

Tasiilaq

Tasiilaq har i perioden fra 1977 oplevet en kraftig vækst i befolkningstallet på over 85%, så der i dag bor omkring 2.000 indbyggere i byen. Det gør den ubetinget til østkystens hovedby – et center for vækst på alle fronter, men med større udfordringer med at håndtere befolkningstilvæksten bæredygtigt.

I disse afsnit er strategi, temaer og fokusområder for byen beskrevet.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [tasiilaq_dk_ny.pdf](#)

Bygderne på østkysten

Bygderne omkring Tasiilaq vil i fremtiden i højere grad være afhængige af de – støt forbedrede – tilbud, der er placeret i Tasiilaq. Imidlertid er det også klart, at de hver især har forskellige potentialer:

- Sermiligaaq og Kuummiut har i fællesskab et større potentiale for fiskeri baseret på bestand og indhandlingsmuligheder i Kuummiut
- Isertoq fungerer som port til indlandsisen
- Tiilerilaaq har en unik landskabelig placering

Generelt vil der i den kommende periode blive arbejdet med en kortlægning af turismepotentialer og initiativer i en helhedsplanlægning for turismeutviklingen i Østgrønland med udgangspunkt i Tasiilaq som anker for fremtidige aktiviteter.

Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

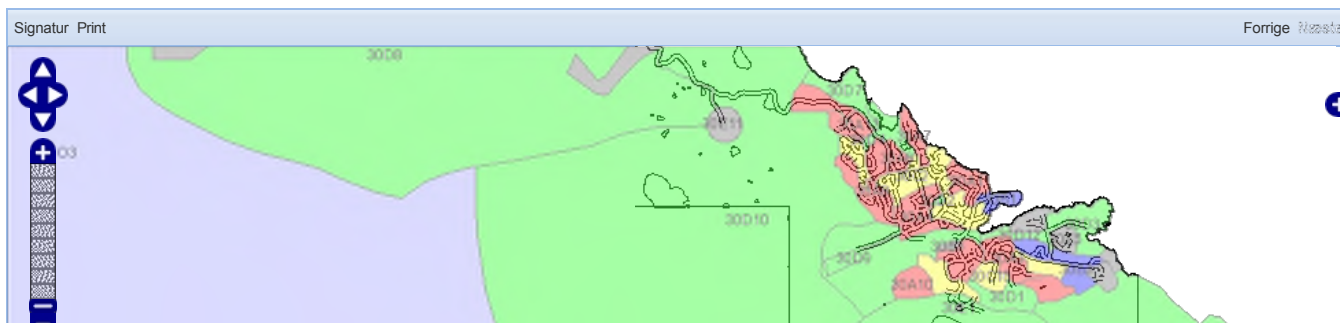
- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområder med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.

Delområder



Tasiilaq-området



30A1 Boligområde ved Strandvejen



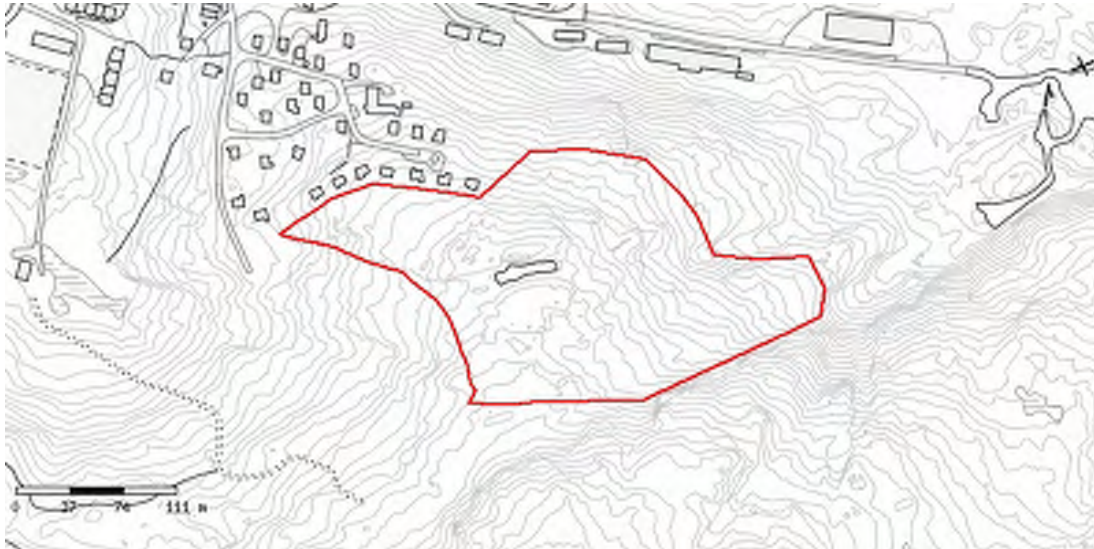
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde med enkelt- og dobbelhuse. Området har et areal på cirka 4,9 ha og rummer cirka 65 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Tsittamut, Laarsaajip Aqq. og Jens Emilip Aqqulaa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30A10 Nyt boligområde mod sydvest



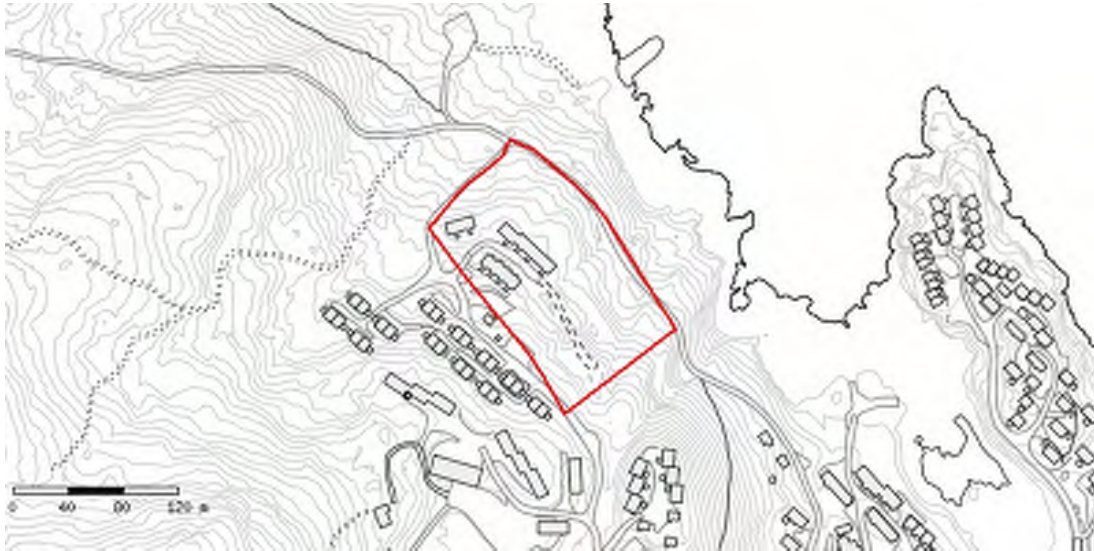
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget boligområde. Området har et areal på cirka 4,4 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 40 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suulup Aqqulaa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30A11 Nyt boligområde mod sydøst



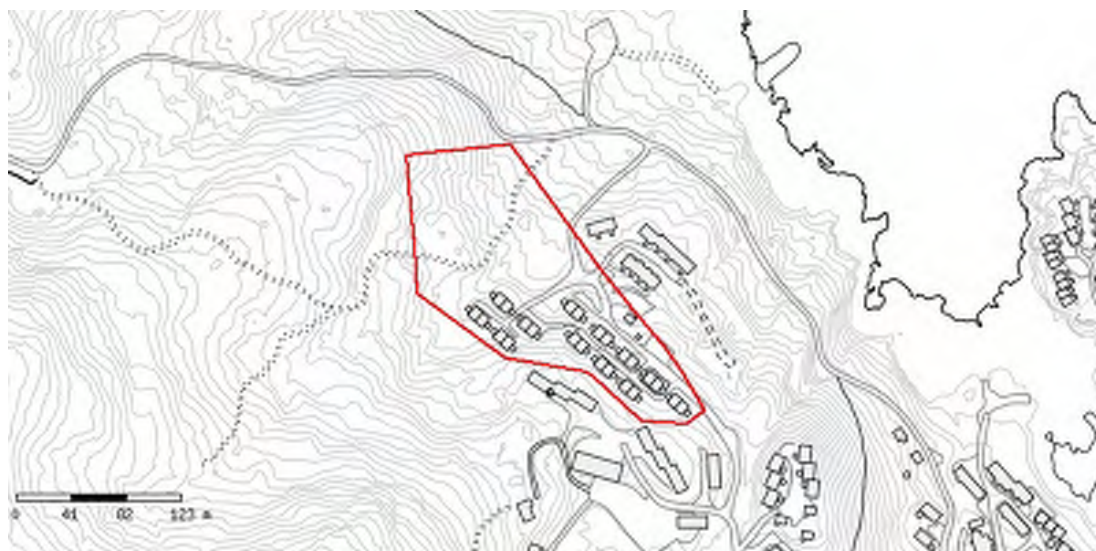
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget boligområde. Området har et areal på cirka 3,6 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 30 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nappangummut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30A12 Boligområde ved Akiterni nordøst



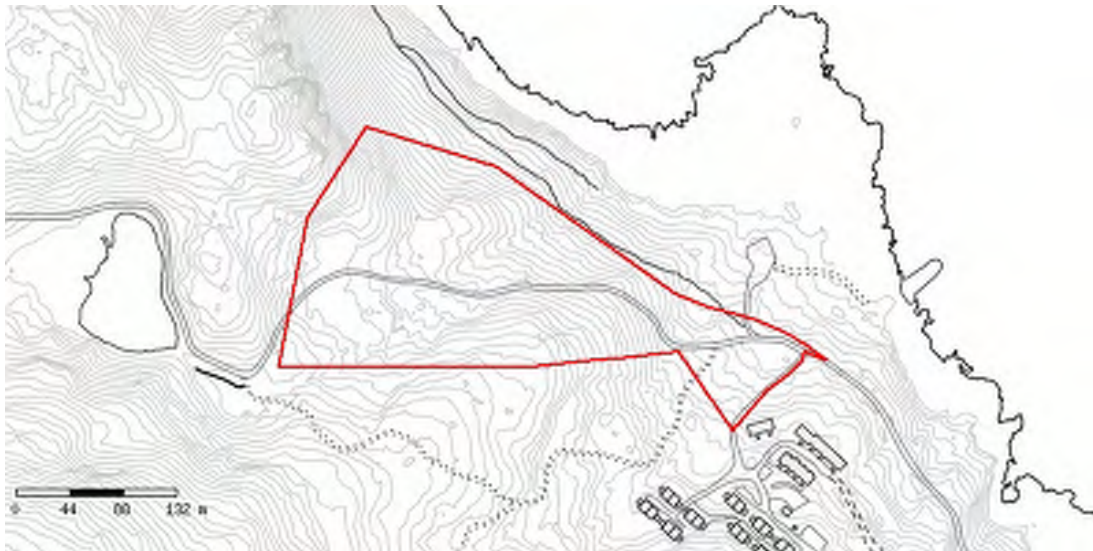
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse, kædehuse, klyngehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,8 ha og rummer cirka 10 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 20 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30A13 Boligområde ved Akiterni nordvest



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der kan etableres mindre dagligvarebutikker i området. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Eksisterende forhold	Området er et devist udbygget boligområde med dobbelthuse. Området har et areal på cirka 2,2 ha og rummer cirka 24 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20-40 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Prinsesse Margrethep Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30A14 Nyt boligområde mod nord



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget boligområde. Området har et areal på cirka 5,0 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 60 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30A2 Boligområde ved Suulup Aqqulaa



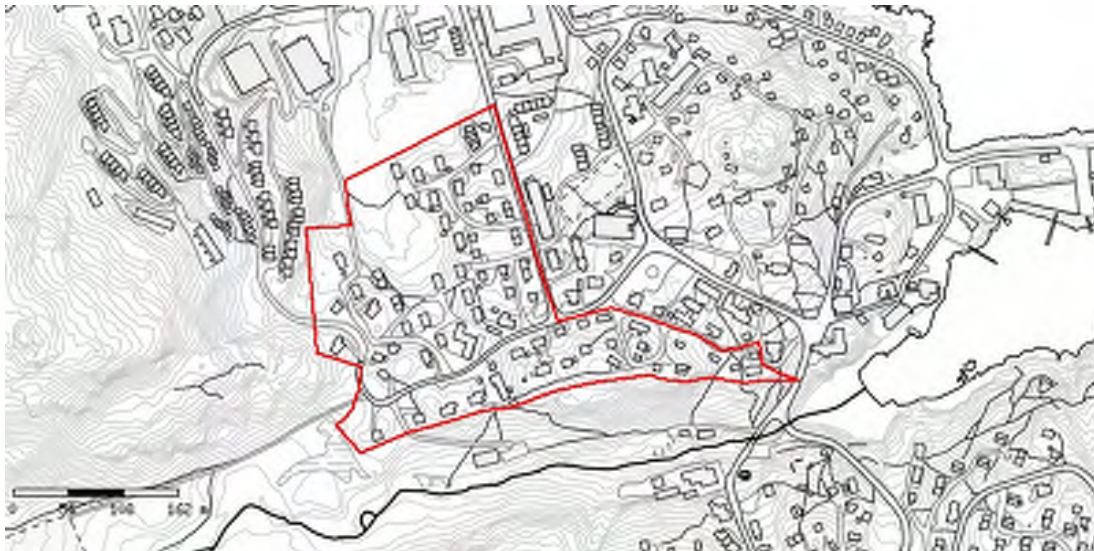
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 5,4 ha og rummer cirka 65 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 10 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Umiartortut Aqq. og Ittimiini.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30A3 Boligområde ved Ittimiini og Napparngummut



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde med overvejende GTO-dobbelthuse fra 1960'erne i den nordvestlige del af området og et bemærkelsesværdigt selvbyggerhuskvarter i den sydøstlige del. Bebyggelserne er ifølge §3 i Bekendtgørelse nr. 3 af 30. oktober 1991 bevaringsværdige. Området har et areal på cirka 5,9 ha og rummer cirka 90 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefelter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Ittimiini.
Bevaringshensyn	Området er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område)
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30A4 Boligområde ved Naasuliartarpimmut



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 6,8 ha og rummer cirka 80 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefelter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Eertasimappimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	B-55 er fredet.

