineqarpoq ulloq 20.02.2018

Kommuneqarfik Sermersooq ulloq 13 2018

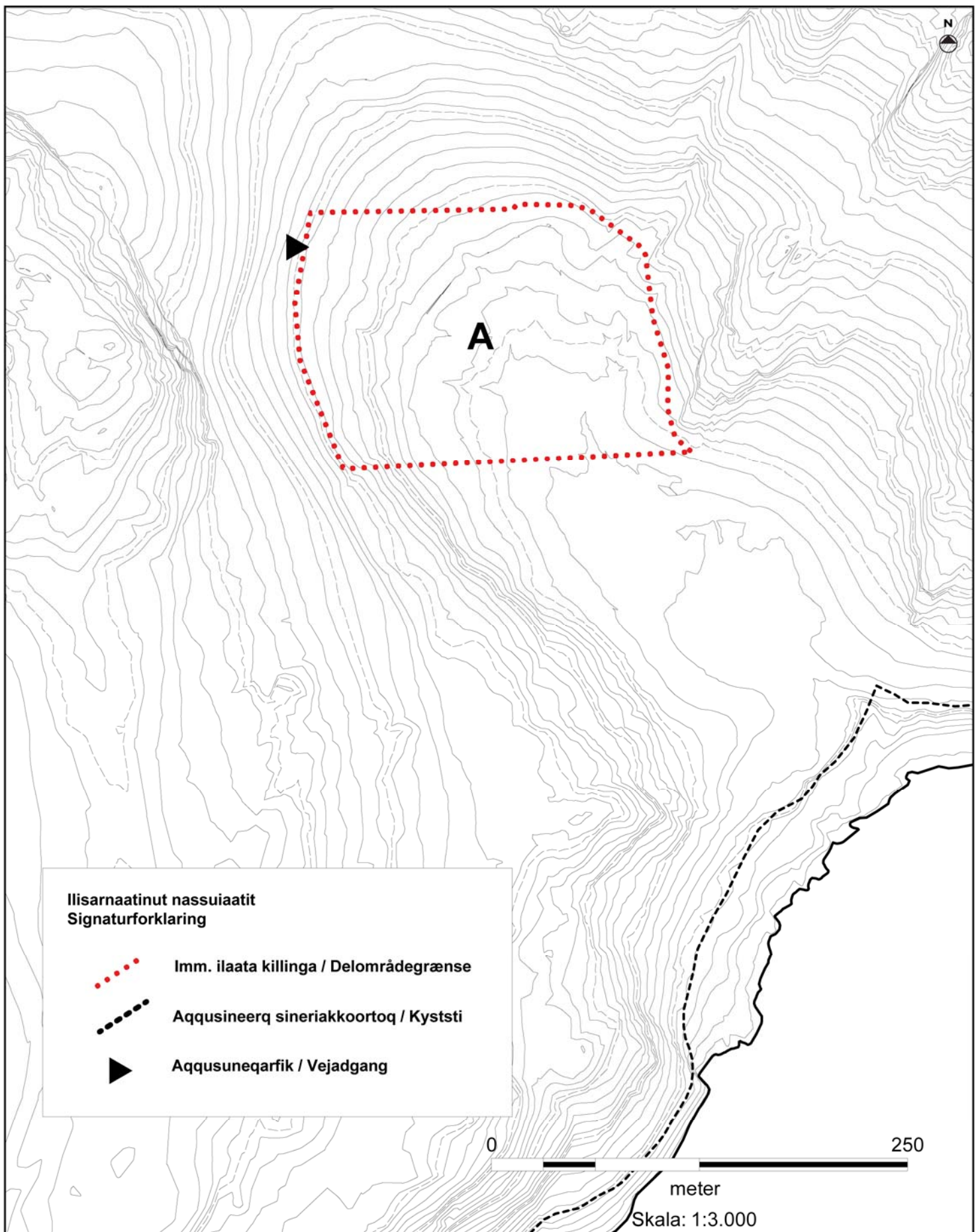


Aasi Chemnitz Narup
Borgmesteri



Lars Møller Sørensen
Kommunaldirektøri

Ulloq 14.03.2018 inaarutaasumik atuutilersutut tamanut nalunaarutigineqarpoq.



KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
 Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
 Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 5D4-I
 Kommuneplantillæg 5D4-I

Ilanngussaq I, Immikkoortoq 5D4
 Bilag I, Delområde 5D4
 Aggusti 2017 / August 2017
 Uutuut 1: 3000 / Mål 1: 3000
 A4