30A5 Boligområde ved Mikip Aqqulaa



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,2 ha og rummer cirka 35 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Mikip Aqqulaa.
Bevaringshensyn	Ny bebyggelse i området kan kun opføres i forbindelse med sanering eller byfornyelse.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30A6 Boligområde ved Attertumut



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelthuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,2 ha og rummer cirka 70 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Etageboligbebyggelse kan for en begrænset del af bygningen opføres i op til 3 etager for at tilpasse terrænforskelle.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Eertasimappimmut.
Bevaringshensyn	Eksisterende slædespor i området skal bevares. Ny bebyggelse i området kan kun opføres i forbindelse med sanering eller byfornyelse.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30A7 Boligområde ved Attertup Nuua



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Der er mulighed for bådoplæg i området.
Eksisterende forhold	Området er et fuldt udbygget boligområde med en trigonometriske station (71102) i den nordlige del af området, som skal bevares. Området har et areal på cirka 3,3 ha og rummer cirka 50 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Attertup nuua.
Bevaringshensyn	Områdets karakter og særpræg skal opretholdes, som beskrevet under 'Eksisterende forhold'. Eksisterende slædespor i området skal bevares.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30A8 Boligområde ved Prinsesse Benediktip Aqqulaa



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Eksisterende forhold	Området er et næsten fuldt udbygget boligområde med tæt-lav og etageboligbebyggelse. Området har et areal på cirka 6,8 ha og rummer cirka 100 boliger.
Bebyggelse	Ny tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager og etageboligbebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 25 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Prinsesse Benediktip Aqqulaa og Akitterni.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30A9 Boligområde ved Akiterni syd



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Eksisterende forhold	Området er et delvist udbygget boligområde med enkelthuse. Området har et areal på cirka 3,4 ha og rummer cirka 33 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefelter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Akiterni og Attertumut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde. Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde. Nye bygningsanlæg skal med hensyn til placering og ydre fremtræden udformes med hensyn til områdets naboskab til det vest for liggende bevaringsområde.

Klausulerede zoner

Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kirkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.

Særlige bestemmelser

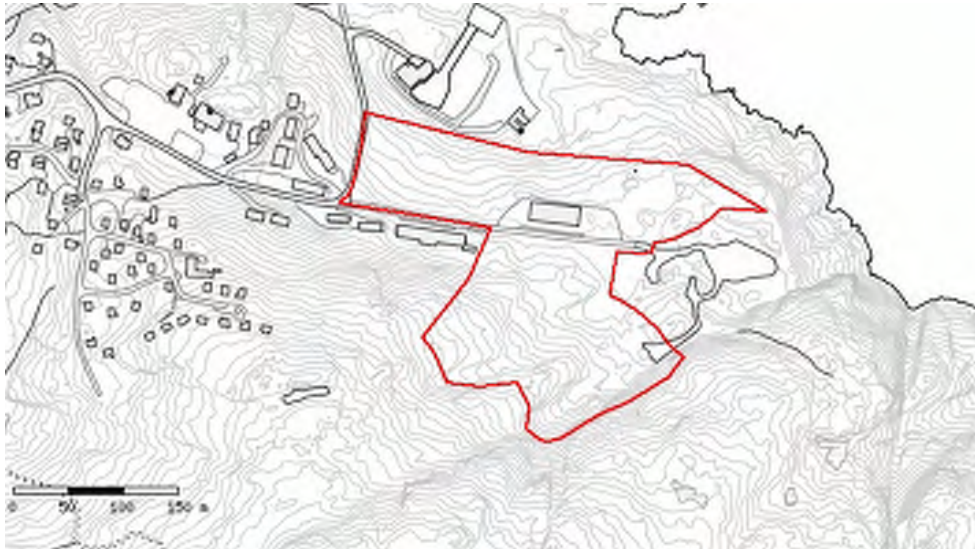
Ingen særlige bestemmelser

30B2 Erhvervsområde ved Ittimiini



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 2,5 ha og rummer cirka 13 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager eller med en maksimal højde på 10 m.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Ittimiini.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30B3 Erhvervsområde ved Eqqaavimmut



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsområde inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 5,2 ha og rummer cirka 1 bygning.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager eller med en maksimal højde på 10 m.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 10.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Eqqaavimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30C1 Tasiilaq Bymidte



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et næsten fuldt udbygget centerområde. Området har et areal på cirka 5,8 ha og rummer cirka 40 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager eller med en maksimal højde på 8 m. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdets bevarede struktur og områdets historiske karakter.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefeltter i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og som udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Naasuliartarpimmut, Nappartsimavimmur og Umiartortut Aqqulaa.
Bevaringshensyn	B-29, B-30, B-32, B-54 og B-59 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område). Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	B-41, B-42, B-47, B-48 og B-51 er fredede.

30C10 Centerområde ved Ittimiini



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et delvist udbygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 3,3 ha og rummer cirka 2 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Før ny bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering samt detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 1200 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Ittimiini og Nappamgummut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30C2 Centerområde ved Attertumut og Eertasimappimmut



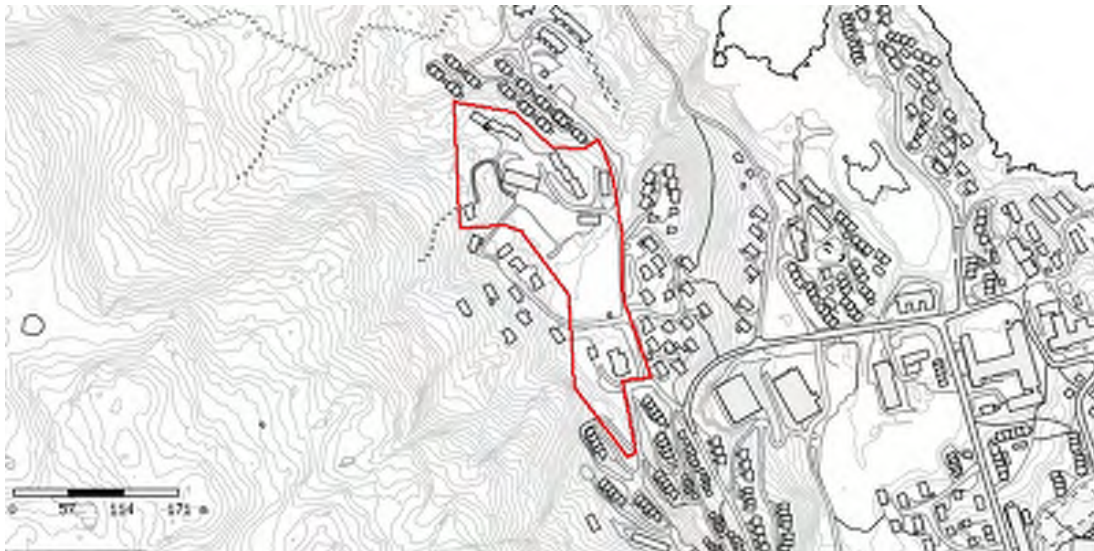
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et næsten fuldt udbygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 8,3 ha og rummer cirka 30 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager eller med en maksimal højde på 10 m. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 2.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nappartsimavimmur, Mikip Aqqulaa og Naasuliartarpimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30C5 Mikisoq



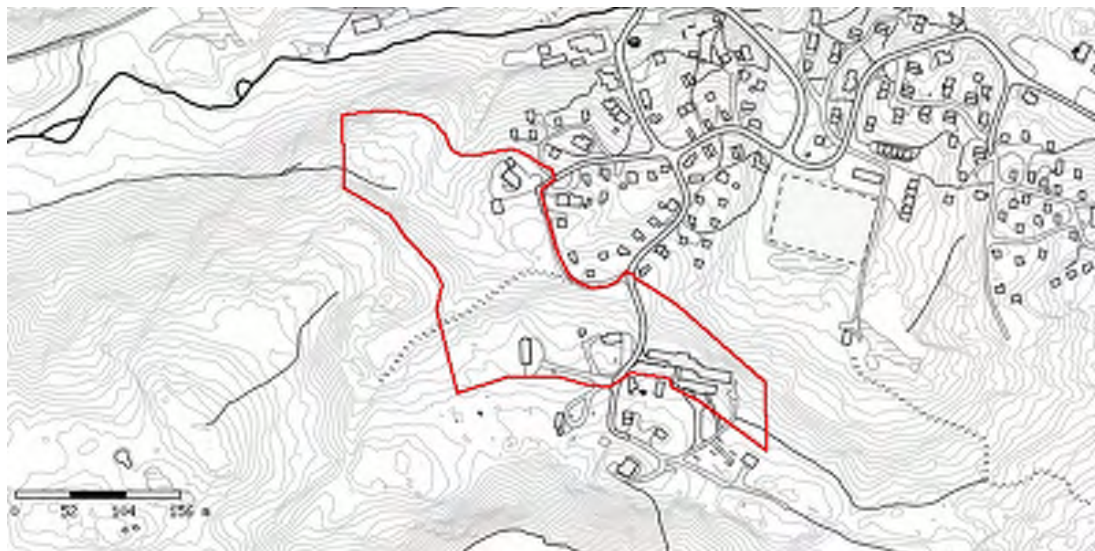
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et næsten fuldt udbygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 0,6 ha og rummer 1 bygning.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 2.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Eertasimappimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30C6 Nasippi m.fl.



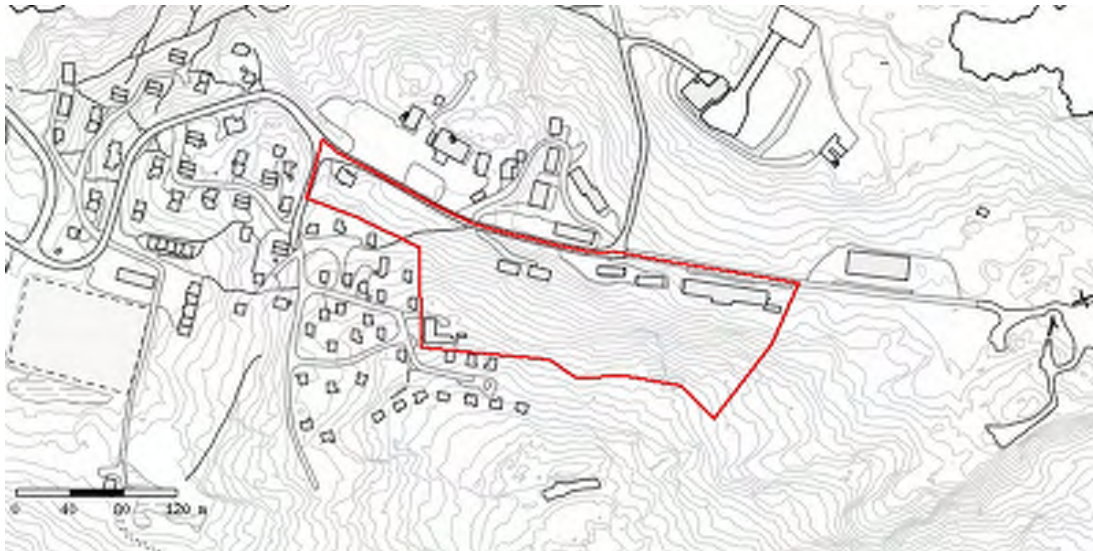
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et delvist udbygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 3,1 ha og rummer cirka 8 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 2.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Akittermi.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30C7 Hotel Angmagsalik m.fl.



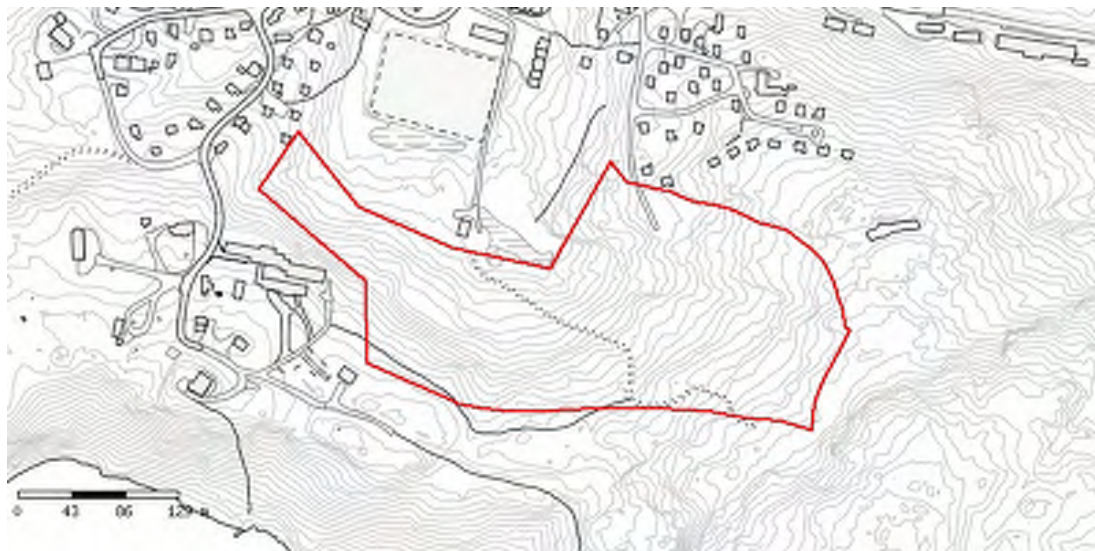
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 5,0 ha og rummer cirka 6 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Silastorpimmut og Suulup Aqqulaa.
Bevaringshensyn	B-7 (Telegrafmesterboligen) er bevaringsværdig. Denne bygning må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Eksisterende slædespor i området skal bevares.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen. I dette område er der fastlagt en indsigtssone omkring teleanlægget på 250 meter.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30C8 Hotel Nansen m.fl.



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 2,7 ha og rummer cirka 8 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager eller med en maksimal højde på 10 m.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 2.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Ittimiini.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30D1 Stadion og skibakke



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af idrætsområde. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 5,8 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager eller med en maksimal højde på 12 m. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Napparngummut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30D10 Friholdt område omkring Tasiilaq



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget området omkring Tasiilaq. Området har et areal på cirka 924,8 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30D11 Bådhold i det nordlige Tasiilaq



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af rekreativt område.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til bådhold. Området har et areal på cirka 4,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Attertumut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30D12 Friholdt område mellem Blomsterdalen og campingpladsen



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 2,4 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Ittimiini.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30D2 Kirkegård ved Nappartsimavimmur



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området rummer en kirkegård, som skal bevares. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Nappartsimavimmur.
Bevaringshensyn	Områdets karakter og særpræg skal opretholdes, som beskrevet under 'Eksisterende forhold'.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30D3 Campingplads ved Ittimiini



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af campingplads. Hundehold er tilladt efter gældende retningslinjer.
Eksisterende forhold	Området rummer kulturhistoriske interesser i form af oldtidsminder og gammel begravelsesplads, som skal bevares. Området har et areal på cirka 8,5 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Ittimiini.
Bevaringshensyn	Området skal opretholdes i naturtilstand. Områdets karakter og særpræg skal opretholdes, som beskrevet under 'Eksisterende forhold'.
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30D4 Friholdt område vest for bådhold



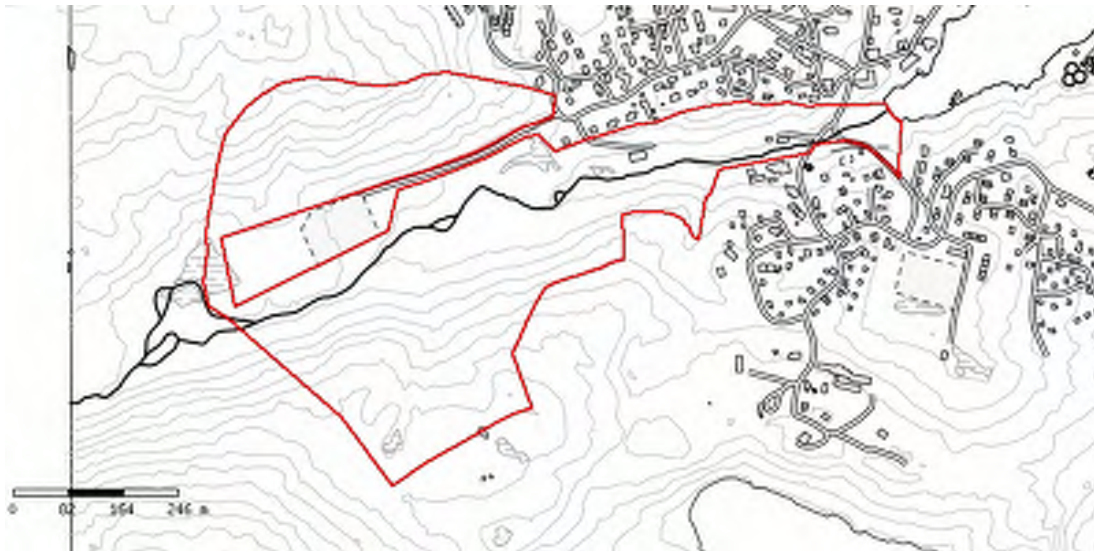
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,6 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30D5 Vandsøen



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af rekreativt område.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget område til større rekreative anlæg. Området har et areal på cirka 154,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suulup Aqqulaa.
Bevaringshensyn	Området er udpeget til byomdannelsesområde. Byomdannelse kan ske når vandsøen nedlægges.
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30D6 Blomsterdalen



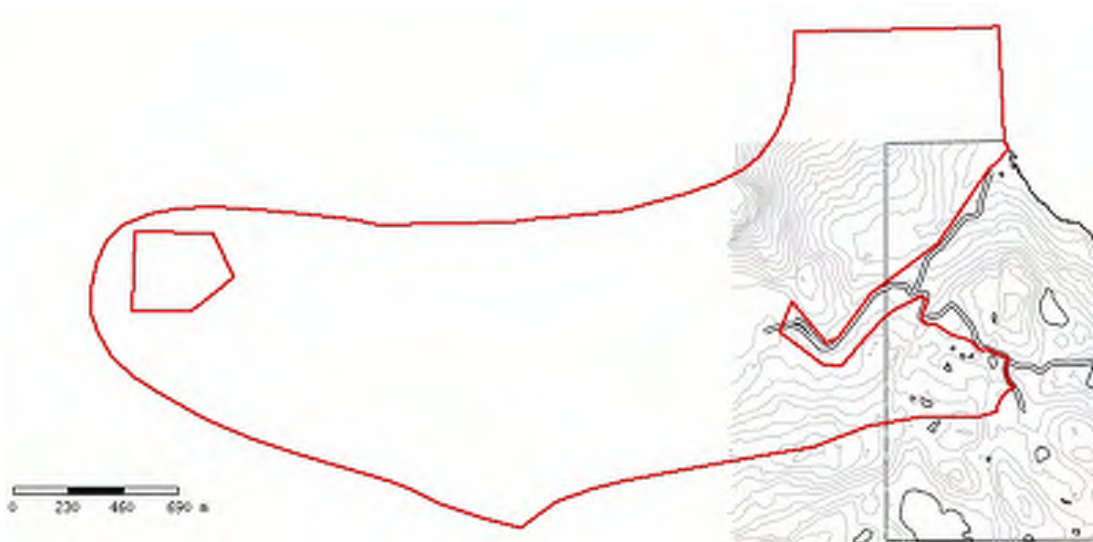
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget naturområde. Området har et areal på cirka 27,6 ha og rummer cirka 3 bygninger.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Umiartortut Aqq. og Nielsenip Aqqulaa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30D7 Friholdt område nord for bådhold



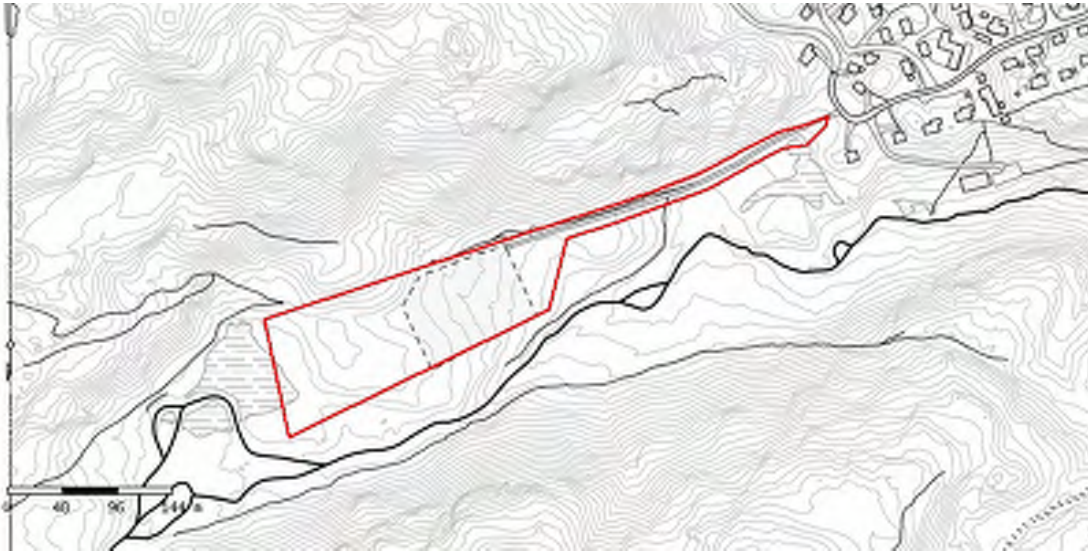
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til rekreative formål. Området har et areal på cirka 6,6 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30D8 Friholdt område vest for sprængstofanlægget



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til rekreative formål. Området har et areal på cirka 413,6 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30D9 Kirkegård ved Illiveqarpimmut



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til kirkegård. Området har et areal på cirka 2,7 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Illiveqarpimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30E1 Vandværket



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandværk.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til vandværk. Området har et areal på cirka 0,1 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager eller med en maksimal højde på 10 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suulup Aqulaa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezone er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezone.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30E11 Sprængstofmagasinet



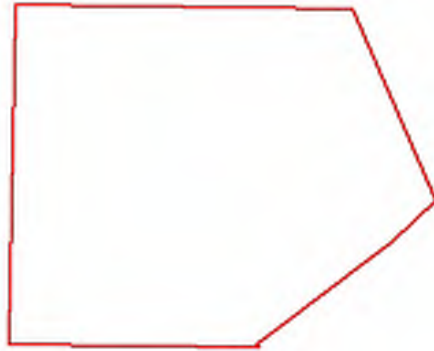
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af sprængstofmagasin.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til sprængstofmagasin. Området har et areal på cirka 4,1 ha og rummer en magasinbygning.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.
Restrummelighed	Der kan ikke udlægges nye byggefelt i området. Der kan opføres nyt byggeri som erstatning og udvidelse af eksisterende bebyggelse.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastsat en sikkerhedszone for sprængstofdepotet i forhold til en maksimal opbevaring af 700 kg eksplosive stoffer og genstande i sprængstofdepotet. I tilfælde hvor sprængstofdepotet er fuldt dækket af faste fjeldpartier, må sikkerhedsafstanden til bebyggelser med videre og veje halveres i de retninger, hvor der opnås fuld dækning. Der er fastsat en sikkerhedszone på 400 m.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30E12 Vandkraftanlæg og dæmninger



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandkraftanlæg og dæmninger.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område. Området har et areal på cirka 14,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

30E13 Vandkraftanlæg ved Aammangaaq



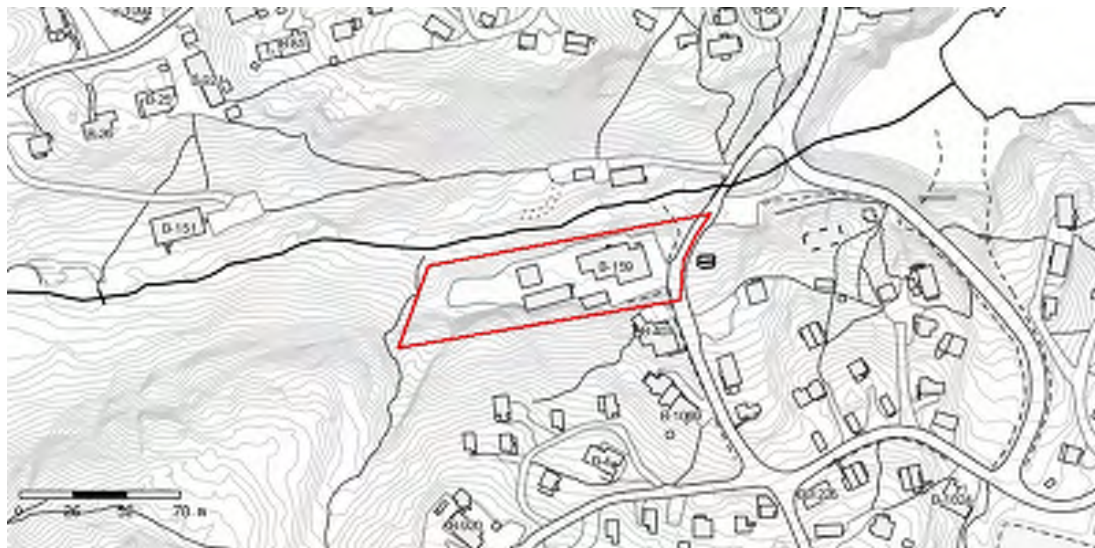
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandkraftanlæg og dæmninger.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til vandkraftanlæg og dæmning. Området har et areal på cirka 11,7 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Paatsaasivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30E2 Tankanlægget



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til tankanlæg. Området har et areal på cirka 3,0 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Orsilivimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

30E3 Dieselelværket



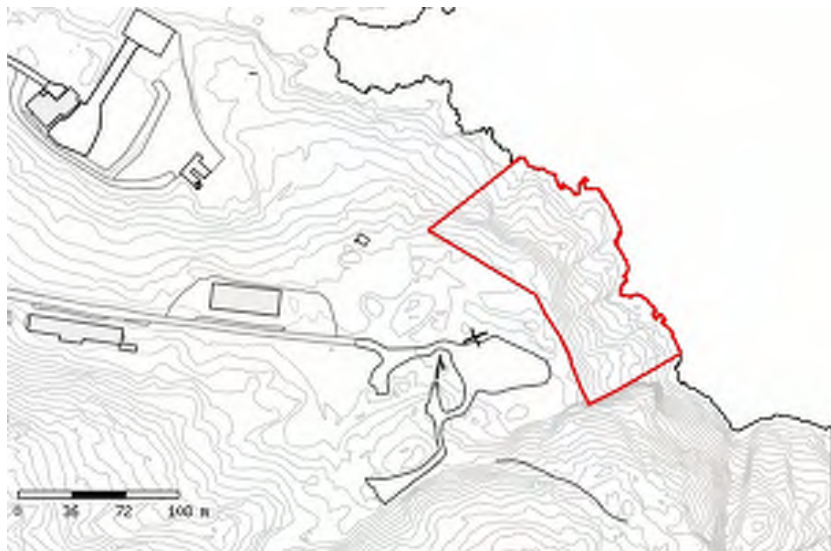
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af dieselelværk.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til dieselelværk. Området har et areal på cirka 0,5 ha og rummer cirka 3 bygninger.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Suulup Aqqulaa.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

30E5 Heliporten



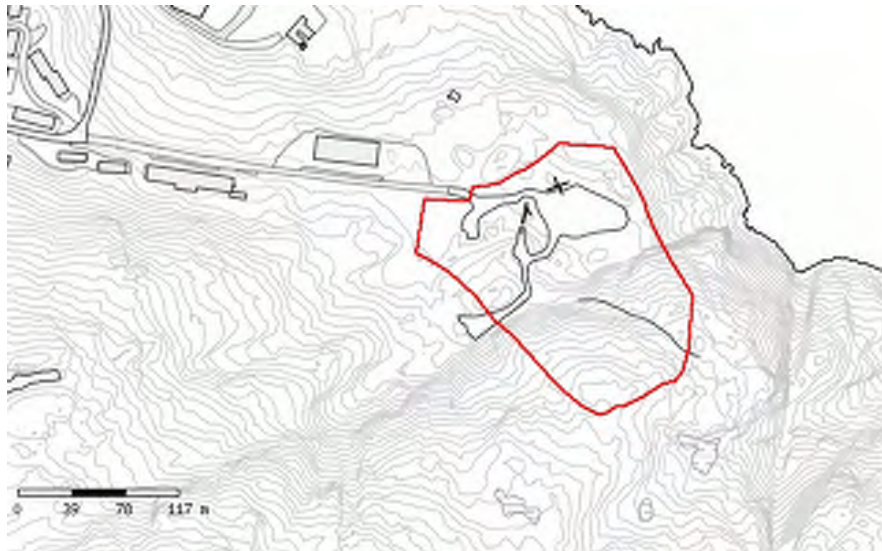
Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til heliport. Området har et areal på cirka 2,6 ha og rummer cirka 1 bygning.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager eller med en maksimal højde på 10 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Mittarpimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

30E7 Dagsrenovationspladsen



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af dagsrenovationsplads.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til dagsrenovationsplads. Området har et areal på cirka 1,2 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Eqqaavimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 53,3. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

30E9 Stenbruddet



Lokation - by/bygd	Tasiilaq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af stenbrud og materialeplads.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til stenbrud og materialeplads. Området har et areal på cirka 2,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Eqqaavimmut.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

Sermiligaaq

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende planperiode:

- Arbejde for, at boligmassen istandsættes og vedligeholdes løbende gennem inddragelse af befolkningen
- Understøtte bygdemidten som socialt samlingspunkt ved placering af bygdens fremtidige nye fællesfaciliteter
- Arbejde for, at indhandlingsmulighederne på havnen udvides med eventuelt produktionsanlæg for hellefisk – herunder en samtidig løsning af vandforsyningen

Sermiligaaq ligger på en landtange, der danner østsiden af den ca. 40 kilometer lange Sermiligaaq Fjord. Fjorden er sædvanligvis fyldt med isbjerge fra Knud Rasmussen Gletscher – deraf navnet Sermiligaaq, Den skønne gletscherfjord.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [sermiligaaq_dansk_ny.pdf](#)



Tasilaq-området

Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

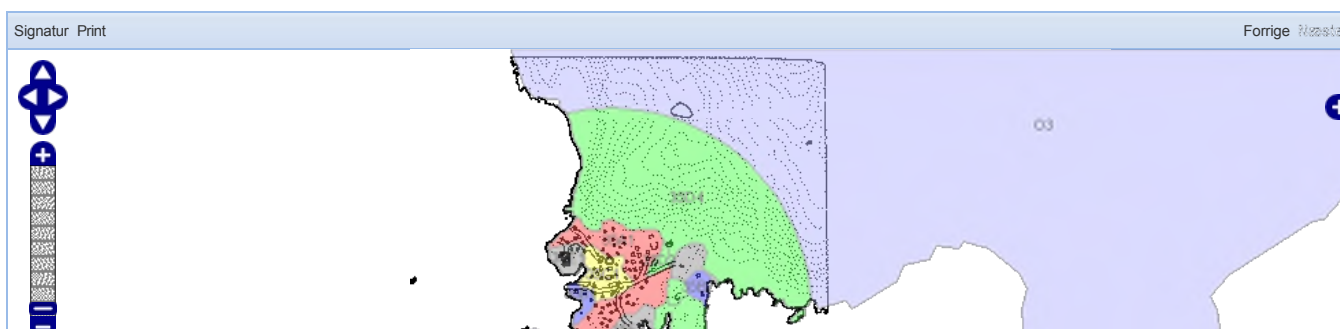
Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

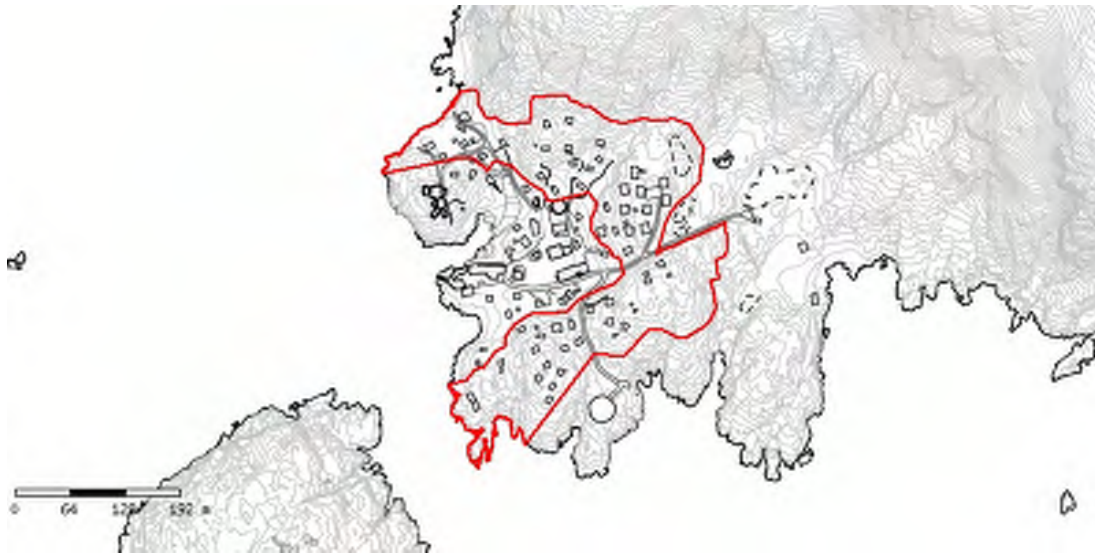
De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land.

Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.

Delområder



35A1 Boligområdet



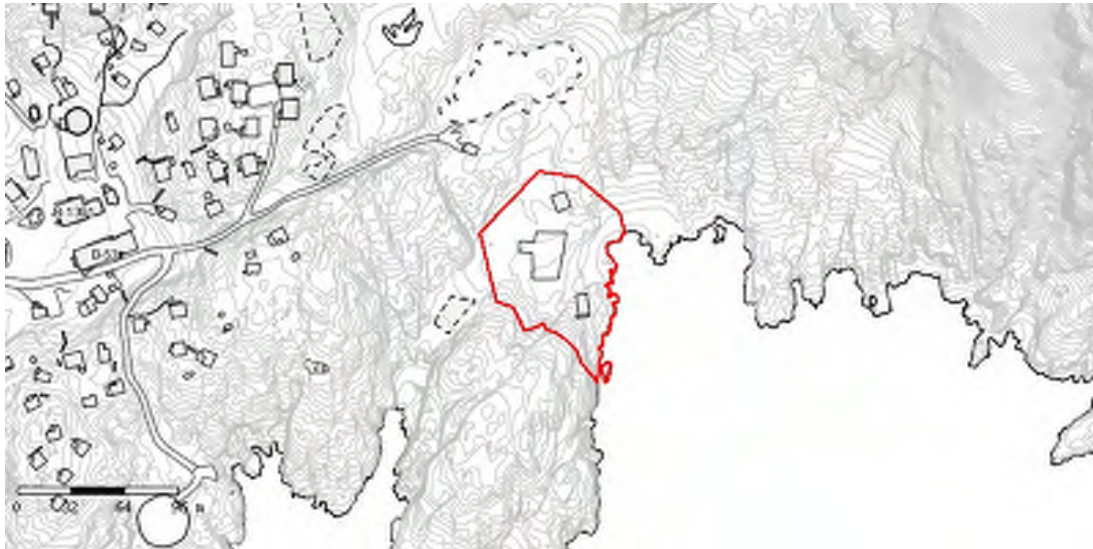
Lokation - by/bygd	Sermiligaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 6,4 ha og rummer 43 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

35B1 Erhvervs- og havneområde ved bygdekajen



Lokation - by/bygd	Sermiligaq
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,6 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 2 bygninger.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

35B2 Erhvervs- og havneområde i Sermiligaaq øst



Lokation - by/bygd	Sermiligaaq
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 0,6 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 2 bygninger.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

35C1 Centerområdet



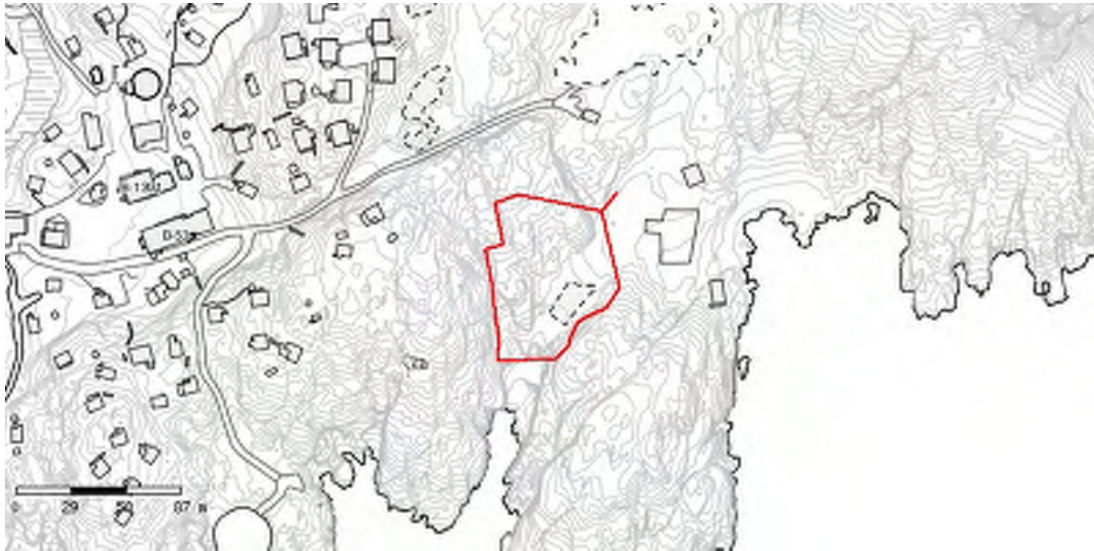
Lokation - by/bygd	Sermiligaq
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 2,0 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 20 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

35D2 Sermiligaaqs nordligste kirkegård



Lokation - by/bygd	Sermiligaaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til kirkegård. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

35D3 Sermiligaaqs sydlige kirkegård



Lokation - by/bygd	Sermiligaaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til kirkegård. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

35D4 Friholdt område omkring Sermiligaaq



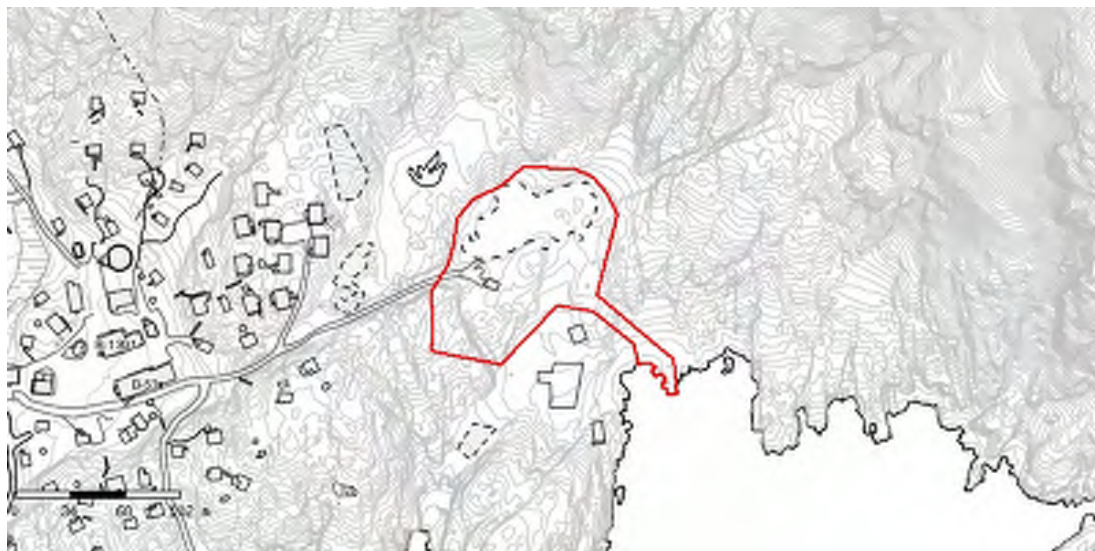
Lokation - by/bygd	Sermiligaaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget området omkring Sermiligaaq. Området har et areal på cirka 30,6 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

35E1 Tankanlægget



Lokation - by/bygd	Sermiligaq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens tankanlæg. Området har et areal på cirka 0,9 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

35E2 Forbrændingsanlæg og natrenovationsrampe



Lokation - by/bygd	Sermiligaaq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af forbrændingsanlæg og natrenovationsplads.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens forbrændingsanlæg og natrenovationsplads. Området har et areal på cirka 1,0 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

35E3 Heliporten



Lokation - by/bygd	Sermiligaaq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens heliport. Området har et areal på cirka 1,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 55,16. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

Kuummiut

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende planperiode:

- Arbejde for, at boligmassen istandsættes og vedligeholdes løbende gennem inddragelse af befolkningen
- Fortsat arbejde med at udvikle de to bygder som center for indhandling og forarbejdning af fisk

Tasiilaq-området største bygd er Kuummiut, der ligger nordøst for Tasiilaq – på østsiden af Ammassalik-fjorden. Navnet Kuummiut betyder 'Elvens beboere'.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [kuumiut_dk_ny.pdf](#)



Tasiilaq-området

Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

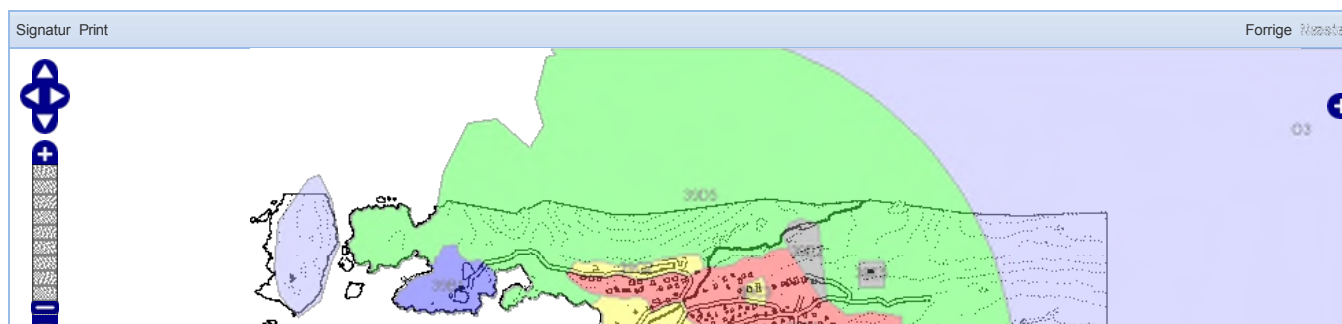
Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land.

Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.

Delområder



39A1 Boligområdet



Lokation - by/bygd	Kuummiut
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 14,1 ha og rummer cirka 130 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 79,16. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

39B1 Fiskefabrik og Atlantkaj



Lokation - by/bygd	Kuummiut
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 2,7 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 2 bygninger.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

39B2 Erhvervs- og havneområde i Kuummiut sydvest



0 34 68 102 m

Lokation - by/bygd	Kuummiut
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 1,7 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 14 bygninger.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

39C1 Centerområde i Kuummiut sydvest



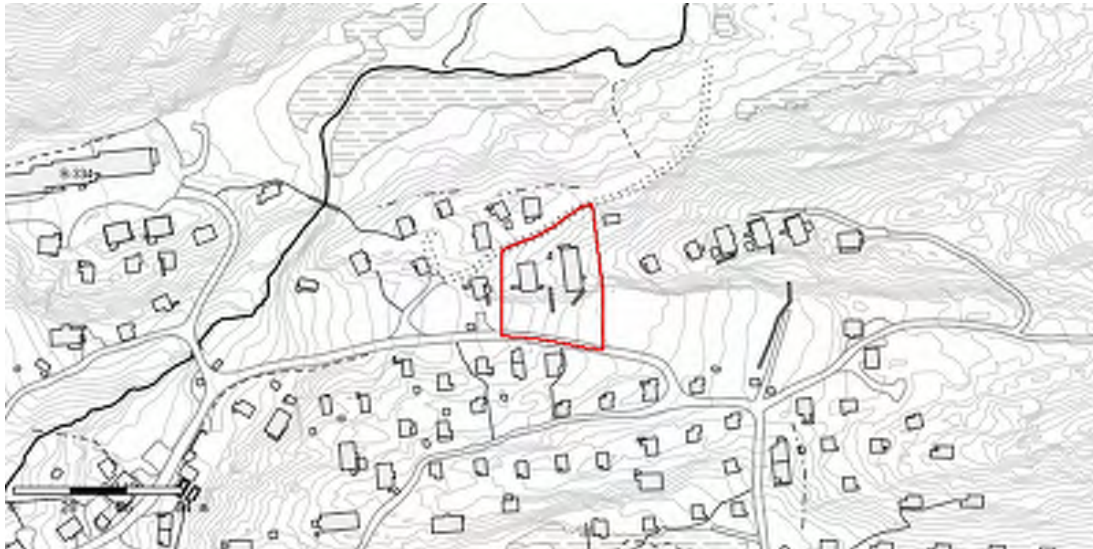
Lokation - by/bygd	Kuummiut
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget centerområde omkring elven, som udgår en rekreativ værdi for området. Området har et areal på cirka 3,4 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 20 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Områdets karakter og særpræg skal opretholdes, som beskrevet under 'Eksisterende forhold'.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

39C2 Centerområde ved skolen



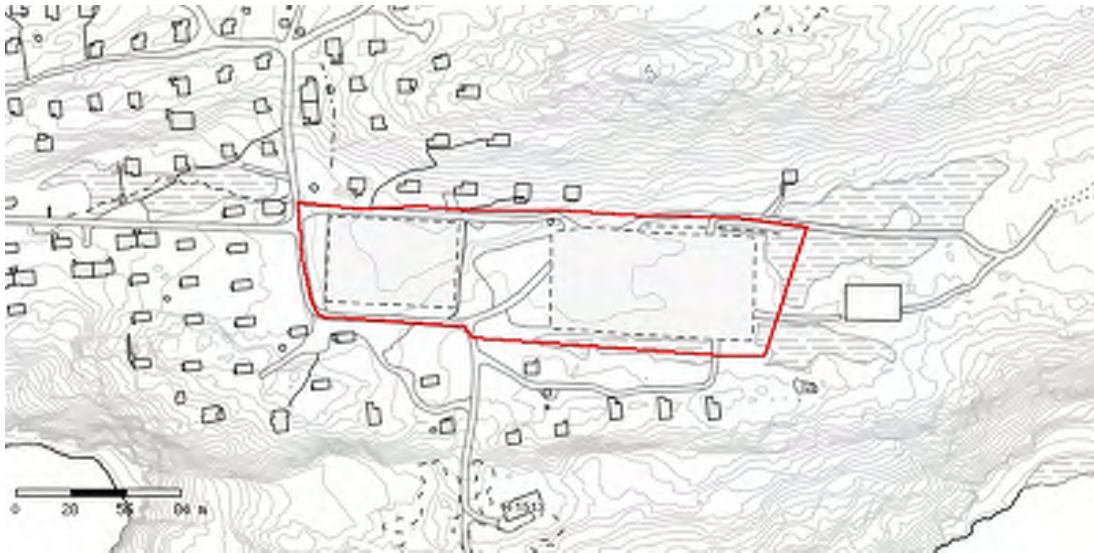
Lokation - by/bygd	Kuummiut
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget område til offentlige formål. Området har et areal på cirka 1,2 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 1 bygning. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

39C3 Centerområde ved forsamlingshuset



Lokation - by/bygd	Kuummiut
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til offentlige formål. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 2 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

39D4 Fodboldbane og kirkegård



Lokation - by/bygd	Kuummiut
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af fodboldbane og kirkegård.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens fodboldbane og kirkegård. Området har et areal på cirka 1,6 ha.
Bebyggelse	Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 79,16. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

39D5 Friholdt området omkring Kuummiut



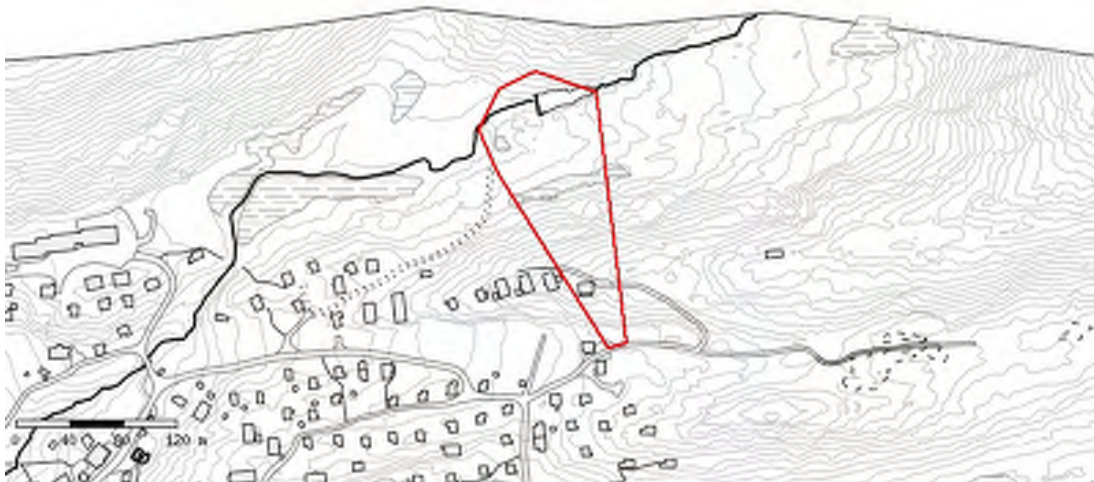
Lokation - by/bygd	Kuummiut
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område omkring Kulusuk. Området har et areal på cirka 74,0 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

39E1 Tankanlægget



Lokation - by/bygd	Kuummiut
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens tankanlæg. Området har et areal på cirka 0,8 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

39E2 Vandværket



Lokation - by/bygd	Kuummiut
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandværk.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens vandværk. Området har et areal på cirka 1,2 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

39E3 Forbrændingsanlæg og dump



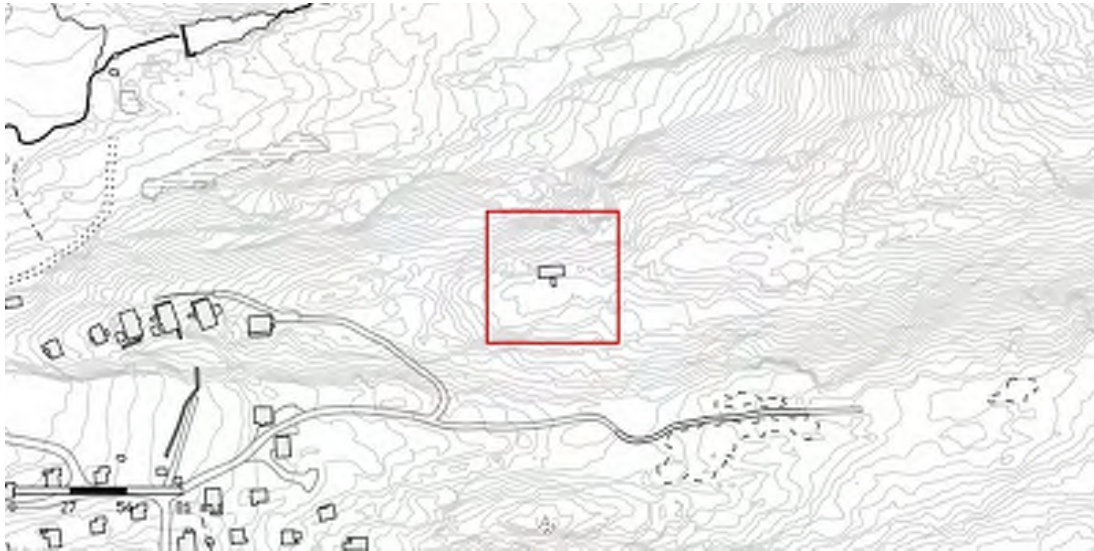
Lokation - by/bygd	Kuummiut
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af forbrændingsanlæg samt dag- og natrenovationsplads.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens forbrændingsanlæg samt dag- og natrenovationsplads. Området har et areal på cirka 2,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 79,16. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

39E4 Heliporten



Lokation - by/bygd	Kuummiut
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens heliport. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 79,16. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

39E5 Teleanlægget



Lokation - by/bygd	Kuummiut
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af teleanlæg.
Eksisterende forhold	Området rummer bygdens teleanlæg. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtszone for teleanlægget. Indsigtszonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtszonen. I dette område er der fastlagt en indsigtszone omkring teleanlægget på 100 meter.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

Kulusuk

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende planperiode:

- Arbejde for, at boligmassen istandsættes og vedligeholdes løbende gennem inddragelse af befolkningen
- Understøtte bydemidten som socialt samlingspunkt ved placering af bygdens fremtidige nye fællesfaciliteter
- Igangsætte en undersøgelse af en potentiel risiko for forurening af drikkevandet i vandindvindingsområdet på vejen mellem lufthavnen og Kulusuk

Kulusuk ligger på sydsiden af Kulusukøen. Med lufthavnen er Kulusuk kommunens brohoved til det øvrige Grønland og resten af verden. Transportkommissionen vurderer i sin betænkning fra 2011, at en flytning af lufthavnen fra Kulusuk til Tasiilaq er samfundsøkonomisk rentabel. En sådan flytning vil ændre bygdens status, og den vil i højere grad få samme status som de andre bygder i området.

Navnet Kulusuk betyder ”de små måger”.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [kulusuk_dk_ny.pdf](#)



Tasiilaq-området

Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

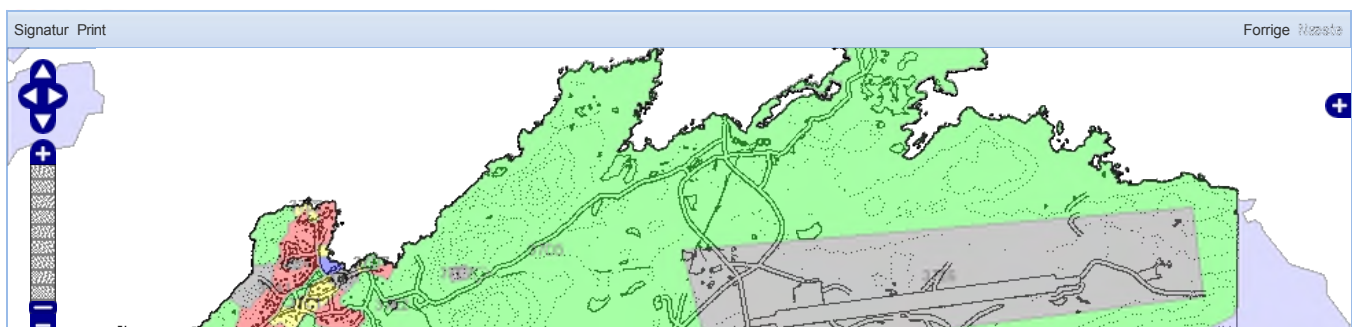
Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land.

Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.

Delområder



37A1 Boligområde syd for Kulusuk Kirke



Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 15,6 ha og rummer cirka 115 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37A2 Boligområde i Kulusuk sydøst



Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,7 ha og rummer cirka 9 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37A3 Boligområde i Kulusuk øst



Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 0,5 ha og rummer cirka 2 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Der kan ske byfornyelse af området, herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse. Byfornyelsen skal ske efter en samlet plan.
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37B1 Erhvervsområde i Kulusuk øst



Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,7 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 4 bygninger.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37B2 Erhvervs- og havneområde sydvest for Kulusuk



0 47 94 141 m

Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt industri.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget erhvervsområde. Området har et areal på cirka 2,3 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 2 bygninger.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37C1 Centerområde ved Kulusuk Skole



Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området rummer Kulusuk Skole og elværket. Området har et areal på cirka 3,3 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 22 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37C2 Kulusuk Kirke



Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området rummer Kulusuk Kirke og har et areal på cirka 0,6 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 1 bygning.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 84,4 og veje ikke må anlægges over kote 78,4.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37C3 Centerområde ved brandstationen



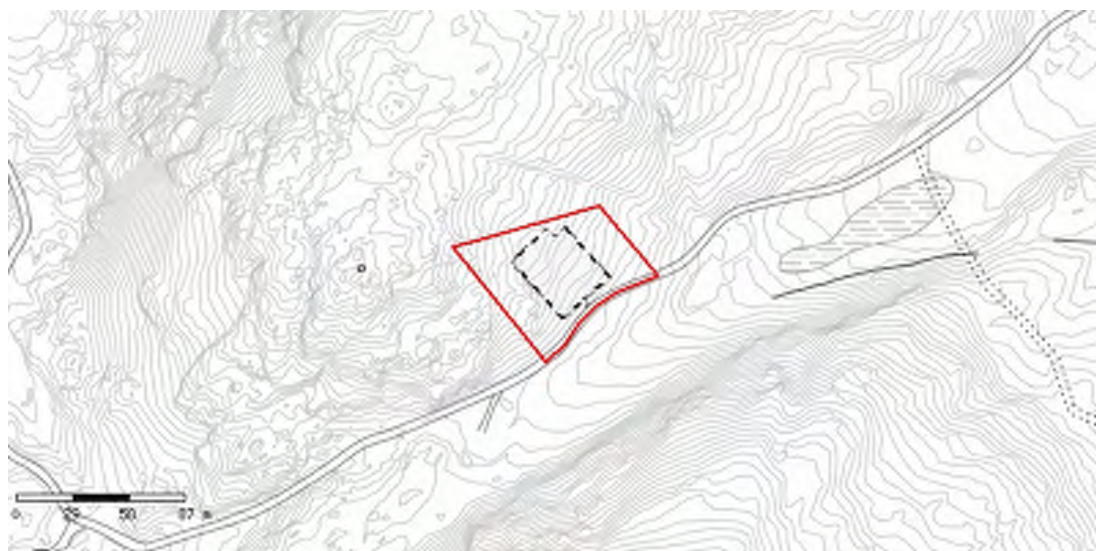
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens servicehus og brandstation. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 2 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 84,4 og veje ikke må anlægges over kote 78,4.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37C5 Centerområde i Kulusuk øst



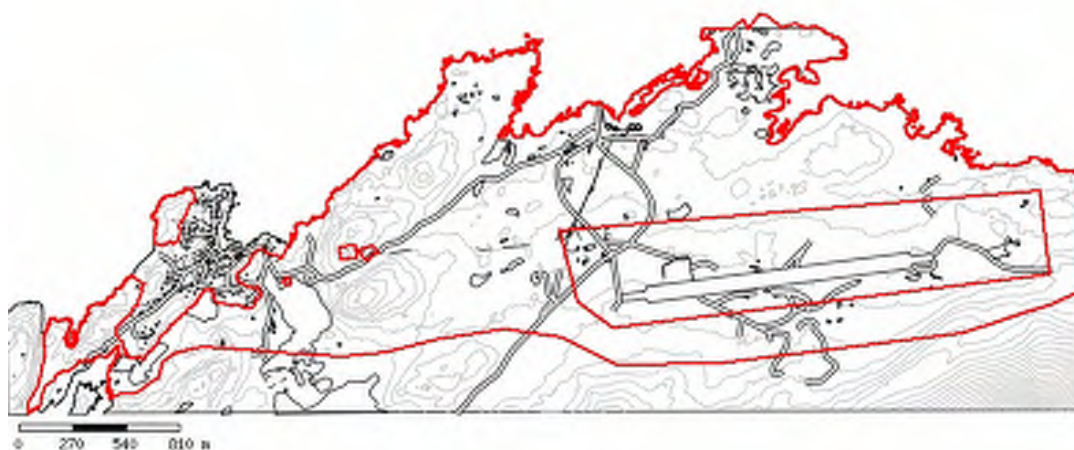
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget centerområde. Området har et areal på cirka 0,2 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 1 bygning.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37D4 Kulusuk gl. kirkegård



Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens kirkegård og har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37D5 Friholdt område omkring Kulusuk



Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold. Indenfor vandspærrezone må der ikke etableres anlæg eller udføres aktiviteter der kan forurene vandressourcen.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område omkring Kulusuk. Området har et areal på cirka 380,8 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezone er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezone.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37D6 Friholdt område nord for skolen



Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 0,9 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37D7 Kulusuk kirkegård vest



Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens kirkegård og har et areal på cirka 0,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37E1 Tankanlægget



Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens tankanlæg. Området har et areal på cirka 0,9 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37E2 Vandværket



Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af vandværk.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens vandværk. Området har et areal på cirka 0,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområdet. Spærrezonen er fastlagt i forhold til de lokale afstrømningsforhold. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37E4 Teleanlægget



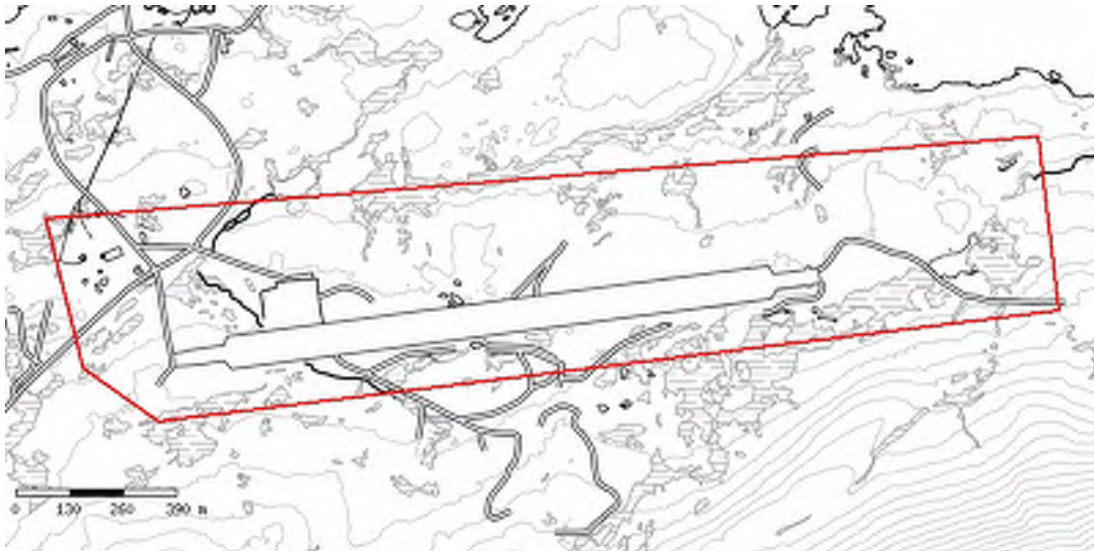
Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af teleanlæg.
Eksisterende forhold	Området er rummer bygdens teleanlæg og har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37E5 Forbrændingsanlægget



Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af forbrændingsanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens forbrændingsanlæg. Området har et areal på cirka 2,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37E6 Kulusuk lufthavn og heliport



Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af lufthavn og heliport.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens lufthavn og heliport. Området har et areal på cirka 110,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er omfattet af sikkerhedszonen for lufthavnen. Etablering af byggeri og anlæg kan ikke ske uden godkendelse fra Mittarfeqarfiit.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

37E7 Teleanlægget ved kirkegården



Lokation - by/bygd	Kulusuk
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af teleanlæg.
Eksisterende forhold	Området er rummer bygdens teleanlæg og har et areal på cirka 0,5 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

Tiilerilaaq

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende planperiode:

- Arbejde for, at boligmassen istandsættes og vedligeholdes løbende gennem inddragelse af befolkningen
- Understøtte bydemidten som socialt samlingspunkt ved placering af bygdens fremtidige nye fællesfaciliteter

Bygden Tiilerilaaq ligger på halvøen Tiilerilaaq, nordvest for Ammassalik ø, hvor Sermilikfjorden og Ikkaasagitivaq mødes.

Navnet Tiilerilaaq betyder "Sundet der løber tørt ved lavvande".

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [tiilerilaaq_dk_ny.pdf](#)



Tasilaq-området

Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

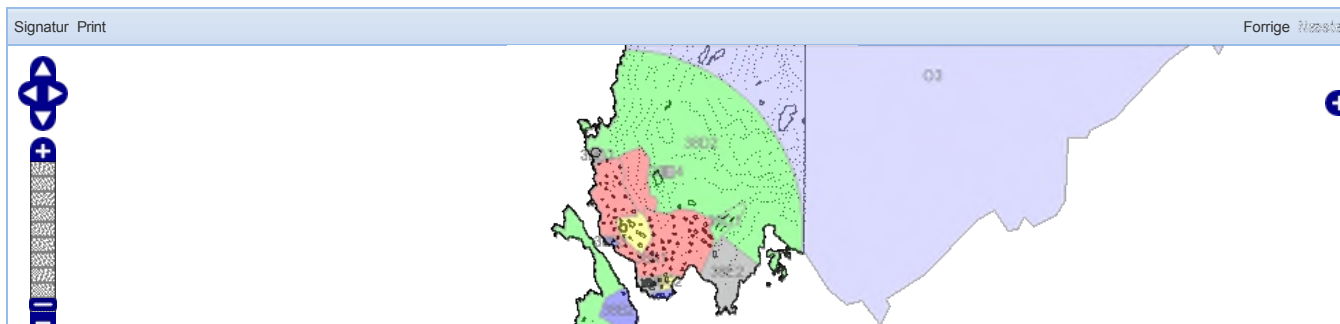
Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

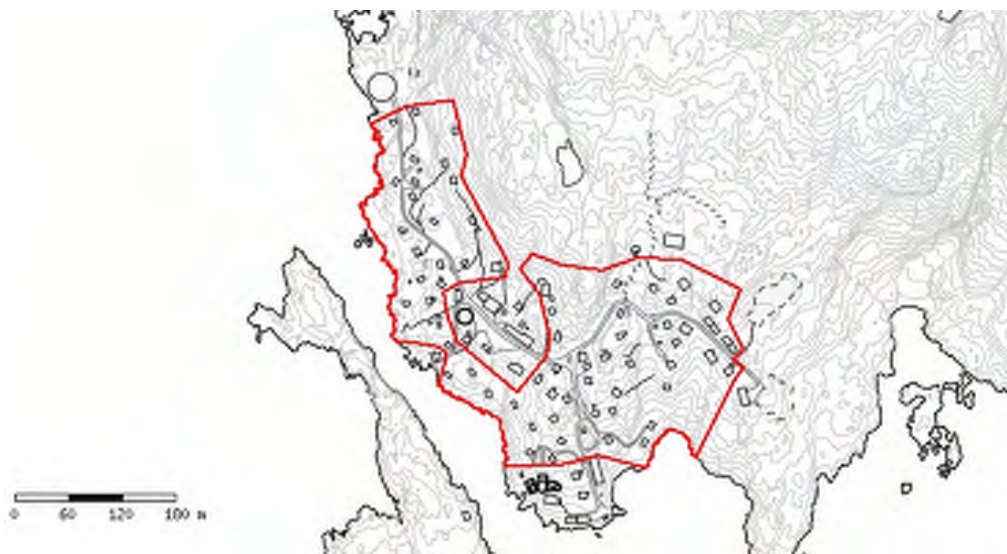
De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land.

Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.

Delområder



38A1 Boligområde i Tiilerilaaq nord



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tiilerilaaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 7,7 ha og rummer cirka 70 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Langs sundet skal udsigten så vidt muligt bevares.
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 49,58. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet. Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

38A2 Boligområde omkring centerområdet ved skolen



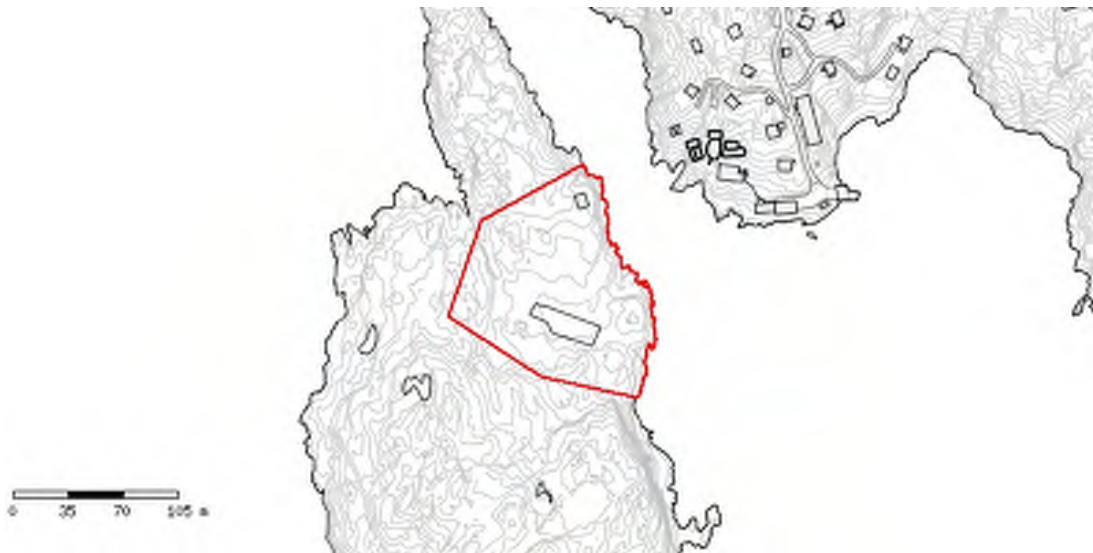
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tiilerilaaq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,7 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

38B1 Erhvervs- og havneområde i Tiilerilaaq syd



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tiilerilaaq
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,2 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 3 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

38B2 Erhvervs- og havneområde syd for Tiilerilaaq



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tiilerilaaq
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget havneområde. Området har et areal på cirka 1,2 ha.
Bebyggelse	Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

38B3 Erhvervs- og havneområde langs vestkysten



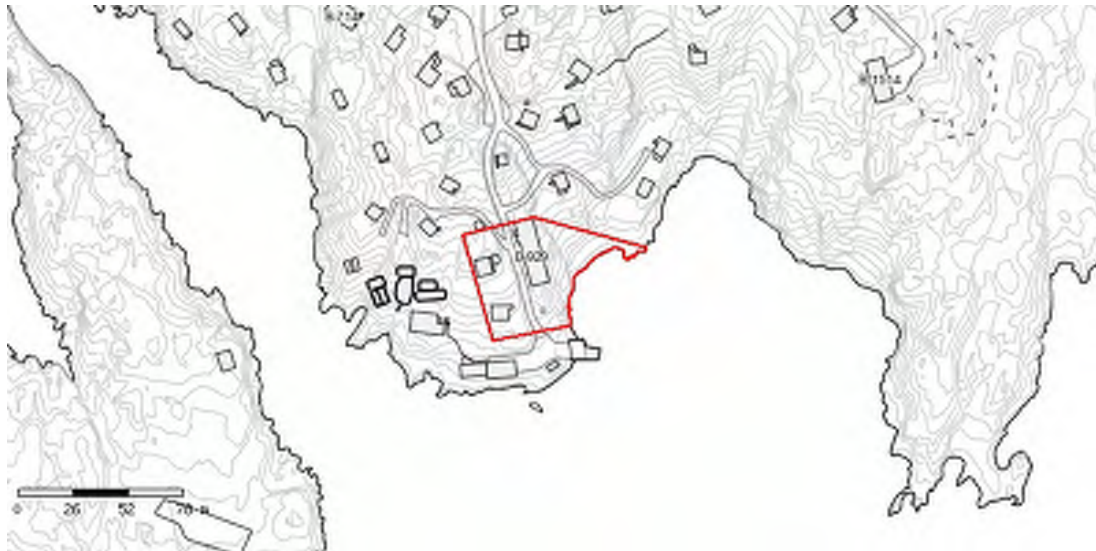
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tiilerilaq
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,1 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 1 bygning. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

38C1 Centerområde ved skolen



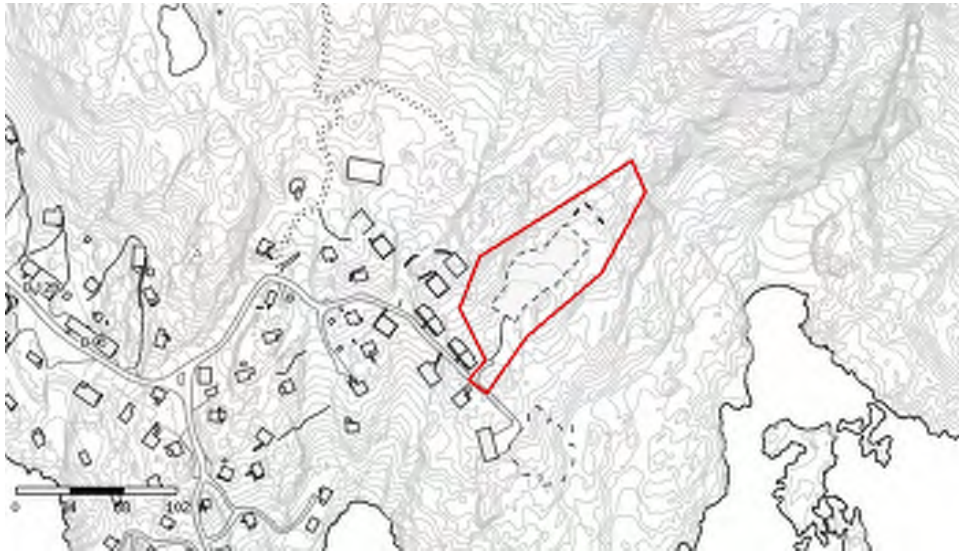
Lokation - by/bygd	Tiilerilaaq
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens offentlige institutioner. Området har et areal på cirka 1,0 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 8 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

38C2 Centerområde i Tiilerilaaq syd



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tiilerilaaq
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 4 bygninger. Ubebyggede arealer og fælles friarealer bevares så vidt muligt i naturtilstand.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

38D1 Tiilerilaaq kirkegård



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tiilerilaaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens kirkegård. Området har et areal på cirka 0,7 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

38D2 Friholdt område omkring Tiilerilaaq



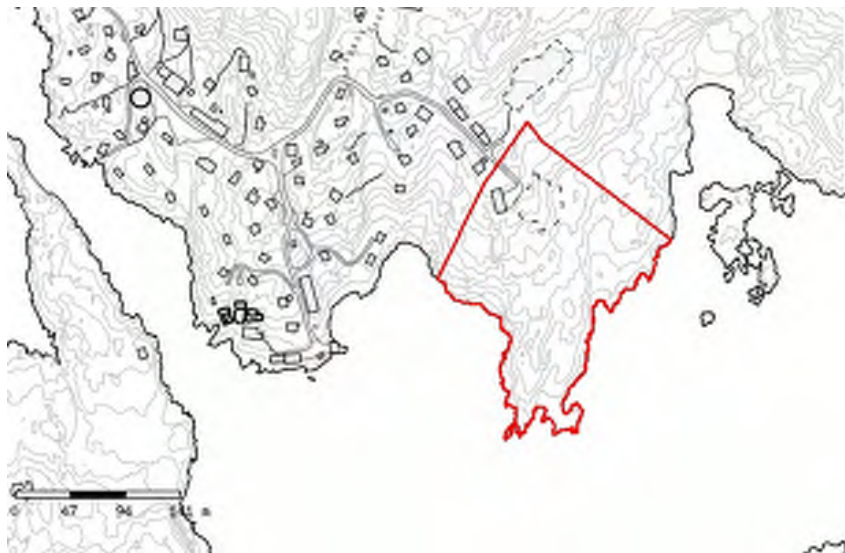
Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Tiilerilaaq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget området omkring Tiilerilaaq. Området har et areal på cirka 36,5 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

38E1 Tankanlægget



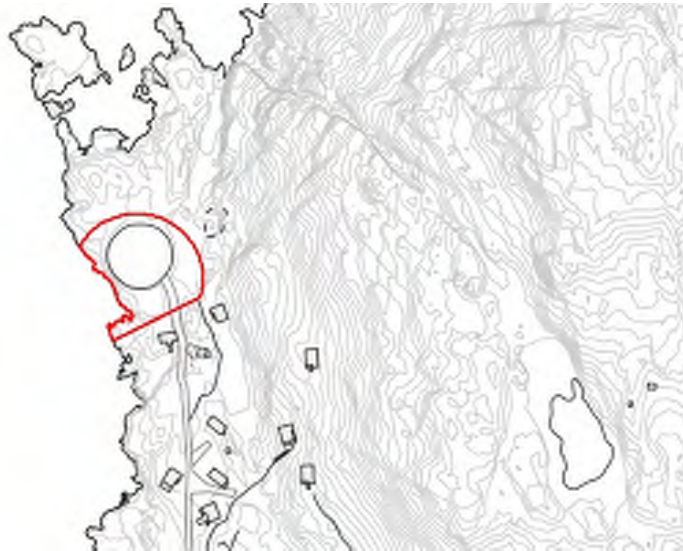
Lokation - by/bygd	Tiilerilaaq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens tankanlæg. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

38E2 Forbrændingsanlæg og natrenovation



Lokation - by/bygd	Tiilerilaaq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af forbrændingsanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens forbrændingsanlæg og natrenovationsområde. Området har et areal på cirka 2,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

38E3 Heliporten



Lokation - by/bygd	Tiilerilaaq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens heliport. Området har et areal på cirka 0,2 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 49,58. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

38E4 Teleanlægget



Lokation - by/bygd	Tiilerilaaq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af teleanlæg.
Eksisterende forhold	Området rummer bygdens teleanlæg. Området har et areal på cirka 0,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

Isertoq

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende planperiode:

- Arbejde for bedre muligheder for afsætning og forarbejdning af sælskind
- Styrke bygdemidten status som socialt samlingspunkt ved at placere eventuelle nye fællesfaciliteter centralt

Isertoq ligger sydvest for Sermilikfjorden og er områdets sydligst beliggende bygd. Samtidig er det Tasiilaq-området mindste bygd.

Navnet Isertoq betyder ”det uklare (vand)”.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [isertoq_ny_dk.pdf](#)



Tasiilaq-området

Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

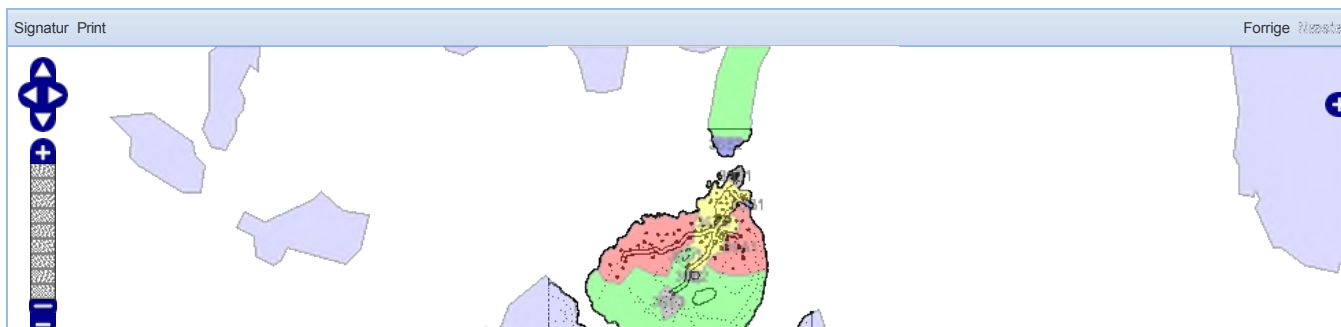
Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land.

Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.

Delområder



36A1 Boligområde i Isertoq øst



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Isertoq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 3,5 ha og rummer cirka 10 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse (inkl. vejbelysning) skal respektere slædespor.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

36A2 Boligområde i Isertoq vest



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Isertoq
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller dobbelhuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 5,8 ha og rummer cirka 20 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager. Ny bebyggelse skal i udformning, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse.
Restrummelighed	Der kan etableres enkelte nye boliger i området, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

36B1 Erhvervs- og havneområde i Isertoq



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Isertoq
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et anlagt havneområde uden bygninger. Området har et areal på cirka 0,1 ha.
Bebyggelse	I området er der etableret kaj anlæg. Området er ellers ubebygget
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

36B2 Erhvervs- og havneområde nord for Isertoq



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Isertoq
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, oplag og transport samt havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et næsten ubebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,6 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 1 bygning.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

36C1 Centerområdet



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Isertoq
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til center- og fælles formål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration, skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 4,2 ha.
Bebyggelse	Området indeholder cirka 30 bygninger.
Restrummelighed	Der kan i begrænset omfang etableres ny bebyggelse, på baggrund af en konkret vurdering.
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 72,67. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

36D1 Isertoq Kirkegård



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Isertoq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens kirkegård og har et areal på 0,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

36D2 Friholdt område omkring Isertoq



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Isertoq
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	<p>Området er et ubebygget område omkring Isertoq. Området har et areal på cirka 27,9 ha.</p>
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

36E1 Tankanlægget



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Isertoq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
Eksisterende forhold	Området omfatter bygdens tankanlæg. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

36E2 Heliporten



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Isertoq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til heliport. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 72,67. Under overgangsfladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

36E3 Forbrændingsanlægget



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Isertoq
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af forbrændingsanlæg.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område til forbrændingsanlæg. Området har et areal på cirka 0,8 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af køre- og slædespor samt stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

Ittoqqortoormiit

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende planperiode:

- Afdække potentialerne for at fastholde et selv bærende lokalsamfund

Ittoqqortoormiit er naturligt opdelt i to bydele ved dalen, som fører op til vandsøen. Den vestlige del indeholder det meste af byen med havne, center-, bolig-, teknik- og erhvervsområder. Den østlige del indeholder et boligområde, et teleområde, et mindre erhvervsområde og et teknikområde i form af kommunens dump og forbrændingsanlæg.

Bostedets lokalsamfundsprofil kan downloades her: [ittoqqortoormiit_dk_ny.pdf](#)



Ændringer i delområder

Bestemmelserne er i begrænset omfang justeret, så strukturen er i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 17 (lov om planlægning og arealanvendelse), §20. Desuden er de generelle bestemmelser indarbejdet i de specifikke, overordnede bestemmelser.

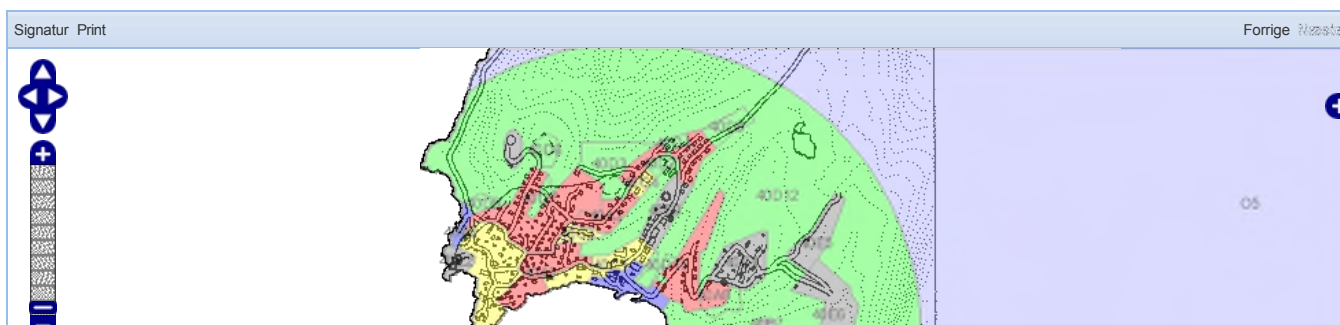
Afgrænsningen af delområder er ændret i en række tilfælde, som kan sammenfattes under tre overskrifter:

- Justeringer af delområderne inden for de udpegede fokusområdet med henblik på at sikre grundlaget for de ønskede udviklinger og omdannelser.
- Justeringer som følge af princippet om at sikre en sammenhængende, offentlig forbindelse langs kysten.
- Opdateringer, hvor de overordnede bestemmelser af varierende årsager har været uddaterede.

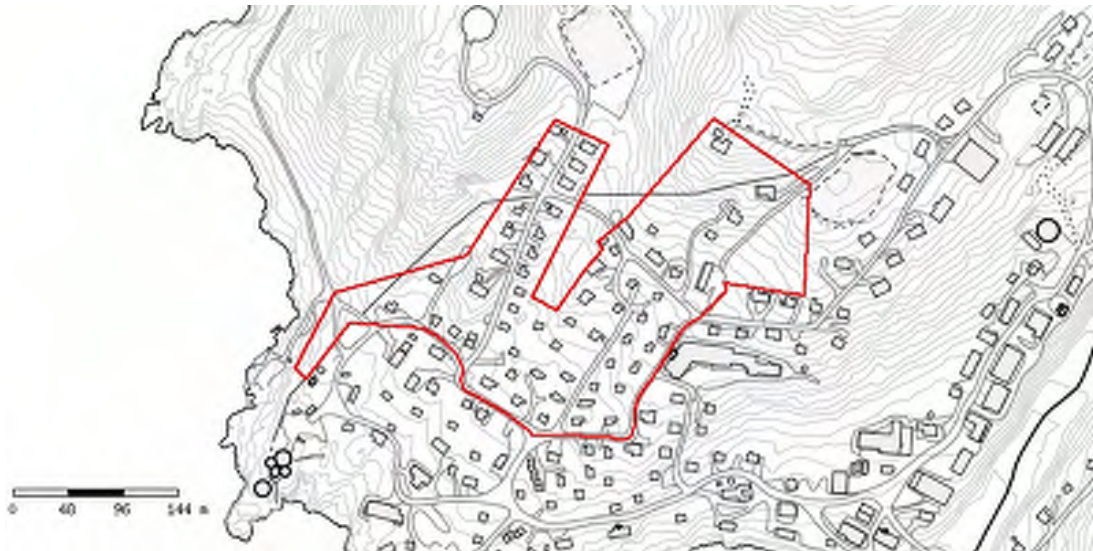
De generelle bestemmelser gælder for alle kommunens delområder i by, bygd og det åbne land.

Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Målet med at have sådanne bestemmelser er at give borgerne grundlæggende ensartede basisbestemmelser med ensartede vilkår i alle byer, bygder og det åbne land. De generelle bestemmelser giver fælles retningslinjer for den konkrete planlægning og arealadministration i alle byer, bygder og det åbne land.

Delområder



40A1 Boligområde ved Mittarpiip Aqq. og Rypevej



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget boligområde med en GTO-typehusbebyggelse fra 1950-60 i den østlige del af området, som er bevaringsværdig. Området har et areal på cirka 5,7 ha og rummer ca. 60 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Inutsaap Aqq. og Aalborgvej.
Bevaringshensyn	Området er udpeget som bevaringsværdigt område (§3-område)
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 114,86. Under overgangsfladen er den maksimale kipe variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40A2 Boligområde ved Mikip Aqq.



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,6 ha og rummer cirka 50 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Mikip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40A3 Boligområde ved Inutsaaip Aqq.



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 1,3 ha og rummer cirka 14 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40A4 Boligområde ved Jørnip Aqq. nordvest



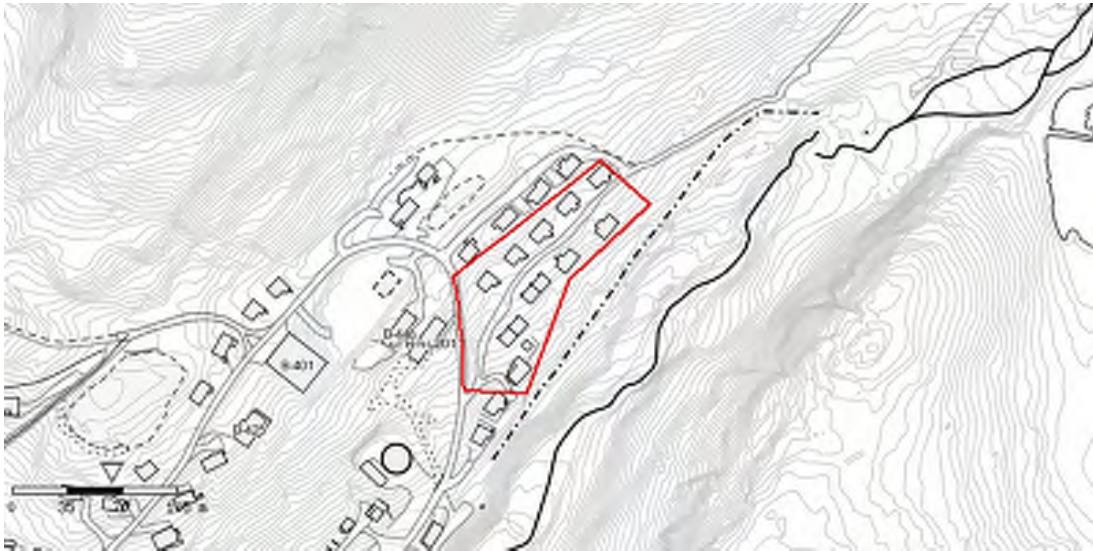
Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 0,7 ha og rummer cirka 4 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40A5 Boligområde ved Jørnip Aqq. nord



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 0,5 ha og rummer cirka 4 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40A6 Boligområde ved Jørnip Aqq. nordøst



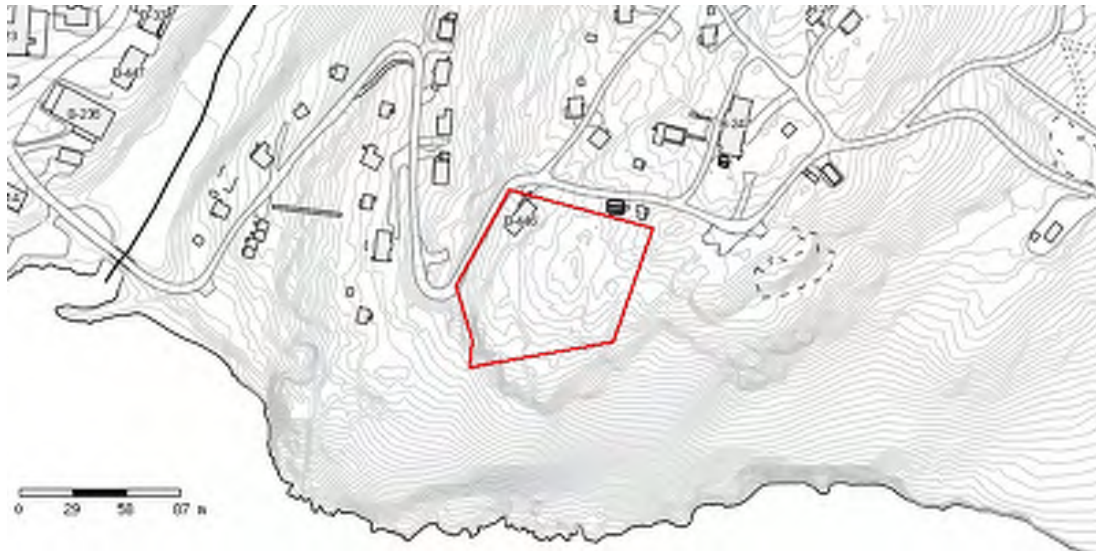
Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et udbygget boligområde. Området har et areal på cirka 0,8 ha og rummer cirka 11 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40A7 Boligområde ved Radiup Aqq. vest



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 2,9 ha og rummer cirka 18 boliger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40A8 Boligområde ved Radiup Aqq.



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Boligformål
Anvendelse generelt	Boligområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget boligområde. Området har et areal på cirka 0,7 ha og rummer cirka 1 bolig.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etager.
Restrummelighed	Området kan fortættes svarende til 20 boliger pr. ha.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtzone for teleanlægget. Indsigtzonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtzonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40B1 Havneområde ved Radiup Aqq.



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner, oplag og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og forøjning.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget erhvervs- og havneområde. Området har et areal på cirka 1,5 ha og rummer cirka 5 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 12 m
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq., Mikip Aqq. og Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Eksisterende slædespor i området skal bevares.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40B2 Havneområde ved Aalborgvej



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Erhvervs- og havneformål
Anvendelse generelt	Erhvervs- og havneområder
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til havneformål med kaj- og moleanlæg, samt terminalfunktioner, oplag og lignende havnefaciliteter, herunder bådoplag. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget havneområde. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af havnefunktioner
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 2.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aalborgvej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40C1 Centerområde ved Mikip Aqq.



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et delvist bebygget centerområde. Området har et areal på cirka 2,1 ha og rummer cirka 10 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
Restrummelighed	Området har en restrummelighed på 5.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jømpip Aqq. og Mikip Aqq.
Bevaringshensyn	B-22, B-33 og B-36 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Eksisterende slædespor i området skal bevares.
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40C2 Centerområde ved Qanganitsat Tuaat



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål inden for detailhandel, offentlig og privat service, boliger, hotel, restauranter samt offentlig administration og institutioner.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 4,2 ha og rummer cirka 20 bygninger.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget. Dog kan der opføres nyt boligbyggeri i form af ældre- eller handicapvenligt boligbyggeri i tilknytning til ældrekollektivet.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aalborgvej og Mikip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40C3 Skolen



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 0,6 ha og rummer en skole.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
Restrømmelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrømmelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aluarpiip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40C4 Børneinstitution



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Centerformål
Anvendelse generelt	Områder til fælles formål
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til fælles formål. Området har et areal på cirka 0,4 ha og rummer 1 bygning.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager.
Restrummelighed	Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40D1 Friholdt område ved Jørnip Aqq.



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af naturområde.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget friholdt areal. Området har et areal på cirka 2,5 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40D10 Hundehold vest for Radiup Aqq.



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget friholdt område. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40D11 Hundehold syd for Radiup Aqq.



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og har et areal på cirka 0,5 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40D12 Friholdt område omkring Ittoqqortoormiit



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er et ubebygget område omkring Ittoqqortoormiit. Området har et areal på 75,0 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40D2 Fodboldbane ved Jørnip Aqq.



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af fodboldbane.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Området kan ikke bebygges.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40D3 Ny kirkegård ved Jørnip Aqq.



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 2,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40D4 Kirkegård ved Jørnip Aqq.



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af kirkegård.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,3 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40D5 Gammel kirkegård ved Radiup Aqq.



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af rekreativt område.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,1 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40D6 Festpladsen



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af festplads.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til fritidsformål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Mittarpiip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg ikke opføres over kote 114,86. Under overgangsfladen er den maksimale kipekote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40D7 Hundehold ved Artsaatarpiip Aqq.



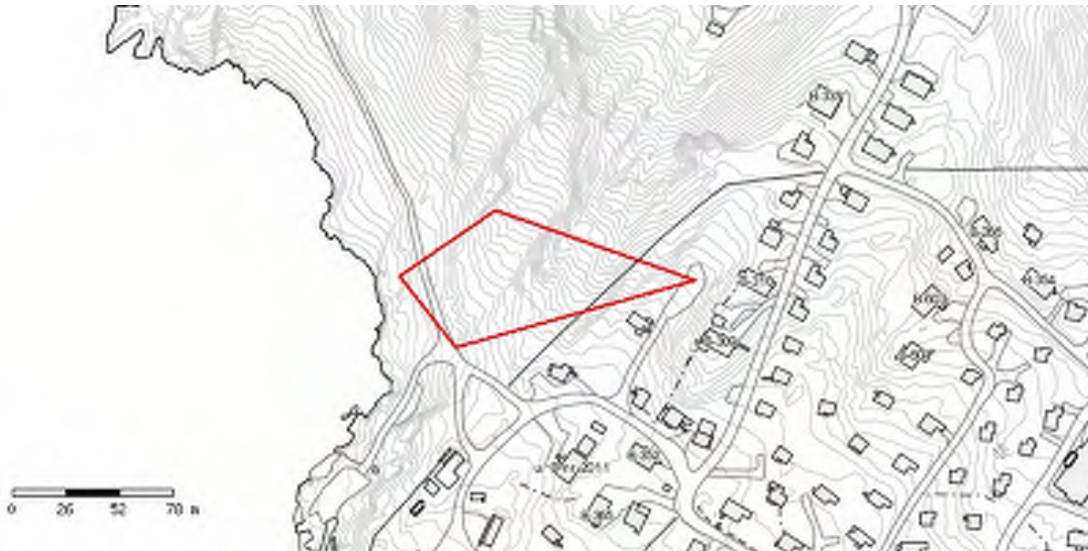
Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,4 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Artsaatarpiip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40D8 Friholdt område ved Jørnip Aqq. nordøst



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,9 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40D9 Hundehold ved Aalborgvej



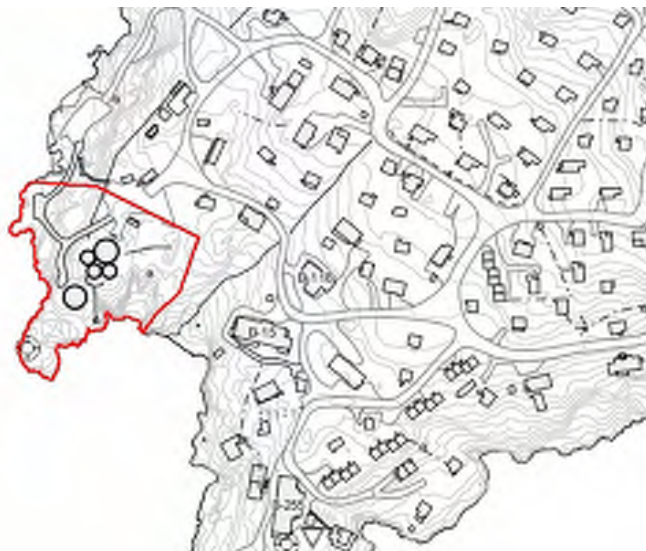
Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse generelt	Friholdte områder og fritidsanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område og hundehold.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,5 ha.
Bebyggelse	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Aalborgvej.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40E1 Heliporten



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,6 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Mittarpiip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 114,86. Under overgangsfladen er den maksimale kirkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40E2 Tankanlægget



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til tankanlæg. Området har et areal på cirka 0,7 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Mikip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

40E3 Tekniske anlæg ved Jørnip Aqq.



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg, vandværk, sprængstofmagasin, stenbrud, grusgrav, dagrenovationsplads, natrenovationsplads, dump, forbrændingsanlæg og lignende.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til tekniske anlæg. Området har et areal på cirka 1,7 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 30,0 m.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Jørnip Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af sikkerhedszone omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

40E4 Telestationen



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af telestation.
Eksisterende forhold	Området er et bebygget område til tekniske anlæg. Området har et areal på cirka 2,5 ha og rummer cirka 10 bygninger.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Området er omfattet af indsigtszone for teleanlægget. Indsigtszonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtszonen. I dette område er der fastlagt en indsigtszone omkring teleanlægget på 200 meter.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser

40E5 Stenbruddet



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af stenbrud.
Eksisterende forhold	Området er et overvejende ubebygget område til stenbrud. Området har et areal på cirka 1,7 ha og rummer cirka 3 bygninger.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	I dette område er der fastlagt en indsigtzone omkring teleanlægget på 200 meter.
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

40E6 Renovationspladsen



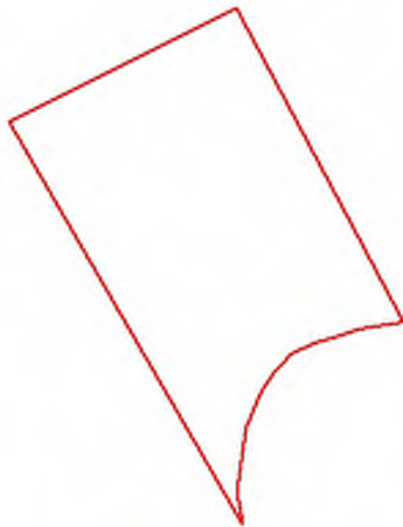
Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af renovationsplads og oplagsareal.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 3,2 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra Radiup Aqq.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

40E7 Natrenovationspladsen



Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af udkastningssted for natrenovation.
Eksisterende forhold	Området er ubebygget. Området har et areal på cirka 0,2 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse til tekniske formål.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området er ikke vejbetjent i dag. Der kan anlægges veje og øvrige infrastrukturanlæg i området, som sikrer kommuneplanens gennemførelse.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Ingen særlige bestemmelser
Særlige bestemmelser	Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

40E8 Nerierit Inaat Lufthavn



Zone	Byzone
Lokation - by/bygd	Ittoqqortoormiit
Formål	Tekniske anlæg og infrastruktur
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg
Anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturanlæg i form af heliport.
Eksisterende forhold	Området omfatter Nerierit Inaat Lufthavn og har et areal på cirka 314,4 ha.
Bebyggelse	Der kan etableres bebyggelse og anlæg, som led i områdets anvendelse og drift af infrastrukturanlæg.
Restrummelighed	Ingen særlige bestemmelser
Trafik og Teknisk Forsyning	Området vejbetjenes fra adgangsvejen til lufthavnen.
Bevaringshensyn	Ingen særlige bestemmelser
Klausulerede zoner	Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er omfattet af sikkerhedszonen for lufthavnen. Etablering af byggeri og anlæg kan ikke ske uden godkendelse fra Mittarfeqarfiit.
Særlige bestemmelser	Ingen særlige bestemmelser